



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

15.05.2025

№ 281-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1004-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1004-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 30 декабря, № 33247) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 12.05.2022 № 324-ПП, от 11.08.2022 № 557-ПП, от 15.02.2024 № 87-ПП и от 08.05.2024 № 296-ПП, следующие изменения:

1) абзац первый части четвертой пункта 4 после слов «контрольных (надзорных) мероприятий» дополнить словами «, обязательных профилактических визитов»;

2) подпункт 14 пункта 6, пункт 29, подпункт 3 части четвертой пункта 34, часть четвертую пункта 35 признать утратившими силу;

3) пункт 9 после слов «периодичность которых определяется» дополнить словами «в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ»;

4) в части первой пункта 21 предложение «Предостережение направляется за подписью руководителя структурного подразделения Департамента, на которое возложены полномочия по осуществлению лицензионного контроля.» заменить предложением «Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке,

предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.»;

5) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом Департамента, уполномоченным на осуществление регионального государственного лицензионного контроля, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо с использованием видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, должностное лицо Департамента, уполномоченное на осуществление регионального государственного лицензионного контроля, осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Департамента (обязательный профилактический визит) или контролируемого лица.»;

6) раздел 3 дополнить пунктами 23-1 и 23-2 следующего содержания:

«23-1. Обязательный профилактический визит при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ;

2) по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Губернатора Свердловской области.

Правительство Российской Федерации вправе установить иные случаи проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо Департамента, уполномоченное на осуществление регионального государственного лицензионного контроля, при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита должностным лицом Департамента, уполномоченным на осуществление регионального государственного лицензионного контроля, составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностное лицо Департамента, уполномоченное на осуществление регионального государственного лицензионного контроля, вправе не позднее 3 месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

23-2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по заявлению контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг. Департамент рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в проведении профилактического визита, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Департамент в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- 2) в течение 6 месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- 3) в течение года до даты подачи заявления Департаментом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;
- 4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Департамента либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном настоящим положением.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Департамент не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения профилактического визита.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица должностное лицо Департамента, уполномоченное на осуществление регионального государственного лицензионного контроля, проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не выдаются.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Департамента, уполномоченное на осуществление регионального государственного лицензионного контроля, незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Департамента для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

7) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Внеплановые (контрольные) надзорные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, проводятся по следующим основаниям:

1) наличие у Департамента сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения Департамента об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ;

5) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

6) наличие у Департамента сведений об осуществлении деятельности без лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – с извещением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в течение 24 часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля;

7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

8) абзац первый части первой пункта 27 изложить в следующей редакции:

«27. При наличии у Департамента оснований для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, указанных в подпунктах 1 и 4–7 пункта 26 настоящего положения, контрольное (надзорное) мероприятие проводится в одной из следующих форм:»;

9) часть четвертую пункта 27 изложить в следующей редакции:

«Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4 и 8 части 1, частью 3 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.»;

10) часть седьмую пункта 27 изложить в следующей редакции:

«Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 и 8 части 1 статьи 57 и частью 3 статьи 60 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.»;

11) часть десятую пункта 27 изложить в следующей редакции:

«Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 и 8 части 1, частью 3 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.»;

12) в подпункте 1 пункта 38 слова «и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить;

13) в подпункте 2 пункта 38 слова «с заявлением о понуждении к исполнению предписания в случае выявления по результатам контрольного (надзорного) мероприятия его неисполнения» заменить словами «с требованием о принудительном отзыве продукции (товаров), представляющей опасность для жизни, здоровья людей и для окружающей среды, о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного (надзорного) мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов, производимые и реализуемые ими товары, выполняемые работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен»;

14) подпункт 4 пункта 38 после слов «охраняемым законом ценностям» дополнить словами «, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания»;

15) абзац первый пункта 41 изложить в следующей редакции:

«41. Должностным лицом Департамента, вынесшим решение, рассматриваются следующие вопросы, связанные с исполнением решения:»;

16) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Вопросы, указанные в пункте 41 настоящего положения, рассматриваются должностным лицом Департамента, вынесшим решение, по ходатайству контролируемого лица или по представлению должностного лица Департамента, уполномоченного на осуществление регионального государственного лицензионного контроля, в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Департамент ходатайства или направления представления. В случае отсутствия указанного должностного лица Департамента вопросы, указанные в пункте 41 настоящего положения, передаются на рассмотрение иному должностному лицу Департамента в порядке, установленном в Департаменте.»;

17) пункт 44 дополнить частью второй следующего содержания:

«Решение об отсрочке исполнения решения принимается уполномоченным должностным лицом Департамента в порядке, предусмотренном для досудебного

обжалования решений Департамента, действий (бездействия) его должностных лиц.»;

18) пункты 45 и 46 изложить в следующей редакции:

«45. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов, актов обязательных профилактических визитов, предписаний;

3) действий (бездействия) должностных лиц Департамента, уполномоченных на осуществление регионального государственного лицензионного контроля, в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Департаментом по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

46. Должностными лицами Департамента, уполномоченными на осуществление регионального государственного лицензионного контроля и рассмотрение жалоб, являются:

1) Директор Департамента – при поступлении жалобы на решение, действия (бездействие) Первого заместителя директора Департамента;

2) Первый заместитель директора Департамента – при поступлении жалобы на решение, действия (бездействие) заместителей директора Департамента;

3) заместители директора Департамента – при поступлении жалобы на действия (бездействие) иных должностных лиц Департамента, уполномоченных на осуществление регионального государственного лицензионного контроля.»;

19) в части первой пункта 47 слова «о проведении контрольных (надзорных) мероприятий» заменить словом «Департамента».

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Временно исполняющий обязанности **Для**
Губернатора Свердловской области **документов**



Д.В. Паслер