



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27.04.2026 № 1-3.26-267/26

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в раздел 2 Методических рекомендаций по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Сахалинской области, утвержденных приказом государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 20.02.2024 № 1-3.26-134/24**

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», приказываю:

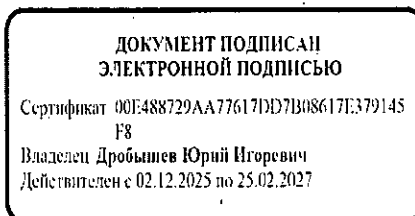
1. Внести в раздел 2 Методических рекомендаций по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Сахалинской области, утвержденных приказом государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 20.02.2024 № 1-3.26-134/24 «Об утверждении методических рекомендаций по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Сахалинской области», изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить на официальном интернет-сайте государственной жилищной инспекции Сахалинской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Инспекции



Ю.И. Дробышев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу государственной жилищной  
инспекции Сахалинской области

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в раздел 2 Методических  
рекомендаций по контролю за техническим  
обслуживанием и состоянием внутридомового  
и внутриквартирного газового оборудования  
на территории Сахалинской области,  
утвержденных приказом государственной  
жилищной инспекции Сахалинской области  
от 20.02.2024 № 1-3.26-134/24**

1. Пункты 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Безопасное использование и содержание ВДГО и ВКГО обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):

- а) техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО;
- б) аварийно-диспетчерское обеспечение;
- в) техническое диагностирование ВДГО и ВКГО;
- г) ремонт и замена ВДГО и (или) ВКГО (при необходимости);
- д) содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов;
- е) приостановление подачи газа (отключение) по основаниям, предусмотренным пунктом 77 Правил № 410, и возобновление (повторный пуск) подачи газа (подключение) после устранения причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа (отключения);

ж) оценка технического состояния бытового газоиспользующего оборудования в целях выявления его неисправностей и определения возможности дальнейшей эксплуатации.

2.2. Информация о проведении работ по проверке состояния и функционирования, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов должна размещаться на официальных сайтах лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом - на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме лицом, определенным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выступающим от их имени при заключении и выполнении условий договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме и договора о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме.».

2. Пункт 2.3 признать утратившим силу.

3. Пункты 2.4 – 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.4. Работы по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, техническому обслуживанию ВКГО выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном Правилами № 410, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, договора о техническом обслуживании ВКГО, заключенных между заказчиком и исполнителем по типовым формам, утвержденным приказом Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр «Об утверждении типовых форм договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме».

Перечень работ, выполняемых по указанным договорам, должен предусматривать техническое обслуживание и ремонт (применительно к

внутридомовому газовому оборудованию в многоквартирном доме) всего газового оборудования заказчика и не может быть менее следующего минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в многоквартирном доме, ВКГО в многоквартирном доме:

- 1) визуальная проверка целостности ВДГО и (или) ВКГО и его соответствия нормативным требованиям;
- 2) визуальная проверка наличия свободного доступа к ВДГО и (или) ВКГО;
- 3) визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов;
- 4) визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов;
- 5) проверка герметичности соединений и отключающих устройств одним из следующих способов: опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь. Принятие мер по устранению выявленной негерметичности;
- 6) проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах;
- 7) разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя);
- 8) проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности, трубопроводная арматура при наличии соответствующих требований изготовителя, системы контроля загазованности, автоматика безопасности, встроенная в конструкцию газоиспользующего оборудования);
- 9) регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений;

10) проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным ВДГО и (или) ВКГО, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии);

11) оценка технического состояния бытового газоиспользующего оборудования в целях выявления его неисправностей и определения возможности дальнейшей эксплуатации;

12) проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии);

13) проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов);

14) замена баллонов сжиженных углеводородных газов (при наличии в составе оборудования групповых и индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов);

15) внешний осмотр редукционной головки, запорной и предохранительной арматуры при обслуживании индивидуальной резервуарной установки для снабжения сжиженным углеводородным газом;

16) контроль герметичности фланцевых и резьбовых соединений, газопроводов с целью выявления утечек газа пенообразующим или приборным методом при обслуживании индивидуальной резервуарной установки для снабжения сжиженным углеводородным газом;

17) проверка работоспособности редуктора, манометра, уровнемера, предохранительного пружинного клапана при обслуживании индивидуальной резервуарной установки для снабжения сжиженным углеводородным газом;

18) инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.5. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа,

предупреждение аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой специализированной организации незамедлительно при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения без соблюдения требования о предварительном согласовании с заказчиком даты (дат) и времени обеспечения допуска сотрудников исполнителя к ВДГО и (или) ВКГО, предусмотренного пунктами 52 и 53 Правил № 410.».

4. После абзаца девятого пункта 2.6 дополнить пунктом следующего содержания:

«2.6(1). Работы по ремонту ВДГО, работы по установке и (или) замене ВДГО и (или) ВКГО осуществляются исполнителем (специализированной организацией) по отдельному договору с заказчиком.

Работы по ремонту ВКГО, не указанные в пункте 2.4 настоящих методических рекомендаций, осуществляются исполнителем (специализированной организацией) либо иной организацией, отвечающей требованиям к организациям, осуществляющим ремонт газового оборудования, по отдельному договору с заказчиком.

