



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

24 июля 2025

№ 334-11

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» с изменениями, внесенными приказом государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 29.03.2024 № 282,

ПРИКАЗЫВАЮ:**1. Утвердить:**

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта, том 1, шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:1000, шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе Березовского муниципального округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Березовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области

в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

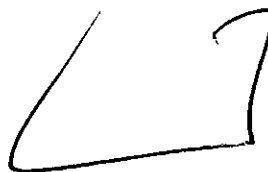
3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 21.07.2025 № 334-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 1/930/ЭА/1/З-ППТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа».

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 –
км 24+380 на территории муниципального образования
«город Екатеринбург» и Березовского городского округа».
Этап III «Реконструкция автомобильной дороги
на участке км 20+300 – км 22+500».**

**Основная часть
Положение о размещении линейного объекта.
Пояснительная записка**

Том 1

1/930/ЭА







Главный инженер проекта

— [Подпись] —



О.В. Горяева

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Зам. директора по проектированию	О.В. Горяева	
И.о. начальника отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела мостовых и искусственных сооружений	Е.С. Чусовитина	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта»			
1.1.1.	Текстовая часть. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-ТЧ	–	41
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-01	1:2000	3
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-02	1:2000	4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО	–	132
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-02	1:2000	4
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-03	1:2000	4
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-04	1:2000	5
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-ТЧ	–	42

1	2	3	4
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-01	1:1000	9
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-МО	–	51
2.3.2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.	–	234
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-МО-ГЧ	1:2000	4

Содержание

Введение.....	10
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	15
1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	22
1.3. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.....	25
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	26
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	28
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	29
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	31
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	32
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	37
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	37
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	40
Список используемых сокращений.....	43

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА, заключенного между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Акционерным обществом «Трест Уралтрансспецстрой» на основании приказа Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» (далее – приказ ГКУ СО «Управление автодорог» № 794).

Представленная документация по планировке территории разработана ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании контракта от 10.02.2023 №1/930/ЭА/1, заключенного с Акционерным обществом «Трест Уралтрансспецстрой» на выполнение инженерных изысканий, подготовку и утверждение документации по планировке территории, подготовку проектной и рабочей документации в рамках реализации государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА по реконструкции автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа.

В соответствии с приказом Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автодорог» от 29.03.2024 № 282 «О внесении изменений в приказ ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа», разработка документации по планировке территории ведется с разделением на 4 этапа с взаимной увязкой этапов проектирования:

- этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;

- этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»;

- этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»;

– этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380».

Нумерация пикетажа принята сквозной на протяжении всего объекта проектирования, без выделения нумерации на этапах разработки документации по планировке территории.

Настоящая документация по планировке территории разработана в отношении этапа III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу

некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - постановление № 1816);

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

схема территориального планирования Свердловской области (далее – СТП), утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

лесохозяйственный регламент Березовского городского лесничества Березовского городского округа Свердловской области на 2024 – 2034 годы, утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 13.09.2024 № 1036 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Березовского городского лесничества Березовского городского округа Свердловской области на 2024 – 2034 годы», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.09.2020 № 845 «О создании лесничества на землях населенных пунктов города Березовский муниципального образования Березовский городской округ Свердловской области, занятых городскими лесами, и установлении его границ»;

лесохозяйственный регламент Березовского лесничества Свердловской области, утвержденный приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 31.01.2018 № 42;

Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 № 23 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Березовского городского округа);

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.08.2024 № 393-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории

муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.03.2025 № 178-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» (далее – Документация № 178-П);

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2025 № 249-П Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» (далее – Документация № 249-П);

документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 26.01.2015 № 34 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области по ул. Кольцевой, 4 в составе промышленного планировочного района «Южный», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 13.02.2012 № 72 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории

под строительство жилых домов и логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

постановление администрации Березовского городского округа от 24.04.2023 № 430 «О разработке документации по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Березовский тракт в г. Березовском Свердловской области, на участке от границы с муниципальным образованием «город Екатеринбург» до Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.12.2024 № 534 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023 году в составе следующих материалов:

отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/5-ИГДИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/4-ИГИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА-ИГМИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/4-ИЭИ от 2023 г.;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500» (далее – линейный объект).

Реконструкция линейного объекта проводится с учетом положений СТП, в отношении участка существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения Екатеринбургская кольцевая автодорога, IB категории (код автодороги 4108000), кадастровый номер объекта 66:00:0000000:1411, номер по СТП 1.1.3.28.

Начало участка реконструкции автомобильной дороги ПК 86+60 соответствует км 18+885 существующей дороги «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога».

Конец участка реконструкции автомобильной дороги – ПК 117+00 соответствует км 21+925 существующей дороги «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога».

Начало и конец участка реконструкции могут быть уточнены на этапе проектирования.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 55,55 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 36,80 га.

Площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- участок автомобильной дороги Свердловская область, г. Березовский, ул. Березовский тракт, начало ул. Ленина конец граница с г. Екатеринбург (далее – ул. Березовский тракт) – 5,84 га;

- участок существующего основного проезда, расположенного: Свердловская область, г. Березовский, от автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга до планировочного района «Южный» г. Березовского (далее – местный проезд) – 2,81 га.

Основное назначение линейного объекта – обеспечение обхода населенного пункта, предназначенного для переноса трафика со скопленных участков городских улиц и дорог.

Вид строительства: реконструкция с изменением границ полосы отвода автодороги.

Реконструкция линейного объекта заключается в:

- расширении проезжей части (увеличении до 6 полос движения);
- устройстве переходно-скоростных полос;
- устройстве разделительной полосы и наружного освещения;
- строительстве эстакады на транспортной развязке на км 21+00 ЕКАД (соответствует ПК 107+64);
- увеличении габарита существующего путепровода на дороге через однопутную железную дорогу на км 21+850 ЕКАД (соответствует ПК 115+54);
- демонтаже существующего путепровода на км 21+025 ЕКАД;
- необходимости увязки этапов проектирования линейного объекта: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки этапа III, пересекаются с границами территории этапа II и стыкуются с границами этапа IV, в отношении которых утверждена Документация № 178-П и Документация № 249-П (соответственно);
- полной реконструкции существующей транспортной развязки на км 21+25 ЕКАД (соответствует ПК 107+89) – пересечение Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги с ул. Березовский тракт.

При реконструкции линейного объекта предусмотрена полная реконструкция существующей транспортной развязки по типу «Обжатый клеверный лист», до 3-х уровневой развязки со смещением оси ЕКАД:

- 1 уровень – кольцевое пересечение с проездами улично-дорожной сети г. Березовского для выхода на ЕКАД;
- 2 уровень – путепровод на ул. Березовский тракт;
- 3 уровень – эстакада на транспортной развязке на км 21+00 ЕКАД (соответствует ПК 107+64).

В результате принятых проектных решений пересечение ЕКАД (третий уровень) и ул. Березовский тракт (второй уровень) выполнено в виде глухого пересечения. Пересечение потоков машин, движущихся с ЕКАД в сторону г. Екатеринбурга и г. Березовского, и обратно, решено посредством строительства транспортного кольца на первом уровне.

Центральный островок на кольцевом пересечении принят овальной формы. Это решение обусловлено расстановкой опор и длиной пролетных строений путепровода и эстакады, запроектированных на ул. Березовский тракт и ЕКАД соответственно.

При реконструкции развязки предусмотрено строительство восьми проездов и двух разворотов, строительство новых эстакады и путепровода в месте пересечения Екатеринбургской кольцевой автодороги и ул. Березовский тракт (соответственно ПК 104+55 и ПК 4+60).

При реконструкции транспортной развязки участок ЕКАД на пересечении ул. Кольцевая с ул. Березовский тракт подлежит демонтажу, в результате чего организованы проезды № 1К и № 2К ул. Кольцевая. Реконструкция проезда № 1К заключается в устройстве разворотной площадки на ПК 0+14,41 и устройстве съезда к стадиону и гаражам на ПК 4+67,30. На участке проезда № 1К ул. Кольцевая с ПК 5+19 по ПК 9+24,41 конструктивных изменений полотна

существующей автомобильной дороги не предусмотрено. На участках существующей автомобильной дороги с ПК 0+31 по ПК 4+67,30 проезда № 1К ул. Кольцевая, и с ПК 0+00 по ПК 3+20,80 проезда № 2К планируется ремонт дорожного покрытия с восстановлением дорожной разметки.

При реконструкции линейного объекта сохраняется путепровод через однопутную железную дорогу на км 21+855 (соответствует ПК 7+87 проезда № 1К ул. Кольцевая).

Настоящим проектом планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта для обеспечения транспортной доступности прилегающих территорий предусмотрено устройство примыканий от проездов кольцевого пересечения к существующей улично-дорожной сети (в пределах закруглений):

- на ПК 0+82 и ПК 2+16 проезда № 1Е (справа) – примыкания к проезду № 2К ул. Кольцевая (съезды № 2 и № 3 соответственно);

- на ПК 3+43 проезда № 4Е (справа) – примыкание к проезду № 1К ул. Кольцевая;

- на ПК 4+52 проезда № 1К ул. Кольцевая – съезд к стадиону и гаражам.

Ввиду того, что после завершения работ по реконструкции линейного объекта, участок ЕКАД – ул. Кольцевая – утрачивает региональное значение, проезды № 1К и № 2К ул. Кольцевая с примыканиями и путепроводом через железную дорогу, планируются к передаче в муниципальную собственность Березовского муниципального округа. Основные характеристики участка линейного объекта, планируемого к передаче в муниципальную собственность, представлены в таблице № 2. Протяженность участка объекта капитального строительства, планируемого к передаче в муниципальную собственность, подлежит уточнению при проведении кадастровых работ.

Ввиду частичной ликвидации существующего проезда от ЕКАД до планировочного района «Южный» г. Березовского, на км 19+325 справа – съезд на объект и км 20+154 справа – выезд с объекта (ПК 91+40 и ПК 99+29 соответственно), находящихся в собственности Березовского муниципального округа (сооружение с кадастровым номером 66:35:0000000:4305), настоящим проектом планировки территории для обеспечения транспортной доступности прилегающих территорий предусмотрена реконструкция съезда на объект на км 19+325 справа (ПК 91+40) с ликвидацией второго съезда на км 20+154 справа (ПК 99+29) (ввиду отсутствия технической возможности его сохранения) с продолжением местного проезда и его увязкой с проездом № 2Е ЕКАД и кольцевым пересечением, что обеспечит въезд (выезд) на территорию Березовского муниципального округа, не ухудшая транспортные связи ЕКАД с улично-дорожной сетью г. Березовского.

На км 21+415 (соответствует ПК 111+97) расположен существующий подземный переход через ЕКАД, сооруженный из железобетонных звеньев. Проектом предусмотрено удлинение пешеходного перехода с проведением укрепительных работ по откосу насыпи, устройством асфальтобетонного тротуара и освещения внутри перехода.

Для обеспечения доступности прилегающих территорий для пешеходов в районе кольцевого пересечения и на выходах подземного пешеходного перехода предусмотрено устройство тротуаров. Тротуары запроектированы с ПК 107+83 по ПК 108+55 справа по ходу пикетажа и с ПК 108+11 по ПК 108+55 слева по ходу пикетажа, на ПК 112+00 справа и слева по ходу пикетажа.

В целях повышения безопасности движения в границах населенного пункта предусмотрено устройство наружного освещения. Электроснабжение объекта предусматривается от однострансформаторных подстанций 10/0,4кВ, запитываемых от сети 10 кВ ПО ЦЭС филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго», и устанавливаемых вдоль автомобильной дороги на присыпных бермах.

Точки подключения к сети ПО ЦЭС филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» определены концевыми опорами вновь строящихся ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» ответвлений от КВЛ-10 кВ РП-8953-Технопарк – ПС 110/35/10 кВ Кобальт и КВЛ-10 кВ РП-8953-Промзона – ПС 110/35/10 кВ Кобальт (в рамках технологического присоединения к сетям ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго»). Подключение к сетям ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» определено в соответствии с техническими условиями на присоединение к электрическим сетям. Обеспечение внешними сетями электроснабжения до точек подключения будет выполнено ПО ЦЭС филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» самостоятельно, в том числе с учетом отсутствия необходимости подготовки документации по планировке территории для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно (пункта 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением № 1816).

Существующие объекты транспортной безопасности, входящие в состав реконструируемого линейного объекта, принадлежащего ГКУ СО «Управление автодорог», подлежат переустройству путем переноса в разделительную полосу автомобильной дороги методом укладки кабеля в траншею:

- а) ВОЛС транспортной безопасности Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги;
- б) ВЛ-0,4 кВ, обеспечивающая электроснабжение транспортной безопасности Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги.

Перечень объектов капитального строительства, проектируемых в составе реконструируемого линейного объекта, представлен в разделе 5 настоящего тома.

Характеристики проектируемого линейного объекта, указанные в техническом задании, уточнены при выполнении работ по разработке документации по планировке территории и представлены в таблице № 1.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	дорога регионального значения
3	Категория	ИБ / магистральная дорога скоростного движения
4	Класс дороги	скоростная дорога
5	Расчетная скорость вне границ НП / в границах НП, км/ч	120 / 90
6	Расчётная нагрузка для дорожной одежды, кН	115
	Число полос движения, шт.	6
	Ширина полосы движения, м	3,75
	Ширина обочины, м	3,75
	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75÷2,5
	Ширина разделительной полосы, м	5,0÷6,5
	Тип дорожной одежды	капитальный
	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
	Линейная длина проектируемого линейного объекта, м, в том числе:	7212,98
	- участок Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги, м, из них:	3029,00
	эстакада (ПК 104+60)	566,81
	путепровод (ПК 115+47)	45,69
	- проезды кольцевого пересечения (№№ 1Е-4Е)	1717,68
	- кольцевое пересечение	482,36
	- развороты кольцевого пересечения	289,70
	- проезды и примыкания ул. Кольцевая, м, из них	1694,24
	путепровод (ПК 7+87 проезда № 1К ул. Кольцевая)	42,05
7	Транспортная развязка (ПК 107+64)	
7.1	Проезды и развороты кольцевого пересечения:	
	Число и ширина полос движения, шт., м	1*4,5 / 2*3,5
	Ширина обочины, м	2,0
	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75
	Тип дорожной одежды	капитальный
	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
	Линейная длина проездов и разворотов, м, в том числе:	2489,73
	Проезд № 1Е	453,42
	Проезд № 2Е	448,76
	Проезд № 3Е	401,56
	Проезд № 4Е	413,94
	Разворот № 1	165,88
	Разворот № 2	123,82
	Кольцевое пересечение	482,35
7.2	Эстакада (ПК 104+60)	
	схема эстакады, м	18+16x33
	тип сооружения	капитальный
	строительная длина, м	566,71
	габарит	2(Г-15,25)+2x0,75
8	Путепровод (ПК 115+47)	
	схема путепровода, м	11,9+15+11,9
	тип сооружения	капитальный

1	2	3	
	строительная длина, м	45,69	
	габарит	Г2-15,25 + Т2=0,75	
	расчетные нагрузки	А14, Н14	
9	Проезды и примыкания ул. Кольцевая, м, из них:	1694,24	
	Проезд № 1К ул. Кольцевая, в том числе	924,41	
	путепровод (ПК 7+87 проезда № 1К 3029ул. Кольцевая)	42,05	
	Проезд № 2К ул. Кольцевая	320,80	
	Съезд № 2 (ПК 0+82 проезда № 1Е)	131,65	
	Съезд № 3 (ПК 2+16 проезда № 1Е)	165,76	
	Примыкание к проезду № 1К ул. Кольцевая (ПК 3+43 проезда № 4Е)	46,99	
	Съезд к стадиону и гаражам (ПК 4+67,30 проезда № 1К ул. Кольцевая), в том числе съезд к гаражам	104,63	14,63
	10	Сооружения транспортной безопасности путепроводов, в т. ч.:	
<i>Линия электроснабжения:</i>			
Категория надежности электроснабжения		II	
	Напряжение, кВ	0,4	
	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее	
	Строительная длина, м	415,00	
	<i>Линия связи</i>		
	Исполнение линии связи	кабель в кабельной канализации связи в земле	
	Строительная длина, м	3550,00	
	11	Электроснабжение объекта:	
Напряжение питающей сети, кВ		10	0,4
Строительная длина, м		7150,00	30,00
Категория надежности электроснабжения		II	
Исполнение линии электроснабжения		кабельная линия в траншее	
Количество КТП 10/0,4 кВ, шт.		3	
12		Наружное освещение	
	Категория объекта по освещению	А1(СП52.13330.2016)	
	Размещение линии освещения	двухстороннее однорядное	
	Исполнение линии освещения	кабельная линия в траншее в земле	
	Количество питающих пунктов (ШУО), шт.	3	
	Строительная длина, м	10349,00	
13	Подземный пешеходный переход (ПК 111+97)		
	Ширина, м	3,0	
	Строительная длина	52,30	
14	Тротуары		
	Ширина, м	1,35-2,50	
	Линейная длина, м	315,01	
15	Водопропускные трубы		
	- отв. 1,5 м, шт.	4	
	- отв. 1,0 м, шт.	2	
Общая протяженность Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги, м			
	до реконструкции	79999,00	
	исключаемый участок	5609,33	
	после реконструкции	81602,64	

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

**Основные характеристики участка ЕКАД, планируемого к передаче
в муниципальную собственность (ул. Кольцевая)**

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	автомобильная дорога местного значения городского округа
3	Категория	магистральная улица регулируемого движения
4	Класс дороги	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта местного значения городского округа
5	Протяженность участка, планируемого к передаче, м, в том числе:	1694,24
	Проезд № 1К ул. Кольцевая, в том числе	924,41
	путепровод (ПК 7+87 проезда № 1К ул. Кольцевая)	42,05
	Проезд № 2К ул. Кольцевая	320,80
	Съезд № 2 (ПК 0+82 проезда № 1Е)	131,65
	Съезд № 3 (ПК 2+16 проезда № 1Е)	165,76
	Примыкание к проезду № 1К ул. Кольцевая (ПК 3+43 проезда № 4Е)	46,99
	Съезд к стадиону и гаражам (ПК 4+67,30 проезда № 1К ул. Кольцевая), в том числе съезд к гаражам	104,63 14,63

Примечание: протяженность участка объекта капитального строительства, планируемого к передаче в муниципальную собственность, подлежит уточнению при проведении кадастровых работ.

Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период строительства, предусмотрено в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Для организации движения автомобильного транспорта на период строительства линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151- 2014 «Элементы обустройства».

Конструктивные решения настоящего проекта планировки территории разработаны в соответствии с требованиями ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

При реконструкции линейного объекта запроектирован тротуар от выхода (входа) из подземного пешеходного перехода. Его сопряжение с существующими пешеходными путями предусмотрено в одном уровне, без перепадов высот. Также,

при проектировании транспортной развязки, предусмотрены мероприятия по обустройству существующих пешеходных путей слева по ходу пикетажа ул. Березовский тракт. Предусмотренные мероприятия направлены на обеспечение беспрепятственного и безопасного передвижения пешеходов, в том числе инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, при пересечении ЕКАД.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках разработки настоящей документации по планировке территории установлены зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- для участка существующей автомобильной дороги Свердловская область, г. Березовский, ул. Березовский тракт, начало ул. Ленина конец граница с г. Екатеринбург, кадастровый номер объекта 66:35:0000000:7412, находящейся в собственности Березовского городского округа, в месте ее пересечения с ЕКАД;
- для участка существующего основного проезда, расположенного: Свердловская область, г. Березовский, от автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга до планировочного района «Южный» г. Березовского, кадастровый номер объекта 66:35:0000000:4305, находящегося в собственности Березовского муниципального округа, на км 19+325 и км 20+154 ЕКАД.

Площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- ул. Березовский тракт – 5,84 га;
- местный проезд – 2,81 га.

Реконструкция ул. Березовский тракт заключается в строительстве нового путепровода в месте ее пересечения с ЕКАД (ПК 4+60 Березовского тракта), доведении до параметров V технической категории (улица общегородского значения), в том числе устройство 4-х полос движения, разделительной полосы, проездов кольцевого пересечения к улично-дорожной сети, устройство примыканий от проездов к существующей улично-дорожной сети, переустройство линии наружного освещения ул. Березовский тракт ВЛ-0,4 кВ, принадлежащей МКУ «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа», устройство тротуара.

Начало проектируемого участка реконструкции ул. Березовский тракт принято на ПК 0+00, конец проектируемого участка реконструкции ул. Березовский тракт принят на ПК 10+00.

Перечень объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ул. Березовский тракт и местного проезда), представлен в разделе 5 настоящего тома.

Настоящим проектом планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (ул. Березовский тракт), при реконструкции существующей транспортной развязки на км 21+025 ЕКАД для обеспечения транспортной доступности прилегающих территорий, на первом уровне развязки предусмотрено устройство проездов, разворотов и примыканий от проездов кольцевого пересечения к существующей улично-дорожной сети (в пределах закруглений):

- с ПК 0+00 по ПК 1+96 ул. Березовский тракт (справа) – примыкание с разворотом, обеспечивающее связь с промышленной территорией по ул. Кольцевой (съезд к промышленной территории);

- с ПК 1+96 по ПК 3+42 ул. Березовский тракт (справа) – съезд № 1 к проезду № 1Б;

- на ПК 9+37 ул. Березовский тракт (слева) – примыкание к ул. пос. БЗСК.

Тротуары запроектированы с ПК 7+00 по ПК 9+30 ул. Березовский тракт (слева по ходу пикетажа).

Реконструкция участка местного проезда заключается в восстановлении съезда с ЕКАД на объект на км 19+325 (ПК 91+40 справа по ходу пикетажа), устройстве переходно-скоростной полосы, ликвидации выезда на ЕКАД на км 20+154 (ПК 99+29 справа по ходу пикетажа) и устройство местного проезда с ПК 99+29 справа по ходу пикетажа, с его увязкой с проездом № 2Е ЕКАД и кольцевым пересечением.

Начало проектируемого участка реконструкции местного проезда принято на ПК 0+00 оси 1 местного проезда (соответствует км 19+067 ЕКАД), конец проектируемого участка реконструкции принят на ПК 6+71 оси 2 местного проезда (соответствует км 20+725 ЕКАД).

Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Основные характеристики проектируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
I. Ул. Березовский тракт		
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	автомобильная дорога местного значения городского округа
3	Категория	магистральная улица регулируемого движения
4	Класс дороги	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта местного значения городского округа
5	Расчетная скорость, км/ч	70
6	Расчётная нагрузка для дорожной одежды, кН	115
	Число и ширина полос движения, шт., м	2*3,5+2*3,75
	Ширина обочины, м	3,0
	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5

1	2	3
	Ширина разделительной полосы, м	2,7
	Тип дорожной одежды	капитальный
	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
	Линейная длина, м, в том числе:	2456,18
	- участок ул. Березовский тракт, из них:	1000,00
	путепровод, м	207,66
	- проезды (№№ 1Б-4Б), м	1059,80
	- съезды и примыкания, м	396,38
7	Транспортная развязка (ПК 4+89)	
7.1	Проезды кольцевого пересечения	
	Число и ширина полос движения, шт., м	1*4,5 / 2*3,5
	Ширина обочины, м	2,0
	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75
	Тип дорожной одежды	капитальный
	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
	Линейная длина, м, в том числе:	1059,80
	Проезд № 1Б	280,50
	Проезд № 2Б	253,30
	Проезд № 3Б	250,45
	Проезд № 4Б	275,55
7.2	Путепровод (ПК 4+60)	
	схема путепровода, м	6x33
	тип сооружения	капитальный
	строительная длина, м	207,66
	габарит	2(Г-9,25) +2x0,75
	расчетные нагрузки	A14, H14
8	Съезды и примыкания	
	Линейная длина, м, из них:	396,38
	Съезд к промышленной территории (ПК 0+00),	227,00
	в том числе разворот	31,73
	Съезд № 1 к проезду № 1Б (ПК 1+96)	147,63
9	Наружное освещение	
	Категория объекта по освещению	A2(СП52.13330.2016)
	Размещение линии освещения	двухстороннее однорядное
	Исполнение линии освещения	кабельная линия в траншее в земле
	Строительная длина, м	2360,00
10	Тротуар	
	Ширина, м	2,5
	Строительная длина, м	200,30
Общая протяженность ул. Березовский тракт, м:		
	до реконструкции	3090,00
	после реконструкции	4546,18
II. Местный проезд		
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	автомобильная дорога местного значения городского округа
3	Категория	магистральная дорога регулируемого движения
4	Класс дороги	улично-дорожная сеть городского населенного пункта местного значения городского округа
5	Число и ширина полос движения, шт., м	1*4,5

1	2	3
6	Ширина обочины, м	2,0
7	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75
8	Тип дорожной одежды	капитальный
9	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
10	Линейная длина участка реконструкции, м, в том числе:	1106,69
	Ось 1	436,17
	Ось 2	670,52
Общая протяженность местного проезда		
	до реконструкции	1149
	после реконструкции	1675

Примечание: основные характеристики проектируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предлагаемой настоящим проектом планировки территории, расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры, требующие реконструкции в связи с изменением их местоположения, которая будет осуществлена за рамками настоящего проекта планировки территории. Перечень объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переустройству, представлен в разделе 6 настоящего тома документации по планировке территории.

В отношении линейных объектов – линий электропередач 0,4 кВ, 6 кВ, линий связи, трубопроводов водоснабжения диаметром 63-425 мм, канализации диаметром 220-500 мм, газопроводов давлением до 1,2 МПа (включительно), переустройство будет осуществляться без подготовки документации по планировке территории (в соответствии с положениями пункта 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением № 1816).

Переустройство линий электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, сетей связи, водоснабжения и водоотведения будет осуществляться в рамках разработки проектной документации.

Переустройство линий электропередачи ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ-6 кВ и газопроводов давлением до 1,2 МПа (включительно) будет осуществляться в рамках реализации Соглашения о компенсации ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» и АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» самостоятельно.

1.3. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом планировки территории при установлении границ зоны планируемого размещения линейного объекта учтены положения документаций по планировке территории, утвержденных:

- постановлением администрации Березовского городского округа от 26.01.2015 № 34 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области по ул. Кольцевой, 4 в составе промышленного планировочного района «Южный», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

- постановлением администрации Березовского городского округа от 13.02.2012 № 72 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, под строительство жилых домов и логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

- постановлением администрации Березовского городского округа от 24.04.2023 № 430 «О разработке документации по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Березовский тракт в г. Березовском Свердловской области, на участке от границы с муниципальным образованием «город Екатеринбург» до Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги».

Зоны планируемого размещения линейных объектов частично проходит в границах красных линий, установленных документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 26.01.2015 № 34 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области по ул. Кольцевой, 4 в составе промышленного планировочного района «Южный».

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта и линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

Границы и координаты характерных точек устанавливаемых красных линий и существующих (изменяемых) красных линий, предлагаемых к отмене, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в системе координат МСК-66, приведены в графической части на чертеже красных линий, шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-01.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения и линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением

их местоположения (участок улицы Березовский тракт и участок местного проезда), размещены на территории Березовского муниципального округа Свердловской области, в том числе в границах города Березовский.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0221001, 66:35:0110001, 66:35:0109006, 66:35:0103008, 66:35:0103004, 66:35:0103003.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок ул. Березовский тракт), установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0109006, 66:35:0109007, 66:35:0103008, 66:35:0103007.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок местного проезда), установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0109006, 66:35:0221001, 66:35:0110001.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящей документацией по планировке территории установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет 70 м, в местах устройства транспортной развязки (кольцевое пересечение) и существующего участка ЕКАД – ул. Кольцевая – до 258 м.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 4.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части проекта планировки территории на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-02.

Таблица № 4

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	396226,93	1544965,79	63	398449,23	1543128,90
2	396343,54	1544891,78	64	398464,41	1543125,46
3	396467,95	1544808,67	65	398520,65	1543131,44
4	396517,05	1544771,97	66	398555,20	1543131,75
5	396580,28	1544722,33	67	398557,90	1543191,61
6	396631,53	1544679,88	68	398559,75	1543233,17
7	396659,98	1544655,41	69	398430,78	1543230,54
8	396675,88	1544641,34	70	398425,11	1543231,63
9	396695,15	1544639,80	71	398314,42	1543258,12
10	396711,30	1544621,07	72	398293,93	1543260,43
11	396710,09	1544611,10	73	398228,66	1543280,25
12	396821,24	1544505,03	74	398222,84	1543282,02
13	396931,45	1544387,95	75	398190,18	1543292,94
14	396992,77	1544316,95	76	398184,45	1543294,86
15	397074,01	1544219,14	77	398159,43	1543303,22
16	397075,64	1544217,53	78	398138,82	1543311,76
17	397103,68	1544175,09	79	398106,13	1543325,30
18	397132,16	1544135,63	80	398097,45	1543328,90
19	397230,51	1543985,90	81	398084,30	1543334,35
20	397292,13	1543894,51	82	398041,04	1543360,48
21	397320,66	1543871,17	83	398035,75	1543364,09
22	397337,70	1543844,78	84	397989,37	1543402,22
23	397399,52	1543760,01	85	397934,29	1543447,84
24	397420,10	1543728,36	86	397901,18	1543474,51
25	397415,81	1543712,20	87	397854,18	1543505,92
26	397387,64	1543689,51	88	397823,22	1543540,29
27	397379,92	1543683,29	89	397814,43	1543569,04
28	397351,52	1543663,13	90	397823,63	1543595,28
29	397308,69	1543661,71	91	397777,22	1543630,75
30	397296,83	1543641,70	92	397709,98	1543635,40
31	397321,19	1543625,24	93	397680,08	1543644,54

1	2	3	1	2	3
32	397405,52	1543569,94	94	397608,00	1543710,21
33	397505,77	1543502,70	95	397591,22	1543726,95
34	397604,45	1543438,00	96	397524,08	1543785,70
35	397612,77	1543454,02	97	397498,49	1543791,48
36	397671,74	1543412,22	98	397440,18	1543837,57
37	397674,66	1543412,05	99	397417,59	1543860,96
38	397686,59	1543404,66	100	397404,31	1543874,71
39	397691,63	1543401,75	101	397347,15	1543951,09
40	397693,68	1543403,93	102	397276,49	1544058,08
41	397738,22	1543375,77	103	397151,00	1544242,09
42	397792,56	1543338,82	104	397103,30	1544303,92
43	397860,74	1543290,83	105	396966,89	1544473,75
44	397936,29	1543244,94	106	396962,19	1544479,12
45	397978,57	1543220,20	107	396912,23	1544535,80
46	398036,02	1543186,29	108	396847,57	1544599,93
47	398085,33	1543156,64	109	396696,21	1544726,74
48	398127,76	1543139,15	110	396638,67	1544774,77
49	398129,98	1543127,25	111	396618,40	1544790,98
50	398127,72	1543126,98	112	396563,70	1544833,86
51	398122,30	1543126,74	113	396500,10	1544881,11
52	398123,20	1543115,59	114	396385,82	1544956,16
53	398130,09	1543106,20	115	396287,21	1545018,60
54	398150,83	1543107,38	116	396265,69	1545031,10
55	398218,52	1543113,23	1	396226,93	1544965,79
56	398245,73	1543116,28	-	-	-
57	398245,37	1543117,74	117	398433,00	1543207,97
58	398423,15	1543132,78	118	398427,45	1543208,68
59	398430,44	1543133,06	119	398425,64	1543226,44
60	398430,72	1543140,44	120	398425,32	1543229,56
61	398436,93	1543140,92	121	398430,99	1543228,47
62	398436,68	1543134,17	117	398433,00	1543207,97

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

– участка автомобильной дороги Свердловская область, г. Березовский, ул. Березовский тракт, начало ул. Ленина конец граница с г. Екатеринбург, кадастровый номер объекта 66:35:0000000:7412 (ул. Березовский тракт);

– участка существующего основного проезда, расположенного: Свердловская область, г. Березовский, от автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга до планировочного района «Южный» г. Березовского, кадастровый номер объекта 66:35:0000000:4305 (местный проезд).

Для обеспечения условий содержания участка ул. Березовский тракт, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет 24 м в месте устройства путепровода, до 88 м в местах устройства проездов кольцевого пересечения и примыканий к ним.

Для обеспечения условий содержания местного проезда, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет от 19 м до 29 м.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части проекта планировки территории на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-02.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
I. ул. Березовский тракт					
1	397433.35	1543021.27	34	397993.16	1543846.99
2	397440.13	1543028.36	35	397986.65	1543840.35
3	397465.73	1543070.39	36	397980.57	1543834.30
4	397497.95	1543125.44	37	397919.21	1543773.16
5	397535.01	1543197.64	38	397889.20	1543743.25
6	397563.75	1543243.64	39	397849.02	1543707.30
7	397606.24	1543301.39	40	397839.38	1543697.02
8	397623.43	1543333.17	41	397817.98	1543674.21
9	397631.88	1543348.78	42	397812.25	1543668.09
10	397639.02	1543361.97	43	397777.22	1543630.75
11	397671.74	1543412.22	44	397750.48	1543589.19
12	397688.64	1543448.80	45	397754.53	1543582.74
13	397684.74	1543456.78	46	397750.79	1543578.53
14	397687.94	1543461.38	47	397731.78	1543556.91
15	397704.50	1543484.14	48	397728.15	1543552.62
16	397707.85	1543488.63	49	397709.65	1543530.46
17	397725.13	1543510.87	50	397706.15	1543526.06
18	397728.62	1543515.26	51	397688.42	1543503.23
19	397746.64	1543536.84	52	397685.07	1543498.73
20	397750.26	1543541.12	53	397668.06	1543475.37
21	397768.89	1543562.29	54	397664.86	1543470.76
22	397772.62	1543566.49	55	397655.74	1543472.87
23	397781.01	1543565.26	56	397612.77	1543454.02
24	397823.63	1543595.28	57	397604.45	1543438.00
25	397870.25	1543645.74	58	397540.92	1543338.55
26	397883.76	1543663.09	59	397541.97	1543336.68
27	397931.21	1543719.36	60	397519.33	1543309.42
28	397967.26	1543762.10	61	397405.77	1543140.74
29	397983.41	1543779.36	62	397369.85	1543054.64
30	397981.55	1543781.40	63	397376.00	1543051.41
31	398012.23	1543817.38	64	397401.55	1543037.98
32	398017.00	1543822.92	65	397405.10	1543036.13
33	398016.01	1543823.92	1	397433.35	1543021.27
II. Местный проезд					
Контур 1					
1	396409.35	1544914.11	10	396745.72	1544718.53
2	396474.09	1544869.25	11	396735.01	1544721.92
3	396521.53	1544833.83	12	396682.63	1544738.07
4	396561.54	1544803.77	13	396657.08	1544759.4
5	396643.32	1544740.36	14	396638.67	1544774.77
6	396686.11	1544707.41	15	396563.70	1544833.86
7	396727.98	1544700.13	16	396500.10	1544881.11

1	2	3	1	2	3
8	396763.15	1544670.66	17	396421.79	1544932.54
9	396778.42	1544688.41	1	396409.35	1544914.11
Контур 2					
18	397141.60	1544254.27	30	397437.50	1543870.40
19	397151.00	1544242.09	31	397414.25	1543904.83
20	397276.49	1544058.08	32	397371.77	1543967.72
21	397347.15	1543951.09	33	397351.41	1543997.87
22	397404.31	1543874.71	34	397343.42	1544009.68
23	397413.03	1543860.48	35	397325.81	1544035.77
24	397429.19	1543839.16	36	397251.20	1544143.24
25	397511.27	1543767.31	37	397243.69	1544154.06
26	397558.11	1543731.26	38	397213.77	1544197.19
27	397569.01	1543746.39	39	397163.58	1544269.50
28	397524.08	1543785.70	18	397141.60	1544254.27
29	397479.78	1543825.92	-	-	-

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе реконструируемого линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства:

- 1) участок Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги с эстакадой и кольцевым пересечением на транспортной развязке, и путепроводом через однопутную железную дорогу;
- 2) сооружения транспортной безопасности путепровода, включающие:
 - подземные кабельные линии электропередачи 0,4 кВ;
 - подземную кабельную линию связи (ВОЛС);
- 3) линия электроснабжения, включающая:
 - подземные кабельные линии электропередачи 10 кВ;
 - подземные кабельные линии электропередачи 0,4 кВ;
 - трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (ТП-9, ТП-10, ТП-11);
- 4) линия наружного освещения 0,4 кВ.

В составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, – ул. Березовский тракт – запроектированы следующие объекты капитального строительства:

- 1) участок ул. Березовский тракт с путепроводом на транспортной развязке;
- 2) линия наружного освещения 0,4 кВ.

В составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, – местный проезд – запроектирован участок местного проезда.

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В предлагаемых к установлению границах зон планируемого размещения линейного объекта и линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории располагаются объекты:

- не подлежащие переустройству (сохраняемые);
- подлежащие переустройству;
- подлежащие демонтажу (сносу).

1) Не подлежат переустройству (сохраняются), так как не нарушаются условия их эксплуатации, следующие объекты капитального строительства:

- объекты, принадлежащие ООО «НЛМК-Метиз»:
 - а) ливневая канализация, пересечение на ПК 91+51;
 - б) хозяйственно-бытовая канализация (КН объекта 66:35:0000000:3789), пересечение на ПК 97+85;
- электрокабель 10 кВ (КН объекта 66:35:0110001:491), принадлежащий ООО «ПромСорт-Метиз», пересечение на ПК 97+41;
- электрокабель 10 кВ «ПС Кобальт – РП-8953-1,2», принадлежащий ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго», параллельное следование с ПК 95+28, пересечение на ПК 97+43;
- ВЛ-10 кВ, принадлежащая АО «Уральские электрические сети», пересечение на ПК 97+97;
- водовод – 2 трубопровода, (КН объекта 66:35:0000000:7722), пересечение на ПК 97+71 и ПК 97+72, принадлежащий АО «ПромСорт – Урал»;
- газопровод от ГК-6 до ГРП завода УЗПС (КН объекта 66:35:0109007:180), находящийся в собственности Березовского городского округа, параллельное следование с ПК 103+70 по 107+35;
- ВЛ-0,4 кВ, принадлежащая ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго», параллельного следования с ПК 109+75, входит в зону на ПК 112+16;
- кабель связи, принадлежащий ПАО «Вымпел-коммуникации» пересечение на ПК 115+77;
- железнодорожные пути 1 района Свердловского производства № 1, в котором находится железнодорожные пути, литер I, учетные участки I.27 - I.35 (КН объекта 66:41:0000000:86413), принадлежащие Уральскому акционерному обществу промышленного железнодорожного транспорта, пересечение на ПК 115+74. Пересечение линейного объекта строительства

с железнодорожными путями предусмотрено в двух уровнях с изменением габаритов существующего путепровода.

2.1) Подлежащие реконструкции (переустройству) в рамках настоящего проекта планировки территории объекты капитального строительства:

– автомобильная дорога Свердловская область, г. Березовский, ул. Березовский тракт, начало ул. Ленина, конец граница с г. Екатеринбург – (участок ул. Березовский тракт), находящаяся в собственности Березовского городского округа (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:7412), в том числе, входящая в состав автомобильной дороги линия наружного освещения ул. Березовский тракт пересечение на ПК 107+58, параллельное следование с ПК 0+00 по ПК 9+90 ул. Березовский тракт, находящаяся в ведении муниципального казенного учреждения «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа (далее – МКУ «Благоустройство и ЖКХ БГО»);

– существующий основной проезд, расположенный: Свердловская область, г. Березовский, от автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга до планировочного района «Южный» г. Березовского (местный проезд), находящийся в собственности Березовского муниципального округа (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:4305).

2.2) Подлежащие переустройству за рамками настоящего проекта планировки территории объекты капитального строительства:

– электросетевые объекты, принадлежащие ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго»:

а) ВЛ-110 кВ Н.-Св. Тэц-ПС Марковская (КН объекта 66:35:0000000:194), параллельного следования с ПК 114+00 по ПК 133+00, пересечение на ПК 114+43;

б) ВЛ-35 кВ ПС Куйбышевская-ПС ЮБЗ с отпайкой на ПС БЗСК, пересечение на ПК 116+97;

в) ВЛ-35 кВ «ПС Кобальт-ПС Новая с отпайкой на ПС ЮБЗ», пересечение на ПК 98+07;

г) электрокабель 6 кВ ПС Марковская-Инвест 1,2, пересечение на ПК 115+81, параллельное следование до ПК 117+00;

д) электрокабель 6 кВ ТП-8689 – ТП 8639, параллельного следования с ПК 109+75, пересечение на ПК 112+44;

е) ВЛ-0,4 кВ ТП-8629 – коллективный сад № 14а, входит в зону планируемого размещения линейного объекта на ПК 116+29 (слева);

– объекты, находящиеся в ведении муниципального унитарного предприятия «Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал» (далее – МУП БВКХ «Водоканал»):

а) водопровод диаметром 200 мм (2 трубопровода), пересечение на ПК 96+24 и ПК 96+28;

б) водопровод диаметром 160 мм, пересечение на ПК 107+83;

в) канализация диаметром 220 мм, пересечение на ПК 112+91;

г) канализация диаметром 500 мм, пересечение на ПК 113+04;

- д) водопровод диаметром 425 мм, параллельное следование с ПК 116+97;
- объекты, принадлежащие АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»:
- а) газопровод высокого давления ГРС-1 г. Екатеринбург-БЗСК-ГГРП-1 г. Березовский II очередь (КН объекта 66:00:0000000:1521), пересечение на ПК 97+60;
- б) газопровод высокого давления от п. Калиновка (БЗСК) до ГГРП-1, параллельного следования с ПК 0+00 по ПК 7+34 ул. Березовский тракт, пересечение на ПК 107+35;
- в) газопровод среднего и низкого давления (КН объекта 66:00:0000000:3815), пересечение на ПК 112+27;
- объекты, находящиеся в муниципальной собственности Березовского муниципального округа:
- а) газопровод с ШРП-16/1 (КН объекта 66:35:0000000:3673), пересечение на ПК 7+64 ул. Березовский тракт;
- б) газопровод (КН объекта 66:35:0000000:3788), пересечение на ПК 7+67 ул. Березовский тракт;
- газопровод высокого давления, принадлежащий ООО «Альянс», пересечение на ПК 3+70 ул. Березовский тракт;
- теплопровод, принадлежащий МУП «Березовские тепловые сети», пересечение на ПК 112+49;
- объекты, принадлежащие МКУ «Благоустройство и ЖКХ БГО»:
- а) ВЛ-0,4 кВ – линия электроснабжения объектов светофорного регулирования пересечение на ПК 9+85 ул. Березовский тракт;
- б) ВЛ-0,4 кВ – линия освещения, пересечение на ПК 112+00.
- объекты, принадлежащие ООО «Автобан-Березовский»:
- а) ВЛ-0,4 кВ для уличного освещения, параллельное следование с ПК 7+00 по ПК 7+73 ул. Березовский тракт;
- б) газопровод высокого давления, входит в зону на ПК 7+64 ул. Березовский тракт;
- ВЛ-0,4 кВ, принадлежащая ИП Бабкин Андрей Викторович, пересечение на ПК 7+81 ул. Березовский тракт;
- объекты, принадлежащие ООО «Газпромнефть-Центр»:
- а) водопровод, входящий в состав автозаправочной станции АЗС-22 КН 66:35:0000000:3539, пересечение на ПК 7+86 ул. Березовский тракт;
- б) электрокабель 0,4 кВ входит справа в границу зоны планируемого размещения участка ул. Березовский тракт на ПК 7+38);
- линии связи на опорах ВЛ-0,4 кВ (бесхозная вещь), параллельное следование с ПК 102+82 по 107+35, принадлежащие ПАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «Комтехцентр», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Компания Эрланг»;
- ВОЛС на опорах уличного освещения, принадлежащих МКУ «Благоустройство и ЖКХ БГО»: ПАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «Комтехцентр», ООО «СТИКС», АО «ЭР-Телеком Холдинг»,

ООО «Компания Эрланг», параллельное следование с ПК 0+00 по ПК 9+90 ул. Березовский тракт, пересечение на ПК 107+58;

– кабель связи, принадлежащий ПАО «Ростелеком» параллельного следования с ПК 0+00 по ПК 9+15 ул. Березовский тракт, пересечение на ПК 107+85.

В настоящее время, имеющиеся в ЕГРН сведения о местоположении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 66:35:0110001:491 (КЛ-10 кВ) и 66:35:0000000:7722 (водовод) и 66:00:0000000:1521 (газопровод высокого давления), не соответствуют их фактическому местоположению, установленному выполненными инженерными изысканиями. Фактическое местоположение указано в настоящем разделе.

Соответственно, для упорядочения сведений ЕГРН об объектах капитального строительства с кадастровыми номерами 66:35:0110001:491 и 66:35:0000000:7722, собственникам объектов – ООО «НЛМК-Метиз» и АО «ПромСорт – Урал» (соответственно) – необходимо выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в отношении местоположения объектов.

Собственнику сооружения с кадастровым номером 66:00:0000000:1521 – АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» – после завершения строительно-монтажных работ рекомендуется внести уточненные сведения в ЕГРН в связи с изменением характеристик объектов в результате реконструкции.

3) Объекты, подлежащие демонтажу (сносу).

При реконструкции линейных объектов подлежат демонтажу:

– расположенный в границах существующей полосы отвода ЕКАД электрокабель 0,4 кВ, принадлежащий ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго», параллельное следование с ПК 107+45 по ПК 109+42, пересечение с ул. Березовский тракт на ПК 5+33;

– ВЛ-0,4 кВ (бесхозная вещь), параллельное следование с ПК 102+82 по ПК 107+35.

Для устройства проезда № 3Б кольцевого пересечения, с ПК 7+95 до ПК 8+72 ул. Березовский тракт (слева), демонтажу подлежат объекты:

– принадлежащие ООО «Автобан – Березовский»:

а) здание автоцентра (КН объекта 66:35:0103007:255);

б) ВЛ-0,4 кВ, пересечение на ПК 7+81 ул. Березовский тракт;

в) ВЛ-0,4 кВ, пересечение на ПК 8+12 ул. Березовский тракт;

г) ВЛ-0,4 кВ, пересечение на ПК 8+20 ул. Березовский тракт;

– принадлежащие ООО «Автоцентр «Ландо»:

а) здание автоцентра «Ландо» (КН объекта 66:35:0103007:315);

б) нежилое здание автоцентра (КН объекта 66:35:0103007:328).

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрена ликвидация существующих съездов на территорию автозаправочной станции, принадлежащей ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0110001:132 на км 21+219 слева (ПК 98+80 и ПК 100+23), при этом автозаправочная станция сохраняется и ликвидации не подлежит.

Реконструкция указанных существующих съездов не предусмотрена, будет осуществляться ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт» самостоятельно после получения технических условий на устройство съездов от балансодержателя автодороги (ГКУ СО «Управление автодорог»).

Также подлежат демонтажу следующие объекты, принадлежащие ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», расположенные в границах существующей полосы отвода ЕКАД и попадающие в границу зоны планируемого размещения линейного объекта (ПК 98+00 – ПК 102+00):

- а) электрокабель 0,4 кВ;
- б) ВЛ-0,4 кВ для уличного освещения;
- в) электрокабель 0,4 кВ для уличного освещения.

Протяженность участков демонтажа уточняется на стадии разработки документации по демонтажу объектов.

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий, выданных собственниками сетей и соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций.

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

СТП, Генеральным планом Березовского городского округа, документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 26.01.2015 № 34, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки настоящей документации по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры:

- распределительный газопровод от ГРС-1 г. Екатеринбург на ГГРП 2 Зеленая Долина высокого давления Р-1,2 мПа – регионального значения;
- распределительный газопровод высокого давления Р-1,2 мПа – местного значения;
- газопровод высокого давления – 1,2 мПа – местного значения;
- ВЛ-6 кВ – местного значения;
- ВЛ-10 кВ – местного значения;
- КЛ-10 кВ – местного значения;
- канализация дождевая самотечная закрытая (местного значения).

Настоящей документацией по планировке территории разработка проектных решений для планируемых к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и их увязка с проектируемым объектом не предусмотрена.

Графической частью проекта планировки территории предусмотрено изменение трассировки планируемых объектов инженерной инфраструктуры с их выносом из зоны планируемого размещения линейного объекта. Трассировка, параметры и местоположение планируемых объектов инженерной инфраструктуры подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа», расположенном в Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

При реконструкции линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод).

Документацией по планировке предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ.

В результате строительства и эксплуатации линейного объекта прямое воздействие на недра и подземные воды не оказывается. Проектные решения

обеспечивают экологическую устойчивость геологической среды и исключение загрязнения грунтовых, подземных вод.

Объект проектирования расположен вне границ водоохранных зон.

Для минимизации воздействия на окружающую среду, проектом планировки предложены мероприятия по организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

В части вертикальной планировки проектом планировки предусматривается сохранение существующей системы водоотвода поверхностных вод по существующим водопропускным трубам в водоотводные канавы, кюветы.

При пересечении проектируемым линейным объектом существующих кюветов, предусмотрено устройство водопропускных труб.

Регулирование стока и отвод поверхностных вод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;
- гидрологии.

Для отвода воды с прилегающей территории, документацией по планировке территории предусмотрено устройство кюветов вдоль подошвы земляного полотна.

Укрепление кюветов принято:

- при уклонах 10‰ до 20‰ – растительным грунтом с засевом трав;
- при уклонах 20‰ - 30‰ – щебнем фракции 20-40 мм, толщиной 0,10 м;
- при уклонах 30‰ до 50‰ – монолитным бетоном, толщиной 0,12 м на щебеночном основании фракцией 20-40 мм, толщиной 0,10 м.

Настоящей документацией по планировке территории с целью пропуска поверхностных вод через тело насыпи в пониженных местах и существующих водоотводных канавах предусмотрено устройство водопропускных труб.

Отвод воды с проезжей части мостовых сооружений осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов. С целью сбора и отвода воды, проникшей через конструкцию дорожной одежды, в мостовом полотне в уровне гидроизоляции предусматривается закрытая система дренажа, состоящая из продольных и поперечных каналов.

Предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод, позволят

исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении данного проекта планировки территории, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемая автодорога предложена с твердым покрытием;
- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;
- размещение строительных машин и механизмов в период производства работ предусмотрено на существующих автомобильных дорогах или площадках с твердым покрытием;
- ведение строительных работ осуществляется без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод;
- организация отвода дождевой и талой воды с территории расположения объекта;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;
- заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на специализированных площадках;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- устройство водоотводных систем и искусственных сооружений для предотвращения подтоплений и разрушения сооружений, обеспечивающих свободный пропуск воды через тело насыпи;
- исключение организованного сброса сточных вод с придорожной территории;
- укрепление, кюветов и обочин их отсыпка, обочин из дренирующих грунтов.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Настоящим проектом в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на участках с повышенной чувствительностью к шуму в местах непосредственной близости жилой застройки по ул. Зеленая в городе Березовский и объекта социальной инфраструктуры (стадион) к участку реконструкции, на проезде № 4Е и основной дороге

с ПК 110+30 по ПК 117+00 слева по ходу пикетажа и с ПК 114+00 по ПК 117+00 справа по ходу пикетажа, предусмотрено устройство шумозащитных экранов.

Предусмотренные настоящим проектом границы зоны планируемого размещения линейного объекта допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки территории предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, устройство освещения линейного объекта;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий ПГМ до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций,

информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает одна из пожарно-спасательных частей № 1, № 4, № 62, 60 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области, ближайшая по местоположению к очагу возникшей опасности, время следования до участка строительства составляет не более 10 минут.

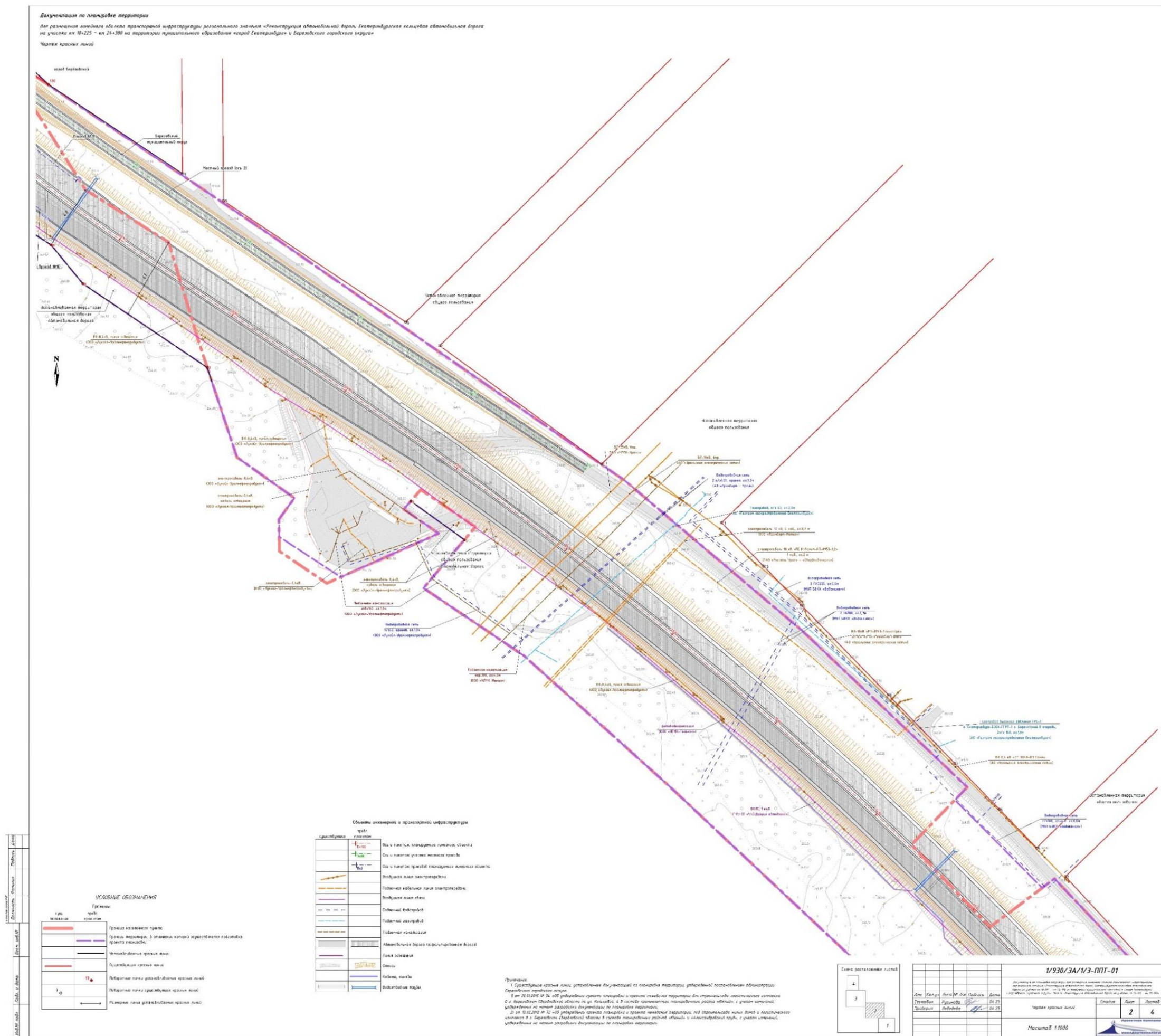
На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Список используемых сокращений

АЗС – автомобильная заправочная станция;
 АО – акционерное общество;
 ВЛ – воздушная линия электропередачи;
 ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
 в т. ч. – в том числе;
 г. – город;
 га – гектар;
 ГОСТ – государственный стандарт;
 ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;
 ЕНК – единый недвижимый комплекс;
 кВ – киловольт;
 км – километр;
 км/ч – километров в час;
 КН – кадастровый номер;
 кН – коэффициент надежности;
 КТП – комплектная трансформаторная подстанция;
 м – метр;
 МСК – местная система координат;
 ОДМ – отраслевой дорожный методический документ;
 ООО – общество с ограниченной ответственностью;
 ПАО – публичное акционерное общество;
 ПГМ – противогололедные материалы;
 ПК – пикет;
 ПС – подстанция;
 ПО ЦЭС – производственное объединение Центральные электрические сети
 РДС – руководящий документ системы;
 СНиП – строительные нормы и правила;
 СП – свод правил;
 ст. – статья;
 СТП – схема территориального планирования
 ТП – трансформаторная подстанция;
 ФЗ – Федеральный Закон;
 ФПС ГПС ГУ МЧС – федеральная противопожарная служба Государственной
 противопожарной службы Главного управления Министерства Российской
 Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям
 и ликвидации последствий стихийных бедствий;
 шт. – штук.
 ШУО – шкаф управления освещением;
 ЩМА на ПБВ – щебеночно мастичная асфальтобетонная смесь на полимерно-
 битумном вяжущем.

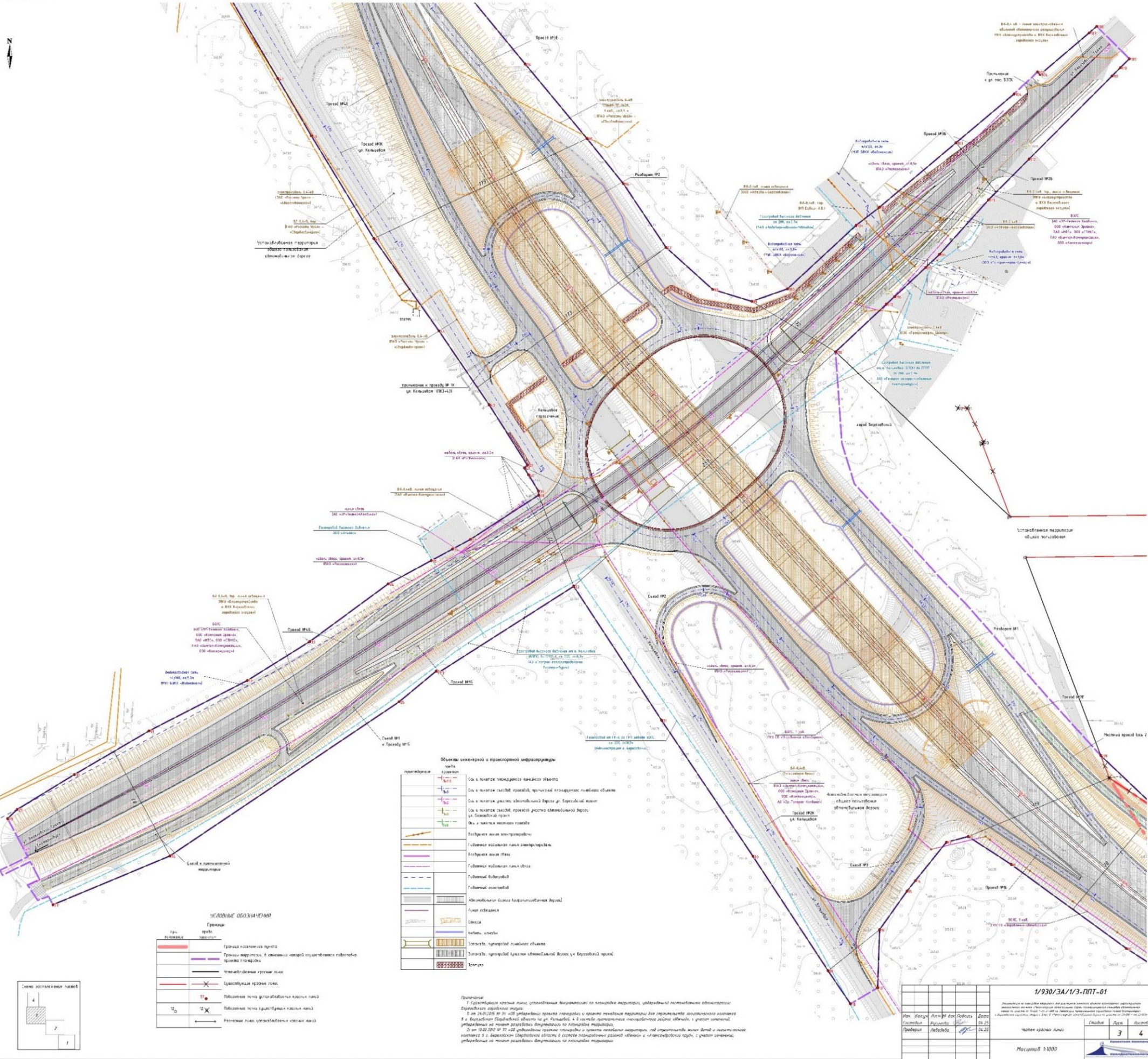
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 21.07.2025 № 334-17

Чертеж красных линий,
масштаб 1:1000, шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-01



Документация по планировке территории

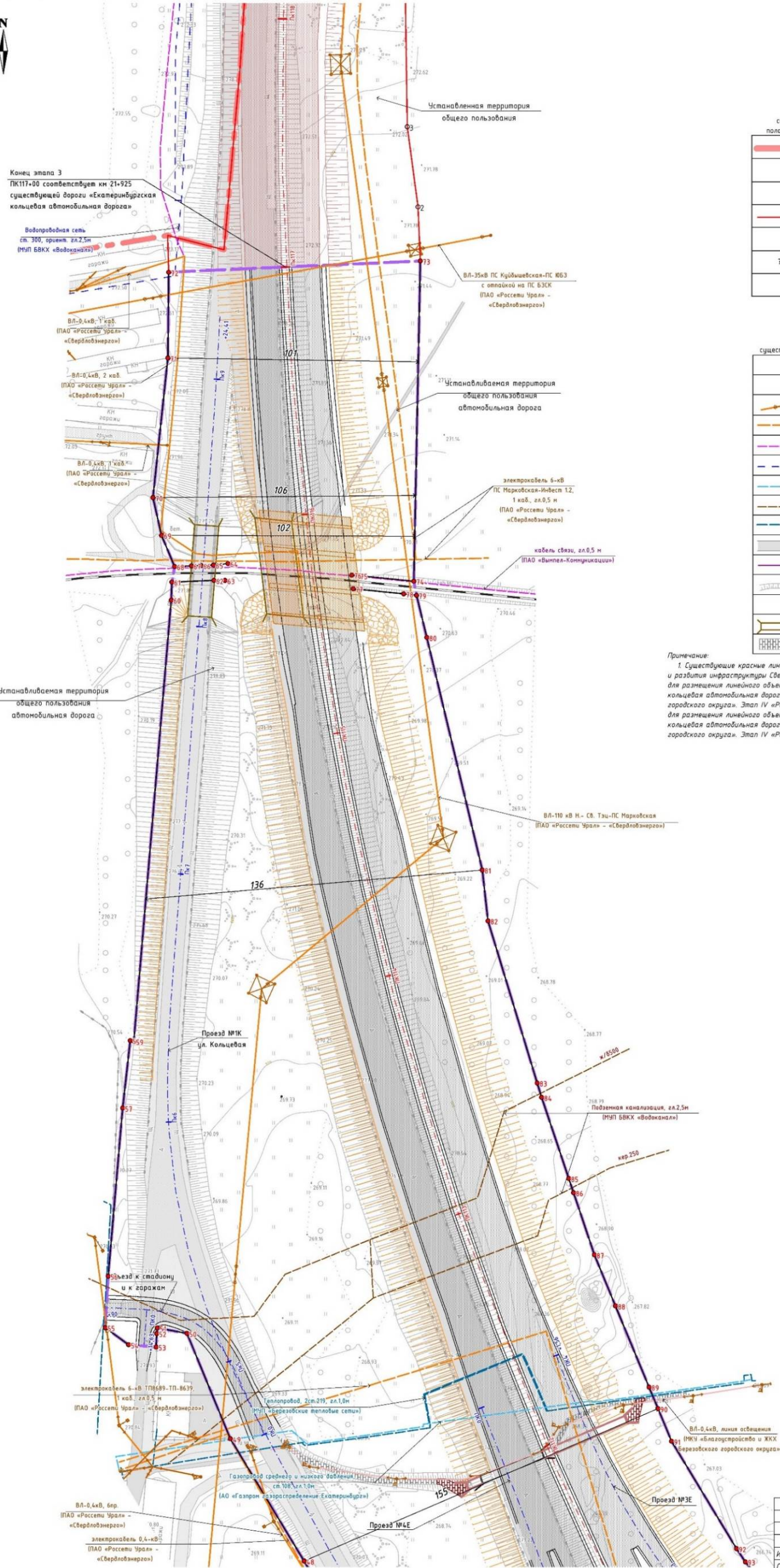
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Генерация автомобильных дорог Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке от 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования город Екатеринбург и Березовского городского округа»
Через красные линии



Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

сущ. положение	предл. проектом	Граница населенного пункта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Устанавливаемые красные линии
		Существующие красные линии
	17	Поборотные точки устанавливаемых красных линий
	7	Поборотные точки существующих красных линий
		Размерные линии устанавливаемых красных линий

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

существующие	предл. проектом	Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
	Пк115	Ось и пикетаж съездов, проездов, примыканий планируемого линейного объекта
	Пк0	Воздушная линия электропередачи
		Подземная кабельная линия электропередачи
		Подземная кабельная линия связи
		Подземный водопровод
		Подземный газопровод
		Подземная канализация
		Подземный теплотрасс
		Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
		Линия освещения
		Откосы
		Кюветы, канавы
		Эстакада, путепровод линейного объекта
		Тротуар

Примечание:
1. Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории, утвержденной Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2025 № 249-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380».



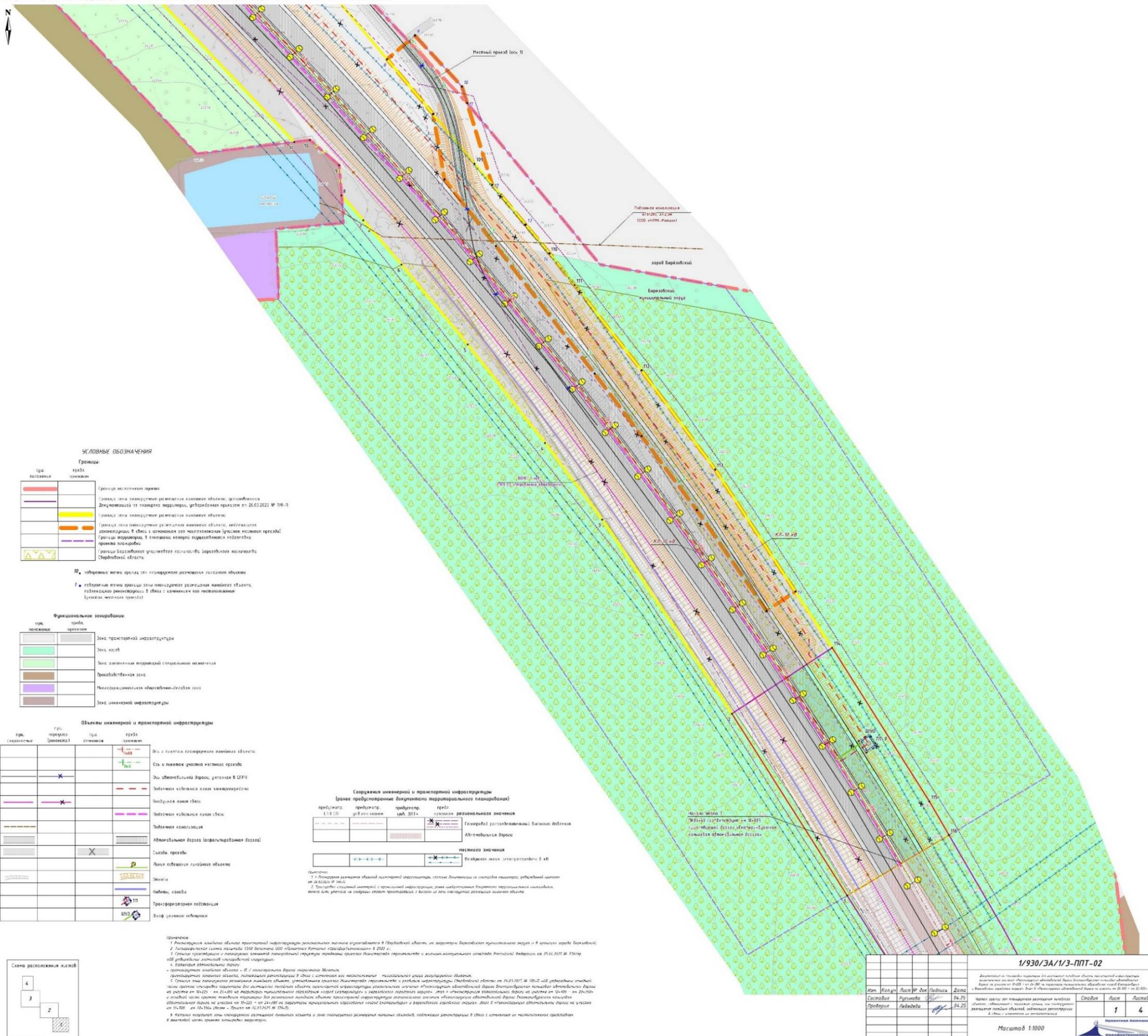
1/930/ЗА/1/3-ППТ-01					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380».					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Составил	Рукисова	04.25		04.25	Стация
Проверил	Лебедева	04.25		04.25	Лист
Чертеж красных линий					Листов
Масштаб 1:1000					4
					4



Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 21.07.2025 № 334-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
масштаб 1:1000, шифр 1/930/ЭА/1/З-ППТ-02

с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



1/930/ЗА/1/3-ПНТ-02

Внесение в паспорт изменений в данные личного учета по месту жительства и месту работы

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Возраст	Место рождения	Место жительства	Место работы
1	Сидорова	Александра	Васильевна	04.07.1964	44	г. Москва	г. Москва	г. Москва
2	Попов	Александр	Васильевич	04.05.1965	44	г. Москва	г. Москва	г. Москва

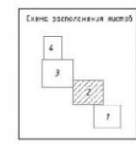
Масштаб 1:1000

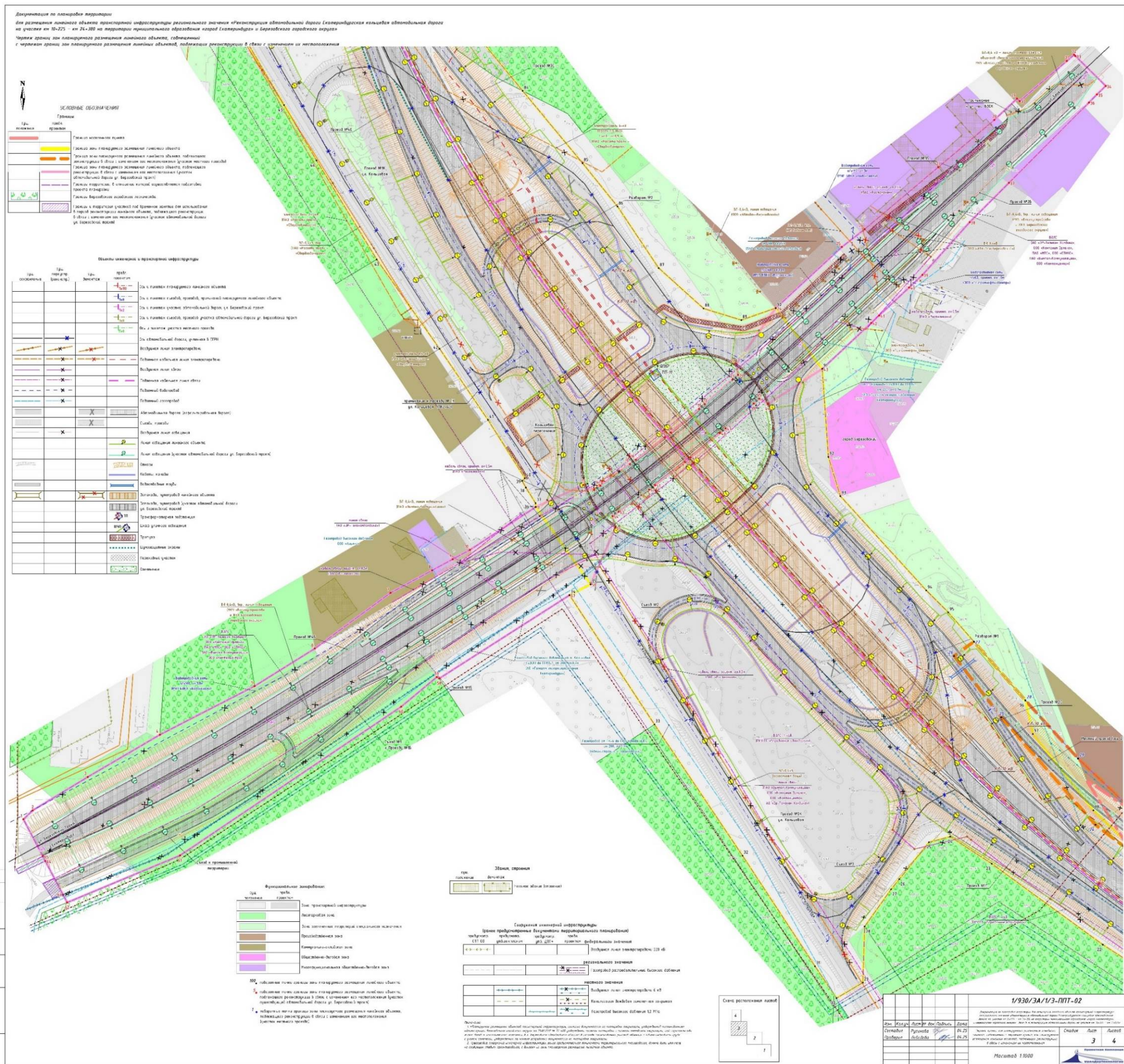
[illegible][illegible]

Здания, строения	
гид.	финансовый
	
Нижнее здание (строение)	

[illegible]

Рисунки значений		
		Возбуждаемая линия электромагнитного 10 нВ
		Возбуждаемая линия электромагнитного 6 нВ
		Контрастирующие объекты солнечного излучения
		Возбуждаемая линия электромагнитного 12 нВ
		Возбуждаемая линия электромагнитного 12 нВ

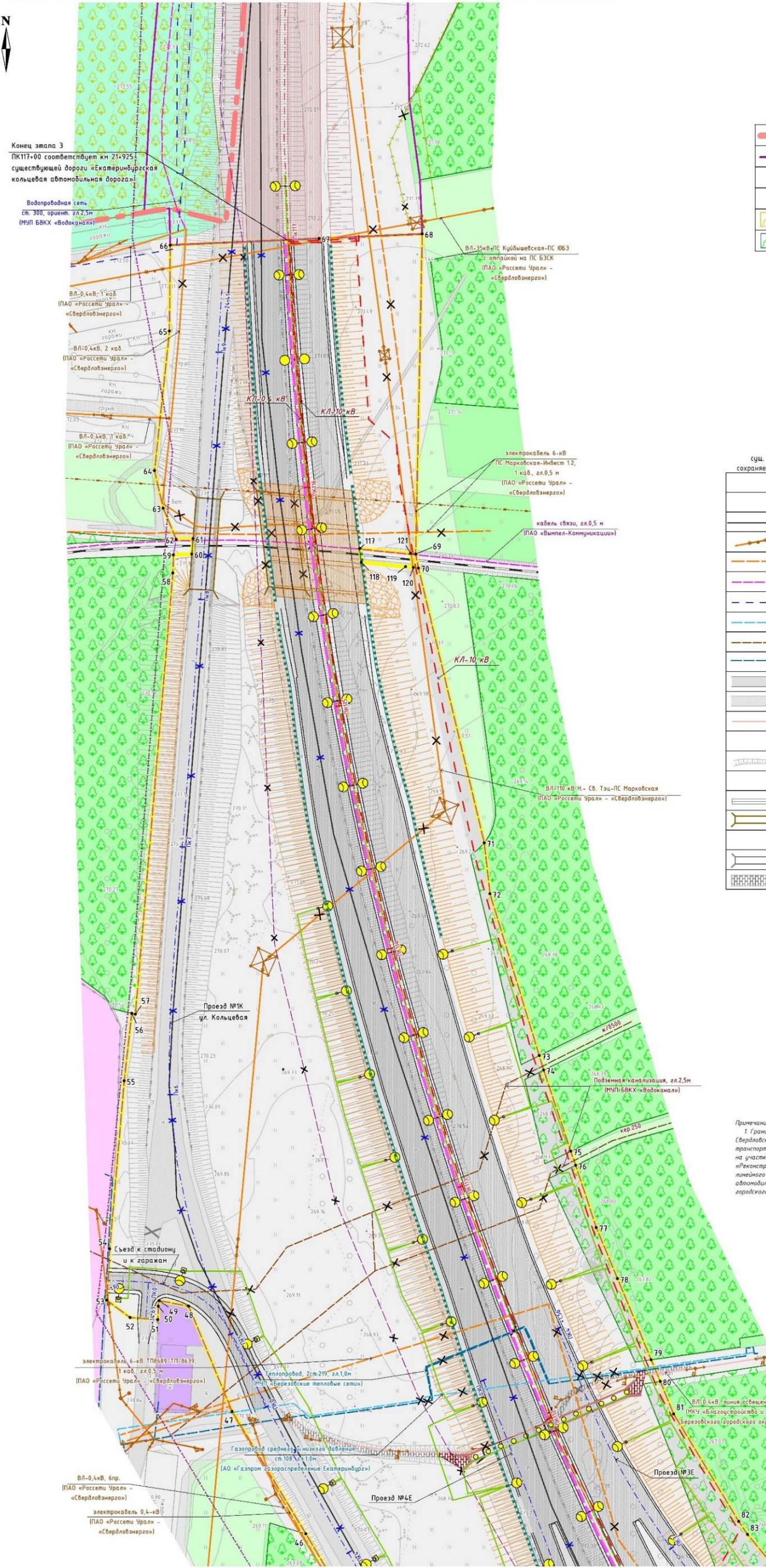
[illegible][illegible]



Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сдвигнутый с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:		
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница населенного пункта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установленная Документацией по планировке территории, утвержденная приказом от 20.05.2025 № 249-П
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Границы Березовского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области
		Границы Березовского городского лесничества

72 поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Функциональное зонирование:

сущ. положение	предл. проектом	
		Зона транспортной инфраструктуры
		Лесопарковая зона
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона лесов

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. сохранение	сущ. переустр. (реконстр.)	сущ. демонтаж	предл. проектом	
				Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
				Ось и пикетаж съездов, проездов, примыкающий планируемого линейного объекта
				Ось автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН
				Воздушная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия связи
				Подземный водопровод
				Подземный газопровод
				Подземная канализация
				Подземный теплотрасс
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Съезды, проезды
				Воздушная линия освещения
				Линия освещения линейного объекта
				Откосы
				Кюветы, канавы
				Водосточные трубы
				Эстакада, путепровод линейного объекта
				Шумозащитные экраны
				Подземный пешеходный переход
				Тротуар

Сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры (ранее предусмотренные документами территориального планирования)

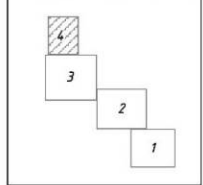
предусмотр. СТП СО	предусмотр. утв. ген.планом	предусмотр. утв. ДП*	предл. проектом	регионального значения
				Газопровод распределительный высокого давления
				Автомобильная дорога

предусмотр. СТП СО	предусмотр. утв. ген.планом	предусмотр. утв. ДП*	предл. проектом	местного значения
				Коллектор
				Воздушная линия электропередачи 35 кВ

Примечания:
1. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры, согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом от 22.08.2024 № 393-П.
2. Транспортировка сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, ранее предусмотренная документами территориального планирования, должна быть учтена на следующих стадиях проектирования, с выносом из зон планируемого размещения линейного объекта.

Примечания:
1. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установленная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры (Свердловской области) от 20.05.2025 № 249-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380 и основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» (далее Приказ от 20.05.2025 № 249-П).

