



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

25 июля 2025

№ 351-11

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги регионального значения «ЕКАД – Березит – Режевской тракт» в части примыкания к Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороге – строительство транспортной развязки в разных уровнях на 27 км Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги на территориях муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского муниципального округа»

В соответствии с частями 1, 3 и 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области», подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», распоряжением Правительства Свердловской области от 26.03.2024 № 107-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2024-2026 годах», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.03.2023 № 191-П «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления акционерного общества «Свердловскавтодор» от 10.07.2025 № 107, писем Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 26.06.2025 № 13-01-82/7381, от 21.07.2025 № 13-01-80/8400 и письма государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 21.07.2025 № 12-10647

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального

значения «Строительство автомобильной дороги регионального значения «ЕКАД – Березит – Режевской тракт» в части примыкания к Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороге – строительство транспортной развязки в разных уровнях на 27 км Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги на территориях муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского муниципального округа».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа:

1) направление уведомления о принятом решении Главе Екатеринбурга, Главе Березовского муниципального округа, акционерному обществу «Свердловскавтодор»;

2) информирование о принятом решении посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области:

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;

государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;

3) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить десятидневный срок для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории с даты опубликования настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры Свердловской
области
от 25.07.2025 № 351-17

План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги регионального значения «ЕКАД – Березит – Режевской тракт» в части примыкания к Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороге – строительство транспортной развязки в разных уровнях на 27 км Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги на территориях муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского муниципального округа»

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Направление уведомления в адрес Главы Екатеринбурга, Главы Березовского муниципального округа, АО «Свердловскавтодор», информирование Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» посредством Системы электронного Правительства Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области | 10 дней (со дня принятия решения) | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 2. | Рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 10 рабочих дней с даты, установленной для направления предложений | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 3. | Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта | 2025 год | АО «Свердловскавтодор» |
| 4. | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта | По мере необходимости | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», Администрация города Екатеринбурга, Администрация Березовского муниципального округа (при необходимости) |
| 4.1. | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения работ | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------|---|--|--|
| 4.2. | Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта | С даты предоставления материалов проекта в соответствии со сроками, установленными законодательством | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», Администрация города Екатеринбурга, Администрация Березовского муниципального округа, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*, Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области** |
| 4.3. | Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта | С даты предоставления согласованных материалов проекта (в соответствии с п. 4.2) | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 5. | Подготовка проекта приказа и утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта | в соответствии со сроками, установленными законодательством | |

* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры Свердловской
области
от 25.07.2025 № 351-П

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения
линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги регионального значения «ЕКАД – Березит
– Режевской тракт» в части примыкания к Екатеринбургской кольцевой
автомобильной дороге – строительство транспортной развязки в разных уровнях
на 27 км Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги на территориях
муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского
муниципального округа»**

