



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области»

**Принят Смоленской областной Думой
8 июля 2015 года**

Статья 1

Внести в областной закон от 28 сентября 2012 года № 66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2012, № 9 (часть I), стр. 59; 2014, № 6 (часть IV), стр. 62) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 1 части 1 слова «в границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства в границах территории некоммерческих организаций, созданных гражданами»;

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. При наличии у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно одновременно по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим областным законом, областным законом от 28 сентября 2012 года № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области», федеральными законами, земельный участок предоставляется по одному из оснований по выбору гражданина.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2

1. Для предоставления земельного участка гражданин (его представитель) представляет в письменной форме заявление по форме, утвержденной нормативным правовым актом Администрации Смоленской области:

1) в уполномоченный орган исполнительной власти Смоленской области по вопросам государственной собственности Смоленской области (далее – уполномоченный государственный орган) – в отношении земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Смоленской области;

2) в орган местного самоуправления, определенный уставом соответствующего муниципального образования Смоленской области (далее – уполномоченный орган местного самоуправления), – в отношении земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства должны быть представлены следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина – документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

2) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

3) свидетельство о рождении ребенка (для родителей, имеющих ребенка-инвалида);

4) удостоверение «Ветеран труда» (для ветеранов труда).

3. Одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду с последующим предоставлением его в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома) должны быть представлены следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина – документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

2) документ, подтверждающий факт нахождения гражданина на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданная органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области;

3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

4) свидетельство о рождении ребенка (для родителей, имеющих ребенка-инвалида);

5) документ об образовании, подтверждающий окончание профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, и копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке (для молодых специалистов, трудоустроившихся в течение года после окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования в организации, расположенные на территории сельских поселений Смоленской области);

6) документ, подтверждающий факт утраты жилого помещения в результате стихийного бедствия (для граждан, утративших жилые помещения в результате стихийных бедствий);

7) удостоверение вынужденного переселенца (для вынужденных переселенцев);

8) удостоверение «Ветеран труда» (для ветеранов труда).

4. Одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду с последующим предоставлением его в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства должны быть представлены следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина — документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

2) документ, подтверждающий факт нахождения гражданина на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области;

3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

4) свидетельство о рождении ребенка (для родителей, имеющих ребенка-инвалида);

5) соответствующее удостоверение гражданина, подвергшегося воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий и катастроф (для граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий и катастроф);

6) документ, подтверждающий факт утраты жилого помещения в результате стихийного бедствия (для граждан, утративших жилые помещения в результате стихийных бедствий);

7) удостоверение вынужденного переселенца (для вынужденных переселенцев);

8) удостоверение «Ветеран труда» (для ветеранов труда).

5. Документы, указанные в частях 2–4 настоящей статьи, представляются в подлинниках. Должностное лицо уполномоченного государственного органа, уполномоченного органа местного самоуправления, ответственное за прием документов, изготавливает копии документов, указанных в части 2, пунктах 1–5, 7

и 8 части 3, пунктах 1–5, 7 и 8 части 4 настоящей статьи, заверяет их, после чего подлинники документов, за исключением документов, указанных в пункте 6 части 3, пункте 6 части 4 настоящей статьи, возвращаются гражданину (его представителю).

6. Уполномоченный государственный орган, уполномоченный орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина, и о правоустанавливающих документах на них, о земельных участках, предоставленных гражданину в аренду. Гражданин вправе представить указанные документы и (или) информацию в уполномоченный государственный орган, уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.

7. Рассмотрение заявления, документов, информации, указанных в частях 2–4, 6 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным государственным органом, уполномоченным органом местного самоуправления в течение тридцати дней со дня регистрации заявления.

8. Уполномоченный государственный орган, уполномоченный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления, документов, информации, указанных в частях 2–4, 6 настоящей статьи, принимает решение о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет), или об отказе в постановке гражданина на учет.

9. Учет ведется уполномоченным государственным органом, уполномоченным органом местного самоуправления в книгах учета, каждая из которых содержит один из следующих списков:

1) список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

2) список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома);

3) список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

10. Постановка гражданина на учет осуществляется посредством включения его в соответствующий список, указанный в части 9 настоящей статьи, в порядке очереди исходя из даты и времени (часы, минуты) принятия заявления гражданина уполномоченным государственным органом, уполномоченным органом местного самоуправления.

