



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

11.04.2025

№ 2664

г. Екатеринбург

Об утверждении Административного регламента Министерства  
по управлению государственным имуществом Свердловской области

В соответствии со статьями 101 и 102 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», на основании Указа Губернатора Свердловской области от 02.11.2022 № 549-УГ «О назначении на должность А.В. Кузнецова».

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Административный регламент Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 06.08.2015 № 2210 «Об утверждении Административного регламента Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2015, 11 августа, № 5555).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Губернатора  
Свердловской области – Министр

А.В. Кузнецов

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
по управлению государственным  
имуществом Свердловской области  
от 14.04.2025 № 2669  
«Об утверждении Административного  
регламента Министерства  
по управлению государственным  
имуществом Свердловской области»

## **АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ** **Министерства по управлению государственным имуществом** **Свердловской области**

### Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает общие правила организации деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) по реализации его полномочий в установленной сфере деятельности, в том числе правила внутренней организации деятельности Министерства, а также порядок взаимодействия с другими государственными органами власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, организациями и гражданами.

2. Настоящий Административный регламент разработан в соответствии с федеральными законами от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Областным законом от 24 декабря 1996 года № 58-ОЗ «Об областных и территориальных исполнительных органах государственной власти Свердловской области», законами Свердловской области от 15 июля 2005 года № 84-ОЗ «Об особенностях государственной гражданской службы Свердловской области», от 20 февраля 2009 года № 2-ОЗ «О противодействии коррупции в Свердловской области» и от 5 октября 2012 года № 79-ОЗ «О бесплатной юридической помощи в Свердловской области», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области

от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области» (далее – Положение о Министерстве), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области.

## Глава 2. Основные нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность Министерства

3. В своей деятельности Министерство руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 2) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) Уголовный кодекс Российской Федерации;
- 4) Трудовой кодекс Российской Федерации;
- 5) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 6) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 7) Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- 8) Налоговый кодекс Российской Федерации;
- 9) Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;
- 10) Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации;
- 11) Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации;
- 12) Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации;
- 13) Федеральный закон от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 14) Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 15) Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 16) Федеральный закон от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
- 17) Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;
- 18) Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 19) Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- 20) Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 21) Федеральный закон от 3 ноября 2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

22) Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

23) Федеральный закон от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

24) Федеральный закон от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»;

25) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

26) Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

27) Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

28) Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

29) Указ Президента Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 885 «Об утверждении общих принципов служебного поведения государственных служащих»;

30) Указ Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 года № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции»;

31) распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.04.2019 № 768-р «Об утверждении стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации»;

32) Областной закон от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области»;

33) Областной закон от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»;

34) Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

35) Закон Свердловской области от 5 октября 2012 года № 79-ОЗ «О бесплатной юридической помощи в Свердловской области»;

36) Указ Губернатора Свердловской области от 29.10.2019 № 524-УГ «О внедрении на территории Свердловской области стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации»;

37) иные правовые акты Российской Федерации и Свердловской области в установленной сфере деятельности, приказы Министерства.

### Глава 3. Компетенция Министерства

4. Полномочия, функции и права Министерства определяются Положением о Министерстве.

5. Министерство обладает иными правами в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

#### Глава 4. Структура и штатное расписание Министерства

6. Структура Министерства и предельный лимит штатной численности Министерства утверждаются Правительством Свердловской области.

7. Структура Министерства включает Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Заместитель Губернатора Свердловской области – Министр), Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Первый заместитель Министра), Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Заместитель Министра), советников Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра, помощника Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра, старшего оператора, ведущего специалиста по вопросам мобилизационной подготовки и секретного делопроизводства, структурные подразделения Министерства.

8. Заместитель Губернатора Свердловской области – Министр распределяет обязанности между Первым заместителем Министра, Заместителем Министра и руководителями структурных подразделений Министерства, осуществляет контроль за исполнением возложенных обязанностей.

9. Основные задачи, функции, структура и организация деятельности структурных подразделений Министерства определяются положениями о структурных подразделениях Министерства.

Заместитель Губернатора Свердловской области – Министр утверждает положения о структурных подразделениях Министерства.

10. Заместитель Губернатора Свердловской области – Министр утверждает штатное расписание Министерства в пределах утвержденных предельного лимита штатной численности работников и фонда по должностным окладам в месяц, а также структуры Министерства.

#### Глава 5. Полномочия Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра, Первого заместителя Министра и Заместителя Министра

11. Заместитель Губернатора Свердловской области – Министр возглавляет Министерство и осуществляет непосредственное руководство его деятельностью.

12. Заместитель Губернатора Свердловской области – Министр осуществляет полномочия и обладает правами в соответствии с Положением о Министерстве.

Заместитель Губернатора Свердловской области – Министр в установленном порядке осуществляет другие полномочия и обладает другими правами в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

13. Первый заместитель Министра и Заместитель Министра осуществляют полномочия и обладают правами в соответствии с Положением о Министерстве и распределением обязанностей между ними, осуществляют другие полномочия и обладают другими правами в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

## Глава 6. Административные регламенты предоставления государственных услуг

14. В Министерстве разрабатываются и утверждаются административные регламенты предоставления государственных услуг в порядке, установленном Правительством Свердловской области.

В административных регламентах предоставления государственных услуг устанавливаются сроки и последовательность административных процедур (действий), осуществляемых Министерством, в процессе предоставления государственной услуги в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

15. Министерством предоставляются гражданам и организациям следующие государственные услуги:

1) предоставление информации об объектах учета, содержащейся в Реестре государственного имущества Свердловской области;

2) предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

3) предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам;

4) предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование;

5) утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки;

6) предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

7) предоставление в собственность, аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, огородничества, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

8) перевод земельных участков из одной категории земель в другую;

9) предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, под строительство по результатам торгов;

10) установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности, классификатору видов разрешенного использования;

11) выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

12) согласование местоположения границ земельных участков, находящихся в государственной собственности;

13) принятие решений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

14) предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности;

15) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

16) выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» и территории Свердловской области в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения, аннулирование таких разрешений;

17) возмездное отчуждение объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства;

18) принятие граждан на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, для индивидуального жилищного строительства;

19) предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

20) предварительное согласование предоставления земельных участков, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное обеспечение земельными участками в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

21) предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное обеспечение земельными участками в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

22) заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности Свердловской области, по результатам торгов или без проведения торгов;

23) предоставление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, взамен земельного участка, находящегося в собственности Свердловской области, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно;

24) предварительное согласование предоставления или предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых располагаются жилые дома, используемые для постоянного проживания, возведенные до 14 мая 1998 года, которые расположены в границах населенного пункта и право собственности на которые у гражданина и иных лиц отсутствует;

25) рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости;

26) рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

27) рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

## Глава 7. Порядок планирования и организации деятельности Министерства

16. Министерство в установленном порядке вносит предложения в проекты планов работы Правительства Свердловской области.

17. План работы Министерства на календарный год утверждается приказом Министерства.

18. Министерство планирует свою работу с учетом планов работы Правительства Свердловской области.

19. В целях обеспечения эффективного и своевременного выполнения полномочий и функций, возложенных на Министерство, Министерством ежегодно готовится отчет об исполнении плана работы Министерства на соответствующие календарный год.

## Глава 8. Координационные и совещательные органы, комиссии и рабочие группы

20. Министерство в соответствии с законодательством Свердловской области принимает участие в координационных и совещательных органах,



образуемых Губернатором Свердловской области и Правительством Свердловской области, по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

21. Министерство в установленном порядке создает консультационные, научно-технические и другие советы, межведомственные комиссии, иные комиссии и рабочие группы по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

22. Министерство в соответствии с законодательством Свердловской области принимает участие в работе консультационных, научно-технических и других советов, межведомственных комиссий, иных комиссий и рабочих групп, создаваемых исполнительными органами государственной власти Свердловской области, по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

## Глава 9. Коллегия Министерства

23. В Министерстве образуется коллегия в составе Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра (председателя коллегии), Первого заместителя Министра и Заместителя Министра, а также руководителей структурных подразделений Министерства.

В состав коллегии могут включаться представители областных исполнительных органов государственной власти Свердловской области, организаций, руководители отраслевых союзов и ассоциаций Свердловской области, а также ученые и специалисты.

24. Состав коллегии утверждается распоряжением Правительства Свердловской области по представлению Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра.

25. Коллегия на своих заседаниях рассматривает вопросы, связанные со сферой деятельности Министерства, программой управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области, заслушивает отчеты руководителей структурных подразделений Министерства.

