



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.05.2026 № 1-3.10-327/26

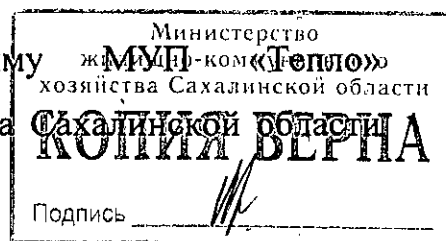
г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы МУП «Тепло»
Александровск-Сахалинского муниципального округа
Сахалинской области в сфере теплоснабжения на 2027-2029
годы**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4. пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления МУП «Тепло» Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Тепло» Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области № 1-3.10-390/26(п) (3.0)



(ИНН 6500011869) в сфере теплоснабжения на 2027 – 2029 годы согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Тепло» Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

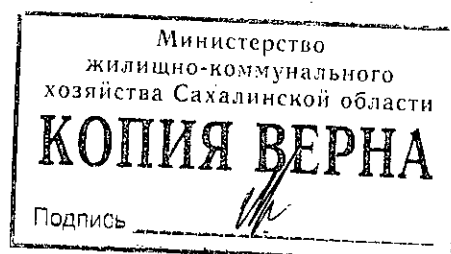
3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно-
коммунального хозяйства
Сахалинской области



Д.А. Аристархов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства сахалинской области

№ 1-310-327/26 от 14.05.2026

Инвестиционная программа МУП «Тепло» Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы

Форма N 1-ИП ТС

Паспорт

инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
Муниципальное унитарное предприятие «Тепло»

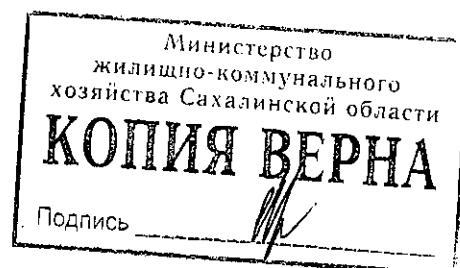
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Тепло»
Местонахождение регулируемой организации	694420, г. Александровск-Сахалинск, Сахалинская область, ул. Комсомольская, 20
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 - 2029 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Шангин Владимир Олегович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	89147680918 mup.teplo.al_sakh@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Дмитрий Александрович Аристархов

Подпись

1-3.10-390/26(п)(3.0)

КОПИЯ ВЕРНА

Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671819, e.s.semenova@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694420, Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности мэра Александровск-Сахалинского муниципального округа Евгений Викторович Демидов
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(42434)44024, v.makeychik@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Дмитрий Владимирович Чекрышев
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672376, e.dornicheva@sakhalin.gov.ru



№ п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место размещения объекта	Основные технические характеристики										Год ввода в эксплуатацию	
					Назначение и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть						
Условный диаметр, мм	Проектная пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Проектная пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч							
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях исключения потребности:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях исключения потребности:																
1.1.1																
1.1.2																
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях исключения потребности:																
1.2.1																
1.2.2																
1.3. Улучшение проектной способности существующих тепловых сетей в целях исключения потребности:																
1.3.1																
1.3.2																
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях исключения потребности:																
1.4.1																
1.4.2																
Итого по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с исключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																
2.1.1																
2.1.2																
Итого по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и/или повышения эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																
3.1.1	Реконструкция участка тепло рассылки УТ 1 до МКД (ул. Кирова, 75)		линейный	г. Александровск-Саратовский, ул. Тополева, д.1, Киров, 75	80 160 150	12 25 72 8	0,246 0,194 0,06	подзем. пролож. канал	0,10564	80	12	10,5	подзем. пролож. канал	0,10564	2027	
3.1.2																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																
3.2.1																
3.2.2																
Итого по группе 3																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение потребления энергии на объектах, а также на повышение энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																
4.1.1																
4.1.2																
Итого по группе 4																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей:																
5.1.1																
5.1.2																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж других объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																
5.2.1																
5.2.2																
Итого по группе 5																
Группа 6. Модернизация производственных капитальных вложений в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обеспечивающие необходимость обеспечения регулируемой организацией объектами теплоснабжения, установка новых модулей теплового Российский Федерации в соответствии с:																
6.1.1	Позволок паропроводов потребителей для управления давлением в паропроводе		Поставка с опцией № 5	г. Александровск-Саратовский, ул. Спирных, паропровод станция №5												2027
6.1.2																
Итого по группе 6																
Итого по программе																

