



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.04.2026 № 1-3.42-234/26

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 07.08.2020 № 3.42-80 «Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения «Место гибели Героя Советского Союза Антона Ефимовича Буюклы, повторившего подвиг А. Матросова», расположенного по адресу: Сахалинская область, Смирныховский район, 10 км севернее с. Победино»

В соответствии со ст. 3.1 и 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказываю:

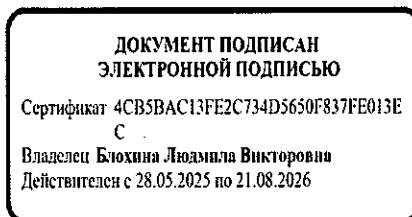
1. Приложения № 2-4 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 07.08.2020 № 3.42-80 «Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения «Место гибели Героя Советского Союза Антона Ефимовича Буюклы, повторившего подвиг А. Матросова», расположенного по адресу: Сахалинская область, Смирныховский район, 10 км севернее с. Победино изложить в следующей редакции, согласно приложениям к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Л.В. Блохина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от 10.04.2026 № 1-3.42-234/26

Приложение № 2

к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от 07.08.2020 № 3.42-80

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Место гибели Героя Советского Союза Антона Ефимовича Буюклы, повторившего подвиг А. Матросова», расположенного по адресу: Сахалинская область, Смирныховский район, 10 км севернее с. Победино

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Смирныховский район, 10 км севернее с. Победино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	39 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

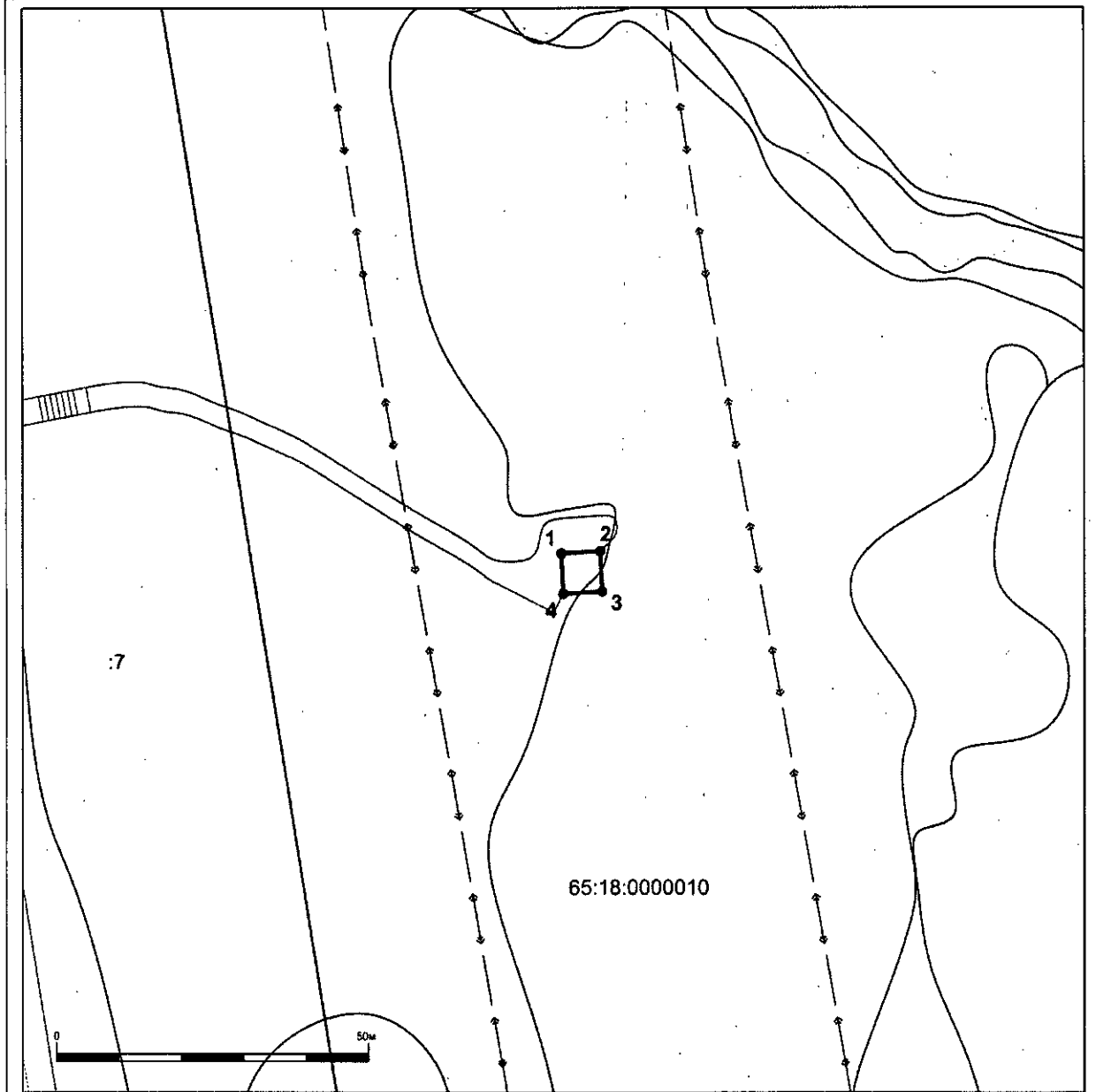
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-65, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1 013 243,44	1 305 795,25	Картометрический метод	0.1	-
2	1 013 243,76	1 305 801,47	Картометрический метод	0.1	-
3	1 013 237,48	1 305 801,75	Картометрический метод	0.1	-
4	1 013 237,17	1 305 795,73	Картометрический метод	0.1	-
1	1 013 243,44	1 305 795,25	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

