



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.05.2026 № 1-310-320/26

г. Южно-Сахалинск

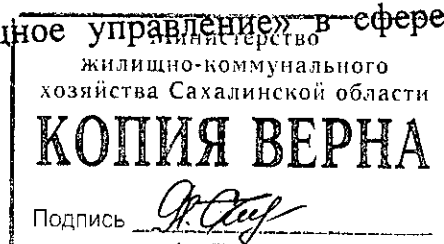
**Об утверждении инвестиционной программы муниципального  
унитарного предприятия «Шикотанское жилищное управление»  
в сфере теплоснабжения на 2027-2029 гг.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное управление»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное управление» в сфере

1-3.10-391/26(п) (3.0)



теплоснабжения на 2027 – 2029 гг. согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное управление» в сфере теплоснабжения на 2027 – 2029 гг. согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно –  
коммунального хозяйства  
Сахалинской области



Д.А. Аристархов

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
Подпись 

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

№1-3.10-320/26 от 13.05.2026

**Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия  
«Шикотанское жилищное управление» в сфере теплоснабжения  
на 2027 -2029 гг.**

Форма N 1-ИПТС

Паспорт  
инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые  
виды деятельности в сфере теплоснабжения  
муниципальное унитарное предприятие «Шикотанское жилищное  
управление»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Шикотанское жилищное управление».
Местонахождение регулируемой организации	694521 Сахалинская область, Южно-Курильский район, с. Крабовозовское, ул. Торговая, д.2.
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2029 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Иванишвили Тимур Теймуразович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон/факс: 8(42455)96-105 электронный адрес: deloproizvod-gu@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Дмитрий Александрович Аристархов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671844, a.korotkikh@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Южно-Курильского муниципального округа Сахалинской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего	694240, Сахалинская область, Южно-Курильский район, ул. Ленина, д.1

1-3.10-391/26(п)(2.0)

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись




инвестиционную программу	
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Первый вице-мэр Южно – Курильского муниципального округа Сахалинской области Роман Амиранович Кухалашвили
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	84245521806 v.dolgopolova@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Дмитрий Владимирович Чекрышев
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672378 a.a.zaytsev@sakhalin.gov.ru

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись



Метр	Наименование мероприятий	Классификационный номер объекта (унификации объекта)	Плн объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реал.		
					Наименование и значение показателя												Всего	в том числе	
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия									
					Тепловая сеть					Тепловая сеть									
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, Гкал/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, Гкал/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Итого	ИПР								
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях пользования потребителя:</b>																			
<b>1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях пользования потребителя:</b>																			
1.1.1																			
1.1.2																			
<b>1.2. Строительные работы объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей в целях пользования потребителя:</b>																			
1.2.1																			
1.2.2																			
<b>1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях пользования потребителя:</b>																			
1.3.1																			
1.3.2																			
<b>1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях пользования потребителя:</b>																			
1.4.1																			
1.4.2																			
<b>Итого по группе 1</b>																			
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, по связанным с использованием новых потребителей, в том числе строение новых тепловых сетей</b>																			
2.1.1																			
2.1.2																			
<b>Итого по группе 2</b>																			
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставка энергии в рамках инвестиционной программы</b>																			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																			
3.1.1																			
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
3.2.1																			
3.2.2																			
<b>Итого по группе 3</b>																			
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>																			
4.1.1																			
4.1.2																			
<b>Итого по группе 4</b>																			
<b>Группа 5. Научно-исследовательские, конструкторские и проектные работы объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																			
5.1. Научно-исследовательские, конструкторские и проектные работы тепловых сетей																			
5.1.1																			
5.1.2																			
5.2. Научно-исследовательские, конструкторские и проектные работы объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
5.2.1																			
5.2.2																			
<b>Итого по группе 5</b>																			
<b>Группа 6. Мероприятия, направленные на повышение надежности и безопасности объектов основных средств и имущественных данных регулирующей организации, обеспечение необходимости соблюдения регулирующей организацией обязательств перед потребителями, установленных законодательством Российской Федерации, в соответствии с инвестиционной программой</b>																			
6.1.1	Установка систем видеонаблюдения на складе для хранения твердого топлива с. Крайновское ул. Крутая сопка														2027	2027	194,84		
6.1.2	Установка систем видеонаблюдения на котельной "Пигорья" с. Крайновское ул. Пигорья														2027	2027	194,84		
6.1.3	Установка системы видеонаблюдения на котельной "Клюквинка" с. Крайновское ул. Клюквинка														2027	2027	194,84		
6.1.4	Установка системы видеонаблюдения по котельной "Строительная" с. Крайновское ул. Строительная														2028	2028	202,85		
6.1.5	Установка системы видеонаблюдения на котельной "Морская котельная" с. Крайновское ул. Горюхов, 2														2028	2028	202,85		
6.1.6	Установка системы видеонаблюдения на котельной "Черкушкин" с. Микозуринское ул. Пигорья														2028	2028	202,85		
6.1.7	Установка системы видеонаблюдения на котельной "Терпиновка" с. Микозуринское ул. Терпиновка														2029	2029	211,15		
6.1.8	Установка системы видеонаблюдения на котельной "Молодежная" с. Микозуринское ул. Молодежная														2029	2029	211,15		
6.1.9	Установка системы видеонаблюдения на котельной "Медведка" с. Микозуринское ул. Советская, 22														2029	2029	211,15		
<b>Итого по группе 6</b>																	1926,45	0,00	
<b>Итого по программе</b>																	1926,45	0,00	




**Финансовый план**  
**муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное управление»**  
 (наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)						Мероприятия, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации			
		Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	Вид деятельности		2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Собственные средства:</b>	1826,45	-	1826,45	584,52	608,49	633,44	п. 6.1.1 – п. 6.1.9
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	1826,45	-	1826,45	584,52	608,49	633,44	п. 6.1.1 – п. 6.1.9
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-

Министерство  
 жилищно-коммунального  
 хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись 

2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе:	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	- кредиты	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	- займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	- прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись 

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-310-320/26 от 13.05.2026

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное управление»**


№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					2027	2028	2029
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды**	-	-	-	-	-
		кум. м. для пара***	-	-	-	-	-

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Подпись *А. Селеф*

7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	-	-	-	-	-	-
7.1	-	-	-	-	-	-	-
7.2	-	-	-	-	-	-	-

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись 

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное управление»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м <sup>2</sup> )				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		Текущее значение 2026г.	Плановое значение			Текущее значение 2026г.	Плановое значение			Текущее значение 2026г.	Плановое значение			Текущее значение 2026	Плановое значение			Текущее значение 2026	Плановое значение		
	2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись 