



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

26.03.2025

№ 179-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.03.2024 № 125-П «О порядке утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области генеральных планов городских округов, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочия по утверждению генерального плана городского округа между органами местного самоуправления отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области» и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 3 Закона Свердловской области от 23 декабря 2024 года № 153-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.03.2025 № 125-П «О порядке утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области генеральных планов городских округов, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочия по утверждению генерального плана городского округа между органами местного самоуправления отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области» и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий» («Официальный интернет портал правовой информации» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2024, 7 марта, № 42122) (далее – приказ

Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.03.2024 № 125-П) следующие изменения:

1) в наименовании и пункте 1 слова «генеральных планов городских округов» заменить словами «генеральных планов муниципальных округов, городских округов»;

2) в наименовании, преамбуле и пункте 1 слова «полномочия по утверждению генерального плана городского округа между органами местного самоуправления отдельных городских округов» заменить словами «полномочий по утверждению генеральных планов муниципальных округов, городских округов между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.».

2. Внести изменения в Порядок утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области генеральных планов городских округов, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочия по утверждению генерального плана городского округа между органами местного самоуправления отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области» и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий», утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.03.2024 № 125-П, следующие изменения:

1) в грифе утверждения, наименовании и пункте 1 слова «генеральных планов городских округов» заменить словами «генеральных планов муниципальных округов, городских округов»;

2) в грифе утверждения, наименовании, пункте 1, в части первой и подпункте 9 пункта 2 слова «полномочия по утверждению генерального плана городского округа между органами местного самоуправления отдельных городских округов» заменить словами «полномочий по утверждению генеральных планов муниципальных округов, городских округов между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований»;

3) в части 1 пункта 2 слова «Глава городского округа» заменить словами «Глава муниципального округа, Глава городского округа»;

4) в подпункте 1 пункта 2 слова «согласно приложению к настоящему Порядку» заменить словами «согласно приложению № 1 к настоящему Порядку»;

5) в подпунктах 9–15 пункта 2 слова «нормативными правовыми актами городского округа» заменить словами «нормативными правовыми актами муниципального округа, городского округа»;

6) в подпунктах 10, 11 и 15 пункта 2 слова «на официальном сайте администрации городского округа» заменить словами «на официальном сайте администрации муниципального округа, городского округа»;

7) пункт 2 дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) сравнительную таблицу изменений, предусмотренных проектом документа территориального планирования, по установленной форме относительно ранее утвержденного документа территориального планирования с обоснованием мероприятий, необходимых для реализации градостроительной политики на территории муниципального образования, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Предоставляется на электронном носителе (CD-R/DVD-R).»;

8) в пункте 5 слова «городского округа» исключить;

9) в пункте 14 слова «(<https://new-minstroy.midural.ru>)» заменить словами «(<https://minstroy.midural.ru>)»;

10) в частях первой и второй пункта 15 слова «входящих в состав соответствующего городского округа» заменить словами «входящих в состав соответствующего муниципального округа, городского округа»;

11) приложение изложить в новой редакции (приложение №1);

12) дополнить приложением № 2 (приложение № 2).

3. Отделу территориального планирования и городской среды Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru));

2) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<https://minstroy.midural.ru>);

3) направление копии настоящего приказа в прокуратуру Свердловской области и Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

4. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

Министр



Г.В. Сурганов

## Приложение № 1

к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской  
области

от 26.03.2025 № 179-П

## Приложение № 1

к Порядку утверждения Министерством  
строительства и развития инфраструктуры  
Свердловской области генеральных планов  
муниципальных округов, городских округов,  
расположенных на территории Свердловской  
области, в соответствии с Законом  
Свердловской области от 21 декабря 2023  
года № 144-ОЗ «О перераспределении  
полномочий по утверждению генеральных  
планов муниципальных округов, городских  
округов между органами местного  
самоуправления отдельных муниципальных  
образований, расположенных на территории  
Свердловской области, и органами  
государственной власти Свердловской  
области» и внесения в них изменений, в том  
числе в целях реализации решений  
о комплексном развитии территорий

Форма

Министру строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

от Главы \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Уважаемый \_\_\_\_\_!

На основании постановления Администрации \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)  
« \_\_\_\_\_ » направляю в Ваш адрес для  
утверждения материалы проекта Генерального плана (изменений в Генеральный план)  
на электронном и бумажном носителях (далее – проект), а также заверенные копии  
документов в соответствии с перечнем и требованиями, установленными пунктами 2–3

Порядка утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области генеральных планов муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению генеральных планов муниципальных округов, городских округов между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области» и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий», утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Настоящим подтверждаю, что проект на электронном и бумажном носителе соответствует материалам проекта, прошедшего в соответствии с действующим законодательством процедуру согласования, получившего положительные заключения уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, согласительной комиссии в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, прошедшего согласование структурных подразделений Администрации \_\_\_\_\_,

(наименование органа местного самоуправления)

и соответствует расчетам основных технико-экономических показателей коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Достоверность и полноту представленных в проекте сведений подтверждаю.

Приложение:

Глава \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.03.2025 № 179-17

Приложение № 2  
к Порядку утверждения Министерством  
строительства и развития инфраструктуры  
Свердловской области генеральных планов  
муниципальных округов, городских округов,  
расположенных на территории Свердловской  
области, в соответствии с Законом  
Свердловской области от 21 декабря 2023 года  
№ 144-ОЗ «О перераспределении полномочий  
по утверждению генеральных планов  
муниципальных округов, городских округов  
между органами местного самоуправления  
отдельных муниципальных образований,  
расположенных на территории Свердловской  
области, и органами государственной власти  
Свердловской области» и внесения в них  
изменений, в том числе в целях реализации  
решений о комплексном развитии территорий

**Таблица изменений в материалы действующих документов территориального планирования,  
предлагаемых проектом Генерального плана**

п/н	Сведения об объектах, границах и параметрах функциональных зон в действующей редакции документа территориального планирования, предусмотренные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которые вносятся изменения.	Местоположение территории в которой вносятся изменения (кадастровый номер земельного участка/квартала или иное описание)	Изменения сведений об объектах, границах и параметрах функциональных зон, предлагаемых Проектом	Обоснование вносимых изменений	Примечание*
-----	--	--	---	--------------------------------	-------------

п/н	1	2	3	4	5
	Изменения, вносимые на основании стратегических документов (стратегии, государственные программы, муниципальные программы, инвестиционные программы развития естественных монополий и иные документы, включая поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, направленные на реализации стратегических и программных документов)				
1.1					
1.2					
...					
2	Изменения, вносимые на основании предложений заинтересованных лиц с указанием итога рассмотрения предложений				
2.1					
2...					
3	Изменения, вносимые по инициативе органов местного самоуправления (с учетом положений нормативов градостроительного проектирования)				
3.1					
...					
4	Уточнения в материалах по обоснованию проекта местоположения и (или) характеристик объектов федерального и регионального значения (с указанием документов-оснований и (или) согласования уполномоченных органов исполнительной государственной власти Свердловской области в части объектов регионального значения)				
4.1					
...					
5	Иные				
5.1					

\* К таблице могут быть приложены графические материалы, протоколы, карты-схемы, выписки, соглашения и иные материалы, необходимые для обоснования вносимых изменений в виде отдельных файлов, поименованных с указанием «п/н», к которому относятся дополнительные материалы, в названии файла.