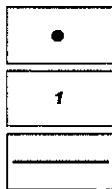
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат WGS-84					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	WGS-84		Широта_град	Долгота_град	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Широта	Долгота			
1	2	3	4	5	6
1	49°54'1.447"	142°47'55.838"	49,9004019940	142,7988437630	-
2	49°54'1.457"	142°47'56.149"	49,9004048100	142,7989303450	-
3	49°54'1.254"	142°47'56.163"	49,9003483460	142,7989341470	-
4	49°54'1.244"	142°47'55.861"	49,9003456180	142,7989108010	-

План границ объекта



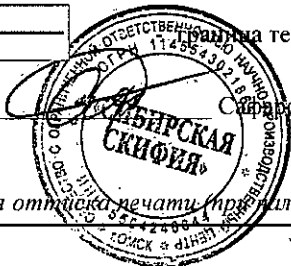
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия

Подпись



Сидорова Н. Ю.

Дата 26 сентября 2025 г.

Место для оттиска печати (присутствия) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 1013243,44; 1305795,25 вдоль в восточном направлении протяженностью 6 м;

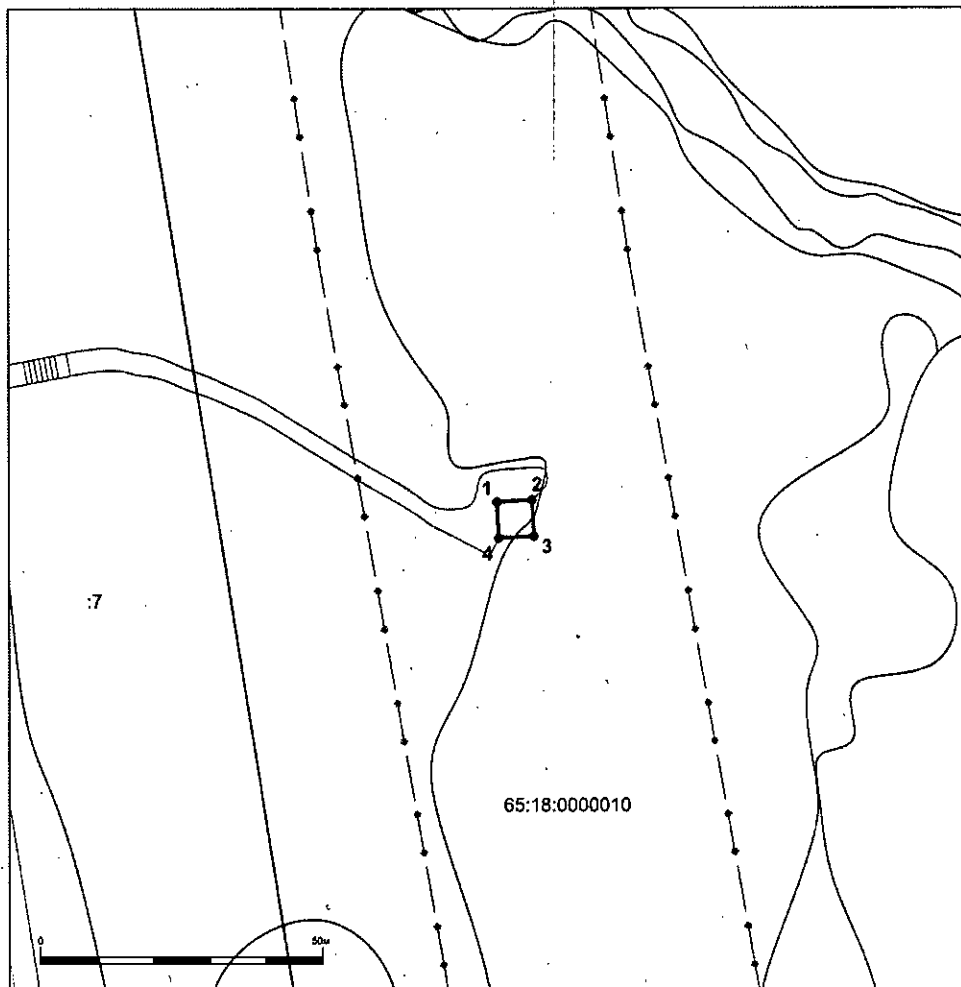
2-3 – из точки 2 в южном направлении протяженностью 6,2 м;

