



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

27.05.2025

№ 257-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810 на территории Сысертского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810 на территории Сысертского городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.02.2022 № 103-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810 на территории Сысертского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810 на территории Сысертского городского округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка), том 1, шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-01(приложение № 2);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810 на территории Сысертского городского округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 4-ПС/876/ЭА-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

Чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 4-ПС/876/ЭА-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе Сысертского муниципального округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.05.2025 № 257-П

Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка),
том 1, шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643
а/д «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810
на территории Сысертского городского округа»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка»
от км 15+643 а/д «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810
на территории Сысертского городского округа»**

**Основная часть
Положение о размещении линейных объектов.
Пояснительная записка**

Том 1


4-ПС/876/ЭА-ППТ-ТЧ

Заместитель директора
по проектированию



О.В. Горяева

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Зам. директора по проектированию	О.В. Горяева	
И.о. начальника отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Руководитель группы отдела проектирования объектов дорожно-транспортной инфраструктуры	Г.А. Синкина	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-ТЧ	–	25
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-01	1:1000	1
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-02	1:500	2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-МО	–	64
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-МО-02	1:500	2
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-МО-03	1:500	2
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-МО-04	1:500	3
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 4-ПС/876/ЭА-ПМТ-ТЧ	–	29
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			

1	2	3	4
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 4-ПС/876/ЭА-ПМТ-01	1:500	2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 4-ПС/876/ЭА-ПМТ-МО	–	98
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 4-ПС/876/ЭА-ПМТ-МО-ГЧ	1:500	2

Содержание

Введение	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	16
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	16
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	24
Список используемых сокращений	27

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810 на территории Сысертского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 17.06.2022 № 14-ПС/876/ЭА, заключенного между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.02.2022 № 103-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810 на территории Сысертского городского округа».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок

в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1816);

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Постановление № 1000-ПП);

Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П «Об утверждении Генерального плана Сысертского городского округа», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.12.2024 № 534 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023-2024 годах;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810 на территории Сысертского городского округа» (далее – линейный объект).

Реконструкция линейного объекта проводится с учетом положений Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной Постановлением № 1000-ПП (далее – СТП Свердловской области), в отношении участка существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамиль – д. Андреевка», III категории (код автодороги – 2501130), кадастровый номер объекта 66:25:0000000:2598, номер по СТП Свердловской области 1.1.3.317.

Начало участка реконструкции автомобильной дороги ПК 0+00 соответствует км 2+145 существующей дороги «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамиль – д. Андреевка».

Конец участка реконструкции автомобильной дороги – ПК 8+01 соответствует км 2+944 существующей дороги «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамиль – д. Андреевка».

Начало и конец участка реконструкции могут быть уточнены на этапе проектирования.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 2,28 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 2,24 га.

Реконструкция линейного объекта заключается в переукладке дорожного полотна, устройстве тротуаров и наружного освещения вдоль проезжей части существующей автомобильной дороги, с изменением границы полосы отвода автомобильной дороги в целях максимального приведения ее ширины к нормативным параметрам с учетом размещения на застроенной территории населенных пунктов.

Вид строительства: реконструкция с изменением границ полосы отвода автодороги.

Настоящим проектом планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта для обеспечения транспортной доступности прилегающих территорий, предусмотрена реконструкция существующих пересечений и примыканий улично-дорожной сети с. Кадниково (местных улиц) к проектируемому объекту и устройство подъездов к жилым домам:

- на ПК 0+47 слева по ходу пикетажа примыкание ул. Юбилейная;
- на ПК 1+19 справа по ходу пикетажа примыкание пер. Солнечный;
- на ПК 2+82 слева по ходу пикетажа примыкание переулка;

- на ПК 3+48 справа по ходу пикетажа примыкание переулка;
- с ПК 4+74 по ПК 4+79 пересечение с ул. Дачная;
- на ПК 5+73 и ПК 6+09 справа по ходу пикетажа примыкание ул. 1 Мая;
- на ПК 6+64 слева по ходу пикетажа примыкание проезда;
- на ПК 0+95 справа по ходу пикетажа съезд к д. № 3д пер. Солнечный;
- на ПК 1+19 слева по ходу пикетажа, съезд к д. № 3 ул. Проезжая;
- на ПК 1+64 слева по ходу пикетажа, съезд к д. № 4 ул. Трастовая;
- на ПК 1+99 слева по ходу пикетажа, съезд к земельному участку № 7 ул. Проезжая;
- на ПК 2+05 справа по ходу пикетажа, съезд к земельному участку с кадастровым номером 66:25:2501004:216;
- на ПК 2+56 слева по ходу пикетажа, съезд к д. № 7 ул. Проезжая;
- на ПК 2+97 слева по ходу пикетажа, съезд к д. № 11 ул. Проезжая;
- на ПК 3+64 слева по ходу пикетажа, съезд к д. № 13 ул. Проезжая;
- на ПК 3+73 справа по ходу пикетажа, съезд к д. № 2а ул. Дачная;
- на ПК 3+88 слева по ходу пикетажа, съезд к д. № 15 ул. Проезжая;
- на ПК 4+31 и ПК 4+60 слева по ходу пикетажа съезды к д. № 17 ул. Проезжая;
- на ПК 4+94 слева по ходу пикетажа, съезд к д. № 19 ул. Проезжая;
- на ПК 5+44 справа по ходу пикетажа, съезд к д. № 62 ул. 1 Мая;
- на ПК 5+55 слева по ходу пикетажа, съезд к д. № 21 ул. Проезжая;
- на ПК 6+65 справа по ходу пикетажа, съезд к д. № 43 ул. 1 Мая.

В целях повышения безопасности движения в границах населенного пункта предусмотрено устройство наружного освещения. Электроснабжение объекта предусматривается от шкафа на существующей концевой опоре ВЛ-0,4 кВ Сорокин, ТП-76310 ВЛ-10 кВ ПС Кадниковская – Кадниково, основной источник питания – ПС 110/10 Кадниковская.

Точка подключения к сети ПО ЦЭС филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» в соответствии с техническими условиями на присоединение к электрическим сетям.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта, установленные техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа Министерства строительства № 103-П, уточнены настоящим проектом в процессе проектирования, а именно изменены протяженность и площадь.

Основные параметры проектируемого участка назначены с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией. Элементы продольного профиля соответствуют общим требованиям ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования», СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Характеристики проектируемого линейного объекта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	дорога регионального значения
3	Категория	III / основная улица сельского населенного пункта
5	Расчётная нагрузка для дорожной одежды, кН	115
6	Расчетная скорость, км/ч	60
7	Строительная длина, км, в том числе:	0,873
	- автомобильной дороги	0,674
	- примыканий и проезда	0,071
	- съездов	0,128
8	Число полос движения, шт.	2
9	Ширина полосы движения, м	3,5
10	Ширина обочины, м	2,0 – 2,73
	в т.ч. ширина краевой полосы, м	0,5
12	Тип дорожной одежды	капитальный
13	Вид покрытия	асфальтобетон
	Примыкания:	
14	Категория	местная улица сельского населенного пункта
15	Число полос движения, шт.	2
16	Ширина полосы движения, м	3,0
1	Ширина обочины, м	2,0 – 2,73
18	Ширина краевой полосы, м	0,5
19	Строительная длина, км, в том числе:	0,063
	ПК 0+47	0,008
	ПК 1+19	0,008
	ПК 2+82	0,006
	ПК 4+74	0,006
	ПК 4+79	0,010
	ПК 5+73	0,011
	ПК 6+09	0,014
	Проезд ПК 6+64	
20	Категория	проезд
21	Число полос движения, шт.	1
22	Ширина полосы движения, м	4,5
23	Ширина обочины, м	2,0 – 2,73
24	Ширина краевой полосы, м	0,5
25	Строительная длина, км	0,008
	Съезды к жилым домам	
26	Число полос движения, шт.	1
27	Ширина полосы движения, м	3,0
28	Строительная длина, км, в том числе:	0,128
	ПК 0+94	0,014
	ПК 1+19	0,011
	ПК 1+65	0,010
	ПК 1+99	0,009
	ПК 2+05	0,013

1	2	3
	ПК 2+56	0,008
	ПК 2+97	0,004
	ПК 3+66	0,005
	ПК 3+73	0,004
	ПК 3+88	0,007
	ПК 4+31	0,006
	ПК 4+60	0,006
	ПК 4+94	0,006
	ПК 5+43	0,005
	ПК 5+55	0,006
	ПК 6+65	0,014
	Электроснабжение объекта	
29	Напряжение питающей сети, кВ	0,4
30	Категория надежности электроснабжения	III
31	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее
32	Строительная длина, км	0,055
	Наружное освещение	
33	Категория объекта по освещению	главные дороги и улицы сельских поселений
34	Размещение линии освещения	одностороннее однорядное
35	Исполнение линии освещения	кабельная линия в траншее в земле
36	Количество питающих пунктов (ШАУО), шт.	1
37	Строительная длина, км	1,020
	Тротуары	
38	Ширина, м	1,2-2,0
39	Строительная длина, км	1,280
автомобильная дорога «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамилы – д. Андреевка»		
40	до реконструкции	4,253
41	после реконструкции	4,452

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период реконструкции, предусмотрено в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

Конструктивные решения настоящего проекта планировки территории разработаны в соответствии с требованиями ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью трости, костылей, кресла коляски.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предлагаемой настоящим проектом планировки территории, расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры, требующие реконструкции в связи с изменением их местоположения, которая будет осуществлена за рамками настоящего проекта планировки территории. Перечень объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переустройству, представлен в разделе 7 настоящего тома документации по планировке территории.

В отношении линейных объектов – линий электропередач 0,4 кВ, 6 кВ и 10 кВ, линий связи, газопроводов давлением до 1,2 МПа (включительно), переустройство будет осуществляться без подготовки документации по планировке территории (в соответствии с положениями абзаца 2 пункта 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением № 1816).

