



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.04.2026 № 1-310-288/26

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы МУП «Тепло»  
Холмского муниципального округа Сахалинской области в  
сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4. пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления МУП «Тепло» Холмского муниципального округа Сахалинской области,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Тепло» Холмского муниципального округа Сахалинской области (ИНН 6509021565) в сфере теплоснабжения на 2027 – 2029 годы (Приложение № 1) согласно приложению 1-3.10-346/26(п) (2.0)

Подпись

КОПИЯ ВЕРНА

№ 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Тепло» Холмского муниципального округа Сахалинской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

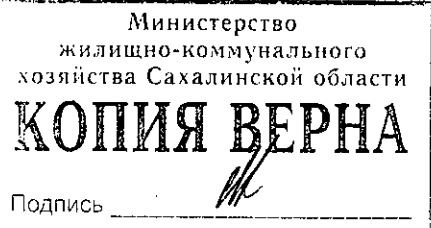
3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно-  
коммунального хозяйства  
Сахалинской области



Д.А. Аристархов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства сахалинской области

№ 1-310-288/26 от 30.04.2026

**Инвестиционная программа МУП «Тепло» Холмского муниципального округа Сахалинской области в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы**

Форма N 1-ИП ТС

Паспорт

инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения  
Муниципальное унитарное предприятие «Тепло»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Тепло»
Местонахождение регулируемой организации	694620 г. Холмск, Сахалинской области, ул. Портовая, 11
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 - 2029 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Сиденко Ирина Георгиевна, Кожевникова Ирина Евгеньевна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон/факс: 8 (42433) 2-00-63 доб. 112, 108
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Дмитрий Александрович Аристархов Министерство
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671819 e.s.semenova@sakhalin.gov.ru КОПИЯ ВЕРНА

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694620, Сахалинская область, г. Холмск, ул. Ленина, 4
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр Холмского муниципального округа Евгений Владимирович Поддубный
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(42433)20322, d.smyslov@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности председателя Любовь Николаевна Гурина
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672378, a.a.zaytsev@sakhalin.gov.ru

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадетровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Участники реализации
					Наименование и значение показателя										
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия					
					Тепловая сеть					Тепловая сеть					
					Условный диаметр, мм	Протяженность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исполнении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Протяженность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исполнении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8					
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей</b>															
<b>1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>															
1.1.1															
1.1.2															
<b>1.2. Строительство новых объектов системы центрального теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</b>															
1.2.1															
1.2.2															
<b>1.3. Увеличение протяженности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>															
1.3.1															
1.3.2															
<b>1.4. Увеличение мощности и протяженности существующих объектов центрального теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</b>															
1.4.1															
1.4.2															
<b>Итого по группе 1</b>															
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы центрального теплоснабжения, не являющихся подключениями новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>															
2.1.1															
2.1.2															
<b>Итого по группе 2</b>															
<b>Группа 3. Реконструкция и модернизация существующих объектов системы центрального теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы центрального теплоснабжения и/или поставки энергии из разных источников</b>															
3.1.1	Модернизация магистрального участка теплотрассы в с.Восток (ТК-6 - У-58)		Магистральная теплотрасса	с.Восток (ТК-6 - У-58)	300	255	1 028	Наземный	6,53	300	255	1 028	Наземный	6,53	2026
3.1.2															
<b>3.2. Реконструкция и модернизация существующих объектов системы центрального теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>															
3.2.1															
3.2.2															
<b>Итого по группе 3</b>															
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение заданных значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем центрального теплоснабжения</b>															
4.1.1															
4.1.2															
<b>Итого по группе 4</b>															
<b>Группа 5. Выявление и устранение, консервация и демонтаж объектов системы центрального теплоснабжения</b>															
<b>5.1. Выявление и устранение, консервация и демонтаж тепловых сетей</b>															
5.1.1															
5.1.2															
<b>5.2. Выявление и устранение, консервация и демонтаж новых объектов системы центрального теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>															
5.2.1															
5.2.2															
<b>Итого по группе 5</b>															
<b>Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, осуществляемые организацией, обеспечивающие необходимость соблюдения регулирующими органами обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации</b>															
6.1.1															
6.1.2															
<b>Итого по группе 6</b>															
<b>Итого по программе</b>															



**Финансовый план**

**Муниципальное унитарное предприятие «Тепло»**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	Вид деятельности		2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Собственные средства	18 432,22	-	18 432,22	9 449,78	3 825,71	5 156,73	№ 3.1.1-3.1.4, № 3.2.1-3.2.3, № 3.3.1-3.3.2
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	18 432,22	-	18 432,22	9 449,78	3 825,71	5 156,73	№ 3.1.1-3.1.4, № 3.2.1-3.2.3, № 3.3.1-3.3.2
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-
	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-
	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-
	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марок основного	-	-	-	-	-	-	-
	(или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-

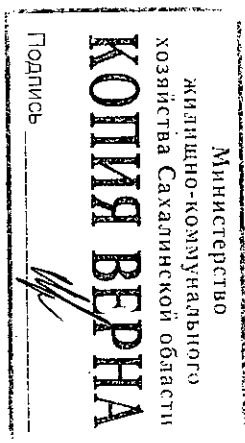
Подпись \_\_\_\_\_

**КОПИЯ ВЕРНА**

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия)

13.10-346/26(п)(2.0)

1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства  
Сахалинской области  
№ 1-310-288/26 от 30.04.2026

Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
Муниципальное унитарное предприятие «Тепло»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	115,799	94,836	115,799	115,794	115,790
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	167,79	189,4	167,79	167,785	167,78
		т.у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	88	89	90	85	80
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	36669,036	45059,95	36572,47	36530,96	36495,71
		% от полезного отпуска тепловой энергии	23,29	28,18	23,22	23,2	23,18
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	38850,40	40126,2	38850,4	37862,3	34156,8
		куб. м для пара	-	-	-	-	-
	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-

Подпись

КОПИЯ ВЕРНА

Жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

3.10-346/26(п)(3.0)

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
Муниципальное унитарное предприятие «Тепло»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности												
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)					
		Текущее значение 2026 г.	Плановое значение			Текущее значение 2026 г.	Плановое значение			Текущее значение 2026 г.	Плановое значение			Текущее значение 2026 г.	Плановое значение					
			2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029			
1	ТЭЦ	-	-	-	-	-	-	-	189,4	167,790	167,785	167,780	6,446	5,232	5,226	5,221	45059,95	36572,47	36530,96	36495,71

Подпись

Министерство  
Жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**