Схема расположения листов



1/930/ЗА/1/3-ППТ-02

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил	Русакова	04.25		04.25		4	4
Проверил	Лебедева	04.25		04.25			

Масштаб 1:1000

Проектная Компания
УралДорТехнологии

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 21.07.2025 № 334-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа».
Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»

Основная часть
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Том 3





1/930/ЭА/1

Главный инженер проекта



О.В. Горяева

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Зам. директора по проектированию	О.В. Горяева	
И.о. начальника отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела мостовых и искусственных сооружений	Е.С. Чусовитина	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта».			
1.1.1.	Текстовая часть. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-ТЧ	—	41
раздел 2 «Проект планировки территории». Графическая часть.			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-01	1:1000	3
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-02	1:1000	4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО	—	132
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории». Графическая часть.			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-02	1:1000	4
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-03	1:1000	4
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-04	1:1000	5
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Пояснительная записка. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-ТЧ	—	42

1	2	3	4
раздел 2 «Проект межевания территории». Графическая часть.			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-01	1:1000	4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-МО	–	51
2.3.2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости	–	234
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории». Графическая часть.			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-МО-ГЧ	1:1000	4

Содержание

Введение.....	60
1. Сведения по установлению границ земельных участков.....	65
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	79
2.1 Целевое назначение лесов	79
2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	80
2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка.	81
2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	83
3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель	83
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.....	84
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	90
6. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	95
Список используемых сокращений	96

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА, на основании приказа Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа».

Представленная документация по планировке территории разработана ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании контракта от 10.02.2023г. №1/930/ЭА/1 на выполнение инженерных изысканий, подготовку и утверждение документации по планировке территории, подготовку проектной и рабочей документации, в рамках реализации государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА по реконструкции автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа.

В соответствии с приказом Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автодорог» от 29.03.2024 № 282 «О внесении изменений в приказ ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа», разработка документации по планировке территории ведется с разделением на 4 этапа с взаимной увязкой этапов проектирования:

- этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;
- этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»;
- этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»;
- этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380»;

Нумерация пикетажа принята сквозной на протяжении всего объекта проектирования, без выделения нумерации на этапах разработки документации по планировке территории.

Настоящая документация по планировке территории разработана в отношении этапа III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

лесохозяйственный регламент Березовского городского лесничества Березовского городского округа Свердловской области на 2024 – 2034 годы, утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 13.09.2024 № 1036 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Березовского городского лесничества Березовского городского округа Свердловской области на 2024 – 2034 годы», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.09.2020 № 845 «О создании лесничества на землях населенных пунктов города Березовский муниципального образования Березовский городской округ Свердловской области, занятых городскими лесами, и установлении его границ»;

лесохозяйственный регламент Березовского лесничества Свердловской области, утвержденный приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 31.01.2018 № 42;

Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 № 23 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Березовского городского округа);

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.08.2024 № 393-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.03.2025 № 178-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2025 № 249-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380»;

документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 26.01.2015 № 34 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области по ул. Кольцевой, 4 в составе промышленного планировочного района «Южный», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 13.02.2012 № 72 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под строительство жилых домов и логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный»

и «Александровский пруд», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

постановление администрации Березовского городского округа от 24.04.2023 № 430 «О разработке документации по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Березовский тракт в г. Березовском Свердловской области, на участке от границы с муниципальным образованием «город Екатеринбург» до Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.12.2024 № 534 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023 году в составе следующих материалов:

отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/5-ИГДИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/4-ИГИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА-ИГМИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/4-ИЭИ от 2023 г.;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения:

1. Линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500» (далее – линейный объект);

2. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

2.1 участок автомобильной дороги Свердловская область, г. Березовский, ул. Березовский тракт, начало ул. Ленина конец граница с г. Екатеринбург (далее – ул. Березовский тракт);

2.2 участок существующего основного проезда, расположенного: Свердловская область, г. Березовский, от автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга до планировочного района «Южный» г. Березовского (далее – местный проезд).

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0221001, 66:35:0110001, 66:35:0109006, 66:35:0103008, 66:35:0103004, 66:35:0103003.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок ул. Березовский тракт), установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0109006, 66:35:0109007, 66:35:0103008, 66:35:0103007.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок местного проезда), установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0109006, 66:35:0221001, 66:35:0110001.

По результатам анализа Единого государственного реестра недвижимости, полоса отвода существующей автомобильной дороги (Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога) размещается на земельных участках с кадастровыми номерами 66:35:0000000:78 (вх. 66:35:0110001:159, 66:35:0221001:696), 66:35:0000000:79 (вх. 66:35:0103003:11, 66:35:0103008:3, 66:35:0109006:70).

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории образование земельных участков предусмотрено по следующему принципу:

– образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

– образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

– образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности (подлежат изъятию для государственных нужд).

Границы земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:8, не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Образование земельных участков из земель лесного фонда осуществляется в соответствии с материалами лесоустройства.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Перечень существующих (учтенных) земельных участков, полностью попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, представлен в таблице № 2.

Перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд, представлен в таблице № 3.

Перечень частей земельных участков под временное занятие на период реконструкции линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт), представлен в таблице № 4.

Перечень частей земельных участков, на которых объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 5.

Перечень частей земельных участков, на которых линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 6.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей (условный номер) принята в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Перечень образуемых земельных участков

п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Возможные способы образования	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение	Отнесение к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Категория земельного участка	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта																
1	66:35:0110001 66:35:0221001	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	(1) 1-9 (2) 10-20 (3) 21-33 (4) 34-48 (5) 49-52	45940 (1) 9363,15 (2) 1603,36 (3) 8760,65 (4) 24016,04 (5) 2197,12	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности ⁽¹⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	–
2	66:35:0103008	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ2	(1) 56-63 (2) 64-69 (3) 70-73 (4) 74-79	3023 (1) 1468,00 (2) 705,93 (3) 343,29 (4) 505,46	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	–
3	66:35:0103003 66:35:0103004 66:35:0103008 66:35:0109006	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ3	(1) 50,49,80-83 (2) 41,40,84-92 (3) 93-99 (4) 100-118 (5) 119-126 (6) 127-135 (7) 136, 74, 79-76, 70, 73-71, 64, 69-67, 56, 63-60, 137-143 (8) 145-155	48808 (1) 1423,86 (2) 9807,14 (3) 989,61 (4) 11208,27 (5) 807,26 (6) 4431,01 (7) 14532,64 (8) 5607,99	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	–
4	66:35:0103008 66:35:0109006 66:35:0109007	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ5	(1) 214-222, 156, 110-111, 93, 99-97 (2) 223-229, 100-105, 230-249 (3) 119, 126-123, 251-257	55443 (1) 28982,87 (2) 23873,99 (3) 2585,74	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги (под планируемым к исключению участком автодороги) ⁽²⁾	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0201001:86, 66:35:0201001:94)	31570188 (5416464, 2512449)	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, кварталы: 1-8, 10, 12-21, 24-38, части кварталов 40, 42, 43, 44	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	Россия, Собственность, от 12.09.2006, № 66-66-32/013/2006-555 Общество с ограниченной ответственностью «Леспром», ИНН: 6678031198, аренда по договору № 79 выдан 16.04.2008, срок действия с 05.09.2008 40 лет, от 05.09.2008, № 66-66-32/042/2008-055	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:8:3У1	(1) 264-267, 7, 6 (2) 18-15, 268-271	9445 (1) 7592,25 (2) 1852,92	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности ⁽¹⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
6	66:35:0000000:79 (вх. 66:35:0103008:3)	155285 (80001, 57124)	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, участок №2	под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения	Земли населённых пунктов	Свердловская область, Собственность, № 66-66-32/031/2012-294 от 26.07.2012, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-32/031/2012-295 от 26.07.2012	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000:79:3У1	(1) 258-261, 217-214, 97 (2) 262, 263, 100, 229-223	15578 (1) 2895,83 (2) 12681,77	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги (под планируемым к исключению участком автодороги) ⁽²⁾	—
7	66:35:0110001:136	32765	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 8	под объект коммунально-складского назначения - логистический центр	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-фактор», ИНН: 6604020040, Собственность № 66-66-32/038/2007-452 от 12.11.2007	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0110001:136:3У1	53, 52, 22, 21	573	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт)																
8	66:35:0103007 66:35:0103008 66:35:0109006 66:35:0109007	—	—	—	—	—	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	:3У4	(1) 156-178, 109-110 (2) 153, 179-213, 152	42653 (1) 31376,05 (2) 11276,88	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	66:35:0103007:22	3171	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Березовский тракт, земельный участок 9	под объект торговли - предприятие автосервиса	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр «Ландо», ИНН: 6678007117, Собственность № 66-66-32/001/2012-245 от 28.02.2012	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103007:22:3У1	185-183, 273	492	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
10	66:35:0103007:32	4476	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский тракт, дом 11	под объект недвижимости - здание автоцентра и здание пристроя	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Автобан-Березовский», ИНН: 6604020385, Собственность № 66-66-32/660/2013-299 от 11.02.2013	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103007:32:3У1	273, 182-180	866	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
11	66:35:0103007:476	3050	Свердловская область, г. Березовский, тракт Березовский, д. 9 а, Российская Федерация	для строительства здания склада товарных автомобилей и размещения площадки для хранения автомобилей	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр «Ландо», ИНН: 6678007117, Собственность № 66:35:0103007:476-66/199/2021-1 от 26.04.2021	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103007:476:3У1	189-187, 274	144	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
12	66:35:0103007:477	4091	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Березовский тракт, земельный участок 9б	для строительства здания склада товарных автомобилей и размещения площадки для хранения автомобилей	Земли населенных пунктов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕР-ПРОФИ», ИНН:6604021043, Собственность № 66:35:0103007:477-66/199/2021-7 от 06.09.2021	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103007:477:3У1	190, 189, 274, 272	12	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
13	66:35:0103008:622	4982	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Кольцевая, земельный участок 2	под объект автотранспорта - комплекс объектов автомобильного сервиса	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН: 6604012850, Собственность № 66-66-32/015/2005-029 от 22.04.2005	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103008:622:3У1	109, 178-176, 279	199	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	66:35:0103008:1085	5347	Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, 2 б	под объекты складского назначения	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс плюс», ИНН: 6604026355, Собственность 66-66-32/683/2013-417 от 26.12.2013	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103008:1085:3У1	176, 175, 282, 279	52	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
15	66:35:0103008:1086	699	Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, 2 г	для размещения магазина	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс плюс», ИНН: 6604026355, Аренда № 66-66-32/683/2013-419 от 26.12.2013, Срок действия с 26.12.2013 по 26.11.2062	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103008:1086:3У1	282, 175-173, 281, 280	85	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
16	66:35:0103008:1087	18344	Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, 2 в	под объекты складского назначения	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Кемпинг», ИНН: 6604016861, Собственность № 66:35:0103008:1087-66/199/2025-3 от 28.03.2025 09:53:09	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103008:1087:3У1	280, 281, 173-171, 286	485	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
17	66:35:0109006:1	7175	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский тракт, дом 26	Под автозаправочную станцию	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр», ИНН: 7709359770, Собственность № 66:35:0109006:1-66/032/2017-2 от 13.06.2017	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0109006:1:3У1	275, 277, 288, 207-200	1053	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
18	66:35:0109006:197	700	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский тракт, 2	под станцию обслуживания автомобилей, магазин	Земли населённых пунктов	«Торговая компания «Брозэкс», ИНН: 6604017625, Собственность № 66-66-32/676/2014-491 от 11.08.2014	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0109006:197:3У1	276, 194-192	29	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
19	66:35:0109006:219	4969	Свердловская область, г. Березовский, Березовский тракт, 2	станции обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ); магазины	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность № 66:35:0109006:219-66/199/2023-10 от 11.09.2023	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0109006:219:3У1	276, 275, 200-194	468	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				общей площадью не более 500 кв.м.												
20	66:35:0109006:506	3756	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Березовский тракт, земельный участок, 2а	Объекты дорожного сервиса	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность, № 66:35:0109006:506-66/199/2021-1 от 02.12.2021	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0109006:506:3У1	213-208	242	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
21	66:35:0109007:35	3993	Свердловская область, г. Березовский, от точки в 67 м на юго-восток от здания по ул. Кольцевой, 2 на юго-запад 511 м, до точки в 95 м на север от границы земельного участка по ул. Кольцевой, 11	для размещения газопровода высокого давления	Земли населённых пунктов	Акционерное общество «Газпром газораспределение Екатеринбург», ИНН: 6660004997, Аренда № 66:35:0109007:35-66/032/2019-2 от 02.07.2019, Срок действия с 26.06.2019 на 5 лет (Договор аренды земельного участка, № 1267/1, выдан 26.06.2019, дата государственной регистрации: 02.07.2019, номер государственной регистрации: 66:35:0109007:35-66/032/2019-1)	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0109007:35:3У1	159, 158, 283-285, 165-160	3308	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок местного проезда)																
22	66:35:0109006	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У6	41. 92-90, 287, 288	1197	обл. Свердловская, г. Березовский	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	-
23	66:35:0110001	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У7	(1) 299, 45-41, 288-298 (2) 300-303, 4	15302 (1) 13696,72 (2) 1605,30	обл. Свердловская, г. Березовский	относится	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности ⁽¹⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	-
24	66:35:0110001:546	5059	Свердловская область, г. Березовский,	под объект коммунального складского	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью	Образование путем раздела земельного	66:35:0110001:546:3У1	289-287	234	обл. Свердловская, г. Березовский	относится	Земельные участки (территории)	Земли населённых	под постоянную полосу отвода	подлежит изъятию для государственных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			ул. Кольцевая, 4ж	назначения - логистический центр		"Автоцентр "Ландо", ИНН: 6678007117, Собственность 66:35:0110001:546-66/032/2018-3 27.08.2018	участка с сохранением исходного в измененных границах						общего пользования (12.0)	пунктов	автодороги	ных нужд
25	66:35:0110001:1050	40035	Свердловская область, г. Березовский, Овощное отделение, 16	для сельскохозяйственных нужд	Земли населенных пунктов	Березовский муниципальный округ Собственность 66:35:0110001:1050-66/199/2025-3 24.06.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0110001:1050:3У1	302, 301, 304, 305	257	обл. Свердловская, г. Березовский	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	-

Примечание:

- (1) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- (2) в результате реконструкции линейного объекта данный участок автодороги утрачивает региональное значение и планируется к последующей передаче в муниципальную собственность;
- в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0201001:86);
- в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (1) 1-9;
- в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 136,23.

Таблица № 2

Перечень существующих (учтенных) земельных участков, полностью попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ № п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Изменяемые характеристики земельного участка			Цель использования земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемое местоположение земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:35:0110001:838	4070	Свердловская область, г. Березовский, Овощное отделение, 16	Объекты дорожного сервиса, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Техинсервис», ИНН: 6670079695, Собственность № 66:35:0110001:838-66/199/2022-1 от 15.08.2022	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд

Перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка					Характеристики образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию						Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию	Примечание
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Условный номер образуемого или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемое местоположение	Цель использования изымаемого земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта													
1	66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0201001:86, 66:35:0201001:94)	31570188 (5416464, 2512449)	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	Россия, Собственность, от 12.09.2006, № 66-66-32/013/2006-555 Общество с ограниченной ответственностью «Леспром», ИНН: 6678031198, аренда по договору № 79 выдан 16.04.2008, срок действия с 05.09.2008 40 лет, от 05.09.2008, № 66-66-32/042/2008-055	66:35:0000000:8:3У1	9445 (1) 7592,25 (2) 1852,92	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности ⁽¹⁾	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	В границы образуемого земельного участка попадает часть исходного земельного участка, предоставленного ООО «Леспром» (аренда, площадь – 0,9445 га)
2	66:35:0110001:136	32765	под объект коммунально-складского назначения - логистический центр	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-фактор», ИНН: 6604020040, Собственность № 66-66-32/038/2007-452 от 12.11.2007	66:35:0110001:136:3У1	573	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	электрокабель-0,4кВ, кабель освещения (подлежит демонтажу) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», ИНН: 7453011758, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	–
3	66:35:0110001:838	4070	Объекты дорожного сервиса, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Техинсервис», ИНН: 6670079695, Собственность № 66:35:0110001:838-66/199/2022-1 от 15.08.2022	66:35:0110001:838	4070	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	–
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт)													
4	66:35:0103007:22	3171	под объект торговли - предприятие автосервиса	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр «Ландо», ИНН: 6678007117, Собственность № 66-66-32/001/2012-245 от 28.02.2012	66:35:0103007:22:3У1	492	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	1) 66:35:0103007:315 - здание нежилое, автоцентр «Ландо» ((подлежит демонтажу) площадь 1416,6 кв.м, Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр «Ландо», ИНН:	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
										дорога		6678007117, собственность, № 66-66-32/670/2014-482 от 29.08.2014, местоположение объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Березовский тракт, 9, строение №1); 2) 66:35:0103007:328 - здание нежилое, ((подлежит демонтажу) площадь 920,6 кв.м, Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр «Ландо», ИНН: 6678007117, собственность, № 66-66/032-66/032/661/2015-1871/1 от 29.09.2015, местоположение объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Березовский тракт, 9, строение №2); 3) *Подземный кабель связи, (ПАО «Ростелеком», ИНН:7707049388, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	
5	66:35:0103007:32	4476	под объект недвижимости - здание автоцентра и здание пристроя	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Автобан-Березовский», ИНН: 6604020385, Собственность № 66-66-32/660/2013-299 от 11.02.2013	66:35:0103007:32:3У1	866	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	1) 66:35:0103007:255 - здание нежилое ((подлежит демонтажу) площадь 1488,2 кв.м, Общество с ограниченной ответственностью «Автобан-Березовский», ИНН: 6604020385, собственность, № 66-66/032-66/032/660/2016-7465/1 от 13.10.2016, местоположение объекта: Свердловская область, г. Березовский, тракт. Березовский, д.11); 2) *Подземный кабель связи, (ПАО «Ростелеком», ИНН:7707049388, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	—
6	66:35:0103007:476	3050	для строительства здания склада товарных автомобилей и размещения площадки для хранения автомобилей	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр «Ландо», ИНН: 6678007117, Собственность № 66:35:0103007:476-66/199/2021-1 от 26.04.2021	66:35:0103007:476:3У1	144	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	66:35:0103007:477	4091	для строительства здания склада товарных автомобилей и размещения площадки для хранения автомобилей	Земли населённых пунктов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕР-ПРОФИ», ИНН:6604021043, Собственность № 66:35:0103007:477-66/199/2021-7 от 06.09.2021	66:35:0103007:477:3У1	12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	—
8	66:35:0103008:622	4982	под объект автотранспорта - комплекс объектов автомобильного сервиса	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН: 6604012850, Собственность № 66-66-32/015/2005-029 от 22.04.2005	66:35:0103008:622:3У1	199	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	1) *кабель связи, (ПАО «Ростелеком», ИНН:7707049388, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 2) *подземный водопровод (МУП БВКХ «Водоканал» г. Березовский», ИНН:6604017216, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	—
9	66:35:0103008:1085	5347	под объекты складского назначения	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс плюс», ИНН: 6604026355, Собственность № 66-66-32/683/2013-417 от 26.12.2013	66:35:0103008:1085:3У1	52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	*линия связи (АО «ЭР-ТелекомХолдинг», ИНН: 5902202276, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	—
10	66:35:0103008:1086	699	для размещения магазина	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс плюс», ИНН: 6604026355, Аренда № 66-66-32/683/2013-419 от 26.12.2013, Срок действия с 26.12.2013 по 26.11.2062	66:35:0103008:1086:3У1	85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	*Газопровод высокого давления (ООО «Альянс», ИНН: 666007023394, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	—
11	66:35:0103008:1087	18344	под объекты складского назначения	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Кемпинг», ИНН: 6604016861, Собственность № 66:35:0103008:1087-66/199/2025-3 от 28.03.2025 09:53:09	66:35:0103008:1087:3У1	485	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	*Подземный кабель связи, (ПАО «Ростелеком», ИНН:7707049388, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	—
12	66:35:0109006:1	7175	Под автозаправочную станцию	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр», ИНН: 7709359770, Собственность № 66:35:0109006:1-66/032/2017-2 от 13.06.2017	66:35:0109006:1:3У1	1053	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	1) *Подземный водопровод (ООО «Газпромнефть-Центр», ИНН: 6661002209, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 2) *Подземный кабель связи, (ПАО «Ростелеком», ИНН:7707049388, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский) 3) ВЛ-0,4кВ ((подлежит демонтажу) ООО «Автобан-Березовский», ИНН: 6604020385, местоположение объекта: Свердловская обл., г.	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												Березовский).	
13	66:35:0109006:197	700	под станцию обслуживания автомобилей, магазин	Земли населённых пунктов	«Торговая компания «Брозэкс», ИНН: 6604017625, Собственность № 66-66-32/676/2014-491 от 11.08.2014	66:35:0109006:197:ЗУ1	29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	—
14	66:35:0109006:219	4969	станции обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ); магазины общей площадью не более 500 кв.м.	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность № 66:35:0109006:219-66/199/2023-10 от 11.09.2023	66:35:0109006:219:ЗУ1	468	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	—
15	66:35:0109006:506	3756	Объекты дорожного сервиса	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность, № 66:35:0109006:506-66/199/2021-1 от 02.12.2021	66:35:0109006:506:ЗУ1	242	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	1) *ВОЛС (АО «ЭР-ТелекомХолдинг», ИНН: 5902202276, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 2) *ВОЛС (ООО «Компания Эрланг», ИНН: 6658083247, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 3) *ВОЛС (ПАО «МТС», ИНН: 7740000076, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 4) *ВОЛС (ООО «СТИКС», ИНН: 6673187339, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 5) *ВОЛС (ПАО «Вымпел-Коммуникации», ИНН: 7713076301, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 6) *ВОЛС (ООО «Комтехцентр», ИНН: 6670019135, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 7) *ВЛ 0,4кВ, линия освещения (МКУ «Благоустройство и ЖКХ Березовского городского округа», ИНН: 6678022556, местоположение объекта: Свердловская обл., г.	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												Березовский); 8) *Подземный кабель связи, (ПАО «Ростелеком», ИНН: 7707049388, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	
16	66:35:0109007:35	3993	для размещения газопровода высокого давления	Земли населённых пунктов	Акционерное общество «Газпром газораспределение Екатеринбург», ИНН: 6660004997, Аренда № 66:35:0109007:35-66/032/2019-2 от 02.07.2019, Срок действия с 26.06.2019 на 5 лет (Договор аренды земельного участка, № 1267/1, выдан 26.06.2019, дата государственной регистрации: 02.07.2019, номер государственной регистрации: 66:35:0109007:35-66/032/2019-1)	66:35:0109007: 35:3У1	3308	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургска я кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	*газопровод высокого давления от п. Калиновка (БЗСК) до ГТРП- 1 (АО «Газпром газораспределение Екатеринбург», ИНН: 6660004997, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	–
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок местного проезда)													
17	66:35:0110001:546	5059	под объект коммунально- складского назначения - логистический центр	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр «Ландо», ИНН: 6678007117, Собственность № 66:35:0110001:546- 66/032/2018-3 от 27.08.2018	66:35:0110001: 546:3У1	234	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	–

Примечание:

- * Сооружение, размещение которого на изымаемом для государственных нужд земельном участке не противоречит цели изъятия (изъятие данного сооружения в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется);
- ⁽¹⁾ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- в столбце 3 и 8 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 8654,70;
- в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0201001:86).