## Глава 10. Общественный совет

26. При Министерстве образуется Общественный совет для выполнения консультативно-совещательных функций и участия в осуществлении общественного контроля в порядке и формах, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 151-ОЗ «Об общественном контроле в Свердловской области», Положением об Общественном совете при Министерстве, утвержденным приказом Министерства от 25.01.2024 № 291 «Об утверждении Положения об Общественном совете при Министерстве по управлению

государственным имуществом Свердловской области», иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

27. Министерство осуществляет организационно-техническое сопровождение деятельности Общественного совета при Министерстве и обеспечивает участие в его работе членов Общественной палаты Свердловской области.

28. Персональный состав Общественного совета при Министерстве утверждается приказом Министерства.

## Глава 11. Организация делопроизводства в Министерстве

29. В целях установления единых требований к подготовке, оформлению и согласованию документов в Министерстве утверждается инструкция по делопроизводству в Министерстве.

30. Инструкция по делопроизводству в Министерстве разрабатывается в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

31. Инструкция по делопроизводству в Министерстве устанавливает общие требования к документированию управленческой деятельности и организации работы с документами в Министерстве.

32. Министерство в соответствии с законодательством Свердловской области является участником системы электронного документооборота Правительства Свердловской области (далее – СЭД).

## Глава 12. Порядок подготовки проектов правовых актов

33. Министерство издает правовые акты (приказы) по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

Министерство осуществляет разработку, согласование и вынесение на рассмотрение Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области проектов правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

34. Министерство вносит в Правительство Свердловской области предложения по совершенствованию законодательных и иных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Министерства, участвует в разработке проектов законов и иных правовых актов Свердловской области по вопросам, относящимся к компетенции Министерства, готовит заключения на проекты законов и иных правовых актов Российской Федерации и Свердловской области.

35. Министерство осуществляет подготовку проектов договоров Свердловской области с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, а также проектов международных договоров по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

36. Министерство разрабатывает проекты государственных программ Свердловской области и комплексных программ Свердловской области в установленной сфере деятельности на территории Свердловской области в порядке, установленном Правительством Свердловской области, осуществляет их реализацию.

### Глава 13. Порядок взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления

37. Министерство взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными подразделениями по Свердловской области, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по вопросам, входящим в его компетенцию.

38. Для организации исполнения поручений, содержащихся в актах Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области, поручениях Губернатора Свердловской области, заместителей Губернатора Свердловской области, Министерство, в случае если оно является ответственным исполнителем, обеспечивает взаимодействие с соисполнителями в лице представителей исполнительных органов государственной власти Свердловской области.

Заместитель Губернатора Свердловской области – Министр, Первый заместитель Министра и Заместитель Министра вправе инициировать проведение совещаний или создание рабочих групп при Министерстве в составе уполномоченных представителей исполнительных органов государственной власти Свердловской области – соисполнителей поручений, а также представителей других заинтересованных органов государственной власти и организаций по согласованию с ними.

### Глава 14. Порядок рассмотрения обращений граждан

39. Поступившие в Министерство обращения граждан рассматриваются в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», за исключением обращений, которые подлежат рассмотрению в порядке, установленном федеральными конституционными законами и иными федеральными законами.

### Глава 15. Обеспечение доступа граждан и организаций к информации о деятельности Министерства

40. Министерство обеспечивает доступ к информации о деятельности Министерства в соответствии с требованиями Федерального закона

от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

41. Министерство обеспечивает ведение официального сайта Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальной страницы Министерства в социальной сети «ВКонтакте» в целях обеспечения доступа граждан и организаций к информации о деятельности Министерства, за исключением информации, доступ к которой ограничен законодательством Российской Федерации.

42. Министерство обеспечивает предоставление общедоступной информации о своей деятельности в формате открытых данных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2013 № 583 «Об обеспечении доступа к общедоступной информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме открытых данных» и приказом Министерства от 13.07.2023 № 4032 «Об утверждении Перечня наборов открытых данных, подлежащих публикации в разделе «Открытые данные» на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и портале «Открытое Правительство Свердловской области» в модуле «Открытые данные» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

43. Официальный сайт и официальная страница Министерства взаимодействуют с федеральной государственной информационной системой «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в порядке и в соответствии с требованиями, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

44. Министерство в рамках компетенции взаимодействует с Департаментом информационной политики Свердловской области по освещению деятельности Министерства на официальном интернет-сайте Правительства Свердловской области, информационном портале Свердловской области и в средствах массовой информации.