



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2015 № 365

О внесении изменений в
постановление Администрации
Смоленской области от 28.11.2006
№ 416

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 «О порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 07.08.2008 № 431, от 22.06.2009 № 350, от 05.10.2009 № 594, от 08.10.2010 № 597, от 23.01.2012 № 23, от 27.06.2012 № 397, от 20.05.2013 № 373, от 27.09.2013 № 720) следующие изменения:

1) пункт 4 признать утратившим силу;

2) в Положении о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденном указанным постановлением:

- в разделе 2:

- пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Земельные участки предоставляются в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов юридическим и физическим лицам по их письменному заявлению, поданному на имя начальника Департамента, в случаях и порядке, установленных статьями 39⁶, 39¹¹ - 39¹⁸ и 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявление подается в Департамент непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

- пункты 2.2 – 2.12 признать утратившими силу;

- раздел 3 признать утратившим силу;

- в разделе 4:

- пункты 4.1 - 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельные участки, предоставленные в аренду на торгах, определяется в порядке, установленном пунктом 2 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов, определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

За год аренды в целях расчета арендной платы принимается период, равный финансовому году.

4.3. Размер арендной платы за второй и последующие годы аренды земельного участка, предоставленного физическим и юридическим лицам в аренду без проведения торгов, а также юридическим лицам на торгах для комплексного освоения или ведения дачного хозяйства, рассчитывается путем корректировки суммы арендной платы предыдущего года на максимальный уровень инфляции, устанавливаемый на соответствующий финансовый год федеральным законом о федеральном бюджете.

4.4. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам без торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Смоленской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, определяется в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости.

В случаях, установленных пунктом 5 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.»;

- в абзаце втором пункта 4.7 слово «контроль» заменить словом «надзор»;
- в пункте 4.9 слова «принятия решения о предоставлении соответствующего земельного участка в аренду» заменить словами «подписания договора аренды земельного участка»;

- в пункте 4.11 слова «равными долями» исключить;

- пункт 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. Департамент осуществляет контроль за полнотой и своевременностью внесения арендатором арендной платы за земельный участок.».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области

