ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.10.2020 № 903

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального женского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального женского училища», по адресу: г. Екатеринбург, пер. Университетский, 9, от 07.06.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального женского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального женского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта

культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления Е.Г. Рябинин

Максим Андреевич Семериков
(343) 312-00-33, доб. 21

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 27.10.2020 № 903

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального женского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального женского училища», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр У-9-ПЗО-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	389322,82	1533789,53
13	389285,89	1533797,00
14	389265,55	1533793,11
15	389262,60	1533776,38
16	389266,75	1533775,57
17	389344,73	1533758,95
18	389505,96	1533724,74
19	389510,32	1533752,96
11	389452,82	1533764,24
12	389326,09	1533789,11

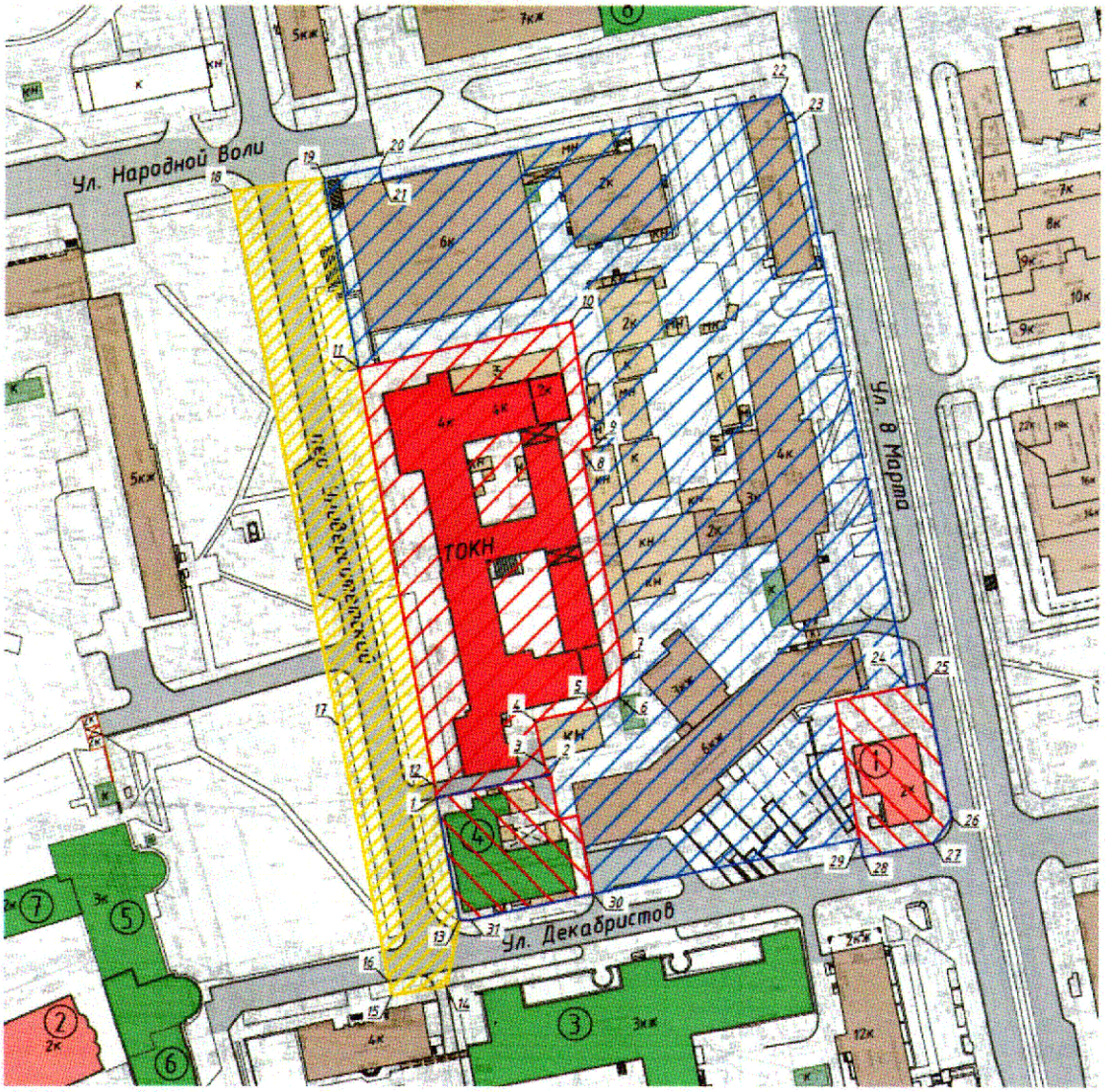
5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	389322,82	1533789,53
2	389330,22	1533824,54
3	389332,99	1533822,35
4	389346,37	1533819,12
5	389350,68	1533838,36
6	389353,77	1533845,33
7	389364,99	1533845,55
8	389428,67	1533832,95
9	389429,42	1533836,60
10	389467,67	1533829,62
11	389452,82	1533764,24
19	389510,32	1533752,96
20	389513,87	1533770,17
21	389510,17	1533770,82
22	389536,83	1533893,56
23	389528,84	1533898,17
24	389358,09	1533934,71
25	389359,23	1533940,17
26	389318,39	1533948,63

1	2	3
27	389310,61	1533942,98
28	389306,09	1533921,06
29	389311,55	1533920,06
30	389294,14	1533837,99
31	389285,88	1533800,46
13	389285,89	1533797,00

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



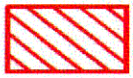
Условные обозначения:

– объект культурного наследия;

– иные объекты культурного наследия федерального значения;

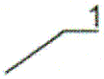
– иные объекты культурного наследия регионального значения;

 – территория объекта культурного наследия;

 – утвержденные территории иных объектов культурного наследия, вошедших в состав зон охраны объекта культурного наследия;

 – ЗРЗ-1;

 – ЗРЗ-2;



– поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 27.10.2020 № 903

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального женского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального женского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр У-9-ПЗО-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

9) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур, за исключением линий метрополитена, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

3) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра, по длинной стороне – не более 1,7 метра;

остановочные модули – не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации – не выше 2,5 метра;

8) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не более 12 метров;

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур, за исключением линий метрополитена, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

3) возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.