



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

30.04.2026

№ 276-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 46-ПП «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и Перечня иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором»

В соответствии с Федеральным законом от 4 ноября 2025 года № 403-ФЗ «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 46-ПП «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и Перечня иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором» («Областная газета», 2014, 7 февраля, № 22) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 15.10.2015 № 958-ПП, от 05.04.2017 № 234-ПП и от 12.01.2023 № 5-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 46-ПП), следующее изменение:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области В.В. Козлова.»

2. Внести в Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 46-ПП, следующие изменения:

пункты 3–7 изложить в следующей редакции:

«3. Сведения, указанные в части 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляются владельцем специального счета по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме (далее – требование собственника), либо при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, по требованию регионального оператора в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее – требование регионального оператора), либо по требованию нового владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – требование нового владельца специального счета), либо по запросу органа регионального государственного жилищного надзора.

Требования, указанные в части первой настоящего пункта, и запрос органа регионального государственного жилищного надзора подаются посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

4. В требовании собственника в обязательном порядке указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя;
- 2) реквизиты документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, на момент направления заявления;
- 3) адрес многоквартирного дома, по которому запрашиваются сведения;
- 4) сведения, подлежащие предоставлению, в том числе период, за который необходимо предоставить информацию.

К требованию собственника заявитель прикладывает копию документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете.

5. В требовании нового владельца специального счета в обязательном порядке указываются:

- 1) наименование и реквизиты юридического лица (адрес места регистрации, ОГРН, ИНН), индивидуального предпринимателя (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), адрес места регистрации, ОГРНИП, ИНН);
- 2) адрес многоквартирного дома, по которому запрашиваются сведения;
- 3) сведения, подлежащие предоставлению, в том числе период, за который необходимо предоставить информацию;
- 4) реквизиты решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации или органа местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К требованию нового владельца специального счета заявитель прикладывает копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации или органа местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В требовании регионального оператора, запросе органа регионального государственного жилищного надзора в обязательном порядке указываются:

- 1) адрес многоквартирного дома, по которому запрашиваются сведения;
- 2) сведения, подлежащие предоставлению, в том числе период, за который необходимо предоставить информацию;
- 3) способ предоставления сведений.

7. По результатам рассмотрения требований, указанных в части первой пункта 3 настоящего порядка, запроса органа регионального государственного жилищного надзора владелец специального счета принимает решение о предоставлении сведений или об отказе в предоставлении сведений, которое направляет заявителю в срок не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации заявления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение о предоставлении сведений должно содержать сведения, запрашиваемые заявителем, решение об отказе в предоставлении сведений – основания для отказа в предоставлении сведений.

Решение об отказе в предоставлении сведений по требованию собственника или нового владельца специального счета принимается владельцем специального счета в случае:

- 1) несоответствия заявителя требованиям, указанным в настоящем порядке;
- 2) несоответствия запрашиваемых заявителем сведений сведениям, указанным в части 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Д.В. Паслер