



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

23.07.2026

№ 449-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» («Официальный интернет-портал правовой информации

Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2023, 19 мая, № 38787) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 19.10.2023 № 758-ПП, следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«1) указанных в пунктах 1–3, 4¹–9, 11 (в отношении линий связи, линейно-кабельных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство), 12–14, 16–18, 21, 33–34¹, 36 (в случае если размещение осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) или индивидуальных жилых домов в составе комплекса индивидуальных жилых домов и земельных участков с общей инфраструктурой, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Свердловской области) и 37–39 перечня видов объектов;»;

2) пункт 7 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) указанных в пунктах 26 и 27 перечня видов объектов при соблюдении следующих условий:

размещаемые объекты предназначены для общего пользования неограниченным кругом лиц без взимания платы за их использование;

размещаемые объекты не используются для целей осуществления деятельности, направленной на систематическое получение прибыли.»;

3) подпункт 1 части первой пункта 8 изложить в следующей редакции:

«1) 49 лет в отношении объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 (в отношении линий связи, линейно-кабельных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство) и 36 перечня видов объектов;»;

4) подпункт 4 части первой пункта 8 изложить в следующей редакции:

«4) 7 лет в отношении объектов, указанных в пунктах 8, 9, 12–22, 25–30, 32–34¹, 38 и 39 перечня видов объектов;»;

5) подпункт 7 части первой пункта 8 изложить в следующей редакции:

«7) срока организации и проведения культурных мероприятий в отношении объектов, предназначенных для организации и проведения таких мероприятий, указанных в пункте 37 перечня видов объектов;»;

6) пункт 10 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) допускается в случае оказания заявителем услуг общественного питания в предприятии общественного питания, находящемся в здании, строении, сооружении, расположенном в непосредственной близости (до 15 метров) от места размещения нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (кафе предприятия общественного питания). Указанное расстояние должно измеряться по прямой линии от границ здания, строения, сооружения, в котором находится предприятие общественного питания, в котором заявителем оказываются услуги общественного питания, до ближайших к такому зданию, строению, сооружению крайних точек конструктивного элемента нестационарного объекта для оказания

услуг общественного питания (кафе предприятия общественного питания) – его стены.»;

7) пункт 11 дополнить подпунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) сведения о месте размещения объектов, предусмотренных пунктом 36 перечня видов объектов, должны быть включены в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, ведение которого осуществляется органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования, и содержаться в электронной модели территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления;»;

8) абзац седьмой подпункта 3 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«с границами мест размещения нестационарных торговых объектов, мест размещения рекламных конструкций или мест размещения предполагаемых розничных рынков, указанных в схеме размещения нестационарных торговых объектов, схеме размещения рекламных конструкций или плане организации розничных рынков на территории Свердловской области соответственно, независимо от формы собственности на земельные участки, в пределах которых расположены такие места, за исключением случаев размещения подземных линейных объектов;»;

9) подпункт 3 пункта 11 дополнить абзацами девятым и десятым следующего содержания:

«с границами земельных участков, в отношении которых принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка, образуемого путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, срок действия которого не истек, принято решение о комплексном развитии территории, за исключением строительства и реконструкции объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7 и 11 перечня видов объектов;

с границами земельных участков, включенных в перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.»;

10) в подпункте 10 пункта 13 слова «19–22 и 25 перечня» заменить словами «19–22, 25, 32, 34¹ и 37 перечня»;

11) пункт 13 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) в отношении объектов, предусмотренных пунктом 36 перечня видов объектов, сведения о включении таких объектов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, ведение которого осуществляется органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования, и в электронную модель территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления.»;

12) пункт 14 дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) при размещении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) копии документов, подтверждающих наличие права собственности или иного законного права заявителя на земельный участок, на котором размещено предприятие общественного питания, находящееся в здании, строении, сооружении, в котором заявителем осуществляется оказание услуг общественного питания, или копии документов, подтверждающих наличие права собственности или иного законного права у заявителя на здание, строение, сооружение, в котором размещено предприятие общественного питания, в котором заявителем осуществляется оказание услуг общественного питания;

9) копии документов, подтверждающих организацию палаточной туристско-оздоровительной деятельности, в отношении объектов, предусмотренных пунктом 35 перечня видов объектов.»;

13) часть первую пункта 17 изложить в следующей редакции:

«17. В течение 10 календарных дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения уполномоченный орган возвращает заявление о выдаче разрешения заявителю при наличии следующих оснований:

1) заявление о выдаче разрешения не соответствует требованиям, указанным в пункте 13 настоящего положения;

2) заявление о выдаче разрешения подано в орган, не уполномоченный на распоряжение землями, земельными участками, на которых предполагается размещение объектов;

3) к заявлению о выдаче разрешения не приложены документы, указанные в пункте 14 настоящего положения;

4) заявление о выдаче разрешения и (или) приложенные к нему документы содержат недостоверную информацию и (или) противоречат друг другу и (или) документам, полученным в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»;

14) в абзаце четвертом пункта 22 слова «по муниципальным районам и городским округам» заменить словами «по муниципальным районам, муниципальным округам и городским округам»;

15) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Плата начисляется с даты принятия уполномоченным органом решения о выдаче разрешения в соответствии с частью второй пункта 16 настоящего положения.»;

16) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке в связи с:

1) принятием решения о предоставлении земельного участка, в границах которого расположен объект (заключение договора купли-продажи, договора аренды такого земельного участка, договора безвозмездного пользования таким земельным участком или соглашения о перераспределении земель и (или) таких земельных участков);

2) снятием земельного участка с кадастрового учета, в случае если разрешение выдано на использование земельного участка или его части;

3) невыполнением требований уведомления, указанного в пункте 36 настоящего положения;

4) исключением сведений о месте размещения объектов, предусмотренных пунктом 36 перечня видов объектов, из реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, указанного в подпункте 2-1 пункта 11 настоящего положения.»;

17) в приложении в таблице в строке пятой в графе 1 слова «сезонные (летние)» исключить;

18) в приложении в таблице в строке седьмой графу 1 изложить в следующей редакции:

«22. Пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»;

19) в приложении в таблице в строке десятой графу 1 изложить в следующей редакции:

«25. Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Д.В. Паслер