Гарантийный ремонт ВДГО, ВКГО осуществляется в соответствии с федеральными законами с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в Российской Федерации. Капитальный ремонт ВДГО, выполнение которого финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, осуществляется в соответствии с разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае привлечения заказчиком для проведения работ по ремонту ВКГО иной организации, а также для проведения гарантийного ремонта организацией, уполномоченной на проведение такого ремонта, заказчик направляет исполнителю (специализированной организации) уведомление о проведении такого ремонта иной организацией в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу исполнителя либо уведомляет исполнителя по телефону. Уведомление о проведении ремонта должно быть направлено не позднее чем за одни сутки до момента начала работ по

ремонту газового оборудования иной организацией, а в случае работ по ремонту отопительного оборудования в отопительный сезон уведомление о проведении ремонта направляется не позднее чем за 6 часов до начала работ. Уведомление о проведении ремонта должно содержать информацию о месте, дате, времени проведения ремонтных работ, о газовом оборудовании, подлежащем ремонту, о необходимости отсоединения от сети газопотребления и (или) установки газового оборудования, сведения об иной организации, осуществляющей ремонт (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, контактные данные). Уведомление о проведении ремонта должно быть зарегистрировано сотрудником исполнителя, принявшим его, с указанием даты и времени его поступления. При регистрации уведомления о проведении ремонта заказчику сообщаются дата и время такой регистрации, регистрационный номер уведомления о проведении ремонта и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

В случае необходимости для проведения работ по ремонту ВКГО или ВДГО в жилом доме (домовладении) отсоединения этого оборудования от сети газопотребления и (или) его установки, в том числе установки подменного газового оборудования, исполнитель (специализированная организация) производит отсоединение и при необходимости установку этого газового оборудования в дату и время, указанные в уведомлении о проведении ремонта. Дата и время последующей установки этого газового оборудования сообщаются заказчиком исполнителю (специализированной организации) отдельным уведомлением. Оплата работ по установке и (или) замене газового оборудования в указанном в настоящем абзаце случае производится заказчиком исполнителю (специализированной организации) в порядке, установленном разделом V Правил № 410.

В течение 3 дней с даты окончания ремонта ВКГО иной организацией заказчик направляет исполнителю копию акта о выполнении работ по ремонту газового оборудования.

Сотрудники исполнителя вправе по окончании работ по ремонту газового оборудования иной организацией произвести оценку технического состояния газоиспользующего оборудования и (или) проверку герметичности соединений и отключающих устройств, входящих в состав указанного ВКГО.».

5. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Замена оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО, осуществляется в следующих случаях:

1) истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО и (или) ВКГО, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;

2) истечение у гибкой газовой подводки, входящей в состав ВДГО и (или) ВКГО, срока эксплуатации, установленного изготовителем;

3) признание газоиспользующего оборудования неисправным и не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) по результатам оценки его технического состояния;

4) заявка заказчика.

Перечисленные в настоящем пункте случаи, требующие замены ВДГО и (или) ВКГО, выявляются специализированной организацией при проведении технического обслуживания указанного оборудования и оформляются актом, являющимся документальным подтверждением наличия оснований для замены такого оборудования.

Оплата работ по замене (ремонту) оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО, осуществляется собственником этого оборудования.».

6. В пункте 2.8:

6.1 Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Работы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, производятся в следующих случаях:».

6.2. Абзацы пятый - седьмой изложить в следующей редакции:

«3) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с марта по май);

4) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, в том числе с использованием автоматических устройств, при техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав ВДГО и (или) ВКГО, и аварийно-диспетчерском обеспечении ВДГО и (или) ВКГО.

Результаты проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, указанной в абзаце первом настоящего пункта, фиксируются организацией, осуществляющей такую проверку, в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащем сведения о величине воздухообмена и величине разрежения в дымовом и вентиляционном каналах помещения многоквартирного дома, в котором размещено газоиспользующее оборудование, и в заключении о наличии (отсутствии) факторов, предусмотренных подпунктами «а» и (или) «б» пункта 77 Правил № 410. Указанный акт обследования дымовых и вентиляционных каналов в течение 10 дней с даты его составления подлежит направлению составившей его организацией в адрес заказчика и специализированной организации, а также по запросу органа жилищного надзора (контроля) в его адрес.».

6.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае наличия факторов, предусмотренных подпунктами «а» и (или) «б» пункта 77 Правил № 410, организация, осуществляющая проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, указанная в абзаце первом настоящего пункта, обязана незамедлительно уведомить о наличии такой угрозы заказчика, специализированную

организацию и органы жилищного надзора (контроля) и направить в их адрес указанный акт обследования дымовых и вентиляционных каналов.

Организация, указанная в абзаце первом настоящего пункта, должна иметь штат квалифицированных сотрудников в количестве, обеспечивающем надлежащее выполнение соответствующих работ (оказание соответствующих услуг), имеющих профильное образование, должна быть оснащена средствами контроля и измерений, контрольно-измерительным оборудованием, прошедшим метрологический контроль.

Проверка функционирования дымовых и вентиляционных каналов должна производиться в соответствии с методикой (методом) измерений, аттестованной в установленном порядке.»