| № | Параметр проекта | Описание |
|------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| I. Общие данные | | |
| 1. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | АО «Свердловскавтодор» – заявление на Едином портале государственных услуг от от 10.07.2025 № 107 |
| 2. | Источник финансирования | Внебюджетное финансирование за счет средств АО «Свердловскавтодор» |
| 3. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории линейного объекта, проект межевания территории линейного объекта в составе проекта планировки территории линейного объекта |
| 4. | Основание для выполнения работ | Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (№ 1.1.3.80 «ЕКАД – Березит – Режевской тракт» и № 1.1.3.28 «Реконструкция а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога»); Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.03.2024 № 107-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2024-2026 годах» |
| 5. | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург» и Березовский муниципальный округ. В границы проекта включены части земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0708018:29; 66:35:0201001:32; 66:35:0201001:86; 66:35:0201001:94; 66:35:0201001:99. Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения линейного объекта» |
| 6. | Сроки разработки документации по планировке территории | В соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта» |
| 7. | Цель разработки | Цель работы – установление границ зон планируемого размещения |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|---|
| | документации по планировке территории | линейного объекта |
| 8. | Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики | <p>Границы проектирования (с учетом зон с особыми условиями использования территории) уточняются на этапе проектирования, согласования и утверждения документации по планировке территории.</p> <p>Основные технические характеристики:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта (ориентировочная площадь) 16 га; 2. Техническая категория Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги – II; 3. Техническая категория автомобильной дороги регионального значения «ЕКАД – Березит – Режевской тракт» – III; 4. Категория улично-дорожной сети от ул. Мурзинская до Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги в направлении пос. Березит – магистральная городская дорога 2 класса регулируемого движения; 5. Количество полос движения – 4; 6. Схема транспортной развязки 18232-ТКР1-АД1 л.1 |
| 9. | Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | <p>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»; – Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; – Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – ГОСТ 32960-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения; – ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования; – ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»; – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; – постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>– постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;</p> <p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;</p> <p>– Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП, с учетом внесенных изменений;</p> <p>– генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2023 № 335-П, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;</p> <p>– правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;</p> <p>– генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 № 23 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;</p> <p>– правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;</p> <p>– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>– постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2016 № 377 «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| | | <p>на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; – СП 104.13330 Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85; – СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; – СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; – СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»; – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; – приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2021 № 305/пр «О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр»); – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; – приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»; – действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями |
| II. Состав и содержание работ | | |
| 10. | Состав исходных данных для разработки | 1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области; |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|--|
| | документации по планировке территории | <p>2) Материалы документов территориального планирования муниципальных образований;</p> <p>3) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии);</p> <p>4) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – инженерно-геодезические изыскания, шифр 2025-АБВГ-004-ИГДИ, выполнены ООО «Урал Гео Инфо»; – инженерно-геологические изыскания, шифр 2025-АБВГ-004-ИГИ, выполнены ООО «Урал Гео Инфо»; – инженерно-экологические изыскания, шифр 2025-АБВГ-004-ИЭИ, выполнены ООО «Урал Гео Инфо»; – инженерно-гидрометеорологические изыскания, шифр 2025-АБВГ-004-ИГМИ, выполнены ООО «Урал Гео Инфо». <p>5) Исходные данные, выдаваемые уполномоченным исполнительным органом Свердловской области для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>6) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сведения о функциональном использовании территории; – сведения из государственных реестров (реестр недвижимости, лесной реестр, водный реестр, рыбохозяйственный реестр); – сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; – сведения о наличии полезных ископаемых; – сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Документацию по планировке территории, предназначенную для размещения линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-66.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется инициатором подготовки документации по планировке территории</p> |
| 11. | Требования к выполнению инженерных изысканий | <p>В случае если в процессе выполнения работ принято решение о недостаточности инженерных изысканий и необходимости их выполнения, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 33-101-2003; – СП 131.13330.2020; – СП 47.13330.2016; – СП 11-102-97; – СП-11-104-97; |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> – СанПиН 2.1.3684-21; – СП 22.13330.2016; – СП 11-105-97; – СП-11-103-97; – СП 126.13330.2017 и другие |
| 12. | Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории | <p>Подготовка документации по планировке территории Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по письменному согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Материалы проекта планировки и межевания территории в графической форме выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>1) <i>чертеж красных линий (при размещении объекта в границах населенных пунктов и установлении границ территорий общего пользования), на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; – существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; – номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; – пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. <p>2) <i>чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения) с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>– существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности.</p> <p>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 2) местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов); 3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; 4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; 6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 8) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или в другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. При отсутствии объектов (отсутствии необходимости проектирования объектов), подлежащих отображению на схемах, соответствующая информация указывается в «Материалах по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» и соответствующие схемы не разрабатываются.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя:</p> <p>1) <i>схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующих и планируемых элементов планировочной структуры; – границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – границы функциональных зон в соответствии с утвержденными документами территориального планирования. <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>2) <i>схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> – контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – категории улиц и дорог; – линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов; – остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; – объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; – хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; – основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; – иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории; <p>4) <i>схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – существующие и директивные (проектные) отметки поверхности |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> – проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; – горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; – поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана; <p>5) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; – границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия соответствующая информация указывается в «Материалах по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» и схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.</p> <p>6) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейного объекта; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в том числе в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов); |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>– границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств;</p> <p>– границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории;</p> <p>7) <i>схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на которой отображаются:</i></p> <p>– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>– границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>– границы зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>– границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, в соответствии с нормативно-техническими документами);</p> <p>– инженерно-технические мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая сооружения и (или) методы инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод, планы (схемы) проведения мероприятий по гражданской обороне;</p> <p>8) <i>схему конструктивных и планировочных решений, на которой отображаются:</i></p> <p>– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>– границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>– границы зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>– ось планируемого линейного объектов с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>– конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>9) <i>иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</i></p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:</p> <p>1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>4) сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов и в связи с размещением линейных</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, либо в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;</p> <p>5) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>8) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</p> <p>9) приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p>3. Основная часть проекта межевания территории</p> <p>Материалы проекта межевания территории в графической форме выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>«Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>1) <i>чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения); - красные линии, утвержденные (утверждаемые) в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> – линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – границы публичных сервитутов; – границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек; – границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, – установленные/уточненные береговые линии (границы) водных объектов (при наличии). <p>«Проект межевания территории. Текстовая часть» включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон); 2) перечень образуемых земельных участков (и частей земельных участков), подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> – условные номера образуемых земельных участков (и частей земельных участков), номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; – площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; – сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; – целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); – условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>– перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>– сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, в том числе, с указанием установленного порядка образования земельных участков и определения вида их разрешенного использования на землях, покрытых поверхностными водами;</p> <p>3) сведения об устанавливаемых публичных сервитутах;</p> <p>4) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>5) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» должны содержать:</p> <p><i>1) чертеж фактического использования территории, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания; – границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; – границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), а также проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории (при наличии); – границы существующих земельных участков; – установленные береговые линии (границы) водных объектов (при наличии); – границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации – границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; – границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в том числе в связи с размещением линейных |