3-4 – из точки 3 в западном направлении протяженностью 6 м;




4-1 – из точки 4 в северном направлении протяженностью 6,2 м в исходную точку.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Место гибели Героя Советского Союза Антона Ефимовича Буюклы, повторившего подвиг А. Матросова», расположенного по адресу: Сахалинская область, Смирныховский район, 10 км севернее с. Победино



Условные обозначения

-  - характерная точка границ территории объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки границ территории объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от 10.04.2026 № 1-3.42-234/26

Приложение № 3

к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от 07.08.2020 № 3.42-80

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

В силу статьи 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Режимом использования территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- проведение работ по оборудованию территории объекта культурного наследия ограждением и элементами освещения;

- обеспечение мер пожарной безопасности;

- установка информационных знаков об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды;
- распространение наружной рекламы;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от 10.04.2026 № 1-3.42-234/26

Приложение № 4
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от 07.08.2020 № 3.42-80

1.1. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Место гибели Героя Советского Союза Антона Ефимовича Буюклы, повторившего
подвиг А. Матросова», расположенного по адресу: Сахалинская область, Смирныховский
район, 10 км севернее с. Победино

(наименование объектов, местоположение границ которых описано (далее - объекты))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объектов	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объектов	Сахалинская область, Смирныховский район, 10 км севернее с. Победино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	98 ± 4
3	Иные характеристики объекта	-

