



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 22.10.2026 № 1-3.25-732/26

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии
Сахалинской области от 18.12.2023 № 1-3.25-864/23 «Об утверждении
инвестиционной программы общества с ограниченной
ответственностью «Южно-Курильский водоканал» в сфере
водоотведения на период 2024 - 2026 годов»**

Приказываю:

1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 18.12.2023 № 1-3.25-864/23 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Южно-Курильский водоканал» в сфере водоотведения на период 2024 - 2026 годов»:

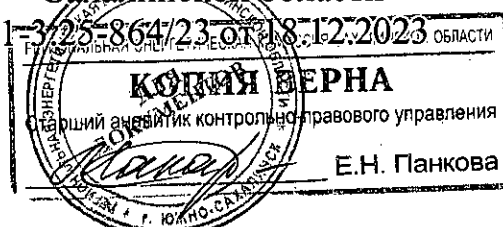
1.1. в наименовании и в пункте 1 слова и цифры «на период 2024 - 2026 годов» заменить словами и цифрами «на период 2024 - 2027 годов»;

1.2. приложение к приказу региональной энергетической комиссии Сахалинской области № 1-3.25-864/23 от 18.12.2023 изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области**

№ 1-3.25-864/23 от 18.12.2023

1-3.25-295/26(п) (1.0)



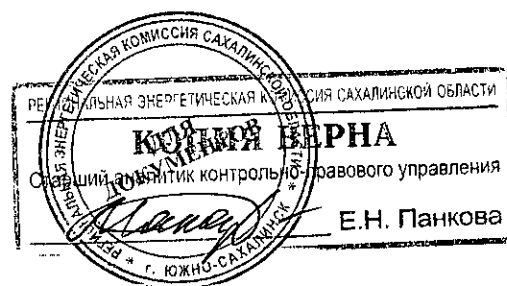
**Инвестиционная программа
общества с ограниченной ответственностью «Южно-Курильский
водоканал» в сфере водоотведения на период 2024 – 2027 годов**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Курильский водоканал», 694500 Сахалинская область, пгт. Южно-Курильск, ул. Строителей, д.5
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «Южно-Курильский водоканал» – Ухналь В.Б. тел. 8 (424-55) 22-725
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39
Орган местного самоуправления, согласовавший инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация муниципального образования «Южно-Курильский муниципальный округ» 694500 Сахалинская область, Южно-Курильский район, пгт. Южно-Курильск, пл. Ленина, дом.1

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,8	0,7	0,6	0,5
2.	Показатели очистки сточных вод				



2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	95,16	25,5	23,3	22,0
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	—	—	—	—
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	—	—	—	—
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	—	—	—	—
3.	Показатели эффективности использования ресурсов				



3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объёма очищаемых сточных вод, кВт. ч/куб.м	0,179	1,930	1,930	1,930
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объёма транспортируемых сточных вод, кВт. ч/куб.м	0	1,311	1,311	1,311

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения (приложение 1 к инвестиционной программе).

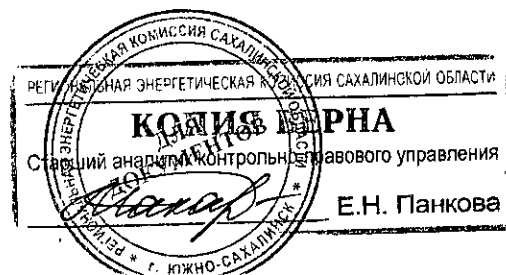
3. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы (приложение 2 к инвестиционной программе).

4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию (приложение 3 к инвестиционной программе).

5. Источники финансирования инвестиционной программы (приложение 4 к инвестиционной программе).

6. Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы (приложение 5 к инвестиционной программе).

7. Предварительный расчет тарифов на водоотведение (приложение 6 к инвестиционной программе).»;

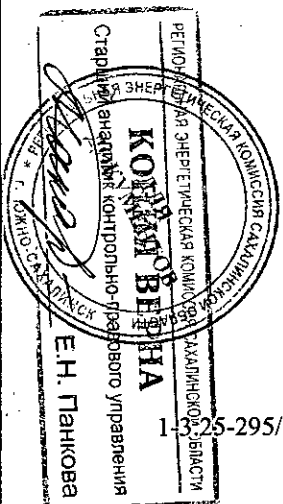


1.3. приложение 1 к инвестиционной программе общества с ограниченной ответственностью «Южно-Курильский водоканал» в сфере водоотведения на период 2024 - 2026 годов» изложить в следующей редакции:



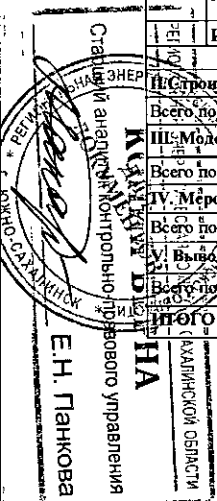
**«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к инвестиционной программе общества
с ограниченной ответственностью "Южно-
Курильский водоканал" в сфере водоотведения
на период 2024-2027 годов
№ 1-3.25-864/23 от 18.12.2023**

**Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции
существующих объектов централизованных систем водоотведения**



1-3.25-295/26(п) (1.0)

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель реализации	Технические характеристики проекта			Год начала строительства/ реконструкции	Год окончания строительства/ реконструкции	Всего, без НДС	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб. (без НДС)					
			Вводимая мощность, протяженность, производительность, единицы и т.п.	Ед.изм.	Значение				в т.ч. по годам					
									2024		2025		2026	2027
									план	факт	план	факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения														
I. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов														
1	Объект: «Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения Курильских островов. Третья очередь, о. Кунашир, пгт. Южно-Курильск» Второй этап: Реконструкция системы водоотведения пгт. Южно-Курильск (в том числе изыскательские и проектные работы, государственная экспертиза)													
1.1	Проектно-изыскательные работы					2023		57 855,31	56 036,15	54 044,08	0,00	0,00	0,00	1 819,16
1.2	Строительство КОС п.г.т. Южно-Курильск, производительностью 1500 м3/сут	Повышение качества и надежности услуги водоотведения	Производительность	м3/сут	1500	2024	2027	1 149 206,04	773 782,65	718 385,96	166 059,44	119 468,19	16 927,87	192 436,07
1.3	Строительство Канализационных насосных станций № 1,3,4,5 в п.г.т. Южно-Курильск		Производительность	м3/ч	6,1; 29,9; 64; 91,7	2025	2027	36 934,28	0,00	2 142,91	31 795,63	6 300,21	0,00	5 138,66
1.3.1	Строительство Канализационных насосных станций № 1		Производительность	м3/ч	6,1	2025	2027							
1.3.2	Строительство Канализационных насосных станций № 3		Производительность	м3/ч	29,9	2025	2027							
1.3.3	Строительство Канализационных насосных станций № 4		Производительность	м3/ч	64	2025	2027							
1.3.4	Строительство Канализационных насосных станций № 5		Производительность	м3/ч	91,7	2025	2027							
1.4	Строительство внеплощадочных сетей канализации в п.г.т. Южно-Курильск, протяженность 8160 м	Повышение качества и надежности услуги водоотведения	Протяженность	м	8160	2024	2027	127 014,73	0,00	7 448,99	38 750,47	34 368,09	0,00	88 264,26
ИТОГО по объекту								1 371 010,36	829 818,80	782 021,94	236 605,54	160 136,49	16 927,87	287 658,15
Всего по разделу I								1 371 010,36	829 818,80	782 021,94	236 605,54	160 136,49	16 927,87	287 658,15
II. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов														
Всего по разделу II														
III. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) в целях снижения уровня износа существующих объектов														
Всего по разделу III														
IV. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности централизованных систем водоснабжения (водоотведения), не														
Всего по разделу IV														
V. Вывод из эксплуатации, консервация, демонтаж сетей и иных объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения)														
Всего по разделу V														
ИТОГО по программе								1 371 010,36	829 818,80	782 021,94	236 605,54	160 136,49	16 927,87	287 658,15



1.4. приложение 2 к инвестиционной программе общества с ограниченной ответственностью «Южно-Курильский водоканал» в сфере водоотведения на период 2024 - 2026 годов» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к инвестиционной программе общества
с ограниченной ответственностью "Южно-
Курильский водоканал" в сфере водоотведения
на период 2024-2027 годов
№ 1-3.25-864/23 от 18.12.2023

**Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоотведения,
существующих на начало реализации инвестиционной программы**

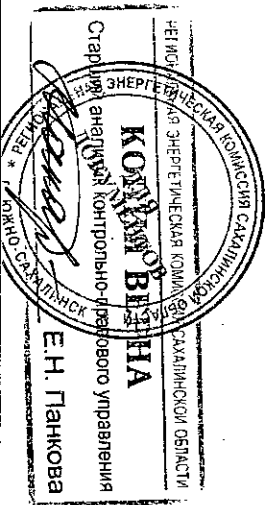
Наименование группы объектов централизован- ных систем водоотведения	Общая балансовая стоимость объектов централизо- ванных систем водоотведе- ния на 01.01.2024 (тыс. руб.)	Остаточная стоимость объектов централизо- ванных систем водоотведе- ния на 01.01.2024 (тыс. руб.)	Фактический процент износа объектов централизован- ных систем водоотведения на 01.01.2024 (процентов)	Амортизационные отчисления объектов централизованных водоотведения на конец соответствующего года (тыс. руб.)				Плановый процент износа объектов централизованных систем водоотведения) на конец периода реализации инвестиционной программы (процентов)
				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
	2	3	4	5	6	7	8	9
Водоотведение	347 323,488	311 054,861	10,44	18 654,748	18 654,748	18 654,748	13 725,556	30,5

