



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.04.2026 № 1-3.11-280/26

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в Правила
предоставления единовременной социальной выплаты
в размере 50 процентов стоимости приобретаемого
жилого помещения или расходов на его строительство
на территории Сахалинской области, но не более
2 000 000 рублей, утвержденные приказом министерства
социальной защиты Сахалинской области
от 17.10.2013 № 117-н**

В целях приведения нормативного правового акта министерства социальной защиты Сахалинской области в соответствие с требованиями действующего законодательства **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила предоставления единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2 000 000 рублей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 17.10.2013 № 117-н, с учетом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской области от 08.05.2014 № 36-н, от 31.12.2014 № 131-н, от 01.09.2015 № 119-н, от 16.12.2015 № 164-н, от 25.10.2016 № 55-н, от 24.01.2017 № 5-н, от 21.09.2017 № 128-н, от 22.11.2017 № 148-н, от 03.08.2018 № 110-н, от 26.02.2019 № 35-н, от 01.10.2019 № 157-н, от 27.12.2019 № 244-н, от 1-3.11-312/26(н) (18.0)

24.04.2020 № 92-н, от 01.06.2020 № 130-н, от 22.12.2020 № 424-н, от 09.06.2022 № 159-н, от 26.10.2022 № 341-н, от 01.09.2023 № 1-3.11-522/23, от 05.12.2023 № 1-3.11-793/23, от 07.03.2025 № 1-3.11-145/25, от 05.08.2025 № 1.-3.11-486/25, от 12.09.2025 № 1-3.11-570/25, от 13.01.2026 № 1-3.11-1/26 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.6 раздела 1:

1.1.1. подпункт 1.6.2 изложить в следующей редакции:

«1.6.2. заключение заявителем и (или) супругом заявителя договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) или договора строительного подряда на строительство жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее - Федеральный закон № 186-ФЗ).

Договор участия в долевом строительстве должен соответствовать требованиям, установленным частью 4 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ.

Договор строительного подряда должен соответствовать особенностям, установленным статьей 5 Федерального закона № 186-ФЗ.

Предварительный договор участия в долевом строительстве, предварительный договор строительного подряда должен содержать условие о том, что в случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, частью 7 статьи 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ, и пунктом 9 статьи 6 Федерального закона № 186-ФЗ средства единовременной социальной выплаты подлежат возврату в бюджет Сахалинской области на счет, с которого осуществлялось перечисление денежных средств, в течение 10 рабочих дней.».

1.1.2. дополнить подпунктом 1.6.3 следующего содержания:

«1.6.3. Договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, договор строительного подряда должен включать установленные законодательством Российской Федерации существенные условия - о предмете договора (с указанием кадастрового номера объекта недвижимости (при его наличии), его местонахождения и площади (ориентировочной площади)), о цене (стоимости), условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида.».

1.2. В подпункте 2.15 раздела 2:

1.2.1. в абзаце первом слова «со дня принятия решения о предоставлении единовременной социальной выплаты.» заменить словами «со дня принятия решения о предоставлении единовременной социальной выплаты, с учетом положений, предусмотренных пунктом 1.11 настоящих Правил.»;

1.2.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если на дату обращения о предоставлении единовременной социальной выплаты заявителем и (или) супругом заявителя предоставлен договор участия в долевом строительстве или договор строительного подряда на строительство жилого помещения и право собственности на приобретаемое (строящееся) жилое помещение не оформлено, перечисление единовременной социальной выплаты осуществляется на счет заявителя, открытый в кредитной организации, для погашения обязательств по ипотечному (жилищному) кредиту, предоставленного для строительства жилого помещения.

В случае, если на дату обращения о предоставлении единовременной социальной выплаты заявителем и (или) супругом заявителя предоставлен предварительный договор участия в долевом строительстве, предварительный договор строительного подряда на строительство жилого помещения, перечисление единовременной социальной выплаты осуществляется на счет заявителя, открытый в кредитной организации, для дальнейшего перечисления

заявителем средств на эскроу-счет, открытый заявителем в уполномоченном банке.