Таблица № 4

Перечень частей земельных участков под временное занятие на период реконструкции линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт)

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:35:0109007	–	:чзу1	91	проведение работ по подключению кабельной линии освещения
2	66:35:0109007	–	:чзу2	125	переходный участок

Таблица № 5

Перечень частей земельных участков, на которых объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:35:0000000:7793	УРАЛЬСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОМЫШЛЕННОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА, ИНН: 6660000390, Аренда № 66:35:0000000:7793-66/199/2023-1 от 13.12.2023, Срок действия с 11.12.2023 по 02.10.2065	66:35:0000000:7793:3У1/чзу1	12	Для размещения подземной кабельной линии электропередачи 10 кВ

Таблица № 6

Перечень частей земельных участков, на которых линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт					
1	66:35:0110001	–	:3У3/чзу1	4910 (1) 2308,05 (2) 2601,54	Полоса отвода автодороги
2	66:35:0000000:79	Свердловская область, Собственность, № 66-66-32/031/2012-294 от 26.07.2012, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-32/031/2012-295 от 26.07.2012	66:35:0000000:79/чзу1	3444	Полоса отвода автодороги
участок местного проезда					
1	66:35:0109006	–	:3У3/чзу2	2404	Полоса отвода автодороги
2	66:35:0110001	–	:3У1/чзу1	(1) 21,29 (2) 1926,60	Полоса отвода автодороги
3	66:35:0000000:8	Россия, Собственность, от 12.09.2006, № 66-66-32/013/2006-555 Общество с ограниченной ответственностью «Леспром», ИНН: 6678031198, аренда по договору № 79 выдан 16.04.2008, срок действия с 05.09.2008 40 лет, от 05.09.2008, № 66-66-32/042/2008-055	66:35:0000000:8:3У1/чзу1	5519	Полоса отвода автодороги
4	66:35:0000000:78	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог", ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование 66-66-32/031/2012-297 от 26.07.2012	66:35:0000000:78/чзу1	1334	Полоса отвода автодороги

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

2.1 Целевое назначение лесов

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена на землях лесного фонда, в границах земельного участка с КН 66:35:0000000:8, сведения о котором содержится в ЕГРН.

Внесенная в ЕГРН граница зоны Березовского лесничества Свердловской области (реестровый номер зоны в Едином государственном реестре недвижимости 66:00-15.29), не совпадает с границей Березовского лесничества, сведения о которой содержатся в Государственном лесном реестре, в связи с чем в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации границы и площадь лесных участков определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта проектом межевания территории предлагается образование лесных земельных участков с условным номером 66:35:0000000:8:3У1.

Согласно акту натурного технического обследования лесного участка, проектируемый линейный объект расположен на территории Березовского лесничества Березовского участкового лесничества Березовского участка, в кварталах:

– 66:35:0000000:8:3У1 – 26 (части выделов 1, 3, 10, 11, 16) в защитных лесах, категория – защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов. В границы образуемого земельного участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного ООО «Леспром» в аренду сроком действия с 05.09.2008 на 40 лет, запись регистрации в ЕГРН от 05.09.2008 № 66-66-32/042/2008-055 (Договор аренды лесного участка от 16.04.2008 № 79), с целью заготовки древесины, площадь 0,9445 га.

Особо защитные участки отсутствуют.

Городские леса

Согласно акту натурного технического обследования лесного участка, зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в защитных лесах (городские леса), Березовского городского лесничества в квартале № 20 (части выделов 14, 15, 17, 18), площадь – 0,3023 га.

Граница зоны Березовского городского лесничества установлена в ЕГРН, реестровый номер 66:00-15.18.

Участок не имеет особо защитного значения.

2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Земли лесного фонда

Лесохозяйственным регламентом Березовского лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов, представленные в таблице № 7.

Таблица № 7

Виды разрешенного использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
1	2	3
Заготовка древесины	Березовский участок Березовского участкового лесничества	Квартал 26
Заготовка живицы		Часть квартала 26
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		Квартал 26
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		Квартал 26
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		Часть квартала 26
Ведение сельского хозяйства		Часть квартала 26
Ведение сельского хозяйства с целью пчеловодства и сенокошения (см. пункт 3 Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства от 02.07.2020 № 408)		Часть квартала 26
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства		Квартал 26
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		Квартал 26
Осуществление рекреационной деятельности		Квартал 26
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		Часть квартала 26
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		Квартал 26
Создание лесных питомников и их эксплуатация		Квартал 26
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых: с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, осуществление изыскательских работ (см. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161)		Квартал 26
*с целью разработки месторождений полезных ископаемых		Часть квартала 26
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений		Квартал 26
Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений		Квартал 26
**Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (дороги)		Часть квартала 26
**Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов		Часть квартала 26
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры		Часть квартала 26
Осуществление религиозной деятельности		Квартал 26

Городские леса

Лесохозяйственным регламентом Березовского городского лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов, представленные в таблице № 8.

Таблица № 8

Виды разрешенного использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
1	2	3
Заготовка древесины (рубки ухода, СОМ, уборка ветровала и аварийных деревьев)	Березовское городское лесничество	Не допускается
Заготовка живицы		Не допускается
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		Не допускается
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		Не допускается
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		запрещается
Ведение сельского хозяйства		запрещается

1	2	3
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства		Не допускается
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		Квартал 20
Осуществление рекреационной деятельности		Квартал 20
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		Не допускается
Создание лесных питомников и их эксплуатация		Не допускается
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		Не допускается
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений		Не допускается
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Не допускается
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры		Не допускается
Осуществление религиозной деятельности		Не допускается

2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка определены на основании актов натурного технического обследования лесного участка.

Земли лесного фонда

Таблица № 9

Распределение земель

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Общая площадь, га	в том числе								
			лесные земли					нелесные земли			
			занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	существующие дороги, просеки	пастбища	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:35:0000000:8:ЗУ1	0,9445	0,5765	-	-	-	0,5765	-	-	-	0,3680
ИТОГО		0,9445	0,5765	-	-	-	0,5765	-	-	-	0,3680

Таблица № 10

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование лесничества, участкового лесничества, участка	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:35:0000000:8:ЗУ1	Березовское участковое лесничество Березовский участок	26	ч. 1	0,6	0,0052	10С	4/80	1	0,8	2
				ч. 3	11,7	0,5713	10С+С	7/140	2	0,8	274
				ч. 10	1,7	0,1713	Прочие трассы, ширина 15 м	-	-	-	-
				ч. 11	0,98	0,1799	Прочие трассы, ширина 14 м	-	-	-	-
				ч. 16	0,7	0,0168	Границы, ширина 4 м	-	-	-	-
				Всего:					0,9445	-	-
ИТОГО						0,9445	-	-	-	276	

Таблица № 11

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 12

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»; Цель предоставления лесного участка – получение возможности строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»				
-	-	-	-	-

Проектом межевания территории предлагается отнесение образуемого земельного участка с условным номером 66:35:0000000:8:3У1 из земель лесного фонда, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты образуемого земельного участка представлены в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков, таблица № 17.

Городские леса

Таблица № 13

Распределение земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, га	в том числе								
			лесные земли				нелесные земли				
			занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насаждениями	итого	существующие дороги, просеки	пашни	пастбища	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Екатеринбургское лесничество Мало-Истокского участкового лесничества											
1	:3У2	0,3023	0,3023	-	-	0,3023	-	-	-	-	-
	ИТОГО	0,3023	0,3023	-	-	0,3023	-	-	-	-	-

Таблица № 14

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование лесничества, участкового лесничества, участка	Номер квартала	Номер выдела	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	:3У2	Березовское городское лесничество	20	ч. 14	0,0506	10С	7/140	2	0,8	24
				ч. 15	0,0343	10С	7/140	1	0,8	16
				ч. 17	0,0706	10С	7/140	2	0,7	28
				ч. 18	0,1468	10С	7/140	2	0,8	68
				Итого:	0,3023	-	-	-	-	136
				Всего:	0,3023	-	-	-	-	136

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»; Цель предоставления лесного участка – получение возможности строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»				
-	-	-	-	-

Координаты образуемого земельного участка представлены в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков, таблица № 16.

2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на земельном участке, испрашиваемом для объекта проектирования, особо охраняемые природные территории областного значения, отсутствуют.

Согласно акту натурного технического обследования лесных участков, в границах линейного объекта на землях лесного фонда особо защитные участки лесов отсутствуют.

Также согласно акту натурного технического обследования лесного участка, зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в защитных лесах (городские леса). В настоящее время выполняются работы по изменению границ городских лесов и внесению изменений в лесохозяйственный регламент.

3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

1) в границах города Березовский Березовского муниципального округа – земли населенных пунктов;

2) в границах Березовского муниципального округа, вне границ населенных пунктов – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 16

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта					
:ЗУ1					
:ЗУ1(1)					
1	396818.70	1544561.97	6	396618.40	1544790.98
2	396818.91	1544561.77	7	396621.92	1544771.54
3	396847.56	1544599.93	8	396642.11	1544759.01
4	396696.21	1544726.74	9	396711.74	1544664.37
5	396638.67	1544774.77	1	396818.70	1544561.97
:ЗУ1(2)					
10	396695.15	1544639.80	16	396629.98	1544701.41
11	396694.93	1544640.01	17	396632.41	1544681.59
12	396650.92	1544690.66	18	396631.53	1544679.88
13	396644.00	1544694.00	19	396659.98	1544655.41
14	396344.81	1544893.70	20	396675.88	1544641.34
15	396344.66	1544893.48	10	396695.15	1544639.80
:ЗУ1(3)					
21	397103.68	1544175.09	28	396710.09	1544611.10
22	397113.17	1544183.16	29	396821.24	1544505.03
23	397103.47	1544196.60	30	396931.45	1544387.95
24	397077.55	1544238.56	31	396992.77	1544316.95
25	396954.45	1544387.40	32	397074.01	1544219.14
26	396753.95	1544593.13	33	397075.64	1544217.53
27	396711.30	1544621.07	21	397103.68	1544175.09
:ЗУ1(4)					
34	396912.23	1544535.80	42	397404.31	1543874.71
35	396879.39	1544503.84	43	397347.15	1543951.09
36	396999.22	1544381.66	44	397276.49	1544058.08
37	397127.05	1544227.98	45	397151.00	1544242.09
38	397267.44	1544019.76	46	397103.30	1544303.92
39	397322.69	1543957.58	47	396966.89	1544473.75
40	397361.20	1543896.47	48	396962.19	1544479.12
41	397417.59	1543860.96	34	396912.23	1544535.80
:ЗУ1(5)					
49	397230.51	1543985.90	52	397132.16	1544135.63
50	397249.39	1543979.65	49	397230.51	1543985.90
51	397140.61	1544143.00	-	-	-
:ЗУ2					
:ЗУ2(1)					
56	398097.45	1543328.90	61	397999.63	1543382.02
57	398084.30	1543334.35	62	398020.86	1543351.70
58	398041.04	1543360.48	63	398096.43	1543322.26
59	398035.75	1543364.09	56	398097.45	1543328.90
60	397989.37	1543402.22	-	-	-
:ЗУ2(2)					
64	398184.45	1543294.86	68	398105.20	1543318.84
65	398159.43	1543303.22	69	398179.16	1543284.04
66	398138.82	1543311.76	64	398184.45	1543294.86
67	398106.13	1543325.30	-	-	-
:ЗУ2(3)					
70	398222.84	1543282.02	73	398219.07	1543274.39
71	398190.18	1543292.94	70	398222.84	1543282.02
72	398185.08	1543282.50	-	-	-
:ЗУ2(4)					
74	398314.42	1543258.12	78	398309.45	1543252.66
75	398293.93	1543260.43	79	398311.68	1543255.38

1	2	3	1	2	3
76	398228.66	1543280.25	74	398314.42	1543258.12
77	398225.05	1543272.95	-	-	-
:3Y3					
:3Y3(1)					
50	397249.39	1543979.65	82	397299.24	1543904.37
49	397230.51	1543985.90	83	397255.29	1543971.41
80	397292.13	1543894.51	50	397249.39	1543979.65
81	397320.66	1543871.17	-	-	-
:3Y3(2)					
41	397417.59	1543860.96	88	397608.00	1543710.21
40	397361.20	1543896.47	89	397591.22	1543726.95
84	397431.17	1543781.06	90	397524.08	1543785.70
85	397462.00	1543753.50	91	397498.49	1543791.48
86	397483.23	1543744.99	92	397440.18	1543837.57
87	397558.61	1543730.52	41	397417.59	1543860.96
:3Y3(3)					
93	397562.55	1543569.31	97	397448.09	1543682.41
94	397541.28	1543588.48	98	397458.33	1543665.61
95	397478.52	1543658.18	99	397531.09	1543591.82
96	397453.56	1543682.72	93	397562.55	1543569.31
:3Y3(4)					
100	397990.28	1543263.78	110	397612.77	1543454.02
101	397880.44	1543314.81	111	397616.60	1543520.60
102	397841.45	1543340.26	112	397632.86	1543505.95
103	397737.16	1543413.45	113	397681.42	1543469.86
104	397708.42	1543419.42	114	397694.52	1543460.38
105	397693.68	1543403.93	115	397806.01	1543379.53
106	397691.63	1543401.75	116	397902.41	1543327.38
107	397686.59	1543404.66	117	397942.06	1543304.84
108	397674.66	1543412.05	118	397981.92	1543288.85
109	397671.74	1543412.22	100	397990.28	1543263.78
:3Y3(5)					
119	398555.97	1543148.66	124	398455.25	1543152.51
120	398556.26	1543155.07	125	398467.55	1543151.23
121	398508.55	1543160.86	126	398494.28	1543151.95
122	398500.40	1543160.25	119	398555.97	1543148.66
123	398437.90	1543155.65	-	-	-
:3Y3(6)					
127	398559.76	1543233.17	132	398494.93	1543194.81
128	398430.78	1543230.54	133	398497.87	1543194.61
129	398433.00	1543207.97	134	398529.74	1543193.34
130	398433.22	1543205.55	135	398557.90	1543191.61
131	398492.96	1543195.76	127	398559.76	1543233.17
:3Y3(7)					
136	398408.10	1543235.80	56	398097.45	1543328.90
74	398314.42	1543258.12	63	398096.43	1543322.26
79	398311.68	1543255.38	62	398020.86	1543351.70
78	398309.45	1543252.66	61	397999.63	1543382.02
77	398225.05	1543272.95	60	397989.37	1543402.22
76	398228.66	1543280.25	137	397934.29	1543447.84
70	398222.84	1543282.02	138	397985.48	1543358.07
73	398219.07	1543274.39	139	398007.21	1543326.64
72	398185.08	1543282.50	140	398160.95	1543264.07
71	398190.18	1543292.94	141	398313.72	1543224.61
64	398184.45	1543294.86	142	398427.69	1543206.10
69	398179.16	1543284.04	143	398425.64	1543226.44
68	398105.20	1543318.84	144	398425.11	1543231.63
67	398106.13	1543325.30	136	398408.10	1543235.80
:3Y3(8)					
145	397854.18	1543505.92	151	397709.98	1543635.40
146	397786.09	1543565.26	152	397777.22	1543630.75
147	397767.25	1543580.32	153	397823.63	1543595.28
148	397724.74	1543602.80	154	397814.43	1543569.04
149	397700.84	1543625.14	155	397823.22	1543540.29
150	397680.08	1543644.54	145	397854.18	1543505.92

1	2	3	1	2	3
:3Y5					
:3Y5(1)					
214	397431.77	1543681.49	156	397604.45	1543438.00
215	397403.36	1543665.71	110	397612.77	1543454.02
216	397375.91	1543640.78	111	397616.60	1543520.60
217	397351.52	1543663.13	93	397562.55	1543569.31
218	397308.69	1543661.71	99	397531.09	1543591.82
219	397296.83	1543641.70	98	397458.33	1543665.61
220	397321.19	1543625.24	97	397448.09	1543682.41
221	397405.52	1543569.94	214	397431.77	1543681.49
222	397505.77	1543502.70	-	-	-
:3Y5(2)					
223	398431.05	1543154.49	234	397978.57	1543220.20
224	398238.29	1543143.05	235	398036.02	1543186.29
225	398194.51	1543143.85	236	398085.33	1543156.64
226	398153.62	1543152.97	237	398127.76	1543139.15
227	398092.50	1543184.71	238	398129.98	1543127.25
228	398000.51	1543236.40	239	398127.72	1543126.98
229	397974.77	1543250.18	240	398122.30	1543126.74
100	397990.28	1543263.78	241	398123.20	1543115.59
101	397880.44	1543314.81	242	398130.09	1543106.20
102	397841.45	1543340.26	243	398150.83	1543107.38
103	397737.16	1543413.45	244	398218.52	1543113.23
104	397708.42	1543419.42	245	398245.73	1543116.28
105	397693.68	1543403.93	246	398245.37	1543117.74
230	397738.22	1543375.77	247	398423.15	1543132.78
231	397792.56	1543338.82	248	398430.43	1543133.06
232	397860.74	1543290.83	249	398431.07	1543149.98
233	397936.29	1543244.94	223	398431.05	1543154.49
:3Y5(3)					
119	398555.97	1543148.66	253	398436.68	1543134.17
126	398494.28	1543151.95	254	398449.23	1543128.90
125	398467.55	1543151.23	255	398464.41	1543125.46
124	398455.25	1543152.51	256	398520.65	1543131.44
123	398437.90	1543155.65	257	398555.21	1543131.75
251	398437.27	1543149.79	119	398555.97	1543148.66
252	398437.08	1543144.80	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y1					
66:35:0000000:8:3Y1(1)					
264	396563.70	1544833.86	7	396621.92	1544771.54
265	396500.10	1544881.11	6	396618.40	1544790.98
266	396385.82	1544956.16	264	396563.70	1544833.86
267	396368.03	1544929.07	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y1(2)					
18	396631.53	1544679.88	269	396467.95	1544808.67
17	396632.41	1544681.59	270	396517.05	1544771.97
16	396629.98	1544701.41	271	396580.28	1544722.33
15	396344.66	1544893.48	18	396631.53	1544679.88
268	396343.54	1544891.78	-	-	-
66:35:0000000:79:3Y1					
258	397420.10	1543728.36	216	397375.91	1543640.78
259	397415.81	1543712.20	215	397403.36	1543665.71
260	397387.64	1543689.51	214	397431.77	1543681.49
261	397379.92	1543683.29	97	397448.09	1543682.41
217	397351.52	1543663.13	258	397420.10	1543728.36
66:35:0000000:79:3Y2					
262	398293.26	1543170.65	226	398153.62	1543152.97
263	398153.51	1543196.84	225	398194.51	1543143.85
100	397990.28	1543263.78	224	398238.29	1543143.05
229	397974.77	1543250.18	223	398431.05	1543154.49
228	398000.51	1543236.4	262	398293.26	1543170.65
227	398092.50	1543184.71	-	-	-
66:35:0110001:136:3Y1					
53	397132.16	1544135.63	21	397103.68	1544175.09
52	397140.61	1544143.00	53	397132.16	1544135.63
22	397113.17	1544183.16	-	-	-

