



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

29.07.2020

№ 695

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание гимназии - бывший купеческий особняк»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск,  
ул. Карла Маркса, д. 6, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Здание гимназии – бывший купеческий особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.6» (шифр 2-01-14.2020/З-ПГТ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью научно-производственным предприятием «Урал» в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии - бывший купеческий особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д. 6, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования

данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

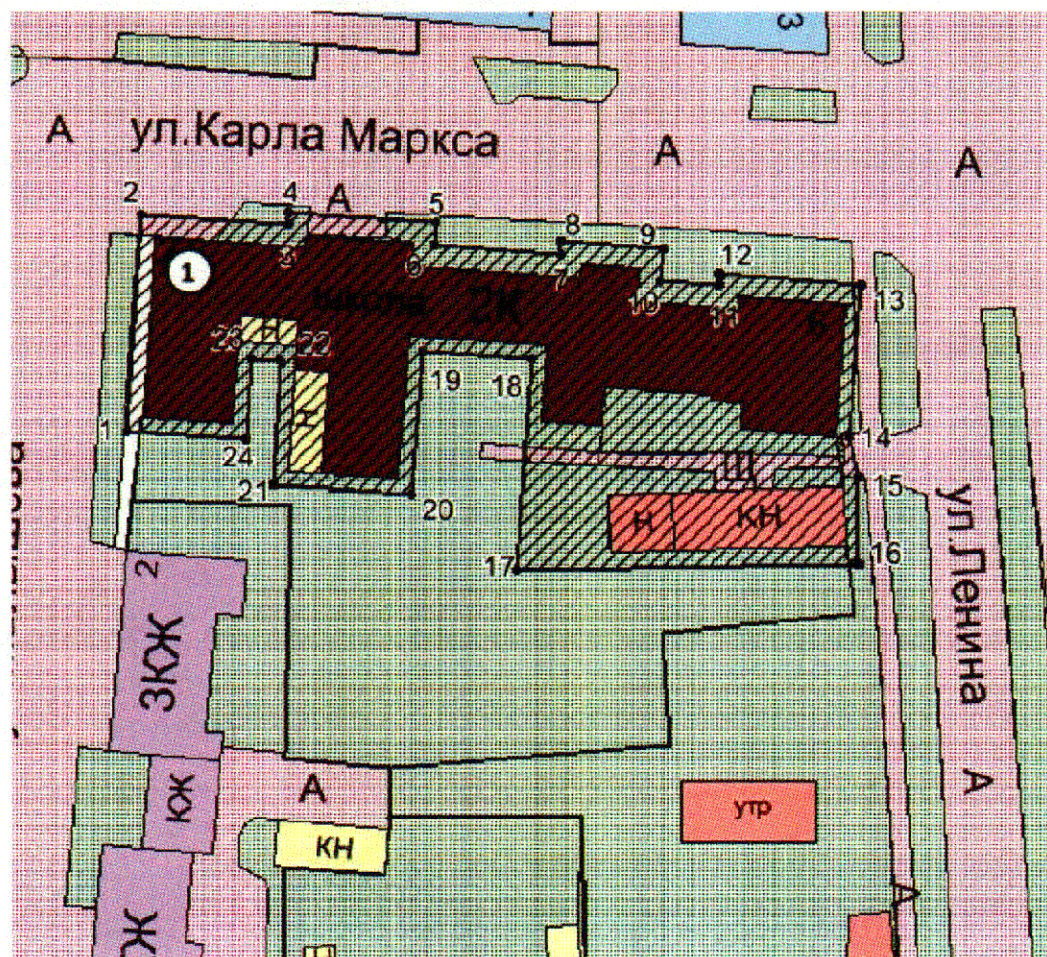
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 29.07.2020 № 695

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание гимназии - бывший купеческий особняк», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д. 6,  
и режим использования данной территории

### Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии - бывший купеческий особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д. 6

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание гимназии - бывший купеческий особняк»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса,  
д. 6 (далее – Объект):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;

- – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

1

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены геодезическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	463424.91	1509935.65
2	463455.13	1509937.80
3	463453.59	1509958.28
4	463455.33	1509958.38
5	463453.87	1509978.58
6	463450.73	1509978.36
7	463449.50	1509995.77
8	463451.27	1509995.89
9	463450.26	1510010.01
10	463445.73	1510009.69
11	463445.15	1510017.67
12	463446.73	1510017.78
13	463445.34	1510037.35
14	463424.12	1510035.88
15	463418.44	1510037.06
16	463406.45	1510037.12
17	463405.44	1509989.70
18	463434.89	1509991.85
19	463435.96	1509976.73
20	463416.07	1509975.32
21	463417.45	1509956.11
22	463434.64	1509957.21
23	463434.93	1509953.15
24	463423.71	1509952.35

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 5) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 6) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
- 7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 9) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
- 11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям визуальной доступности Объекта.