



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 309-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие на срок с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года включительно размеры платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Свердловской области в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения согласно приложению № 1.

2. Установить размеры экономически обоснованной платы и выпадающие доходы, возникающие в результате применения платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Свердловской области, установленной пунктом 1 постановления Региональной энергетической

комиссии Свердловской области от 18.12.2019 № 253-ПК «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения и порядка компенсации выпадающих доходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам теплоснабжения на территории Свердловской области», согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 20.12.2024 № 248-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2024, 20 декабря, № 45300) с изменениями от 13.02.2025 № 10-ПК, от 13.03.2025 № 42-ПК, от 24.04.2025 № 59-ПК, от 05.06.2025 № 73-ПК.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

6. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области



Е.И. Палицын

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Свердловской области в случае наличия технической возможности подключения

№ п/п	Наименование организации, системы теплоснабжения, расходов по подключению	Размер платы, (без НДС, без налога на прибыль), тыс. руб./Гкал/час
1	2	3
1.	Акционерное общество «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) СТ: Березовский муниципальный округ	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	209,731
1.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	
1.2.1.	Подземная, канальная прокладка	
1.2.1.1.	до 250 мм	12 128,207
1.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
1.4.	Налог на прибыль	0,000
2.	Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Красногорский район Московской области) СТ: городской округ «Город Лесной» Свердловской области	
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	13,798
2.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	
2.2.1.	Подземная, канальная прокладка	
2.2.1.1.	до 250 мм	8 609,954
2.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
2.4.	Налог на прибыль	0,000
3.	Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Красногорский район Московской	

1	2	3
	области) СТ: муниципальный округ Первоуральск	
3.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	18,822
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	
3.2.1.	Подземная, канальная прокладка	
3.2.1.1.	до 250 мм	18 297,642
3.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
3.4.	Налог на прибыль (Н)	0,000
4.	Муниципальное унитарное предприятие Качканарского муниципального округа «Городские энергосистемы» (город Качканар)	
4.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	0,000
4.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	
4.2.1.	Подземная, бесканальная прокладка	
4.2.1.1.	до 250 мм	1 357,695
4.2.2.	Подземная, канальная прокладка	
4.2.2.1.	до 250 мм	4 048,822
4.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
4.4.	Налог на прибыль (Н)	869,906
5.	Акционерное общество «Теплопрогресс» (город Среднеуральск)	
5.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	0,000
5.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1)	
5.2.1.	Надземная (наземная) прокладка	
5.2.1.1.	до 250 мм	5 758,257
5.2.2.	Подземная, бесканальная прокладка	
5.2.2.1.	до 250 мм	11 616,267
5.2.3.	Подземная, канальная прокладка	
5.2.3.1.	до 250 мм	4 732,538
5.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
5.4.	Налог на прибыль (Н)	0,000
6.	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	

1	2	3
	«ТЕПЛОКОМПЛЕКС» (город Каменск-Уральский)	
6.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	56,066
6.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	
6.2.1.	Подземная, канальная прокладка	
6.2.1.1.	до 250 мм	10 557,830
6.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
6.4.	Налог на прибыль	3 519,277
7.	Муниципальное унитарное предприятие Тавдинского муниципального округа Свердловской области «Тавдинские инженерные системы» (город Тавда)	
7.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	92,382
7.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе:	
7.2.1.	Подземная, бесканальная прокладка	
7.2.1.1.	до 250 мм	6 949,076
7.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,000
7.4.	Налог на прибыль	0,000

**Размеры экономически обоснованной платы и выпадающие доходы,
возникающие в результате применения платы за подключение
(технологическое присоединение) к системам теплоснабжения
теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Свердловской
области**

№ п/п	Наименование организации	Размеры экономически обоснованной платы, тыс. рублей (без налога на прибыль, без учета НДС)	Выпадающие доходы, тыс. рублей (без налога на прибыль, без учета НДС)
1	2	3	4
1.	Муниципальное унитарное предприятие Качканарского муниципального округа «Городские энергосистемы» (город Качканар)	93,002	91,169