»;

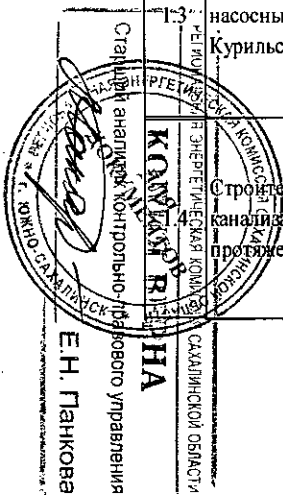
1.5. приложение 3 к инвестиционной программе общества с ограниченной ответственностью «Южно-Курильский водоканал» в сфере водоотведения на период 2024 - 2026 годов» изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к инвестиционной программе общества
с ограниченной ответственностью "Южно-
Курильский водоканал" в сфере водоотведения
на период 2024-2027 годов
№ 1-3.25-864/23 от 18.12.2023**

**График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов
централизованных систем водоотведения в эксплуатацию**



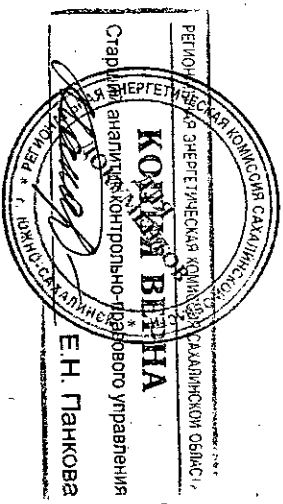
№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование вида работ	Начало реализации программы	Срок реализации мероприятий, дней						Год ввода в эксплуатацию
				Длительность всего (дн.)	в т.ч. по годам					
					2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов										
1	Объект: «Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения Курильских островов. Третья очередь, о. Кунашир, пгт. Южно-Курильск» Второй этап: Реконструкция системы водоотведения пгт. Южно-Курильск (в том числе изыскательские и проектные работы, государственная экспертиза)									
1.1	Проектно-изыскательные работы	1.1. Выполнение комплекса инженерных изысканий	2023	0	180	0	0	0	0	2027
		1.2. Разработка проектной документации	2023	0	180	0	0	0	0	
		1.3. Прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2023	0	180	0	0	0	0	
		1.4. Строительство (сопровождение)	2024	1151	0	303	303	303	242	
1.2	Строительство КОС п.г.т. Южно-Курильск, производительностью 1500 м3/сут	1.1. Выполнение комплекса инженерных изысканий	2023	0	0	0	0	0	0	2027
		1.2. Разработка проектной документации	2023	0	0	0	0	0	0	
		1.3. Прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2023	0	0	0	0	0	0	
		1.4. Строительство	2024	756	0	303	0	303	150	
1.3	Строительство Канализационных насосных станций № 1,3,4,5 в п.г.т. Южно-Курильск	2.1. Выполнение комплекса инженерных изысканий	2023	0	0	0	0	0	0	2027
		2.2. Разработка проектной документации	2023	0	0	0	0	0	0	
		2.3. Прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2023	0	0	0	0	0	0	
		2.4. Строительство	2024	333	0	153	30	0	150	
1.4	Строительство внеплощадочных сетей канализации в п.г.т. Южно-Курильск, протяженность 8160 м	3.1. Выполнение комплекса инженерных изысканий	2023	0	0	0	0	0	0	2027
		3.2. Разработка проектной документации	2023	0	0	0	0	0	0	
		3.3. Прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2023	0	0	0	0	0	0	
		3.4. Строительство	2024	821	0	184	214	181	242	



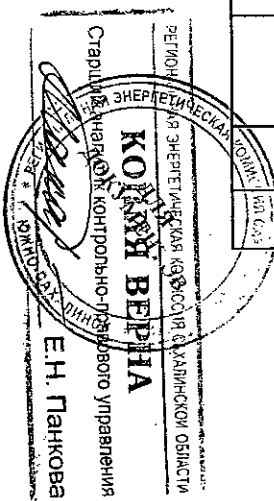
1.6. приложение 4 к инвестиционной программе общества с ограниченной ответственностью «Южно-Курильский водоканал» в сфере водоотведения на период 2024 - 2026 годов» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к инвестиционной программе общества
с ограниченной ответственностью "Южно-
Курильский водоканал" в сфере водоотведения
на период 2024-2027 годов
№ 1-3.25-864/23 от 18.12.2023

