



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.07.2025

№ 4940

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, подлежащие применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденные приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.12.2020 № 4165

В соответствии с пунктом 3 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 02.11.2022 № 549-УГ «О назначении на должность А.В. Кузнецова», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», подпунктом 1 пункта 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 20.02.2020 № 82-ПП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов», на основании письма государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» от 15.04.2025 № 223-01-07/661

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, подлежащие применению для определения размера арендной платы за земельные

участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденные приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.12.2020 № 4165 «Об утверждении понижающих коэффициентов для отдельных категорий лиц, подлежащих применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 21 декабря, № 28613) с изменениями, внесенными приказами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 02.08.2021 № 2762, от 15.06.2022 № 2506, от 18.07.2022 № 3177 и от 17.06.2025 № 4263, следующие изменения:

1) дополнить строкой 20 следующего содержания:

« 20.	4	Юридические лица и граждане, осуществляющие мероприятия по культуртехнической мелиорации в соответствии с проектом мелиорации земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Свердловской области, которым такие земельные участки предоставлены в аренду без торгов	0,01	»;
-------	---	---	------	----

2) дополнить ссылкой 4 следующего содержания:

« 4 Коэффициент определен для земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Свердловской области и предоставленных в аренду без торгов, на которых осуществляются мероприятия по культуртехнической мелиорации, на период до окончания срока их осуществления, предусмотренного проектом мелиорации, согласованным и утвержденным в соответствии с требованиями приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 № 255 «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель». ».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Заместитель Губернатора
Свердловской области – Министр

А.В. Кузнецов