11. В предусмотренных частью 9 настоящей статьи книгах учета указываются:

1) порядковый номер, являющийся номером очереди гражданина по соответствующему списку;

2) дата и время (часы, минуты) принятия уполномоченным государственным органом, уполномоченным органом местного самоуправления заявления гражданина и представленных с ним документов;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) и адрес места жительства гражданина, указанные в заявлении;

4) наименование и реквизиты акта, которым гражданин поставлен на учет.

12. Списки граждан, указанные в части 9 настоящей статьи, подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного государственного органа, официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления (в случае отсутствия официального сайта уполномоченного органа местного самоуправления списки подлежат опубликованию в газете «Смоленская газета») и обновлению в сроки, установленные соответственно нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, муниципальным правовым актом.

13. Решение об отказе в постановке гражданина на учет принимается уполномоченным государственным органом, уполномоченным органом местного самоуправления в следующих случаях:

1) отсутствия у гражданина права на предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельного участка в собственность бесплатно;

2) выявления факта предоставления гражданину земельного участка в аренду по основаниям, предусмотренным настоящим областным законом;

3) обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) в соответствии с частями 2–4, 6 настоящей статьи документах, информации и являющихся основанием для постановки гражданина на учет;

4) представления не всех документов, предусмотренных частями 2–4 настоящей статьи.

14. Гражданин снимается с учета на основании решения уполномоченного государственного органа, уполномоченного органа местного самоуправления в следующих случаях:

1) подачи гражданином (его представителем) заявления о снятии с учета;

2) утраты гражданином права на предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельного участка в собственность бесплатно;

3) смерти либо признания его безвестно отсутствующим или умершим;

4) обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) в соответствии с частями 2–4, 6 настоящей статьи документах, информации и послуживших основанием для постановки гражданина на учет;

5) отказа в предоставлении гражданину согласно настоящему областному закону земельного участка в соответствии с частью 20 настоящей статьи.

15. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных гражданином в соответствии с частями 2–4, 6 настоящей статьи документах, информации, осуществляется уполномоченным государственным органом, уполномоченным органом местного самоуправления путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших

документ (документы), а также другими способами, разрешенными федеральным законодательством.

16. Для предоставления земельных участков гражданам, поставленным на учет, уполномоченный государственный орган, уполномоченный орган местного самоуправления формирует (приобретает) земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома), для индивидуального жилищного строительства и включает их соответственно в перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет, для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома), и перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет, для индивидуального жилищного строительства (далее – перечни), которые утверждаются уполномоченным государственным органом, уполномоченным органом местного самоуправления и подлежат опубликованию в газете «Смоленская газета», а также размещению на официальном сайте уполномоченного государственного органа, официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления (при его наличии). Порядок формирования перечней (в том числе периодичность формирования перечней) устанавливается нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

17. Уполномоченный государственный орган, уполномоченный орган местного самоуправления в двухнедельный срок после опубликования перечней заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомляет гражданина о возможности предоставления ему земельного участка (с указанием местоположения и площади земельного участка, размера арендной платы за земельный участок) и о необходимости представления им в уполномоченный государственный орган, уполномоченный орган местного самоуправления выраженного в письменной форме согласия и документов, указанных в пункте 2 части 2, пунктах 2, 3 и 7 части 3, пунктах 2, 3 и 7 части 4 настоящей статьи (далее – согласие и документы), для подтверждения права гражданина состоять на учете. Гражданину предлагается один земельный участок из перечня. Очередность предложения гражданам земельных участков определяется исходя из очередности постановки их на учет и очередности включения земельных участков в перечень. Количество граждан, которым направляется указанное заказное почтовое отправление, соответствует количеству земельных участков, включенных в перечень.

18. В случае если гражданин в двухнедельный срок со дня получения им заказного почтового отправления, указанного в части 17 настоящей статьи, не представил в уполномоченный государственный орган, уполномоченный орган местного самоуправления согласие и документы либо в случае возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного почтового отправления, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, состоящему на учете, и

которому указанное в части 17 настоящей статьи заказное почтовое отправление с предложением земельного участка из этого же перечня не направлялось.

19. Уполномоченный государственный орган, уполномоченный орган местного самоуправления после получения согласия и документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина после дня направления уполномоченным государственным органом, уполномоченным органом местного самоуправления указанного в части 6 настоящей статьи межведомственного запроса, и о правоустанавливающих документах на них, о земельных участках, предоставленных гражданину в аренду после дня направления уполномоченным государственным органом, уполномоченным органом местного самоуправления указанного в части 6 настоящей статьи межведомственного запроса. Гражданин вправе представить указанные документы и (или) информацию в уполномоченный государственный орган, уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.