Источники финансирования инвестиционной программы



№ п/п	Источник финансирования	Всего тыс. руб.	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)			
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Водоотведение	1 371 010,36	829 818,80	236 605,54	16 927,87	287 658,15
1.1.	Бюджетные средства,	1 206 737,39	730 240,55	223 357,67	0,00	253 139,17
	в том числе:					
-	средства бюджета Сахалинской области	1 193 045,78	722 938,14	221 124,09	0,00	248 983,55
-	средства бюджета муниципального образования «Южно-Курильский муниципальный округ»	13 691,61	7 302,41	2 233,58	0,00	4 155,62
1.2.	Займы и кредиты, привлеченные на возвратной основе	129 753,99	99 578,25	13 247,87	16 927,87	0,00
1.3.	Собственные средства, в том числе:	34 518,98	-	-	-	34 518,98
-	нормативная прибыль	20 793,42	-	-	-	20 793,42
-	амортизация	13 725,56	-	-	-	13 725,56



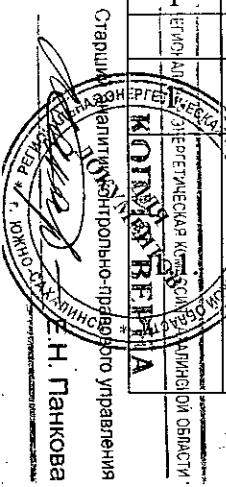
»;

- 1.7. приложение 5 к инвестиционной программе общества с ограниченной ответственностью «Южно-Курильский водоканал» в сфере водоотведения на период 2024 - 2026 годов» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к инвестиционной программе общества
с ограниченной ответственностью "Южно-
Курильский водоканал" в сфере водоотведения
на период 2024-2027 годов
№ 1-3.25-864/23 от 18.12.2023

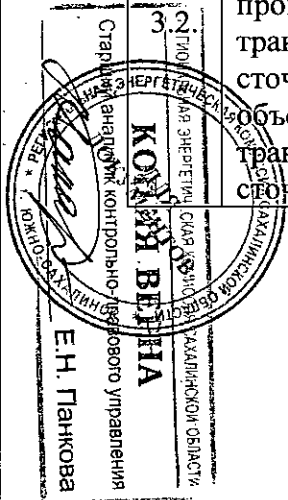
Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы

№ п/п	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя на начало реализации программы на 2024 год	Значение целевого показателя на конец реализации программы на 2027 год	Абсолютное отклонение	Относительное отклонение, %	Расходы на реализацию мероприятий, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
	Показатели качества очистки сточных вод						
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной	%	95,30	22,0	-73,3	-76,92	0,0



	общесплавной (бытовой) системы водоотведения						
2.	Показатели надежности и бесперебойности						
2.1.	Удельное количество аварий в расчете на протяженность канализационной сети (в год)	ед./км	0,8	0,5	-0,3	-37,5	100,0
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт. ч/куб. м	0,179	1,930	1,751	978,2	100,0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт. ч/куб. м		1,311	1,311	100,0	100,0

»;



1.8. приложение 6 к инвестиционной программе общества с ограниченной ответственностью «Южно-Курильский водоканал» в сфере водоотведения на период 2024 - 2026 годов» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к инвестиционной программе общества
с ограниченной ответственностью "Южно-
Курильский водоканал" в сфере
водоотведения на период 2024-2027 годов
№ 1-3.25-864/23 от 18.12.2023

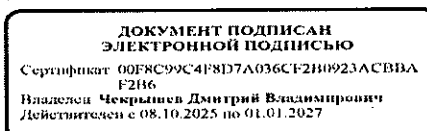
Предварительный расчет тарифов на водоотведение

№ п/п	Наименование показателя	Предварительный расчет тарифа по годам			
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6
	Водоотведение				
1.	Необходимая валовая выручка	109960,16	66472,24	61385,24	46186,43
2.	Объем реализации услуг водоотведения (тыс.куб.м)	204,43	223,78	191,45	191,45
3.	ЭОТ, руб./м3	537,88	290,50	320,63	241,11
4.	Темп роста тарифа к предыдущему год (%)	513,08	54,00	110,37	75,20
5.	ЭОТ с НДС, руб./м3	645,46	348,60	391,17	294,15
6.	Темп роста тарифа с НДС к предыдущему году (%)	513,08	54,00	110,37	75,20

».

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



1-3.25-832/26(п) (1.0)