Переустройство электросетевых объектов, принадлежащих ПАО «Свердловэнерго» ОАО «МРСК Урала» ПО Центральные электрические сети, газопроводов, принадлежащих АО «ГАЗЭКС», будет осуществляться в рамках реализации Соглашений о компенсации собственниками сетей самостоятельно.

2. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения размещен на территории Сысертского муниципального округа Свердловской области, в границах села Кадниково, частично вне границ населенных пунктов.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена в границах кадастровых кварталов 66:25:1325018, 66:25:2501003, 66:25:2501004.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

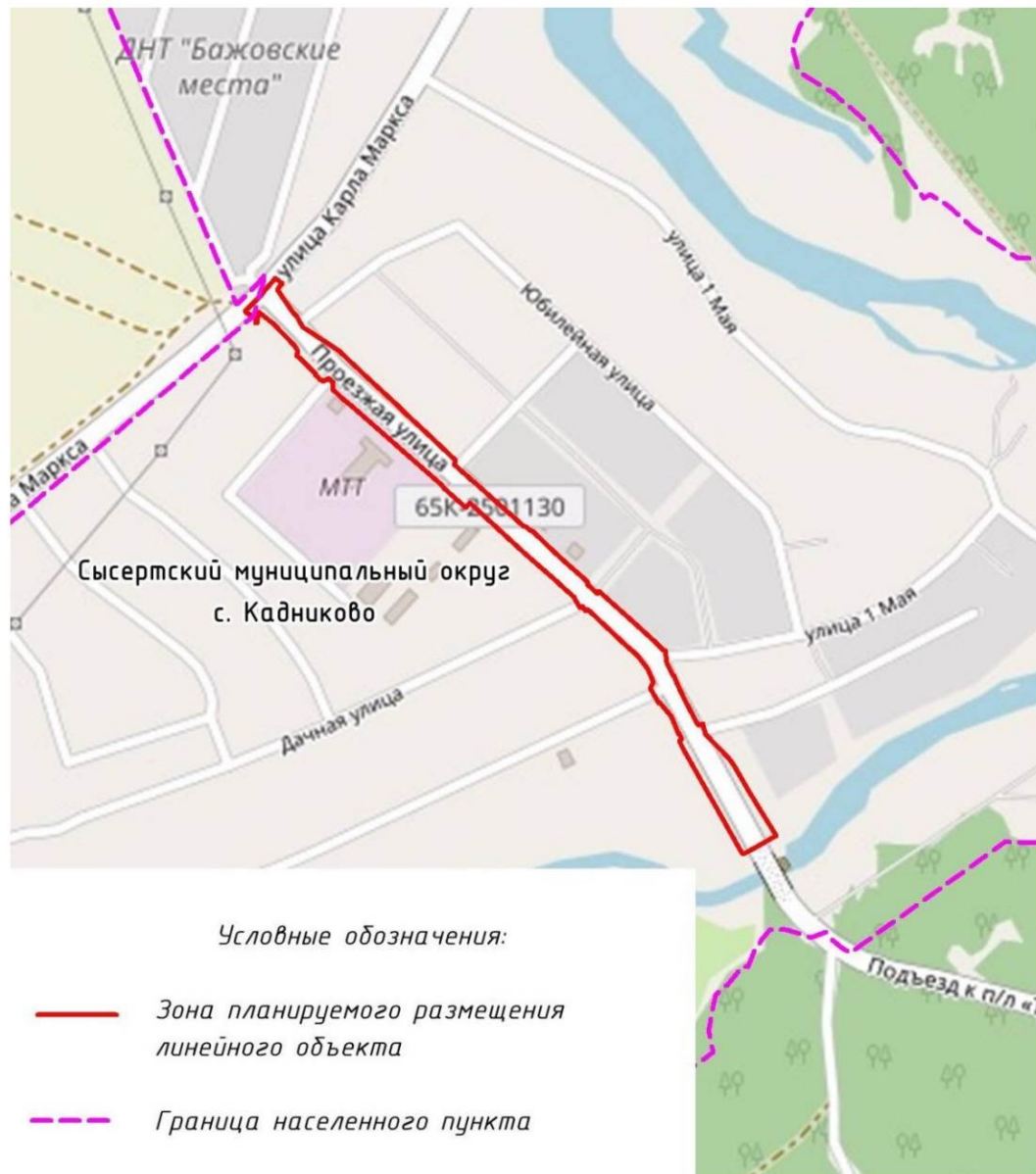


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Учитывая, что автомобильная дорога расположена в границе сельского населенного пункта, в условиях стесненной жилой застройки, для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги установлена 20-24 м, в местах устройства примыканий и пересечений, а также на незастроенной территории 33-40 м.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 3.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части проекта планировки территории на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-02.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	362173.78	1552542.76	63	361676.96	1552986.09
2	362172.46	1552544.71	64	361685.62	1552981.30
3	362167.67	1552549.66	65	361687.49	1552983.65
4	362165.18	1552547.78	66	361692.98	1552981.02
5	362161.63	1552545.10	67	361693.10	1552980.74
6	362137.31	1552562.24	68	361706.65	1552974.37
7	362132.84	1552566.39	69	361711.02	1552972.41
8	362128.38	1552569.06	70	361725.84	1552959.89
9	362122.22	1552572.75	71	361725.29	1552958.77
10	362097.10	1552611.57	72	361741.22	1552950.02
11	362095.46	1552613.37	73	361747.67	1552953.00
12	362068.35	1552643.04	74	361761.14	1552946.53
13	362039.34	1552674.77	75	361773.39	1552937.17
14	362032.15	1552682.65	76	361779.66	1552930.34
15	362030.10	1552684.89	77	361782.26	1552926.97
16	362010.35	1552706.50	78	361790.65	1552917.92
17	361981.15	1552738.46	79	361822.17	1552883.74
18	361977.19	1552736.73	80	361824.27	1552881.49
19	361969.20	1552746.11	81	361822.59	1552878.99
20	361964.35	1552751.72	82	361827.63	1552875.94
21	361961.67	1552754.74	83	361825.98	1552873.02
22	361959.34	1552757.42	84	361834.49	1552868.49
23	361937.42	1552782.60	85	361836.13	1552867.60
24	361918.92	1552803.85	86	361836.25	1552867.81
25	361915.12	1552808.17	87	361849.93	1552852.10
26	361911.59	1552812.25	88	361853.07	1552848.62
27	361911.17	1552812.72	89	361881.90	1552815.08
28	361911.79	1552814.11	90	361882.05	1552815.21
29	361907.07	1552819.67	91	361908.70	1552785.31
30	361906.00	1552822.00	92	361910.67	1552783.07
31	361903.75	1552824.60	93	361918.86	1552773.63
32	361884.17	1552845.79	94	361936.24	1552753.57
33	361874.96	1552856.26	95	361931.54	1552749.60
34	361856.22	1552877.75	96	361952.02	1552726.96
35	361852.54	1552881.96	97	361955.80	1552722.92
36	361850.83	1552880.54	98	362038.92	1552625.56
37	361840.93	1552891.89	99	362046.32	1552617.39
38	361842.89	1552893.97	100	362056.55	1552605.52
39	361806.08	1552935.73	101	362063.21	1552605.79
40	361789.34	1552954.34	102	362068.07	1552600.62
41	361780.42	1552963.95	103	362065.05	1552595.39
42	361780.76	1552965.74	104	362067.12	1552593.08
43	361767.40	1552967.22	105	362067.15	1552591.96
44	361762.72	1552970.00	106	362070.26	1552588.76
45	361753.91	1552974.47	107	362071.84	1552586.92
46	361753.65	1552974.60	108	362072.26	1552586.99
47	361743.87	1552979.56	109	362090.09	1552569.05

1	2	3	1	2	3
48	361729.75	1552986.45	110	362092.67	1552566.31
49	361707.80	1552998.40	111	362096.62	1552567.40
50	361701.75	1553001.74	112	362102.50	1552564.42
51	361703.09	1553006.54	113	362125.42	1552541.05
52	361701.92	1553006.90	114	362138.28	1552524.71
53	361692.64	1553009.76	115	362126.45	1552523.46
54	361667.00	1553035.31	116	362126.65	1552521.46
55	361658.59	1553040.79	117	362136.95	1552522.57
56	361635.58	1553054.62	118	362134.55	1552519.57
57	361616.39	1553066.91	119	362136.54	1552512.94
58	361585.72	1553086.28	120	362139.23	1552510.39
59	361583.10	1553081.54	121	362156.59	1552528.05
60	361574.13	1553065.28	122	362157.86	1552529.13
61	361568.02	1553054.22	1	362173.78	1552542.76
62	361566.31	1553050.53	-	-	-

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе реконструируемого линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства:

- 1) участок автомобильной дороги «Подъезд к п/л «Турбинка»;
- 2) линия электроснабжения – подземная кабельная линия электропередачи 0,4 кВ;
- 3) линия наружного освещения 0,4 кВ.

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на застроенной территории установлена с минимизацией сноса существующих объектов (зданий, строений, сооружений). Объекты капитального строительства, подлежащие демонтажу (сносу), в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

В предлагаемых к установлению границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории располагаются объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции (переустройству) за рамками настоящего проекта планировки территории:

- газопровод низкого давления, принадлежащий АО «ГАЗЭКС»;
- газопровод высокого давления, принадлежащий АО «ГАЗЭКС»;
- ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ, находящиеся в собственности филиала ПАО «Свердловэнерго» ОАО «МРСК Урала» ПО Центральные электрические сети;
- воздушная линия связи, принадлежащая ООО «УТС».

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий, выданных собственниками сетей и соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций.

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамилъ – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810 на территории Сысертского городского округа», расположенном в Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

При реконструкции линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод).