В случае, если на дату обращения о предоставлении единовременной социальной выплаты заявителем и (или) супругом заявителя предоставлен предварительный договор купли - продажи жилого помещения либо договор купли-продажи жилого помещения перечисление единовременной социальной выплаты осуществляется на счет заявителя, открытый в кредитной организации, для дальнейшего перечисления заявителем средств на счет продавца, открытый в уполномоченном банке.».

1.3. в пункте 3.1 раздела 3:

1.3.1 . абзаце первом слова и цифры пункта 3.1 «в пункте 2.13» заменить словами и цифрами «в пункте 2.15»;

1.3.2. в абзаце втором подпункта 1) подпункта 3.1.2 слова «платежное поручение с указанием фамилии продавца жилого помещения и перечисленной суммы денежных средств») заменить словами «платежное поручение с указанием реквизитов продавца жилого помещения и перечисленной суммы денежных средств»);

1.3.3. в пункте 3.2:

1.3.3.1. в абзаце первом слова и цифры «в пункте 2.13» заменить словами и цифрами «в пункте 2.15»;

1.3.3.2. в подпункте 1):

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов на жилое помещение (жилой дом и земельный участок - в случае покупки жилого дома);

- абзац третий признать утратившим силу.

2. Внести изменение пункт 4 приложения № 1 к Правилам, изложив его в следующей редакции:

«4. <*> Прошу предоставить единовременную социальную выплату в размере 50% стоимости жилого помещения, приобретаемого (приобретенного) путем (сделать отметку в соответствующем квадрате и указать нужное):

- купля-продажа (укажите кадастровый номер жилого помещения: _____)
- долевое строительство
- строительный подряд

<*> Указать размер единовременной социальной выплаты _____
 _____ (не более 2 миллионов рублей) согласно
 условиям договора/предварительного договора (нужное подчеркнуть).

В случае направления средств единовременной социальной выплаты в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, договора строительного подряда на строительство жилого помещения указать дату завершения строительства в соответствии с договором <*> _____».

3. Внести в раздел 1 приложения № 2 к Правилам следующие изменения:

3.1. пункт 10 изложить в следующей редакции:

«

10.	Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, выданное уполномоченным органом в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.04.2004 № 190-ФЗ органом	Заявитель	Копия, заверенная в установленном законом порядке	В случае заключения заявителем и (или) супругом заявителя договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
-----	--	-----------	---	---

»;

3.2. дополнить пунктом 12 и 13 следующего содержания:

«

12.	Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, направленное застройщиком индивидуального жилого дома в уполномоченный орган по форме, предусмотренной	Заявитель	Копия, заверенная в установленном законом порядке	В случае заключения заявителем и (или) супругом заявителя договора строительного подряда в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»
-----	--	-----------	---	--

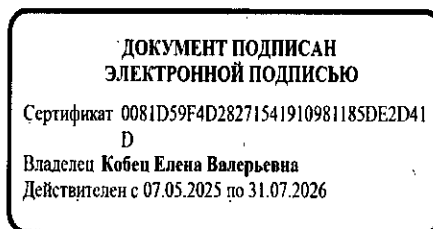
	статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.04.2004 № 190-ФЗ.			
13	Документы, подтверждающие размеры остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) (справка кредитора (займодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), доверенность кредитора (если справка выдана представителем кредитора на основании доверенности))	Заявитель	Копия, заверенная в установленном законом порядке	В случае предоставления договора участия в долевом строительстве или договор строительного подряда на строительство жилого помещения и право собственности на приобретаемое (строящееся) жилое помещение не оформлено

».

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства социальной защиты Сахалинской области <https://msz.sakhalin.gov.ru>.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра социальной защиты
Сахалинской области



Е.В. Кобец