1	2	3	1	2	3
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт)					
:3У4					
:3У4(1)					
156	397604.45	1543438.00	169	397497.95	1543125.44
157	397540.92	1543338.55	170	397535.01	1543197.64
158	397541.97	1543336.68	171	397563.75	1543243.64
159	397606.28	1543437.04	172	397615.24	1543330.53
160	397610.41	1543434.23	173	397618.82	1543336.08
161	397612.79	1543430.78	174	397626.33	1543347.71
162	397547.49	1543332.99	175	397628.52	1543351.10
163	397525.17	1543305.56	176	397636.60	1543363.59
164	397412.19	1543136.78	177	397646.58	1543379.39
165	397376.00	1543051.41	178	397667.25	1543412.48
166	397433.35	1543021.27	109	397671.74	1543412.22
167	397440.13	1543028.36	110	397612.77	1543454.02
168	397465.73	1543070.39	156	397604.45	1543438.00
:3У4(2)					
153	397823.63	1543595.28	197	397929.22	1543773.61
179	397870.25	1543645.74	198	397928.97	1543773.34
180	397883.76	1543663.09	199	397923.26	1543767.18
181	397877.03	1543669.21	200	397922.57	1543768.20
182	397873.94	1543671.99	201	397868.71	1543709.74
183	397923.49	1543726.20	202	397864.31	1543704.98
184	397961.75	1543766.87	203	397844.62	1543683.60
185	397967.26	1543762.10	204	397843.97	1543685.25
186	397983.41	1543779.36	205	397842.29	1543689.48
187	397981.55	1543781.40	206	397840.66	1543693.61
188	397978.60	1543784.64	207	397839.38	1543697.02
189	398010.95	1543818.61	208	397817.98	1543674.21
190	398016.01	1543823.92	209	397823.92	1543669.16
191	397993.16	1543846.99	210	397832.80	1543665.13
192	397986.65	1543840.35	211	397817.83	1543648.68
193	397988.49	1543837.47	212	397816.26	1543657.71
194	397983.14	1543831.70	213	397812.25	1543668.09
195	397959.07	1543805.76	152	397777.22	1543630.75
196	397935.74	1543780.64	153	397823.63	1543595.28
66:35:0103007:22:3У1					
185	397967.26	1543762.10	273	397931.21	1543719.36
184	397961.75	1543766.87	185	397967.26	1543762.10
183	397923.49	1543726.20	-	-	-
66:35:0103007:32:3У1					
273	397931.21	1543719.36	181	397877.03	1543669.21
183	397923.49	1543726.2	180	397883.76	1543663.09
182	397873.94	1543671.99	273	397931.21	1543719.36
66:35:0103007:476:3У1					
189	398010.95	1543818.61	274	398012.23	1543817.38
188	397978.60	1543784.64	189	398010.95	1543818.61
187	397981.55	1543781.40	-	-	-
66:35:0103007:477:3У1					
190	398016.01	1543823.92	272	398017.00	1543822.92
189	398010.95	1543818.61	190	398016.01	1543823.92
274	398012.23	1543817.38	-	-	-
66:35:0103008:622:3У1					
109	397671.74	1543412.22	176	397636.60	1543363.59
178	397667.25	1543412.48	279	397639.02	1543361.97
177	397646.58	1543379.39	109	397671.74	1543412.22
66:35:0103008:1085:3У1					
176	397636.60	1543363.59	279	397639.02	1543361.97
175	397628.52	1543351.10	176	397636.60	1543363.59
282	397631.88	1543348.78	-	-	-
66:35:0103008:1086:3У1					
282	397631.88	1543348.78	281	397619.15	1543335.87
175	397628.52	1543351.10	280	397623.43	1543333.17
174	397626.33	1543347.71	282	397631.88	1543348.78
173	397618.82	1543336.08	-	-	-

1	2	3	1	2	3
66:35:0103008:1087:3Y1					
280	397623.43	1543333.17	171	397563.75	1543243.64
281	397619.15	1543335.87	286	397606.24	1543301.39
173	397618.82	1543336.08	280	397623.43	1543333.17
172	397615.24	1543330.53	-	-	-
66:35:0109006:1:3Y1					
275	397919.21	1543773.16	204	397843.97	1543685.25
277	397889.20	1543743.25	203	397844.62	1543683.60
278	397849.02	1543707.30	202	397864.31	1543704.98
207	397839.38	1543697.02	201	397868.71	1543709.74
206	397840.66	1543693.61	200	397922.57	1543768.20
205	397842.29	1543689.48	275	397919.21	1543773.16
66:35:0109006:197:3Y1					
276	397980.57	1543834.30	192	397986.65	1543840.35
194	397983.14	1543831.70	276	397980.57	1543834.30
193	397988.49	1543837.47	-	-	-
66:35:0109006:219:3Y1					
276	397980.57	1543834.30	197	397929.22	1543773.61
275	397919.21	1543773.16	196	397935.74	1543780.64
200	397922.57	1543768.20	195	397959.07	1543805.76
199	397923.26	1543767.18	194	397983.14	1543831.70
198	397928.97	1543773.34	276	397980.57	1543834.30
66:35:0109006:506:3Y1					
213	397812.25	1543668.09	209	397823.92	1543669.16
212	397816.26	1543657.71	208	397817.98	1543674.21
211	397817.83	1543648.68	213	397812.25	1543668.09
210	397832.80	1543665.13	-	-	-
66:35:0109007:35:3Y1					
159	397606.28	1543437.04	164	397412.19	1543136.78
158	397541.97	1543336.68	163	397525.17	1543305.56
283	397519.33	1543309.42	162	397547.49	1543332.99
284	397405.77	1543140.74	161	397612.79	1543430.78
285	397369.85	1543054.64	160	397610.41	1543434.23
165	397376.00	1543051.41	159	397606.28	1543437.04
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок местного проезда)					
:3Y6					
41	397417.59	1543860.96	287	397479.78	1543825.92
92	397440.18	1543837.57	288	397463.34	1543832.15
91	397498.49	1543791.48	41	397417.59	1543860.96
90	397524.08	1543785.70	-	-	-
:3Y7					
:3Y7(1)					
299	397141.60	1544254.27	291	397371.77	1543967.72
45	397151.00	1544242.09	292	397351.41	1543997.87
44	397276.49	1544058.08	293	397343.42	1544009.68
43	397347.15	1543951.09	294	397325.81	1544035.77
42	397404.31	1543874.71	295	397251.20	1544143.24
41	397417.59	1543860.96	296	397243.69	1544154.06
288	397463.34	1543832.15	297	397213.77	1544197.19
289	397437.50	1543870.40	298	397163.58	1544269.50
290	397414.25	1543904.83	299	397141.60	1544254.27
:3Y7(2)					
300	396763.15	1544670.66	303	396682.63	1544738.07
301	396774.82	1544684.23	4	396696.21	1544726.74
302	396735.01	1544721.92	300	396763.15	1544670.66
66:35:0110001:546:3Y1					
289	397437.50	1543870.40	287	397479.78	1543825.92
288	397463.34	1543832.15	289	397437.50	1543870.40
66:35:0110001:1050:3Y1					
302	396735.01	1544721.92	305	396745.72	1544718.53
301	396774.82	1544684.23	302	396735.01	1544721.92
304	396778.42	1544688.41	-	-	-

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-01.

Таблица № 17

Перечень координат характерных точек частей земельных участков под временное занятие на период реконструкции линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт)

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
:чзу1					
1	397405.10	1543036.12	4	397395.27	1543015.75
2	397401.55	1543037.98	1	397405.10	1543036.12
3	397391.67	1543017.49	-	-	-
:чзу2					
5	397384.36	1543035.92	8	397373.09	1543043.46
6	397388.45	1543044.86	5	397384.36	1543035.92
7	397376.00	1543051.41	-	-	-

Таблица № 18

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:35:0000000:7793/чзу1					
1	398430.99	1543228.47	4	398425.32	1543229.56
2	398430.78	1543230.54	1	398430.99	1543228.47
3	398425.11	1543231.64	-	-	-

Таблица № 19

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт					
:ЗУ3/чзу1(1)					
1	397671.74	1543412.22	6	397670.24	1543478.17
2	397688.64	1543448.8	7	397664.86	1543470.76
3	397684.74	1543456.78	8	397655.74	1543472.87
4	397689.82	1543463.78	9	397612.77	1543454.02
5	397681.42	1543469.86	1	397671.74	1543412.22
:ЗУ3/чзу1(2)					
10	397823.63	1543595.28	13	397767.25	1543580.32
11	397777.22	1543630.75	14	397783.71	1543567.16
12	397750.48	1543589.19	10	397823.63	1543595.28

1	2	3	1	2	3
66:35:0000000:79/чзУ1					
4	397689.82	1543463.78	12	397750.48	1543589.19
15	397707.85	1543488.63	20	397754.53	1543582.74
16	397728.62	1543515.26	21	397731.78	1543556.91
17	397750.26	1543541.12	22	397709.65	1543530.46
18	397772.62	1543566.49	23	397688.42	1543503.23
19	397781.01	1543565.26	6	397670.24	1543478.17
14	397783.71	1543567.16	5	397681.42	1543469.86
13	397767.25	1543580.32	4	397689.82	1543463.78
участок местного проезда					
:ЗУ3/чзУ2					
24	397409.69	1543865.94	30	397524.08	1543785.70
25	397413.03	1543860.48	31	397498.49	1543791.48
26	397429.19	1543839.16	32	397440.18	1543837.57
27	397511.27	1543767.31	33	397417.59	1543860.96
28	397558.11	1543731.26	24	397409.69	1543865.94
29	397569.01	1543746.39	-	-	-
:ЗУ1/чзУ1(1)					
34	397404.31	1543874.71	33	397417.59	1543860.96
24	397409.69	1543865.94	34	397404.31	1543874.71
:ЗУ1/чзУ1(2)					
35	396621.92	1544771.54	40	396682.63	1544738.07
36	396642.11	1544759.01	41	396657.08	1544759.40
37	396672.18	1544718.14	42	396638.67	1544774.77
38	396686.11	1544707.41	43	396618.40	1544790.98
39	396727.98	1544700.13	35	396621.92	1544771.54
66:35:0000000:78/чзУ1					
44	396521.53	1544833.83	36	396642.11	1544759.01
45	396643.32	1544740.36	35	396621.92	1544771.54
37	396672.18	1544718.14	44	396521.53	1544833.83
66:35:0000000:8:ЗУ1/чзУ1					
46	396409.35	1544914.11	48	396563.70	1544833.86
47	396474.09	1544869.25	49	396500.10	1544881.11
44	396521.53	1544833.83	50	396421.79	1544932.54
35	396621.92	1544771.54	46	396409.35	1544914.11
43	396618.40	1544790.98	-	-	-

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения планируется в Свердловской области, на территории Березовского муниципального округа и в границах города Березовский.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 55,38 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 36,80 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – участок автомобильной дороги Свердловская область, г. Березовский, ул. Березовский тракт, начало ул. Ленина конец граница с г. Екатеринбург – 5,84 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – участок существующего основного проезда, расположенного: Свердловская область, г. Березовский, от автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга до планировочного района «Южный» г. Березовского (местный проезд) – 2,81 га.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 21.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Таблица № 20

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
	Контур 1			Контур 5	
1	398508,55	1543160,86	113	397993,16	1543846,99
2	398556,26	1543155,07	114	398016,01	1543823,92
3	398555,97	1543148,66	115	398017,00	1543822,92
4	398555,21	1543131,75	116	398012,23	1543817,38
5	398520,65	1543131,44	117	397981,55	1543781,40
6	398464,41	1543125,46	118	397983,41	1543779,36
7	398449,23	1543128,90	119	397967,26	1543762,10
8	398436,68	1543134,17	120	397931,21	1543719,36
9	398437,08	1543144,80	121	397883,76	1543663,09
10	398437,27	1543149,79	122	397870,25	1543645,74
11	398437,90	1543155,65	123	397823,63	1543595,28
12	398500,40	1543160,25	124	397814,42	1543569,04
1	398508,55	1543160,86	125	397823,22	1543540,28
	Контур 2		126	397854,18	1543505,92
13	398559,76	1543233,17	127	397786,09	1543565,26
14	398557,9	1543191,61	128	397767,25	1543580,32
15	398529,74	1543193,34	129	397724,74	1543602,80
16	398497,87	1543194,61	130	397700,84	1543625,14
17	398494,93	1543194,81	131	397680,08	1543644,54
18	398492,96	1543195,76	132	397709,98	1543635,40
19	398433,22	1543205,55	133	397777,22	1543630,75
20	398433,00	1543207,97	134	397812,25	1543668,09
21	398430,78	1543230,54	135	397817,98	1543674,21
13	398559,76	1543233,17	136	397839,38	1543697,02
	Контур 3		137	397849,02	1543707,30
22	397934,29	1543447,84	138	397889,20	1543743,25
23	397989,45	1543402,15	139	397919,21	1543773,16
24	398035,75	1543364,09	140	397980,57	1543834,30
25	398041,04	1543360,48	141	397986,65	1543840,35
26	398084,30	1543334,35	113	397993,16	1543846,99
27	398097,45	1543328,90		Контур 6	
28	398106,13	1543325,31	142	396912,23	1544535,80
29	398138,82	1543311,76	143	396962,19	1544479,12
30	398159,43	1543303,22	144	396966,89	1544473,75
31	398184,45	1543294,86	145	397103,30	1544303,92
32	398190,18	1543292,94	146	397141,60	1544254,27
33	398222,84	1543282,02	147	397163,58	1544269,50
34	398228,66	1543280,25	148	397213,77	1544197,19
35	398293,93	1543260,43	149	397243,69	1544154,06
36	398314,42	1543258,12	150	397251,20	1544143,24
37	398408,10	1543235,8	151	397325,81	1544035,77
38	398425,11	1543231,63	152	397343,42	1544009,68
39	398425,64	1543226,44	153	397351,41	1543997,87
40	398427,69	1543206,10	154	397371,77	1543967,72
41	398313,72	1543224,61	155	397414,25	1543904,83
42	398160,95	1543264,07	156	397437,50	1543870,40
43	398007,21	1543326,64	157	397479,78	1543825,92
44	397985,48	1543358,07	158	397524,08	1543785,70
22	397934,29	1543447,84	159	397591,22	1543726,95

1	2	3	1	2	3
	Контур 4		160	397608,00	1543710,21
45	397420,1	1543728,36	161	397558,61	1543730,52
46	397448,09	1543682,41	162	397483,23	1543744,99
47	397453,56	1543682,72	163	397462,00	1543753,50
48	397478,52	1543658,18	164	397431,17	1543781,06
49	397541,28	1543588,48	165	397361,20	1543896,47
50	397616,6	1543520,60	166	397322,69	1543957,58
51	397632,86	1543505,95	167	397267,44	1544019,76
52	397681,42	1543469,86	168	397127,05	1544227,98
53	397694,52	1543460,38	169	396999,22	1544381,66
54	397806,01	1543379,53	170	396879,39	1544503,84
55	397902,41	1543327,38	171	396879,19	1544504,04
56	397942,06	1543304,84	142	396912,23	1544535,80
57	397981,92	1543288,85		Контур 7	
58	397990,28	1543263,78	172	396711,3	1544621,07
59	398153,51	1543196,84	173	396753,95	1544593,13
60	398293,26	1543170,65	174	396954,45	1544387,40
61	398431,05	1543154,49	175	397077,55	1544238,56
62	398431,07	1543149,98	176	397103,47	1544196,60
63	398430,44	1543133,06	177	397113,17	1544183,16
64	398423,15	1543132,78	178	397140,61	1544143,00
65	398245,37	1543117,74	179	397249,39	1543979,65
66	398245,73	1543116,28	180	397255,29	1543971,41
67	398218,53	1543113,23	181	397299,24	1543904,37
68	398150,83	1543107,38	182	397320,66	1543871,17
69	398130,09	1543106,20	183	397292,13	1543894,51
70	398123,2	1543115,59	184	397230,51	1543985,90
71	398122,3	1543126,74	185	397132,16	1544135,63
72	398127,72	1543126,98	186	397103,68	1544175,09
73	398129,98	1543127,25	187	397075,64	1544217,53
74	398127,76	1543139,15	188	397074,01	1544219,14
75	398085,33	1543156,64	189	396992,77	1544316,95
76	398036,02	1543186,29	190	396931,45	1544387,95
77	397978,57	1543220,20	191	396821,24	1544505,03
78	397936,29	1543244,94	192	396710,09	1544611,10
79	397860,74	1543290,83	172	396711,30	1544621,07
80	397792,56	1543338,82		Контур 8	
81	397738,22	1543375,77	193	396344,81	1544893,7
82	397693,68	1543403,93	194	396644,00	1544694,00
83	397691,63	1543401,75	195	396650,92	1544690,66
84	397686,59	1543404,66	196	396694,93	1544640,01
85	397674,66	1543412,05	197	396695,15	1544639,80
86	397671,74	1543412,22	198	396675,88	1544641,34
87	397639,02	1543361,97	199	396659,98	1544655,41
88	397631,88	1543348,78	200	396631,53	1544679,88
89	397623,43	1543333,17	201	396580,28	1544722,33
90	397606,24	1543301,39	202	396517,05	1544771,97
91	397563,75	1543243,64	203	396467,95	1544808,67
92	397535,01	1543197,64	204	396343,54	1544891,78
93	397497,95	1543125,44	205	396344,66	1544893,48
94	397465,73	1543070,39	193	396344,81	1544893,70
95	397440,13	1543028,36		Контур 9	
96	397433,35	1543021,27	206	396385,82	1544956,16
97	397376	1543051,41	207	396500,10	1544881,11
98	397369,85	1543054,64	208	396563,70	1544833,86
99	397405,77	1543140,74	209	396618,40	1544790,98
100	397519,33	1543309,42	210	396638,67	1544774,77
101	397541,97	1543336,68	211	396682,64	1544738,07
102	397540,92	1543338,55	212	396735,01	1544721,92
103	397604,45	1543438,00	213	396745,72	1544718,53
104	397505,77	1543502,70	214	396778,42	1544688,41
105	397405,52	1543569,94	215	396774,82	1544684,23
106	397321,19	1543625,24	216	396763,15	1544670,66
107	397296,83	1543641,70	217	396847,56	1544599,93
108	397308,69	1543661,71	218	396818,91	1544561,77
109	397351,52	1543663,13	219	396818,70	1544561,97

