



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.06.2015 № 335

О внесении изменений в  
постановление Администрации  
Смоленской области от  
08.04.2013 № 261

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Администрации Смоленской области от 08.04.2013 № 261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости и порядка оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 11.07.2014 № 499) следующие изменения:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»;

2) в преамбуле слова «статьей 36» заменить словами «статьей 39<sup>4</sup>», слова «областным законом «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных

участках, а также об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «областным законом «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, а также об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

3) в подпункте 1 пункта 1:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«1) процентная ставка кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов составляет:»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«- 0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, предоставляемых крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- 1 процент кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

- 1 процент кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования.».

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Смоленской области

