



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

17.06.2025

№ 4263

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, подлежащие применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденные приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.12.2020 № 4165

В соответствии с пунктом 3 статьи 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1 и 2 Указа Президента Российской Федерации от 23 января 2024 года № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей», пунктом 1 статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 02.11.2022 № 549-УГ «О назначении на должность А.В. Кузнецова», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», подпунктом 1 пункта 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 20.02.2020 № 82-ПП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, подлежащие применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденные приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.12.2020 № 4165 «Об утверждении

понижающих коэффициентов для отдельных категорий лиц, подлежащих применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2020, 21 декабря, № 28613) с изменениями, внесенными приказами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 02.08.2021 № 2762, от 15.06.2022 № 2506 и от 18.07.2022 № 3177, следующие изменения:

1) в приложении в таблице строки 7, 8 и 10 изложить в следующей редакции:

«	7.	1, 2	Неработающие пенсионеры по старости	0,1	
	8.	1, 2	Неработающие пенсионеры по случаю потери кормильца	0,1	
	10.	1	Лица, имеющие трех и более детей, до достижения старшим из них возраста восемнадцати лет или возраста двадцати трех лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, в том числе детей, принятых в семью на воспитание	0,1	»;

2) в приложении таблицу дополнить строками 7.1 и 8.1 следующего содержания:

«	7.1	1, 3	Пенсионеры по старости	0,1	
	8.1	1, 3	Пенсионеры по случаю потери кормильца	0,1	»;

3) дополнить ссылками 2 и 3 следующего содержания:

- « 2 Коэффициент определен для земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Свердловской области, за исключением территории Новоуральского городского округа Свердловской области, и предоставленных в аренду без торгов.
- 3 Коэффициент определен для земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новоуральского городского округа Свердловской области и предоставленных в аренду без торгов.».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Заместитель Губернатора  
Свердловской области – Министр

А.В. Кузнецов



Дмитрий Владимирович Каракулов  
(343) 312-09-40, доб. 519