Документацией по планировке предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ.

В границах проектирования водные объекты (объекты гидрографии) отсутствуют. В непосредственной близости водные объекты представлены рекой Сысерть и ее притоками.

На территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (пункт 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

Тротуары и наружное освещение в период эксплуатации не оказывают значительного негативного воздействия на окружающую среду обитания.

Для минимизации воздействия на окружающую среду, проектом планировки предложены мероприятия по организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

В части вертикальной планировки проектом планировки предусматривается

сохранение существующей системы водоотвода поверхностных вод по существующим водопропускным трубам в водоотводные канавы, кюветы.

При пересечении проектируемым линейным объектом существующих кюветов, предусмотрено устройство водопропускных труб.

Регулирование стока и отвод поверхностных и вод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;
- гидрологии.

Для отвода воды с прилегающей территории, документацией по планировке территории предусмотрено устройство кюветов вдоль подошвы земляного полотна. Для перехвата воды, поступающей с косогора к дороге, предусмотрено устройство нагорной канавы с отводом воды в кювет.

Укрепление кюветов и нагорной канавы принято:

- при уклонах 10‰ до 20‰ – растительным грунтом с засевом трав;
- при уклонах 20‰ - 30‰ – щебнем фракции 20-40 мм, толщиной 0,10 м;
- при уклонах 30‰ до 50‰ – монолитным бетоном, толщиной 0,12 м на щебеночном основании фракцией 20–40 мм, толщиной 0,10 м.

Настоящей документацией по планировке территории с целью пропуска поверхностных вод через тело насыпи в пониженных местах и существующих водоотводных канавах предусмотрено устройство водопропускных труб.

Предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод, позволят исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении данного проекта планировки территории, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемая автодорога предложена с твердым покрытием;
- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;
- размещение строительных машин и механизмов в период производства работ предусмотрено на существующих автомобильных дорогах или площадках с твердым покрытием;
- ведение строительных работ осуществляется без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод;

- организация отвода дождевой и талой воды с территории расположения объекта;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;
- заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на специализированных площадках;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- устройство водоотводных систем и искусственных сооружений для предотвращения подтоплений и разрушения сооружений, обеспечивающих свободный пропуск воды через тело насыпи;
- исключение организованного сброса сточных вод с придорожной территории;
- укрепление, кюветов и обочин их отсыпка, обочин из дренирующих грунтов.

Охрана животного мира заключается, прежде всего, в сохранении среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, почвы, защиту водного объекта, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Настоящим проектом в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в связи с непосредственной близостью садоводческого товарищества «Росинка» к участку реконструкции, на путепроводе и подходах к нему слева по ходу пикетажа предусмотрено устройство шумозащитных экранов. Экраны предназначены для защиты жилой застройки от шума.

Предусмотренные настоящим проектом границы зоны планируемого размещения линейного объекта допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки территории предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, устройство освещения линейного объекта;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (далее – ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает 112 пожарно-спасательной части 60 ПСО ФПС ГПС Главного Управления МЧС России по Свердловской области, расположенной по адресу: г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 28, время следования до участка строительства составляет не более 20 минут.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Список используемых сокращений

АЗС – автомобильная заправочная станция;
АО – акционерное общество;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
в т. ч. – в том числе;
г. – город;
га – гектар;
ГОСТ – государственный стандарт;
ЕТК – Екатеринбургская теплосетевая компания;
ЕЭСК – Екатеринбургская электросетевая компания;
кВ – киловольт;
КМ – кабельная муфта;
км – километр;
км/ч – километров в час;
кН – коэффициент надежности;
КТП – комплектная трансформаторная подстанция;
КТПН – комплектная наружная трансформаторная подстанция;
м – метр;
МСК – местная система координат;
ОДМ – отраслевой дорожный методический документ;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПК – пикет;
ПС – подстанция;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СНТ – садовое некоммерческое товарищество;
СП – свод правил;
ст. – статья;
СТ – садоводческое товарищество;
ТП – трансформаторная подстанция;
ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;
УК – управляющая компания;
ФЗ – Федеральный Закон;
ФПС ГПС ГУ МЧС – федеральная противопожарная служба Государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
шт. – штук.
ШУО – шкаф управления освещением;
ЩМА на ПБВ – щебеночно мастичная асфальтобетонная смесь на полимерно-битумном вяжущем.

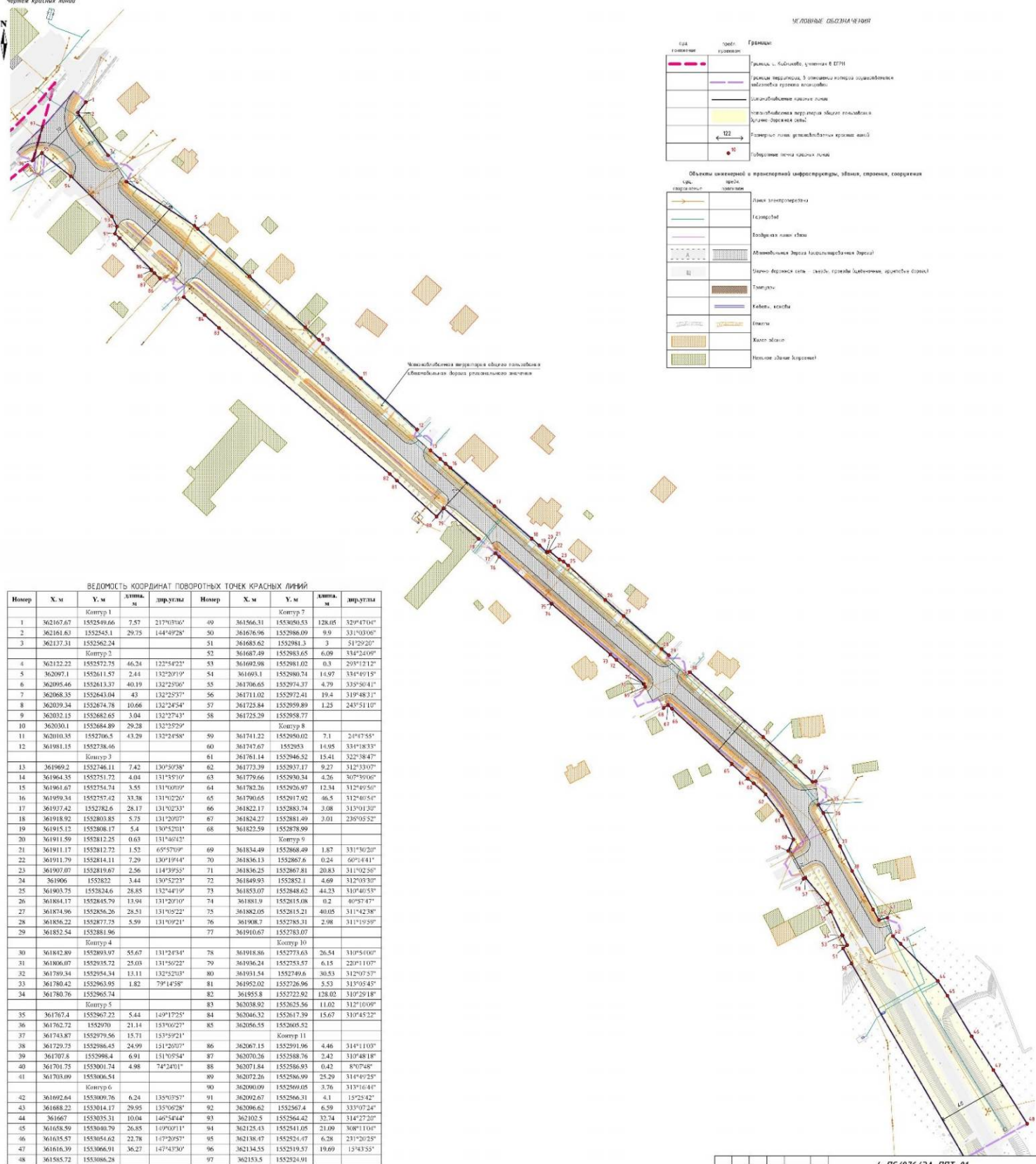
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.05.2025 № 257-П

Чертеж красных линий,
масштаб 1:1000, шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-01

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция п/д «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+64,3 п/д г. Ароника – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810 на второстепенной (Смоленского городского округа)

СКОПЕНЕ КОПИЈА НА ДОКУМЕНТ



Примечание:
1. Гидрографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «Проектное Консалтинг «ЭкспертТехнологии» в 2024 г.
2. Градации топографической и орографической элементов планировочной структуры определены приказом Министратства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 158/пр "Об утверждении элементов орографической структуры".

[illegible]

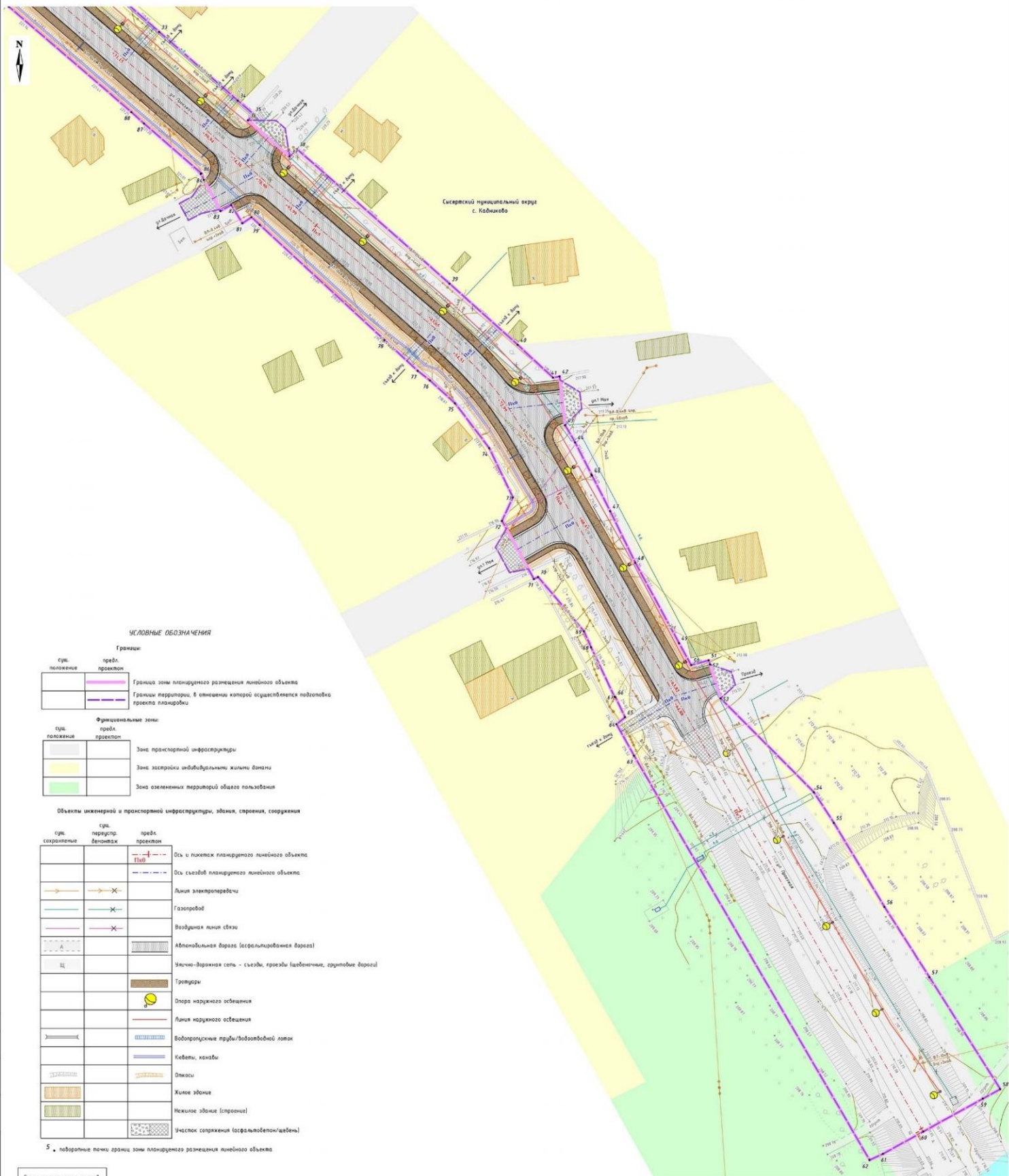
Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.05.2025 № 257-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:500, шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-02

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автодороги «Поблизь к п/л «Турбинка» от км 15+64,3 до км 16+00 «г. Арань» - д. Андреевка» на участке км 2+160 - 2+810 на территории Сисертского городского округа

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



4-ПС/В76/ЗА-ПМТ-02					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автодороги «Поблизь к п/л «Турбинка» от км 15+64,3 до км 16+00 «г. Арань» - д. Андреевка» на участке км 2+160 - 2+810 на территории Сисертского городского округа					
Изм.	Кол-во	Лист №	догов.	Подпись	Дата
Составил	Клиш	02.25			
Проверил	Русакова	02.25			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта					Страница
					Лист
					Листов
					2
					2
Масштаб 1:500					Подпись
					М.О. Подписи

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.05.2025 № 257-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 4-ПС/876/ЭА-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643
а/д «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810
на территории Сысертского городского округа»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка»
от км 15+643 а/д «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810
на территории Сысертского городского округа»**

**Основная часть
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях**

Том 3

4-ПС/876/ЭА-ПМТ-ТЧ

Заместитель директора
по проектированию



О.В. Горяева

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Зам. директора по проектированию	О.В. Горяева	
И.о. начальника отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Руководитель группы отдела проектирования объектов дорожно-транспортной инфраструктуры	Г.А. Синкина	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-ТЧ	–	25
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-01	1:1000	1
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-02	1:500	2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-МО	–	64
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-МО-02	1:500	2
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-МО-03	1:500	2
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр 4-ПС/876/ЭА-ППТ-МО-04	1:500	2
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 4-ПС/876/ЭА-ПМТ-ТЧ	–	29
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			

1	2	3	4
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 4-ПС/876/ЭА-ПМТ-01	1:500	2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 4-ПС/876/ЭА-ПМТ-МО	–	98
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 4-ПС/876/ЭА-ПМТ-МО-ГЧ	1:500	2

Содержание

Введение.....	39
1. Сведения по установлению границ земельных участков.....	42
2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель	51
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков	51
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	56
5. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	61
Список используемых сокращений.....	62

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810 на территории Сысертского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 17.06.2022 № 14-ПС/876/ЭА, заключенного между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.02.2022 № 103-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810 на территории Сысертского городского округа».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок

в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (далее – Генеральный план Сысертского городского округа);

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные постановлением администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.12.2024 № 534 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023-2024 годах;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция а/д «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамилъ – д. Андреевка» на участке км 2+160 – 2+810 на территории Сысертского муниципального округа» (далее – линейный объект).

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:25:1325018, 66:25:2501003, 66:25:2501004.

По результатам анализа Единого государственного реестра недвижимости, (далее – ЕГРН) полоса отвода существующей автомобильной дороги размещается на земельных участках с кадастровыми номерами 66:25:0000000:66 (входящие 66:25:2501003:92, 66:25:2501004:120) и 66:25:0000000:89 (входящий 66:25:1325018:1).

На участке реконструкции автомобильной дороги настоящим проектом предусмотрено дополнительное занятие земель из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах: 66:25:2501003, 66:25:2501004 и земельных участков с кадастровыми номерами: 66:25:0000000:281 (входящие 66:25:2501004:242, 66:25:2501004:243, 66:25:2501004:244, 66:25:2501004:245, 66:25:2501004:246, 66:25:2501004:247, 66:25:2501004:248, 66:25:2501004:249, 66:25:2501004:250, 66:25:2501004:251, 66:25:2501004:252, 66:25:2501004:253, 66:25:2501003:196, 66:25:2501003:197), 66:25:0000000:7433 (контура 1, 2), 66:25:2501003:107, 66:25:2501003:112, 66:25:2501003:181, 66:25:2501003:554, 66:25:2501004:8, 66:25:2501004:288.

Также в зону планируемого размещения линейного объекта полностью попадает земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:7808.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень земельных участков, попадающих в границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлен в таблице № 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги выполнено по следующему принципу:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности (подлежат изъятию для государственных нужд).

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Перечень существующих (учтенных) земельных участков, полностью попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, представлен в таблице № 2.

Перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд, представлен в таблице № 3.

Перечень частей земельных участков под временное занятие на период реконструкции линейного объекта, представлен в таблице № 4, носит справочный характер.

Перечень частей территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях использования без предоставления под временное занятие на период строительства линейного объекта, представлен в таблице № 5, носит справочный характер.

Перечень частей земельных участков, на которых линия электроснабжения, проектируемая в составе линейного объекта, может быть размещена на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 6.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей (условный номер) принята в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Возможные способы образования	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение	Отнесение к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Категория земель образуемого земельного участка	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	66:25:2501003, 66:25:2501004	—	—	—	—	—	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	(1) 1-15; (2) 16-22; (3) 23-48, 49-52; (4) 53-88; (5) 89-92; (6) 93-96; (7) 97-102; (8) 191-110; (9) 262-265, 111-187, 245-247, 184-191, 248, 101-100, 87, 16-17, 249-255, 86-84, 256, 88-86, 255, 38, 257, 37-38, 258-259, 249, 84-83, 260-261, 37, 257-258, 102-101, 248, 191, 102, 135-137	6934 (1) 223,35; (2) 323,97; (3) 1468,82; (4) 674,85; (5) 30,79; (6) 162,26; (7) 114,03; (8) 266,43; (9) 3669,97	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	—
2	66:25:0000000:281 (вх) 66:25:2501004:242, 66:25:2501004:243, 66:25:2501004:244, 66:25:2501004:245, 66:25:2501004:246, 66:25:2501004:247, 66:25:2501004:248, 66:25:2501004:249, 66:25:2501004:250, 66:25:2501004:251, 66:25:2501004:252, 66:25:2501004:253, 66:25:2501003:196, 66:25:2501003:197)	1888	обл. Свердловская, Сысертский городской округ, с. Кадниково	Для эксплуатации ЛЭП, ТП и КТП	Земли населенных пунктов	ОАО «Свердловэнерго» Постоянное (бессрочное) пользование, свидетельство о праве собственности на землю от 25.10.1993 № 519	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0000000:281:ЗУ1	(1) 192-195; (2) 196-199; (3) 200-203; (4) 204-212; (5) 213-216; (6) 217-220; (7) 221-224; (8) 225-228; (9) 229-232; (10) 233-236; (11) 237-240; (12) 241-244; (13) 49-52; (14) 63,66-64	12 (1) 1,09; (2) 0,09; (3) 1,17; (4) 9,06; (5) 0,09; (6) 0,09; (7) 0,09; (8) 0,09; (9) 0,09; (10) 0,09; (11) 0,09; (12) 0,09; (13) 0,09; (14) 0,17	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	66:25:0000000:7433 (контур 1, 2)	1995	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кадниково, ул. Проезжая, Юбилейная	под объект энергетики «ВЛ-10кВ на ТП «Грицай». ТП «Грицай». ВЛ - 0,4 кВ» (для электроснабжения жилых домов, расположенных по улице Юбилейная)	Земли населённых пунктов	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Аренда № 66-66-19/054/2014-300 от 12.09.2014, Срок действия с 03.07.2014 по 27.06.2017	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0000000:7433:3У1	(1) 245-247, 184-191, 248, 101-100; (2) 8-7, 17-16	264 (1) 241,65; (2) 22,32	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
4	66:25:2501003:107	1700	обл. Свердловская, р-н Сысертский, с. Кадниково, ул. Проезжая, дом 15	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Общая совместная собственность № 66:25:2501003:107-66/134/2020-6 от 15.09.2020, Ипотека в силу закона № 66:25:2501003:107-66/134/2020-7 от 15.09.2020, Срок действия с 14.09.2020 - 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:2501003:107:3У1	249-255, 286-84	297	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
5	66:25:2501003:112	1505	обл. Свердловская, р-н Сысертский, с. Кадниково, ул. Проезжая, дом 17	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность № 66-01/19-42/2004-194 от 24.11.2004	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:2501003:112:3У1	256, 88-86, 255	177	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
6	66:25:2501003:181	1558	обл. Свердловская, р-н Сысертский, с. Кадниково, ул. Проезжая, дом 11	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность № 66:25:2501003:181-66/019/2017-2 от 27.02.2017	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:2501003:181:3У1	38, 257, 37	50	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
7	66:25:2501003:554	1525	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность № 66:25:2501003:554-66/019/2019-7 от 02.09.2019	Образование путем раздела земельного участка с	66:25:2501003:554:3У1	258-259, 249, 84-83, 260-261, 37	128	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ,	относится	Земельные участки (территории) общего	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобиль-	подлежит изъятию для государств

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			городской округ, село Кадниково, улица Проезжая, 13	участок)			сохранение м исходного в измененных границах				с. Кадниково		пользования (12.0)		ной дороги	енных нужд
8	66:25:2501004:8	2081	обл. Свердловская, р-н Сысертский, с. Кадниково, ул. 1 Мая, дом 62	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Физическое лицо, Собственность № 66-01/19-32/2003-621 от 25.11.2003	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:2501004:8:3У1	102-101, 248, 191	11	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд
9	66:25:2501004:288	1117	обл. Свердловская, р-н Сысертский, с. Кадниково, ул. Проезжая, дом 2-а	под объект торговли (строительство магазина продовольственных и непродовольственных товаров)	Земли населенных пунктов	Физическое лицо, Собственность № 66:25:2501004:288-66/134/2023-9 от 07.07.2023	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:2501004:288:3У1	135-137	32	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд

Примечание:

- в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (1) 1-16;
- в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 22,32.

Таблица № 2

Перечень существующих (учтенных) земельных участков, полностью попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Изменяемые характеристики земельного участка			Цель использования земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемое местоположение земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:25:0000000:7808 (контур 1, 2)	48	Свердловская область, Сысертский район, село Кадниково, улица Проезжая, 3	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Аренда № 66-66/019-66/019/312/2016-725/2 от 24.08.2016, Срок действия с 24.08.2016 по 02.02.2065	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд

Таблица № 3

Перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд

№ пп/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка					Характеристики образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию						Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Условный номер образуемого или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемое местоположение	Цель использования изымаемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	66:25:0000000:281 (вх) 66:25:2501004:242, 66:25:2501004:243, 66:25:2501004:244, 66:25:2501004:245, 66:25:2501004:246, 66:25:2501004:247, 66:25:2501004:248, 66:25:2501004:249, 66:25:2501004:250, 66:25:2501004:251, 66:25:2501004:252, 66:25:2501004:253, 66:25:2501003:196, 66:25:2501003:197)	1888	Для эксплуатации ЛЭП, ТП и КТП	Земли населённых пунктов	ОАО «Свердловэнерго» Постоянное пользование, свидетельство о праве собственности на землю от 25.10.1993 № 519	66:25:0000000 :281:3У1	12 (1) 1,09; (2) 0,09; (3) 1,17; (4) 9,06; (5) 0,09; (6) 0,09; (7) 0,09; (8) 0,09; (9) 0,09; (10) 0,09; (11) 0,09; (12) 0,09; (13) 0,09; (14) 0,17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	*ВЛ-10 кВ (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ).
2	66:25:0000000:7433 (контур 1, 2)	1995	под объект энергетики «ВЛ-10кВ на ТП «Грицай». ТП «Грицай». ВЛ-0,4 кВ» (для электроснабжения жилых домов, расположенных по улице Юбилейная)	Земли населённых пунктов	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Аренда № 66-66-19/054/2014-300 от 12.09.2014, Срок действия с 03.07.2014 по 27.06.2017	66:25:0000000 :7433:3У1	264 (1) 241,65; (2) 22,32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	1) *ВЛ-10 кВ (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ); 2) *ВЛ-0,4 кВ (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково).
3	66:25:0000000:7808 (контур 1, 2)	48	коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Аренда № 66-66/019-66/019/312/2016-725/2	66:25:0000000 :7808	48 (1) 21,15; (2) 26,76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	*ВЛ-0,4 кВ (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					от 24.08.2016, Срок действия с 24.08.2016 по 02.02.2065							
4	66:25:2501003:107	1700	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Общая совместная собственность № 66:25:2501003:107-66/134/2020-6 от 15.09.2020, Ипотека в силу закона № 66:25:2501003:107-66/134/2020-7 от 15.09.2020, Срок действия с 14.09.2020 - 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита	66:25:2501003:107:3У1	297	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	1) *66:25:0000000:2598 – автомобильная дорога «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г Арамиль - д Андреевка» (протяженность 4253 м, Свердловская область, Собственность № 66-66-19/672/2014-646 от 11.11.2014, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Оперативное управление № 66-66-19/672/2014-647 от 11.11.2014, местоположение объекта: Свердловская область, Сысертский городской округ); 2) *газопровод высокого давления (АО «Газэкс», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ); 3) *газопровод низкого давления (АО «Газэкс», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково); 4) ВЛ-0,4 кВ (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково).
5	66:25:2501003:112	1505	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность № 66-01/19-42/2004-194 от 24.11.2004	66:25:2501003:112:3У1	177	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	1) *газопровод низкого давления (АО «Газэкс», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково); 2) *ВЛ-0,4 кВ (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково).
6	66:25:2501003:181	1558	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность № 66:25:2501003:181-66/019/2017-2 от 27.02.2017	66:25:2501003:181:3У1	50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	1) *66:25:0000000:2598 – автомобильная дорога «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г Арамиль - д Андреевка» (протяженность 4253 м, Свердловская область, Собственность № 66-66-19/672/2014-646 от 11.11.2014, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Оперативное управление № 66-66-19/672/2014-647 от 11.11.2014, местоположение объекта: Свердловская область, Сысертский городской округ); 2) *газопровод низкого давления (АО «Газэкс», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково); 3) *ВЛ-0,4 кВ (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	66:25:2501003:554	1525	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность № 66:25:2501003:554-66/019/2019-7 от 02.09.2019	66:25:2501003:554:3У1	128	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	1) *66:25:0000000:2598 – автомобильная дорога «Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «Г Арамилы - д Андреевка» (протяженность 4253 м, Свердловская область, Собственность № 66-66-19/672/2014-646 от 11.11.2014, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Оперативное управление № 66-66-19/672/2014-647 от 11.11.2014, местоположение объекта: Свердловская область, Сысертский городской округ); 2) *газопровод низкого давления (АО «Газэкс», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково); 3) *ВЛ-0,4 кВ (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково).
8	66:25:2501004:8	2081	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность № 66-01/19-32/2003-621 от 25.11.2003	66:25:2501004:8:3У1	11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	*ВЛ-0,4 кВ (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково).
9	66:25:2501004:288	1117	под объект торговли (строительство магазина продовольственных и непродовольственных товаров)	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность № 66:25:2501004:288-66/134/2023-9 от 07.07.2023	66:25:2501004:288:3У1	32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	1) *ВЛ-10 кВ (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ); 2) *ВЛ-0,4 кВ (ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго», местоположение объекта: обл. Свердловская, Сысертский муниципальный округ, с. Кадниково).

Примечание:

- в столбце 3 и 8 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 1,09.
- * сооружение, размещение которого на изымаемом для государственных нужд земельном участке не противоречит цели изъятия (изъятие данного сооружения в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется).

Таблица № 4

Перечень частей земельных участков под временное занятие на период реконструкции линейного объекта

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:25:0000000:7433	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413, Аренда № 66-66-19/054/2014-300 от 12.09.2014, Срок действия с 03.07.2014 по 27.06.2017	66:25:0000000:7433/чзУ1	12	участок сопряжения

Таблица № 5

Перечень частей территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях использования без предоставления под временное занятие на период строительства линейного объекта

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:25:2501003, 66:25:2501004	–	чзу1	54	проведение работ по размещению кабельной линии электропередачи 0,4 кВ*
			чзу3	331 (1) 35,57 (2) 25,32 (3) 39,65 (4) 45,97 (5) 56,91 (6) 42,93 (7) 33,53 (8) 51,53	участок сопряжения*

Примечание:

- в столбце 5 в скобках указан номер контура многоконтурной части земельного участка, затем площадь контура, например, (1) 35,57;
- * Использование земель (земельных участков) предусматривается без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейного объекта (в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации).

Таблица № 6

Перечень частей земельных участков, на которых линия электроснабжения, проектируемая в составе линейного объекта, может быть размещена на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:25:2501004	–	чзу2	23	Для размещения подземной кабельной линии электропередачи 0,4 кВ

2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

– земли населенных пунктов.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков

Таблица № 7

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
:ЗУ1					
:ЗУ1(1)					
1	362171.63	1552540.92	9	362129.89	1552562.38
2	362173.78	1552542.76	10	362143.01	1552549.42
3	362172.46	1552544.71	11	362154.00	1552545.21
4	362167.67	1552549.66	12	362160.25	1552544.89
5	362161.63	1552545.10	13	362168.17	1552545.28
6	362137.31	1552562.24	14	362168.35	1552545.05
7	362132.84	1552566.39	15	362170.85	1552541.90
8	362129.34	1552562.89	1	362171.63	1552540.92
:ЗУ1(2)					
16	362125.62	1552566.30	20	362088.53	1552605.90
17	362128.38	1552569.06	21	362096.41	1552596.89
18	362122.22	1552572.75	22	362120.59	1552570.92
19	362097.10	1552611.57	16	362125.62	1552566.30
:ЗУ1(3)					
23	362095.46	1552613.37	40	361964.35	1552751.72
24	362086.66	1552608.04	41	361969.20	1552746.11
25	362061.12	1552637.24	42	361977.19	1552736.73
26	362033.92	1552668.50	43	361981.15	1552738.46
27	362027.30	1552676.25	44	362010.35	1552706.50
28	362005.49	1552701.89	45	362030.10	1552684.89
29	361995.30	1552712.90	46	362032.15	1552682.65
30	361985.03	1552723.95	47	362039.34	1552674.78
31	361976.58	1552733.15	48	362068.35	1552643.04
32	361975.73	1552736.35	23	362095.46	1552613.37
33	361967.65	1552746.36	-	-	-
34	361964.84	1552747.38	49	362029.27	1552685.26
35	361942.05	1552772.90	50	362029.36	1552685.54
36	361937.30	1552778.20	51	362025.73	1552686.65
37	361935.11	1552780.65	52	362025.64	1552686.36
38	361959.34	1552757.42	49	362029.27	1552685.26
39	361961.67	1552754.74	-	-	-
:ЗУ1(4)					
53	361852.54	1552881.96	72	361781.36	1552955.35
54	361850.83	1552880.54	73	361788.78	1552947.99
55	361840.93	1552891.89	74	361797.90	1552938.20
56	361842.89	1552893.98	75	361805.10	1552929.55
57	361806.08	1552935.73	76	361826.41	1552904.28
58	361789.34	1552954.34	77	361833.42	1552896.86
59	361780.42	1552963.95	78	361838.79	1552890.45
60	361780.76	1552965.74	79	361852.77	1552874.98
61	361767.40	1552967.22	80	361880.78	1552842.80
62	361762.72	1552970.00	81	361878.54	1552840.72
63	361753.91	1552974.47	82	361907.98	1552808.97

1	2	3	1	2	3
64	361753.72	1552973.94	83	361913.98	1552804.66
65	361753.44	1552974.04	84	361908.27	1552809.24
66	361753.65	1552974.60	85	361879.05	1552840.64
67	361743.87	1552979.56	86	361881.24	1552842.84
68	361729.75	1552986.45	87	361853.15	1552874.85
69	361742.20	1552979.75	88	361856.22	1552877.75
70	361753.20	1552973.80	53	361852.54	1552881.96
71	361764.66	1552966.23	-	-	-
:3Y1(5)					
89	361701.75	1553001.74	92	361699.40	1553003.03
90	361703.09	1553006.54	89	361701.75	1553001.74
91	361692.64	1553009.76	-	-	-
:3Y1(6)					
93	361635.58	1553054.62	96	361583.10	1553081.54
94	361616.39	1553066.91	93	361635.58	1553054.62
95	361585.72	1553086.28	-	-	-
:3Y1(7)					
97	362138.47	1552524.47	101	362117.09	1552550.64
98	362138.76	1552529.75	102	362125.43	1552541.05
99	362133.34	1552537.93	97	362138.47	1552524.47
100	362119.05	1552552.60	-	-	-
:3Y1(8)					
191	362102.50	1552564.42	107	362072.26	1552586.99
190	362072.34	1552597.71	108	362090.09	1552569.05
103	362067.12	1552593.08	109	362092.67	1552566.31
104	362067.15	1552591.96	110	362096.62	1552567.40
105	362070.26	1552588.76	191	362102.50	1552564.42
106	362071.84	1552586.93	-	-	-
:3Y1(9)					
262	362065.05	1552595.39	187	362070.32	1552599.90
263	362068.07	1552600.62	262	362065.05	1552595.39
264	362063.21	1552605.79	-	-	-
265	362056.55	1552605.53	192	362062.42	1552609.99
111	362046.33	1552617.39	193	362062.44	1552610.29
112	362038.93	1552625.56	194	362058.82	1552610.53
113	361955.80	1552722.93	195	362058.80	1552610.23
114	361952.02	1552726.96	192	362062.42	1552609.99
115	361931.54	1552749.60	-	-	-
116	361936.23	1552753.58	196	362029.95	1552648.79
117	361918.86	1552773.63	197	362030.18	1552648.98
118	361910.67	1552783.07	198	362029.99	1552649.21
119	361908.70	1552785.31	199	362029.76	1552649.02
120	361882.05	1552815.21	196	362029.95	1552648.79
121	361881.90	1552815.08	-	-	-
122	361853.07	1552848.62	200	362001.99	1552682.05
123	361849.93	1552852.10	201	362002.17	1552682.29
124	361836.25	1552867.81	202	361999.06	1552684.64
125	361836.13	1552867.60	203	361998.88	1552684.40
126	361834.49	1552868.49	200	362001.99	1552682.05
127	361825.98	1552873.02	-	-	-
128	361827.63	1552875.94	204	361974.33	1552713.63
129	361822.59	1552878.99	205	361974.35	1552713.73
130	361824.27	1552881.49	206	361974.29	1552713.82
131	361822.17	1552883.74	207	361970.41	1552716.69
132	361790.65	1552917.92	208	361970.24	1552716.69
133	361782.26	1552926.97	209	361970.18	1552716.51
134	361779.66	1552930.34	210	361972.70	1552711.07
135	361773.39	1552937.17	211	361972.83	1552710.98
136	361767.69	1552943.38	212	361972.97	1552711.06
137	361761.14	1552946.53	204	361974.33	1552713.63
138	361747.67	1552953.00	-	-	-
139	361741.22	1552950.03	213	361948.27	1552742.82
140	361725.29	1552958.77	214	361948.50	1552743.01
141	361725.84	1552959.89	215	361948.31	1552743.24
142	361711.02	1552972.41	216	361948.08	1552743.05
143	361706.65	1552974.38	213	361948.27	1552742.82

1	2	3	1	2	3
144	361693.1	1552980.74	-	-	-
145	361692.98	1552981.02	217	361943.1	1552748.8
146	361687.49	1552983.65	218	361943.33	1552748.99
147	361685.62	1552981.30	219	361943.14	1552749.22
148	361676.96	1552986.09	220	361942.91	1552749.03
149	361566.31	1553050.53	217	361943.10	1552748.80
150	361568.02	1553054.22	-	-	-
151	361596.42	1553037.79	221	361915.04	1552781.28
152	361665.55	1552998.25	222	361915.26	1552781.48
153	361684.75	1552987.75	223	361915.06	1552781.70
154	361686.44	1552986.87	224	361914.84	1552781.50
155	361700.04	1552983.31	221	361915.04	1552781.28
156	361705.90	1552982.05	-	-	-
157	361712.30	1552978.45	225	361887.62	1552812.53
158	361731.55	1552967.10	226	361887.85	1552812.72
159	361746.11	1552958.81	227	361887.66	1552812.95
160	361752.15	1552955.65	228	361887.43	1552812.76
161	361764.39	1552949.21	225	361887.62	1552812.53
162	361767.85	1552946.36	-	-	-
163	361783.20	1552932.49	229	361882.28	1552818.54
164	361787.51	1552928.11	230	361882.51	1552818.73
165	361790.30	1552924.70	231	361882.32	1552818.96
166	361803.72	1552908.50	232	361882.09	1552818.77
167	361823.06	1552885.88	229	361882.28	1552818.54
168	361826.35	1552881.10	-	-	-
169	361837.04	1552869.77	233	361848.57	1552856.50
170	361841.18	1552865.60	234	361848.79	1552856.70
171	361869.93	1552832.92	235	361848.59	1552856.92
172	361896.34	1552803.39	236	361848.37	1552856.72
173	361913.70	1552784.10	233	361848.57	1552856.50
174	361918.30	1552778.85	-	-	-
175	361933.32	1552761.51	237	361814.88	1552894.91
176	361939.59	1552753.48	238	361815.11	1552895.1
177	361991.45	1552694.55	239	361814.92	1552895.33
178	362008.40	1552675.35	240	361814.69	1552895.14
179	362012.29	1552670.59	237	361814.88	1552894.91
180	362014.89	1552668.70	-	-	-
181	362035.99	1552643.09	241	361783.34	1552931.76
182	362043.01	1552635.15	242	361783.57	1552931.95
183	362063.57	1552612.54	243	361783.38	1552932.18
184	362064.36	1552611.59	244	361783.15	1552931.99
185	362061.23	1552607.85	241	361783.34	1552931.76
186	362069.12	1552601.25	-	-	-
66:25:0000000:7433:3Y1(1)					
245	362109.96	1552561.92	190	362072.34	1552597.71
246	362083.12	1552590.03	191	362102.50	1552564.42
247	362069.10	1552605.89	248	362103.93	1552565.76
184	362064.36	1552611.59	101	362117.09	1552550.64
185	362061.23	1552607.85	100	362119.05	1552552.60
186	362069.12	1552601.25	245	362109.96	1552561.92
187	362070.32	1552599.90	-	-	-
66:25:0000000:7433:3Y1(2)					
8	362129.34	1552562.89	16	362125.62	1552566.30
7	362132.84	1552566.39	8	362129.34	1552562.89
17	362128.38	1552569.06	-	-	-
66:25:2501003:107:3Y1					
249	361911.59	1552812.25	255	361884.17	1552845.79
250	361911.17	1552812.73	86	361881.24	1552842.84
251	361911.79	1552814.11	85	361879.05	1552840.64
252	361907.07	1552819.67	84	361908.27	1552809.24
253	361906.00	1552822.00	249	361911.59	1552812.25
254	361903.75	1552824.60			
66:25:2501003:112:3Y1					
256	361874.96	1552856.26	86	361881.24	1552842.84
88	361856.22	1552877.75	255	361884.17	1552845.79
87	361853.15	1552874.85	256	361874.96	1552856.26

1	2	3	1	2	3
66:25:2501003:181:3Y1					
38	361959.34	1552757.42	37	361935.11	1552780.65
257	361937.42	1552782.6	38	361959.34	1552757.42
66:25:2501003:554:3Y1					
258	361918.92	1552803.85	260	361921.99	1552795.51
259	361915.12	1552808.18	261	361929.07	1552787.43
249	361911.59	1552812.25	37	361935.11	1552780.65
84	361908.27	1552809.24	257	361937.42	1552782.60
83	361913.98	1552804.66	258	361918.92	1552803.85
66:25:2501004:288:3Y1					
102	362125.43	1552541.05	191	362102.50	1552564.42
101	362117.09	1552550.64	102	362125.43	1552541.05
248	362103.93	1552565.76	-	-	-
66:25:2501004:8:3Y1					
135	361773.39	1552937.17	137	361761.14	1552946.53
136	361767.69	1552943.38	135	361773.39	1552937.17
66:25:0000000:281:3Y1(1)					
192	362062.42	1552609.99	195	362058.80	1552610.23
193	362062.44	1552610.29	192	362062.42	1552609.99
194	362058.82	1552610.53	-	-	-
66:25:0000000:281:3Y1(2)					
196	362029.95	1552648.79	199	362029.76	1552649.02
197	362030.18	1552648.98	196	362029.95	1552648.79
198	362029.99	1552649.21			
66:25:0000000:281:3Y1(3)					
200	362001.99	1552682.05	203	361998.88	1552684.40
201	362002.17	1552682.29	200	362001.99	1552682.05
202	361999.06	1552684.64	-	-	-
66:25:0000000:281:3Y1(4)					
204	361974.33	1552713.63	209	361970.18	1552716.51
205	361974.35	1552713.73	210	361972.70	1552711.07
206	361974.29	1552713.82	211	361972.83	1552710.98
207	361970.41	1552716.69	212	361972.97	1552711.06
208	361970.24	1552716.69	204	361974.33	1552713.63
66:25:0000000:281:3Y1(5)					
213	361948.27	1552742.82	216	361948.08	1552743.05
214	361948.50	1552743.01	213	361948.27	1552742.82
215	361948.31	1552743.24	-	-	-
66:25:0000000:281:3Y1(6)					
217	361943.10	1552748.80	220	361942.91	1552749.03
218	361943.33	1552748.99	217	361943.10	1552748.80
219	361943.14	1552749.22			
66:25:0000000:281:3Y1(7)					
221	361915.04	1552781.28	224	361914.84	1552781.50
222	361915.26	1552781.48	221	361915.04	1552781.28
223	361915.06	1552781.7	-	-	-
66:25:0000000:281:3Y1(8)					
225	361887.62	1552812.53	228	361887.43	1552812.76
226	361887.85	1552812.72	225	361887.62	1552812.53
227	361887.66	1552812.95	-	-	-
66:25:0000000:281:3Y1(9)					
229	361882.28	1552818.54	232	361882.09	1552818.77
230	361882.51	1552818.73	229	361882.28	1552818.54
231	361882.32	1552818.96	-	-	-
66:25:0000000:281:3Y1(10)					
233	361848.57	1552856.50	236	361848.37	1552856.72
234	361848.79	1552856.70	233	361848.57	1552856.50
235	361848.59	1552856.92	-	-	-
66:25:0000000:281:3Y1(11)					
237	361814.88	1552894.91	240	361814.69	1552895.14
238	361815.11	1552895.10	237	361814.88	1552894.91
239	361814.92	1552895.33	-	-	-
66:25:0000000:281:3Y1(12)					
241	361783.34	1552931.76	244	361783.15	1552931.99
242	361783.57	1552931.95	241	361783.34	1552931.76
243	361783.38	1552932.18	-	-	-

1	2	3	1	2	3
66:25:0000000:281:3У1(13)					
49	362029.27	1552685.26	52	362025.64	1552686.36
50	362029.36	1552685.54	49	362029.27	1552685.26
51	362025.73	1552686.65	-	-	-
66:25:0000000:281:3У1(14)					
63	361753.91	1552974.47	64	361753.72	1552973.94
66	361753.65	1552974.60	63	361753.91	1552974.47
65	361753.44	1552974.04	-	-	-

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, шифр 4-ПС/876/ЭА-ПМТ-01.

Таблица № 8

Перечень координат характерных точек частей земельных участков под временное занятие на период реконструкции линейного объекта

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:25:0000000:7433/чзУ1					
48	362132.84	1552566.39	50	362128.38	1552569.06
49	362131.79	1552572.46	48	362132.84	1552566.39

Таблица № 9

Перечень координат характерных точек частей территории земель под временное занятие на период реконструкции линейного объекта

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
:чзУ1					
1	362135.62	1552520.91	4	362126.31	1552524.96
2	362138.47	1552524.47	5	362126.79	1552519.98
3	362137.18	1552526.11	1	362135.62	1552520.91
:чзУ3(1)					
11	362128.38	1552569.06	14	362128.90	1552576.38
12	362131.79	1552572.46	15	362122.22	1552572.75
13	362131.71	1552572.89	11	362128.38	1552569.06
:чзУ3(2)					
16	362062.66	1552599.06	19	362068.07	1552600.62
17	362060.61	1552601.41	16	362062.66	1552599.06
18	362063.21	1552605.79			
:чзУ3(3)					
20	361977.19	1552736.73	23	361977.64	1552743.80
21	361969.20	1552746.11	20	361977.19	1552736.73
22	361975.02	1552746.72			
:чзУ3(4)					
24	361850.83	1552880.54	27	361850.78	1552888.18
25	361840.93	1552891.89	24	361850.83	1552880.54
26	361848.56	1552890.73			
:чзУ3(5)					
28	361834.49	1552868.49	32	361825.28	1552867.72
29	361829.90	1552865.23	33	361826.40	1552872.78
30	361828.06	1552861.74	34	361832.58	1552869.50
31	361823.42	1552864.2	28	361834.49	1552868.49
:чзУ3(6)					
35	361779.79	1552965.85	38	361776.47	1552971.26
36	361767.40	1552967.22	35	361779.79	1552965.85

1	2	3	1	2	3
37	361771.85	1552971.78			
:чзз3(7)					
39	361692.64	1553009.76	42	361701.92	1553006.90
40	361696.33	1553013.82	39	361692.64	1553009.76
41	361699.94	1553012.72			
:чзз3(8)					
43	361733.94	1552948.17	46	361728.08	1552957.24
44	361733.14	1552948.77	47	361739.10	1552951.19
45	361727.04	1552952.10	43	361733.94	1552948.17

Таблица № 10

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых линия электрообеспечения, проектируемая в составе линейного объекта, может быть размещена на условиях сервитута, публичного сервитута

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
6	362126.65	1552521.46	9	362138.28	1552524.71
7	362136.95	1552522.57	10	362126.45	1552523.46
8	362138.47	1552524.47	6	362126.65	1552521.46

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Размещение линейного объекта планируется в Свердловской области, на территории Сысертского муниципального округа и в границах с. Кадниково Сысертского муниципального округа.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет 0,79 га.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 10.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Таблица № 11

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Контур 1					
1	362097.10	1552611.57	13	362168.17	1552545.28
2	362122.22	1552572.75	14	362160.25	1552544.89
3	362128.38	1552569.06	15	362154.00	1552545.21
4	362132.84	1552566.39	16	362143.01	1552549.42
5	362137.31	1552562.24	17	362129.89	1552562.38
6	362161.63	1552545.10	18	362129.34	1552562.89
7	362167.67	1552549.66	19	362125.62	1552566.30
8	362172.46	1552544.71	20	362120.59	1552570.92
9	362173.78	1552542.76	21	362096.41	1552596.89
10	362171.63	1552540.92	22	362088.53	1552605.90
11	362170.85	1552541.90	1	362097.10	1552611.57

1	2	3	1	2	3
12	362168.35	1552545.05	-	-	-
Контур 2					
23	361729.75	1552986.45	58	362039.34	1552674.78
24	361743.87	1552979.56	59	362068.35	1552643.04
25	361753.65	1552974.60	60	362095.46	1552613.37
26	361753.91	1552974.47	61	362086.66	1552608.04
27	361762.72	1552970.00	62	362061.12	1552637.24
28	361767.40	1552967.22	63	362033.92	1552668.50
29	361780.76	1552965.74	64	362027.30	1552676.25
30	361780.42	1552963.95	65	362005.49	1552701.89
31	361789.34	1552954.34	66	361995.30	1552712.90
32	361806.08	1552935.73	67	361985.03	1552723.95
33	361842.89	1552893.98	68	361976.58	1552733.15
34	361840.93	1552891.89	69	361975.73	1552736.35
35	361850.83	1552880.54	70	361967.65	1552746.36
36	361852.54	1552881.96	71	361964.84	1552747.38
37	361856.22	1552877.75	72	361942.05	1552772.90
38	361874.96	1552856.26	73	361937.30	1552778.20
39	361884.17	1552845.79	74	361935.11	1552780.65
40	361903.75	1552824.60	75	361929.07	1552787.43
41	361906.00	1552822.00	76	361921.99	1552795.51
42	361907.07	1552819.67	77	361913.98	1552804.66
43	361911.79	1552814.11	78	361907.98	1552808.97
44	361911.17	1552812.73	79	361878.54	1552840.72
45	361911.59	1552812.25	80	361880.78	1552842.80
46	361915.12	1552808.18	81	361852.77	1552874.98
47	361918.92	1552803.85	82	361838.79	1552890.45
48	361937.42	1552782.60	83	361833.42	1552896.86
49	361959.34	1552757.42	84	361826.41	1552904.28
50	361961.67	1552754.74	85	361805.10	1552929.55
51	361964.35	1552751.72	86	361797.90	1552938.20
52	361969.20	1552746.11	87	361788.78	1552947.99
53	361977.19	1552736.73	88	361781.36	1552955.35
54	361981.15	1552738.46	89	361764.66	1552966.23
55	362010.35	1552706.50	90	361753.20	1552973.80
56	362030.10	1552684.89	91	361742.20	1552979.75
57	362032.15	1552682.65	23	361729.75	1552986.45
Контур 3					
92	361703.09	1553006.54	95	361692.64	1553009.76
93	361701.75	1553001.74	92	361703.09	1553006.54
94	361699.40	1553003.03	-	-	-
Контур 4					
96	361568.02	1553054.22	144	362071.84	1552586.93
97	361596.42	1553037.79	145	362070.26	1552588.76
98	361665.55	1552998.25	146	362067.15	1552591.96
99	361684.75	1552987.75	147	362067.12	1552593.08
100	361686.44	1552986.87	148	362065.05	1552595.39
101	361700.04	1552983.31	149	362068.07	1552600.62
102	361705.90	1552982.05	150	362063.21	1552605.79
103	361712.30	1552978.45	151	362056.55	1552605.53
104	361731.55	1552967.10	152	362046.33	1552617.39
105	361746.11	1552958.81	153	362038.93	1552625.56
106	361752.15	1552955.65	154	361955.80	1552722.93
107	361764.39	1552949.21	155	361952.02	1552726.96
108	361767.85	1552946.36	156	361931.54	1552749.60
109	361783.20	1552932.49	157	361936.23	1552753.58
110	361787.51	1552928.11	158	361918.86	1552773.63
111	361790.30	1552924.70	159	361910.67	1552783.07
112	361803.72	1552908.50	160	361908.70	1552785.31
113	361823.06	1552885.88	161	361882.05	1552815.21

1	2	3	1	2	3
114	361826.35	1552881.10	162	361881.90	1552815.08
115	361837.04	1552869.77	163	361853.07	1552848.62
116	361841.18	1552865.60	164	361849.93	1552852.10
117	361869.93	1552832.92	165	361836.25	1552867.81
118	361896.34	1552803.39	166	361836.13	1552867.60
119	361913.70	1552784.10	167	361834.49	1552868.49
120	361918.30	1552778.85	168	361825.98	1552873.02
121	361933.32	1552761.51	169	361827.63	1552875.94
122	361939.59	1552753.48	170	361822.59	1552878.99
123	361991.45	1552694.55	171	361824.27	1552881.49
124	362008.40	1552675.35	172	361822.17	1552883.74
125	362012.29	1552670.59	173	361790.65	1552917.92
126	362014.89	1552668.70	174	361782.26	1552926.97
127	362035.99	1552643.09	175	361779.66	1552930.34
128	362043.01	1552635.15	176	361773.39	1552937.17
129	362063.57	1552612.54	177	361761.14	1552946.53
130	362064.36	1552611.59	178	361747.67	1552953.00
131	362069.10	1552605.89	179	361741.22	1552950.03
132	362083.12	1552590.03	180	361725.29	1552958.77
133	362109.96	1552561.92	181	361725.84	1552959.89
134	362119.05	1552552.60	182	361711.02	1552972.41
135	362133.34	1552537.93	183	361706.65	1552974.38
136	362138.76	1552529.75	184	361693.10	1552980.74
137	362138.47	1552524.47	185	361692.98	1552981.02
138	362125.43	1552541.05	186	361687.49	1552983.65
139	362102.50	1552564.42	187	361685.62	1552981.30
140	362096.62	1552567.40	188	361676.96	1552986.09
141	362092.67	1552566.31	189	361566.31	1553050.53
142	362090.09	1552569.05	96	361568.02	1553054.22
143	362072.26	1552586.99	-	-	-
Контур 5					
190	361585.72	1553086.28	193	361583.10	1553081.54
191	361616.39	1553066.91	190	361585.72	1553086.28
192	361635.58	1553054.62	-	-	-

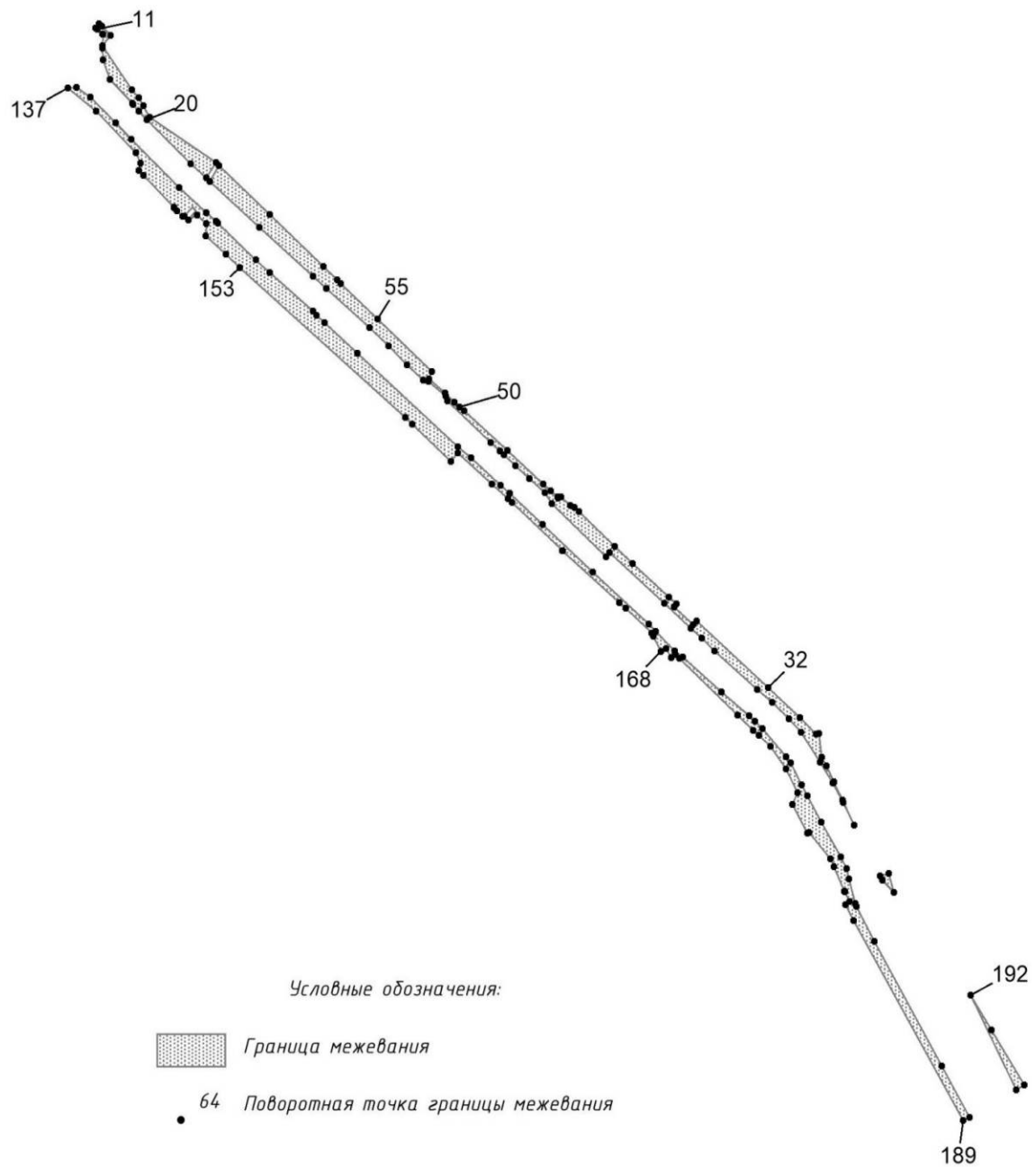


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

5. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленных генеральным планом Сысертского городского округа и в ЕГРН границ населенного пункта с. Кадниково (реестровый № 66:25-4.26) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах с. Кадниково – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Сведения о виде разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.

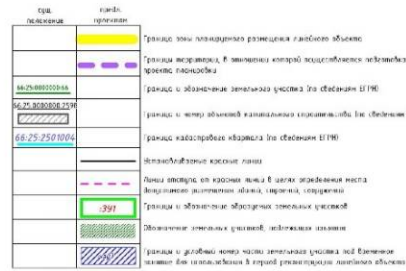
Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога;
г. – город;
га – гектар;
км – километр;
кВ – киловольт;
рис. – рисунок;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ГОСТ – государственный стандарт;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
МСК – местная система координат;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПАО – публичное акционерное общество;
ОАО – открытое акционерное общество;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
обл. – область;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный Закон.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.05.2025 № 257-П

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:500, шифр 4-ПС/876/ЭА-ПМТ-01

[illegible]

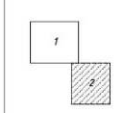


- 65 / Периодические точки границ образуют земельных участков
- 40 Периодические точки границ частей земельных участков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения

Стиль подвесные	Стиль протяжные	
		Лаконичная классика
		Готический
		Византизм, японский стиль
		Авангардизм, модернизм, футуризм, конструктивизм
		Минимализм, стиль «кантри», стиль «прованс», стиль «кантри», стиль «кантри»
		Традиция
		Классика, модернизм
		Стиль
		Хорошее качество
		Некоторые стили (например)

Схема расположения листов

[illegible]