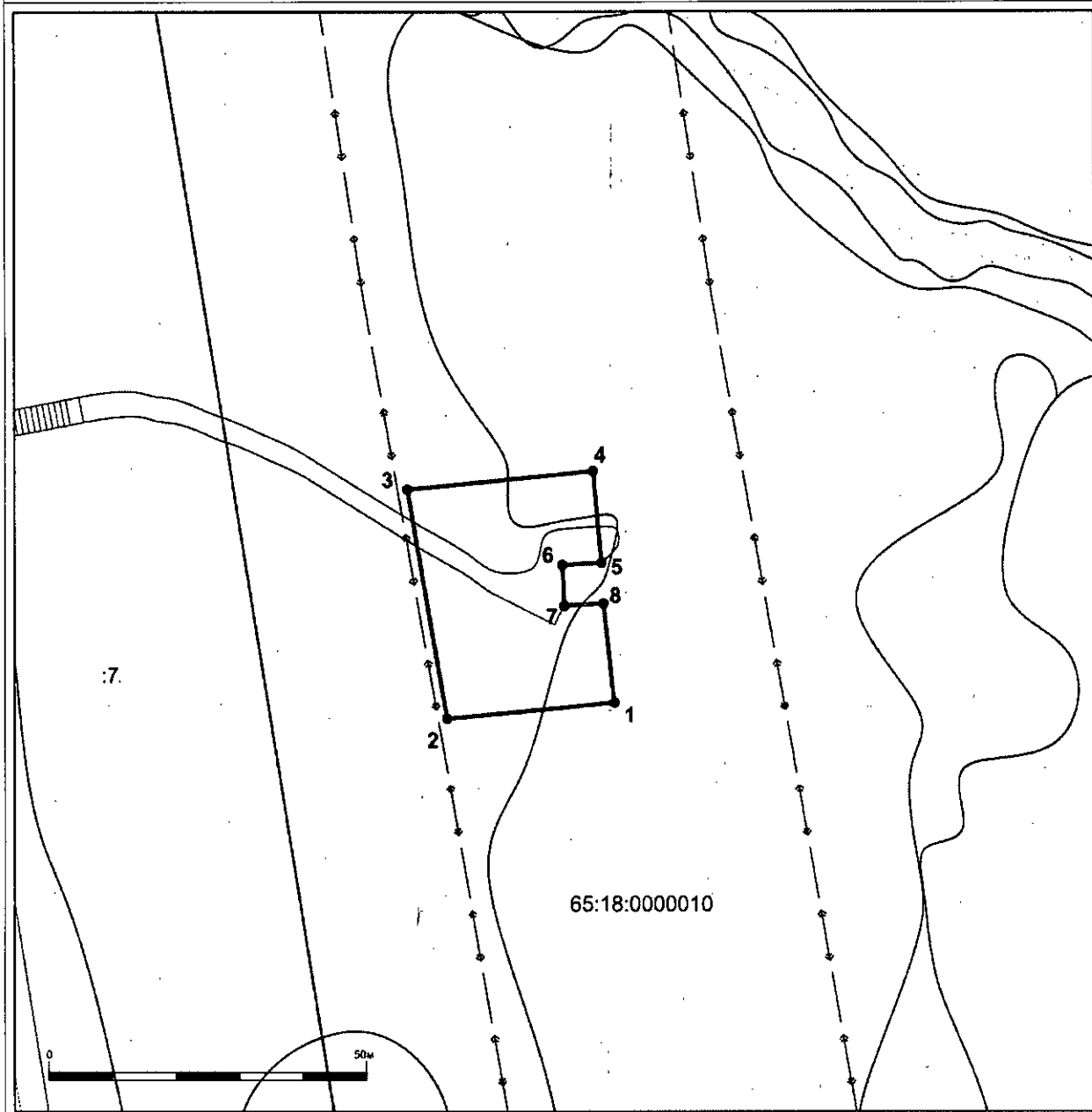
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-65, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	1 013 221,41	1 305 803,50	Картометрический метод	0.1	-
2	1 013 218,83	1 305 776,04	Картометрический метод	0.1	-
3	1 013 255,35	1 305 770,37	Картометрический метод	0.1	-
4	1 013 258,29	1 305 800,05	Картометрический метод	0.1	-
5	1 013 243,76	1 305 801,47	Картометрический метод	0.1	-
6	1 013 243,44	1 305 795,25	Картометрический метод	0.1	-
7	1 013 237,17	1 305 795,73	Картометрический метод	0.1	-
8	1 013 237,48	1 305 801,75	Картометрический метод	0.1	-
1	1 013 221,41	1 305 803,50	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

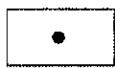
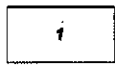
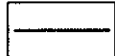
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат WGS-84					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	WGS-84		Широта_град	Долгота_град	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Широта	Долгота			
1	49°54'0.734"	142°47'56.250"	49,9002038510	142,7989582600	-
2	49°54'0.651"	142°47'54.874"	49,9001809240	142,7985760040	-
3	49°54'1.834"	142°47'54.591"	49,9005093170	142,7984976360	-
4	49°54'1.928"	142°47'56.079"	49,9005354580	142,7989108010	-
5	49°54'1.457"	142°47'56.149"	49,9004048100	142,7989303450	-
6	49°54'1.447"	142°47'55.838"	49,9004019940	142,7988437630	-
7	49°54'1.244"	142°47'55.861"	49,9003456180	142,7988503490	-
8	49°54'1.254"	142°47'56.163"	49,9003483460	142,7989341470	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характеристическая точка границы зоны охраны объекта культурного наследия
-  - номер характеристической точки границы зоны охраны объекта культурного наследия
-  - граница зоны охраны объекта культурного наследия

Подпись



Сафарова Н. Ю.