ая программа

ное предприятие «Тепло»
(иной организации)

1 на 2027 - 2029 года

Год, окончание реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС								Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС																				
	Планируемые расходы			Профицит/убыток к 2027 году	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФИИ)	Прибыль (убыток) на инвестиции (стр. 1.2 ФИИ)	Средства бюджетные на счет и на выданные займы (стр. 1.3 ФИИ)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФИИ)	Эквивалент расходов (стр. 1.5 ФИИ)		Расходы на оплату договоров поручения, заказа, договора (контракта) в размере, определенном по результатам аукциона, лота за выданные займы (субсидии) к системам централизованного теплоснабжения (тепловых пунктов) системы, если регулируемая организация финансирует расходы на такую систему)	Расходы на оплату договоров поручения, заказа, договора (контракта) в размере, определенном по результатам аукциона, лота за выданные займы (субсидии) к системам централизованного теплоснабжения (тепловых пунктов) системы, если регулируемая организация финансирует расходы на такую систему)	Плюс собственные средства (стр. 2 ФИИ)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 2.3 ФИИ)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов на содержание и эксплуатацию объектов реконструкции объектов системного назначения по каждой системе централизованного теплоснабжения (при наличии таких расходов) (стр. 4 ФИИ)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФИИ)									
	Всего	в том числе:			2027	2028	2029						11.1	11.2							11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
		ИПР	СМО																										
10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10											
2027	8 914,56	392,24	8 522,32	0,00	2 575,83	1 462,47	4 876,26	0,00	8 914,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
Итого	8 914,56	392,24	8 522,32	0,00	2 575,83	1 462,47	4 876,26	0,00	8 914,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
2027	603,15	0,00	603,15	0,00	603,15	0,00	0,00	0,00	603,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
Итого	9517,71	392,24	9125,47	0,00	3178,98	1462,47	4876,26	0,00	9517,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись _____

Финансовый план

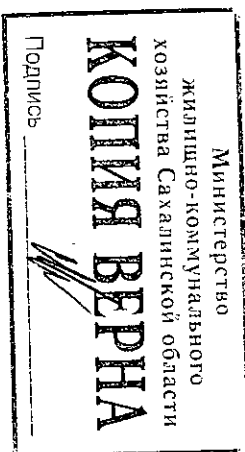
Муниципальное унитарное предприятие «Тепло»

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2- ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов дея- тельности, указывается каждый в от- дельном столбце, для которого проекти- руется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инве- стиционная программа, в отдельном столбце)			
		35.30.14 Производ- ство пара и горя- чей воды (тепловой энергии) котель- ными	Вид деятельности		2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Собственные средства	9517,71	-	9517,71	3178,98	1462,47	4876,26	3.1.1; 6.1.1
1.1.	амортизационные отчисления с выделе- нием результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	9517,71	-	9517,71	3178,98	1462,47	4876,26	3.1.1; 6.1.1
1.2.	расходы на капитальные вложения (ин- вестиции), финансируемые за счет нор- мативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономию расходов	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной програм- мы	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	связанная с сокращением потерь в теп- ловых сетях, сменой видов и (или) мар- ки основного и (или) резервного топлива на источни- ках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	плата за подключение (технологическое	-	-	-	-	-	-	-

Подпись
КОПИЯ ВЕРНА
Муниципально-коммунального
предприятия «Тепло»
Сахалинской области
г. Южно-Сахалинск

	присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
№ 1-3.10-327/26 от 14.05.2026

Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Муниципальное унитарное предприятие «Тепло»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	60,715	60,144	59,956	59,956	59,956
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-
		т.у.т./м ³	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	68	73	78	64	11
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	62,98	62,98	62,98	59,51	35,89
		% от полезного отпуска тепловой энергии	14,04	14,04	14,04	13,27	8,00
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	41,77	41,77	41,77	37,26	37,26
		куб. м для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-

Подпись
КОПИЯ ВЕРНА
Жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
1-3.10-390/26(п)(2.0)

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Муниципальное унитарное предприятие «Тепло»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)					
		Текущее значение 2026 г.	Плановое значение			Текущее значение 2026 г.	Плановое значение			Текущее значение 2026 г.	Плановое значение			Текущее значение 2026 г.	Плановое значение				
2027	2028		2029	2027	2028		2029	2027	2028		2029	2027	2028		2029				
1	Капитальный ремонт участка теплотрассы от УТ 1 до МКД ул. Кирова, 75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,29	2,29	2,15	2,06	-	-	-

