



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20.06.2025

№ 87

г. Екатеринбург

**Об утверждении порядка отбора резидентов управляющими компаниями
индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков,
бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков, расположенных
на территории Свердловской области, получившими субсидии из бюджетной
системы Российской Федерации для обеспечения льготного доступа субъектов
малого и среднего предпринимательства к производственным площадям
и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных
парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях
создания и (или) развития производственных и инновационных компаний**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», постановлениями Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 850-ПП «О Министерстве инвестиций и развития Свердловской области» и от 25.01.2018 № 32-ПП «Об определении исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченного на взаимодействие с Министерством экономического развития Российской Федерации по реализации мероприятий государственной поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Свердловской области», с целью организации отбора резидентов (потенциальных резидентов) управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков, расположенных на территории Свердловской области, получившими субсидии из бюджетной системы Российской Федерации для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний,

ПРИКАЗЫВАЮ:

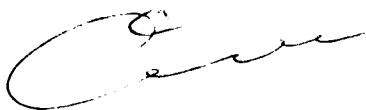
1. Утвердить порядок отбора резидентов управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков, расположенных на территории

Свердловской области, получившими субсидии из бюджетной системы Российской Федерации для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области С.А. Сосновских.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Министра



Е.А. Сычёва

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства инвестиций
и развития Свердловской области

от 20.06.2025 № 87

«Об утверждении порядка отбора
резидентов управляющими компаниями
индустриальных (промышленных)
парков, агропромышленных парков,
бизнес-парков, технопарков,
промышленных технопарков,
расположенных на территории
Свердловской области, получившими
субсидии из бюджетной системы
Российской Федерации для обеспечения
льготного доступа субъектов малого
и среднего предпринимательства
к производственным площадям
и помещениям индустриальных
(промышленных) парков,
агропромышленных парков, бизнес-
парков, технопарков, промышленных
технопарков в целях создания и (или)
развития производственных
и инновационных компаний»

ПОРЯДОК

**отбора резидентов управляющими компаниями индустриальных
(промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков,
технопарков, промышленных технопарков, расположенных на территории
Свердловской области, получившими субсидии из бюджетной системы
Российской Федерации для обеспечения льготного доступа субъектов малого
и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям
индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-
парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания
и (или) развития производственных и инновационных компаний**

1. Настоящий порядок определяет процедуру и условия отбора субъектов малого и среднего предпринимательства управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков (далее – парки, парк), расположенных на территории Свердловской области, получившими субсидии из бюджетной системы Российской Федерации для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям парков в целях создания и (или) развития производственных

и инновационных компаний (далее соответственно – отбор, управляющая компания), для присвоения им статуса резидента (потенциального резидента) парка, расположенного на территории Свердловской области, и заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории парка (далее – соглашение).

2. Понятия и термины в настоящем порядке используются в значениях, определенных Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, являющимися приложением № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика».

3. Требования, которым должно соответствовать юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующие на получение статуса резидента парка (далее – заявитель) на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки:

1) заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства отвечающим требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и осуществляющим (планирующим осуществлять) экономическую деятельность в соответствии с пунктом 4 настоящего порядка;

2) заявитель не состоит с управляющей компанией – коммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации, или с иными резидентами (потенциальными резидентами) в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3) заявитель зарегистрирован на территории Свердловской области;

4) заявитель не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

5) заявитель не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

6) заявитель не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

7) заявитель не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

8) заявитель, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

9) заявитель не имеет на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или размер задолженности не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации;

10) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) заявителя, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся заявителями.

4. Инвестиционный проект, планируемый к реализации на территории парка, должен предусматривать:

1) виды экономической деятельности, относящиеся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) или научным исследованиям и разработкам, роботизации, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности, деятельности в области креативной индустрии.

Проекты должны предусматривать разработку перспективных и инновационных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска, востребованы на рынке и которые способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия за период его нахождения в парке;

2) плановые показатели деятельности на 10-летний период со дня присвоения статуса резидента парка:

- сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию по годам;
- сведения о предполагаемых объемах инвестиций по годам;
- сведения о темпах роста дохода в расчете на 1 работника по годам;
- сведения о предполагаемых объемах выручки по годам.

5. Организацию проведения отбора резидентов осуществляет управляющая компания в соответствии с настоящим порядком.

6. Для проведения отбора управляющая компания создает комиссию, которая является коллегиальным постоянно действующим совещательным органом, для рассмотрения и оценки заявок на заключение соглашений (далее – заявка),

представленных субъектами малого и среднего предпринимательства, отвечающими требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – Комиссия).

7. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

8. В состав Комиссии включаются представители управляющей компании, Министерства инвестиций и развития Свердловской области (далее – Министерство), а также по согласованию при необходимости представители исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, на территории которых созданы парки, общественных объединений, научных и иных организаций.

9. На заседаниях Комиссии допускается присутствие представителя юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, инвестиционный проект которого рассматривается.

10. Персональный состав Комиссии утверждается внутренним документом управляющей компании.

11. Основными задачами Комиссии являются рассмотрение и оценка заявок и прилагаемых к ним документов на соответствие требованиям к резидентам и инвестиционным проектам, установленным действующим законодательством и пунктами 3 и 4 настоящего порядка (далее – требования), принятие решения о возможности заключения соглашения или о нецелесообразности заключения соглашения. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

12. Для участия в отборе заявитель представляет в управляющую компанию заявку (форма заявки устанавливается управляющей компанией), которая содержит сведения:

- 1) о видах экономической деятельности заявителя на территории парка;
- 2) о площади земельного участка или об ином имуществе, необходимых для осуществления заявленной экономической деятельности;
- 3) о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, о видах, об объеме и о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления деятельности.

13. К заявке заявитель прилагает следующие документы:

- 1) паспорт инвестиционного проекта (примерная форма устанавливается управляющей компанией);
- 2) финансовую модель инвестиционного проекта (примерная форма устанавливается управляющей компанией);
- 3) копии учредительных документов со всеми изменениями, а также документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя, заверенные подписью руководителя заявителя и печатью заявителя (для юридического лица), копию паспорта гражданина Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя);

4) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

5) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

6) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сформированную с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», подтверждающую отсутствие на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, процедур реорганизации, ликвидации или банкротства, или ее нотариально заверенная копия, или копия, полученная в электронном виде с применением сертифицированных средств криптографической защиты информации;

7) справки из налогового органа и внебюджетных фондов, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, страховым взносам, пеням и штрафам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) по состоянию на любую дату в течение 30 календарных дней до даты подачи заявки;

8) справку, подписанную руководителем заявителя и подтверждающую, что заявитель на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, не является офшорной компанией, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации) (для заявителя, являющегося юридическим лицом);

9) справку, подписанную руководителем заявителя и подтверждающую, что заявитель на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

10) справку, подписанную руководителем заявителя, что заявитель на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

11) справку, подписанную руководителем заявителя, подтверждающую, что заявитель на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

12) справку об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, в лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере заявителя, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся заявителями;

13) документы, подтверждающие наличие собственных или заемных средств, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

Заявка с приложением заверенных подписью руководителя и печатью заявителя (при наличии печати) документов направляется сопроводительным письмом в адрес управляющей компании в сброшюрованном виде с описью прилагаемых документов и указанием сквозной нумерации страниц на бумажном и электронном носителях.

Заявка должна быть подписана руководителем заявителя (лицом, исполняющим его обязанности). В случае подписания заявки и заверения копий представляемых документов лицом, исполняющим обязанности руководителя, к заявке прилагается документ, подтверждающий соответствующие полномочия.

14. Управляющая компания осуществляет предварительную оценку заявки и прилагаемых к ней документов и принимает решение об отказе в принятии заявки в следующих случаях:

1) непредставление (неполное представление) документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего порядка;

2) отсутствие в границах парка имущества, которое соответствует условиям, указанным в заявке, и может быть передано во владение и (или) в пользование заявителю;

3) отсутствие в границах парка свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в заявке и технических условий для реализации инвестиционного проекта на территории парка;

4) заявитель не соответствует требованиям к резидентам, установленным действующим законодательством и пунктом 3 настоящего порядка;

5) инвестиционный проект не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством и пунктом 4 настоящего порядка.

15. В случае принятия заявки управляющая компания направляет ее членам Комиссии, организует проведение заседания Комиссии.

16. По результатам рассмотрения и оценки заявки Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о возможности заключения соглашения;
- о нецелесообразности заключения соглашения.

17. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости при условии наличия заявок.

18. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало не менее половины ее членов, в том числе посредством видео-конференц-связи, с учетом изложенных в письменной форме мнений отсутствующих членов Комиссии по вопросам, вынесенным на голосование.

19. При проведении заседаний Комиссии решения Комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании, в том числе

посредством видео-конференц-связи, с учетом изложенных в письменной форме мнений отсутствующих членов комиссии по вопросам, вынесенным на голосование.

Представленное письменное мнение отсутствующего члена комиссии должно содержать позицию члена Комиссии с указанием его варианта голосования («за», «против», «воздержался») по вопросам, включенным в повестку заседания комиссии.

При голосовании каждый член Комиссии обладает одним голосом.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

20. Решения Комиссии оформляются протоколом.

21. Протокол Комиссии подписывается председателем Комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя Комиссии, председательствующим на заседании.

22. Общий срок рассмотрения заявки не может превышать тридцать рабочих дней со дня ее поступления в управляющую компанию.

23. В случае принятия управляющей компанией решения о заключении соглашения управляющая компания уведомляет об этом заявителя и заключает с ним соглашение.

24. Заключение между управляющей компанией и заявителем договора аренды и (или) договора купли-продажи объектов инфраструктуры и (или) их частей, расположенных на территории парка, и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории парка, а также соглашения является основанием внесения заявителя в реестр резидентов парка.