1	2	3	1	2	3
110	397379,92	1543683,29	220	396711,74	1544664,37
111	397387,64	1543689,51	221	396642,11	1544759,01
112	397415,81	1543712,20	222	396621,92	1544771,54
45	397420,10	1543728,36	223	396368,03	1544929,07
-	-	-	206	396385,82	1544956,16

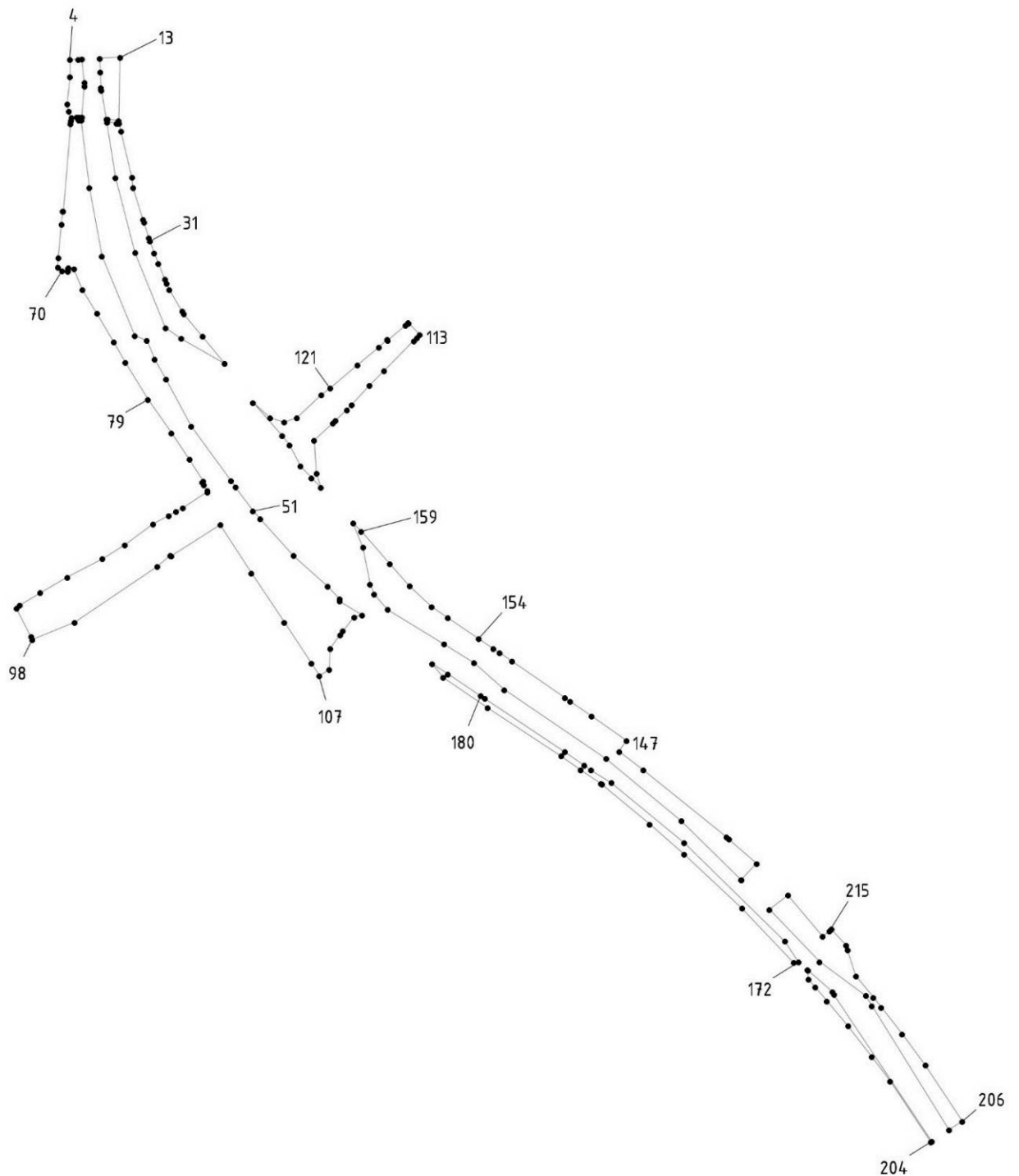


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

6. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленных Генеральным планом Березовского городского округа и генеральным планом города Березовский и внесенных в реестр границ, границы Березовского городского округа (реестровый № 66:00-3.63) и границы города Березовский (реестровый номер 66:00-4.3), вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков:

- 1) в границах Березовского муниципального округа, вне границ населенных пунктов – автомобильный транспорт (7.2);
- 2) в границах города Березовский – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Сведения о виде разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.

Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога;
г. – город;
кВ – киловольт;
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
кв.м. – квадратный метр;
рис. – рисунок;
ПК – пикет;
ЕКАД – Екатеринбургская кольцевая автодорога;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
КЛ – кабельная линия электропередачи;
МО – муниципальное образование;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
МСК – местная система координат;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПАО – публичное акционерное общество;
ОАО – открытое акционерное общество;
ИНН – Идентификационный номер налогоплательщика;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СНТ – садовое некоммерческое товарищество;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный Закон;
усл. – условный.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 21.07.2025 № 334-П

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:1000, шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-01

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж нежевания территории

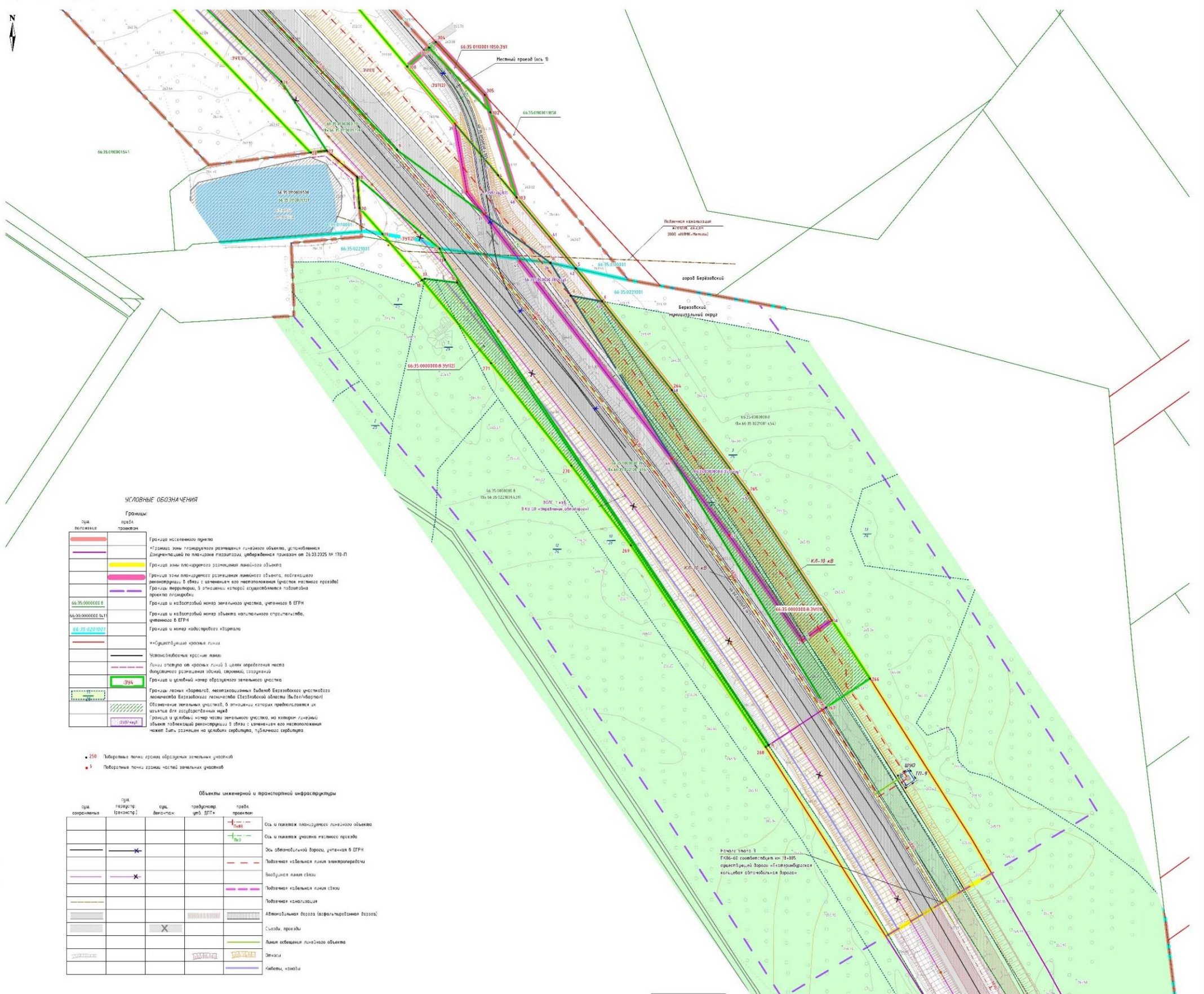
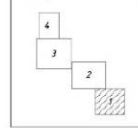



Figure 1

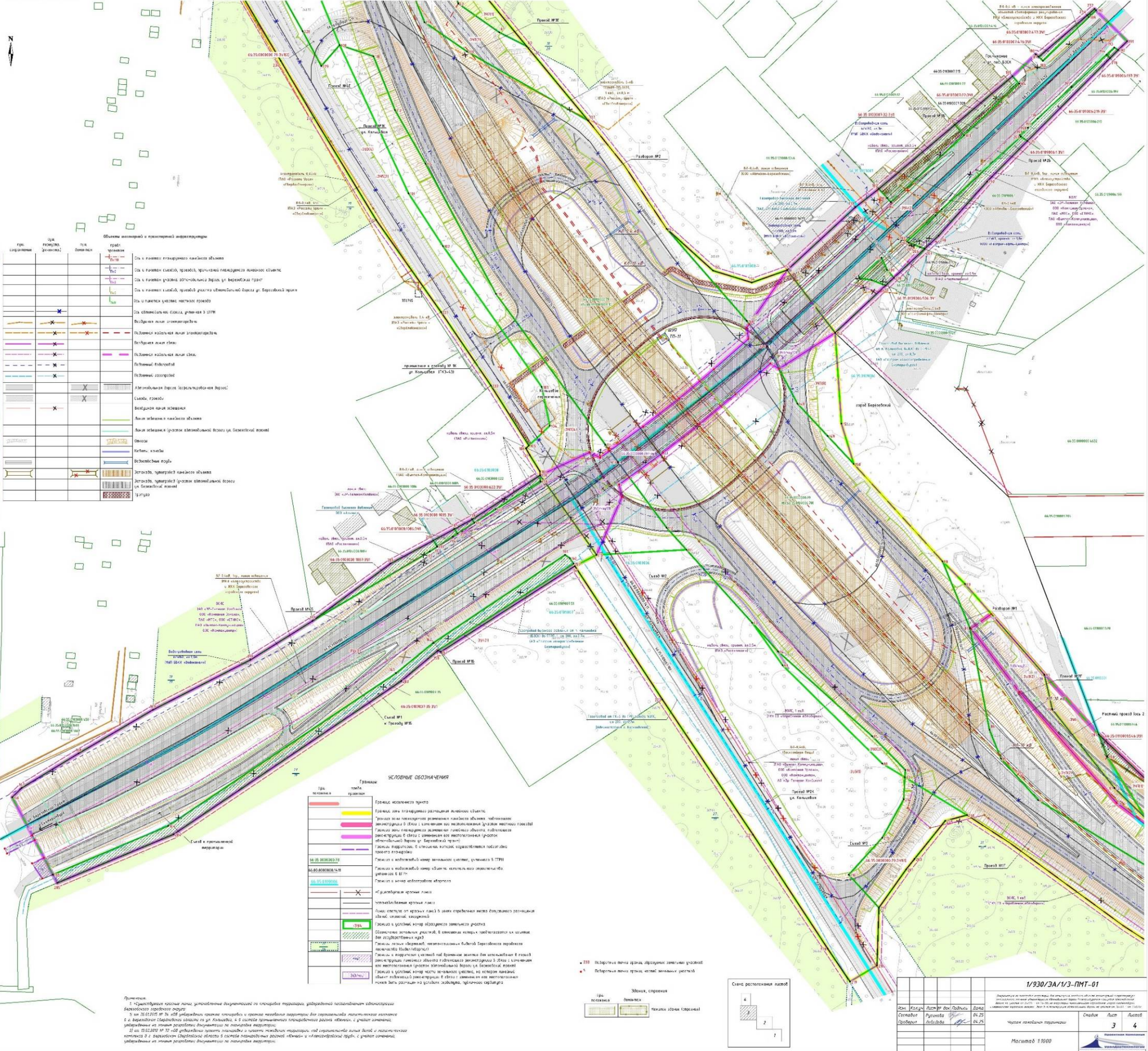
[illegible][illegible]

Схема расположения листов



И/930/ЭА/И/3-ПМТ-01				
Имя	Колун	Лисов	до	Подпись
Составное	Регистрация		04.25	
Привлечение	Арбитража		04.25	
Число и наименование документа				
Машина 3 1000				
 Министерство внутренних дел Республики Казахстан				

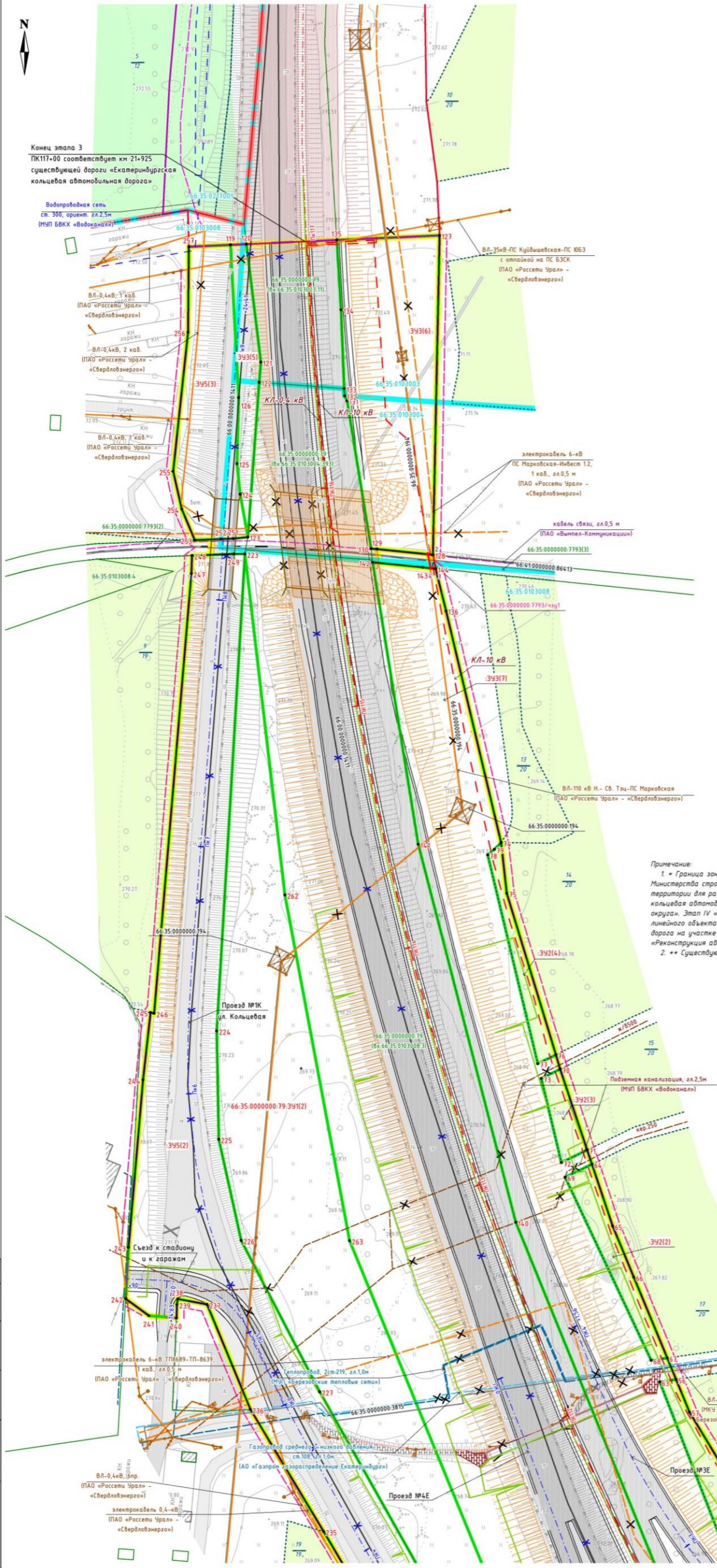
[illegible]



Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

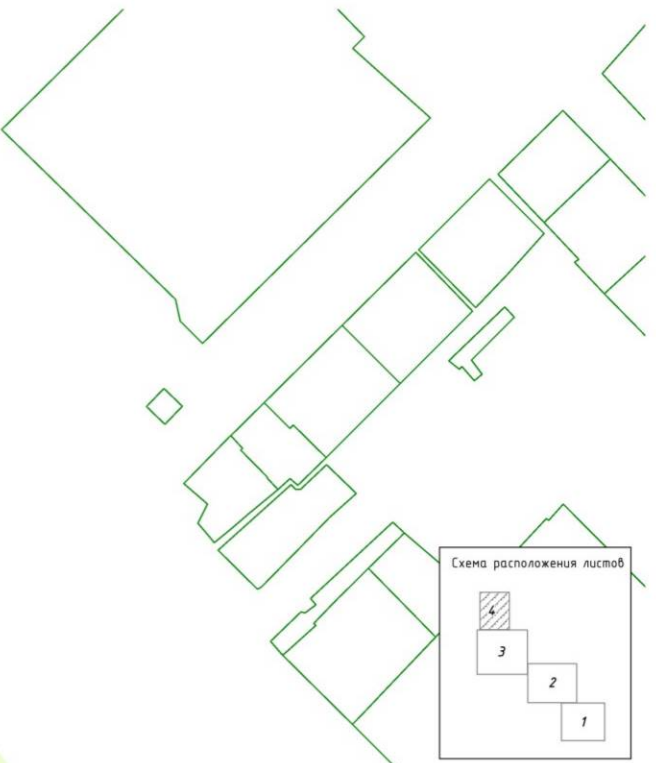
Границы

сущ. положение	предл. проектом	
		Граница населенного пункта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		*Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установленная Документацией по планировке территории, утвержденная приказом от 20.05.2025 № 249-П
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Устанавливаемые красные линии
		**Существующие красные линии
		Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
		Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
		Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
		Граница и номер кадастрового квартала
		Границы лесных кварталов, лесотаксационных выделов Березовского участка лесничества Березовского лесничества Свердловской области (выдел/квартал)
		Границы лесных кварталов, лесотаксационных выделов Березовского городского лесничества (выдел/квартал)
		Обозначение земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд
		Граница и условный номер образуемого земельного участка
		Граница и условный номер части земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. сохраняемые	сущ. перестр. (реконстр.)	сущ. демонтаж	предусмотр. утв. ДПТ*	предл. проектом	
					Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
					Ось и пикетаж съездов, проездов, примыкающих планируемого линейного объекта
					Ось автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН
					Воздушная линия электропередачи
					Подземная кабельная линия электропередачи
					Подземная кабельная линия связи
					Подземный водопровод
					Подземный газопровод
					Подземная канализация
					Подземный теплотрасс
					Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
					Съезды, проезды
					Воздушная линия освещения
					Линия освещения линейного объекта
					Откосы
					Кюветы, канавы
					Водоотводные трубы
					Эстакада, путепровод линейного объекта
					Подземный пешеходный переход
					Тротуар

Примечание:
1. * Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установленная документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2025 № 249-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» и основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» (далее Приказ от 20.05.2025 № 249-П);
2. ** Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории, утвержденной Приказом от 20.05.2025 № 249-П.



Согласовано:	Дата
Должность	Подпись
Фамилия	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Имя и под.	

1/930/ЭА/1/3-ПМТ-01				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» (далее Приказ от 20.05.2025 № 249-П).				
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Составил	Русакова	04.25		
Проверил	Лебедева	04.25		
Чертеж межевания территории				
Масштаб 1:1000				
Стадия				
Лист				
Листов				
4				
4				
Проектная компания				
УралДорТехнологии				