



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.06.2026

№ 365

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 № 539 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дачи управления садово-паркового хозяйства» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус 5 – одноэтажный дом», «Корпус 6 – одноэтажный дом», «Корпус 9 – одноэтажный дом» и «Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха, и режима использования данной территории»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.06.2025 № 1545-р, пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха, от 13.03.2026 и проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха, шифр ОТД-14-ПГТ-25, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Росив» в 2025 году, в целях уточнения границ территории объекта культурного наследия и режима использования данной территории и совершенствования законодательства Свердловской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 № 539 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального

значения «Дачи управления садово-паркового хозяйства» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус 5 – одноэтажный дом», «Корпус 6 – одноэтажный дом», «Корпус 9 – одноэтажный дом» и «Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха, и режима использования данной территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 02 июня, № 26105) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 № 539) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха, и режима использования данной территории»;

2) в преамбуле слова «и фонда по должностным окладам в месяц» исключить;

3) в пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха, и режим использования данной территории (прилагаются).»;

4) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дачи управления садово-паркового хозяйства» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус 5 – одноэтажный дом», «Корпус 6 – одноэтажный дом», «Корпус 9 – одноэтажный дом» и «Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха, и режим использования данной территории, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 № 539, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) размещение информации о границах территории объекта культурного

наследия и режиме использования данной территории, измененных пунктом 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости;

2) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



В.И. Гордеев

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 23.06.2026 № 365

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 29.05.2020 № 539

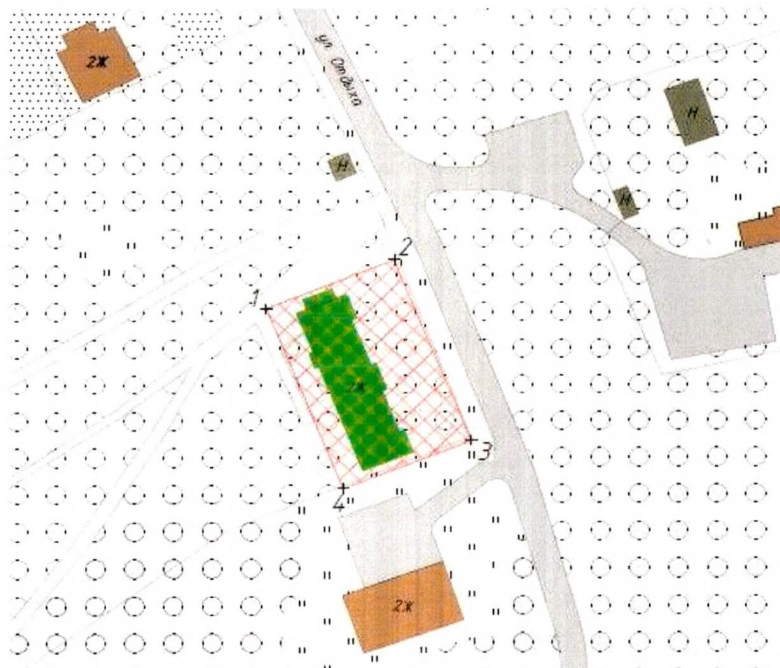
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», расположенного по адресу
(местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха,
и режим использования данной территории


Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения


«Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)», расположенного по адресу
(местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отдыха

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Корпус 14 – двухэтажный дом (модерн)»,
расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Отдыха (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта:

 – Объект;

 – границы территории Объекта;

+ – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены аналитическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	394076.76	1539103.26
2	394087.25	1539129.62
3	394047.71	1539145.51
4	394037.22	1539119.04
1	394076.76	1539103.26

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 3) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

12) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта;

13) устройство открытых автомобильных стоянок согласно строительным нормам и правилам;

14) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) строительство и установка некапитальных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.