



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

04.06.2020

№ 563

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202, от 14.02.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202 (приложение № 1).
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202 (приложение № 2).
3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

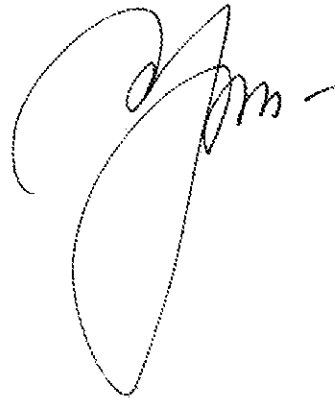
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 04.06.2020 № 563

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202**

### Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, и где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1984 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 02-ПЗО-19-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «РОСИВ» в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

### Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

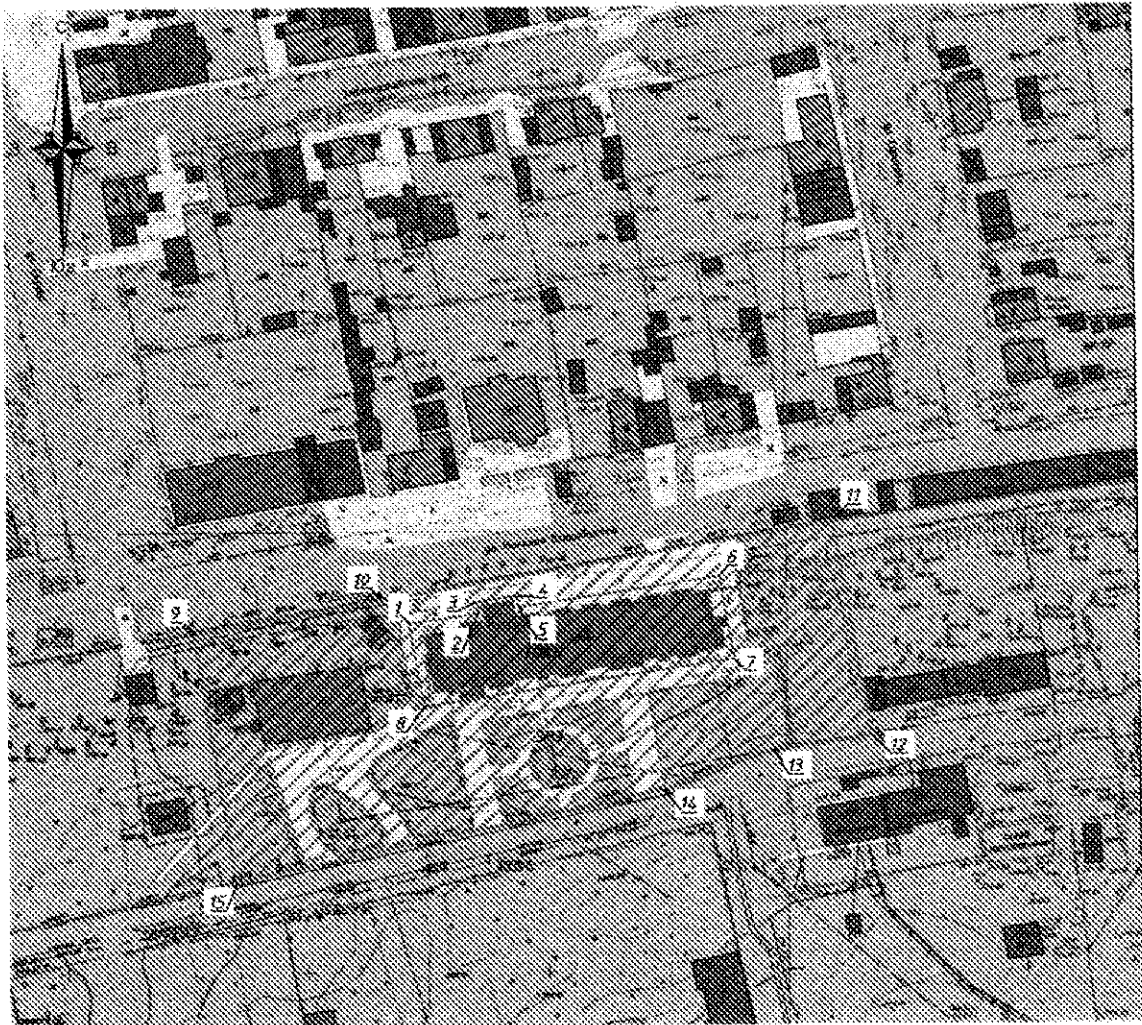
4. Координаты поворотных точек ЗРЗ в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

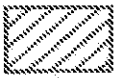
Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Внешний контур		
9	386749,42	1533779,78

1	2	3
10	386757,13	1533819,48
11	386775,59	1533912,88
12	386726,61	1533921,43
13	386723,55	1533900,75
14	386714,33	1533877,86
15	386693,16	1533788,67
9	386749,42	1533779,78
Внутренний контур		
1	386751,73	1533824,63
2	386754,18	1533839,04
3	386756,75	1533838,56
4	386758,33	1533846,95
5	386755,76	1533847,43
6	386762,73	1533889,20
7	386744,20	1533892,42
8	386733,14	1533827,81
1	386751,73	1533824,63

### Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



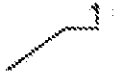
## Условные обозначения:



– территория объекта культурного наследия;



– ЗРЗ;



– поворотные точки.

Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 04.06.2020 № 563

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института экологии растений и животных УНЦ СССР, где в 1971-1976 гг. работал академик С.С. Шварц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 202 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 02-ПЗО-19-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «РОСИВ» в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте – не более 8 метров;

при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

6) мероприятия по благоустройству и регулированию озеленения территории;

7) установка ограждения с просветом не менее 50 процентов поверхности;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ запрещается:

1) наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.