Дата 26 сентября 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

Раздел 5

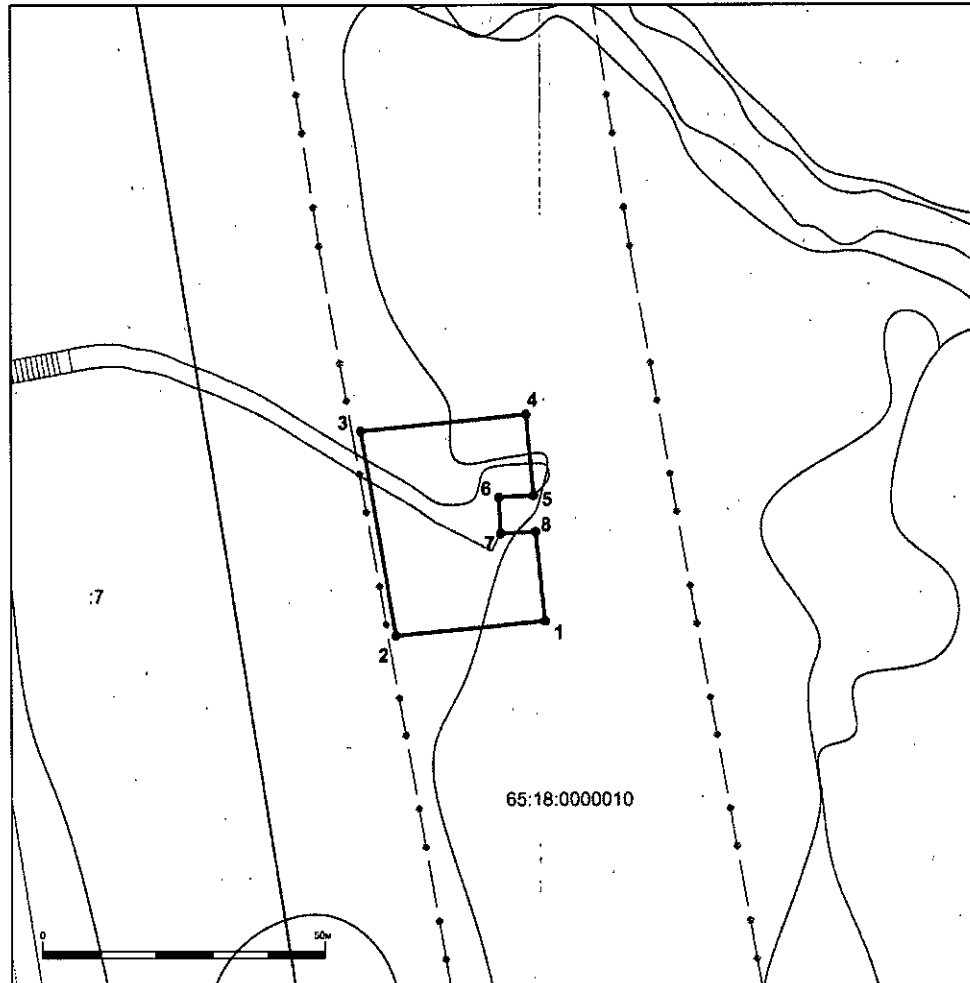
Текстовое описание границ зоны охраны объекта культурного наследия

Границы зоны охраны объекта культурного наследия проходят:




- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 1013221,41; 1305803,50 вдоль в юго-западном направлении протяженностью 27 м;
- 2-3 – из точки 2 вдоль в северо-восточном направлении протяженностью 37 м;
- 3-4 – из точки 3 вдоль в северо-западном направлении протяженностью 26 м;
- 4-5 – из точки 4 вдоль в юго-восточном направлении протяженностью 14 м;
- 5-6 – из точки 5 вдоль в западном направлении протяженностью 6 м;
- 6-7 – из точки 6 в южном направлении протяженностью 6 м;
- 7-8 – из точки 7 в восточном направлении протяженностью 6 м;
- 8-1 – из точки 8 в юго-восточном направлении протяженностью 16 м в исходную точку.

2. Основной чертеж (карта (схема)) границ зоны охраны объекта культурного наследия

Основной чертеж (карта (схема)) границ зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Место гибели Героя Советского Союза Антона Ефимовича Буюклы, повторившего подвиг А. Матросова», расположенного по адресу: Сахалинская область, Смирныховский район, 10 км севернее с. Победино



Условные обозначения

-  - характерная точка границ зоны охраны объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки границ зоны охраны объекта культурного наследия
-  - границы зоны охраны объекта культурного наследия

3. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) устанавливаются ограничения использования земельных участков и их частей, запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) уничтожение зеленых насаждений, санитарные рубки деревьев без компенсационного озеленения;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

6) строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

7) строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство соответствует утвержденной градостроительной документации и необходимо обеспечения жизнедеятельности населения;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций.

* В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ «Смирныховский», утвержденными Решением собрания городского округа «Смирныховский» Сахалинской области от 04.03.2024 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ "Смирныховский" Сахалинской области», Объект культурного наследия расположен за границами населенных пунктов, на территории, на которой действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны в составе Проекта не устанавливаются.