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|---|
| | | <p>объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов);</p> <ul style="list-style-type: none"> – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; – границы существующих элементов планировочной структуры; – границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; 2) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; 3) обоснование способа образования земельного участка; 4) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; 5) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; 6) приложения: <ul style="list-style-type: none"> – выписки из государственных реестров (реестр недвижимости, лесной реестр, водный реестр, рыбохозяйственный реестр); – заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых; – заключение о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта | | |
| 13. | Согласование документации по планировке территории | <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию, в том числе согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – с Главой Екатеринбурга; – с Главой Березовского муниципального округа; – с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области; – с ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»*; – с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области*; – с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*; – с Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области**; – с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений (в случае необходимости перевода земельных участков из состава |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| | | <p>земель лесного фонда в земли иных категорий)*; – с уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления (в случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов)*; – с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства***; – с иными заинтересованными организациями.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; ** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения; *** с учетом положений Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>Документация по планировке территории представляется инициатором подготовки документации по планировке территории для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.</p> <p>После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований представляется инициатором подготовки документации по планировке территории для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости).</p> <p>Для проверки и утверждения соответствующее обращение должно содержать информацию о соответствии файлов, содержащих цифровые растровые изображения графических документов электронным образам документов, векторным данным, а также документам на бумажном носителе.</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется в максимально короткие сроки</p> |
| 14. | <p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов</p> | <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях (при необходимости).</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>Документация по планировке территории, представляемая на бумажном носителе и как электронная версия бумажного носителя, должна быть оформлена с соблюдением требований к документации по планировке территории, направляемой для проверки и утверждения, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в разделе Подготовка документации по планировке территории: https://minstroy.midural.ru/activity/2465/.</p> <p>При представлении полного комплекта материалов (на электронном и бумажном носителях) требуется подтверждение соответствия файлов, содержащих цифровые растровые изображения графических документов, электронным образам документов, векторным данным, а также документам на бумажном носителе</p> |
| IV. Схема размещения линейного объекта | | |
| 15. | | |