20. Уполномоченный государственный орган, уполномоченный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения согласия и документов, а также документов и (или) информации, указанных в части 19 настоящей статьи, в двухнедельный срок со дня их поступления в уполномоченный государственный орган, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение:

1) о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в случаях, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего областного закона, или об отказе в данном предоставлении и о снятии гражданина с учета с указанием основания для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с частью 21 настоящей статьи;

2) о предоставлении гражданину земельного участка в аренду с последующим предоставлением его в собственность бесплатно в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 1 настоящего областного закона, или об отказе в данном предоставлении и о снятии гражданина с учета с указанием основания для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в аренду в соответствии с частью 21 настоящей статьи.

21. Основаниями для отказа в предоставлении гражданину в соответствии с настоящим областным законом земельного участка в собственность бесплатно или в аренду с последующим предоставлением его в собственность бесплатно являются:

1) утрата гражданином права на предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельного участка в собственность бесплатно;

2) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином согласии и документах, а также в представленных в соответствии с частью 19 настоящей статьи документах и (или) информации.

22. После ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него гражданин представляет

в уполномоченный государственный орган, уполномоченный орган местного самоуправления заявление о расторжении договора аренды земельного участка и предоставлении его в собственность бесплатно и документы, подтверждающие его права на земельный участок и расположенный на нем индивидуальный жилой дом.

23. В случае непредставления гражданином одновременно с заявлением о расторжении договора аренды земельного участка и предоставлении его в собственность бесплатно документов, указанных в части 22 настоящей статьи, уполномоченный государственный орган, уполномоченный орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости, сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на данный земельный участок и расположенный на нем индивидуальный жилой дом.

24. Уполномоченный государственный орган, уполномоченный орган местного самоуправления в двухнедельный срок со дня получения заявления и документов, указанных в части 22 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.»;

3) дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

«Статья 2¹

Установить, что предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящим областным законом на территориях муниципальных образований Смоленской области, равны предельным размерам земельных участков для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, установленными правилами землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований Смоленской области.».

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. В муниципальных районах Смоленской области, в которых в соответствии с установленным на основании части 2 статьи 2 областного закона от 28 сентября 2012 года № 66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» (далее — областной закон «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области») (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего областного закона) порядком сформированы списки граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, обратившихся за их предоставлением и не получивших такие земельные участки до дня вступления в силу настоящего

областного закона, граждане, включенные в указанные списки, вправе обратиться с заявлениями о предоставлении земельных участков в одном из поселений того же муниципального района Смоленской области по своему выбору в орган местного самоуправления, определенный уставом соответствующего поселения Смоленской области (далее – уполномоченный орган местного самоуправления), на основании которых они подлежат исключению из указанных списков и постановке на учет в качестве ранее учтенных лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствующем поселении Смоленской области. Гражданам, состоящим на указанном учете, по отношению к гражданам, состоящим на учете, предусмотренном частью 8 статьи 2 областного закона «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» (в редакции настоящего областного закона), земельные участки в соответствии с областным законом «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» (в редакции настоящего областного закона) предоставляются в первоочередном порядке.

3. Учет граждан в качестве ранее учтенных лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствующем поселении Смоленской области, ведется уполномоченным органом местного самоуправления в книгах учета, каждая из которых содержит один из следующих списков:

1) список ранее учтенных граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

2) список ранее учтенных граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома);

3) список ранее учтенных граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Указанные списки подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления (в случае отсутствия официального сайта указанного органа списки подлежат опубликованию в газете «Смоленская газета») и обновлению в сроки, установленные правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

4. Гражданам, вставшим на учет в качестве ранее учтенных лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствующем поселении Смоленской области, до утверждения уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего перечня земельных участков, предусмотренного частью 16 статьи 2 областного закона «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» (в редакции настоящего областного закона), земельные участки из указанного перечня предоставляются в порядке очередности исходя из даты и времени включения граждан в списки, указанные в части 2 настоящей статьи,

в порядке, предусмотренном частями 17–24 статьи 2 областного закона «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» (в редакции настоящего областного закона). При этом гражданин в целях подтверждения права состоять на учете в качестве ранее учтенных лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствующем поселении Смоленской области, обязан представить документы согласно соответствующему перечню и в порядке, которые определены частями 2–5 статьи 2 областного закона «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» (в редакции настоящего областного закона).

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области**

**8 июля 2015 года
№ 100-з**



А.В. Островский