



19.03.2026

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 18.03.2026 № 1-3.04-175/26

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 21.06.2011 № 233 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг», указом Губернатора Сахалинской области от 30.12.2022 № 84 «Об утверждении положения о видах правовых актов, принимаемых (издаваемых) органами исполнительной власти Сахалинской области, а также порядке их принятия (издания) и опубликования», постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270 «Об

утверждении положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области» **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению государственной услуги министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Признать утратившим силу:

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 02.03.2017 № 18-п «Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- приказ Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 25.10.2018 № 9-п: «О внесении изменений в Административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги

«Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области»;

- приказ Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 18.03.2020 № 1-п «О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 02.03.2017 № 18-п «Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области»;

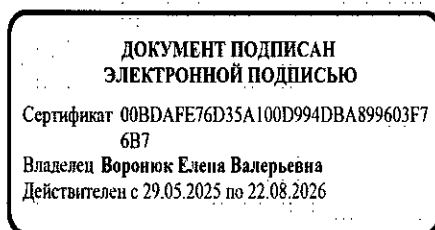
- приказ Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 18.11.2024 № 1-3.04-923/24 «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области».

3. Опубликовать настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области <https://mizo.sakhalin.gov.ru/> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, курирующего отдел земельных отношений министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Сахалинской области



Е.В. Воронюк

## УТВЕРЖДЕН

приказом министерства имущественных и  
земельных отношений Сахалинской области  
№ 1-3.04-175/26 от 18.03.2026

### **АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**по предоставлению государственной услуги министерства  
имущественных и земельных отношений Сахалинской области  
«Предоставление гражданам в безвозмездное пользование  
земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской  
области, в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях  
предоставления гражданам земельных участков, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности и  
расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на  
других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока  
Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»**

#### **I. Общие положения**

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Услуга).

2. Услуга предоставляется гражданам Российской Федерации, а также иностранным гражданам и лицам без гражданства, являющимся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом (далее – заявитель), и членам их семей, совместно переселяющимся

на постоянное место жительства в Российскую Федерацию (далее - член семьи заявителя).

3. Член семьи, совместно переселяющийся с иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на постоянное место жительства в Российскую Федерацию, вправе обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование только совместно с указанными иностранным гражданином или лицом без гражданства.

4. С заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности (далее - представитель заявителя), либо законные представители несовершеннолетнего заявителя (далее – законный представитель заявителя).

5. Услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителя, приведенными в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале.

## **II. Стандарт предоставления Услуги**

### **Наименование Услуги**

6. Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **Наименование органа, предоставляющего Услугу**

7. Услуга предоставляется министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области (далее – Орган власти).

8. Предоставление Услуги осуществляется с участием подведомственного Органу власти учреждения - областным государственным казенным учреждением «Центр управления имуществом и землей Сахалинской области».

## Результат предоставления Услуги

9. При обращении заявителя, законного представителя заявителя (представителя заявителя) за предоставлением Услуги являются:

при положительном решении:

а) проект договора безвозмездного пользования земельным участком (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

при отрицательном решении:

б) решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

10. При обращении заявителя, законного представителя заявителя (представителя заявителя) за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах, результатом предоставления Услуги является:

а) проект договора безвозмездного пользования земельным участком с исправленными ошибками, опечатками (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) уведомление об отсутствии ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

11. Результаты предоставления Услуги могут быть получены посредством информационной системы, почтовым отправлением, в Органе власти.

## Срок предоставления Услуги

12. Максимальный срок предоставления Услуги, исчисляемый с даты регистрации заявления о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов, и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, составляет, независимо от категории (признаков) заявителя в случае:

1) если требуется образование земельного участка:

а) 25 рабочих дней – при обращении в Орган власти;

б) 25 рабочих дней – при обращении через МФЦ;

в) 25 рабочих дней – при обращении посредством Единого портала;

г) 25 рабочих дней – при обращении посредством информационной системы;

д) 25 рабочих дней – при обращении посредством почтового отправления.

2) если сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН):

а) 17 рабочих дней – при обращении в Орган власти;

б) 17 рабочих дней – при обращении через МФЦ;

в) 17 рабочих дней – при обращении посредством Единого портала;

г) 17 рабочих дней – при обращении посредством информационной системы;

д) 17 рабочих дней – при обращении посредством почтового отправления.

3) выявления допущенных опечаток (ошибок) в выданных в результате предоставления Услуги документах:

а) 5 рабочих дней – при обращении в Орган власти;

б) 5 рабочих дней – при обращении посредством почтового отправления.

#### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания**

13. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

#### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги**

14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

15. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

#### **Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги**

16. Срок регистрации заявления составляет:

а) в Органе власти – 1 рабочий день с даты поступления;

б) через МФЦ – 1 рабочий день, с даты поступления в Орган власти;

в) посредством Единого портала – 1 рабочий день, с даты поступления в Орган власти;

г) посредством информационной системы - 1 рабочий день, с даты поступления в Орган власти;

д) почтовым отправлением – 1 рабочий день, с даты поступления в Орган власти.

## **Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга**

17. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале и Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – РПГУ).

## **Показатели доступности и качества Услуги**

18. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале и на РПГУ.

## **Иные требования к предоставлению Услуги**

19. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

20. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- а) Единый портал;
- б) Единая система межведомственного электронного взаимодействия<sup>1</sup> (далее – СМЭВ);
- в) Федеральная государственная информационная «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГГИС «ЕЦП «НСПД»);
- г) информационная система;
- д) Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД);
- е) ЕСИА.

23. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении Услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично, невозможно.

24. Предоставление результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления настоящим

---

<sup>1</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

Административным регламентом предусмотрены законному представителю несовершеннолетнего.

Невозможно предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

25. Предоставление Услуги возможно в многофункциональном центре при наличии соглашения о взаимодействии, заключенным между Органом власти и многофункциональным центром (далее - соглашение о взаимодействии).

МФЦ, в котором организуется предоставление Услуги, не может принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

Возможность выдачи результата Услуги в многофункциональном центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, отсутствует.

#### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги**

26. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель, законный представитель заявителя (представитель заявителя) должен представить самостоятельно и документы, которые он вправе представить по собственной инициативе приведен в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

27. Сведения о формах заявлений, необходимых для предоставления Услуги, приведены в приложениях № 2, № 3 и № 4 к настоящему Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги**

28. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации:

28.1. При обращении заявителя, законного представителя заявителя (представителя заявителя) за предоставлением Услуги:

1) отказ заявителя, законного представителя заявителя (представителя заявителя) при личном обращении предъявить документ, удостоверяющий личность;

2) заявитель не является лицом, указанным в пункте 2 настоящего Административного регламента

3) полномочия представителя заявителя, законного представителя заявителя не подтверждены;

4) заявление не соответствует установленным Административным регламентом требованиям и форме (приложение № 2, приложения № 3 к настоящему Административному регламенту);

5) непредставление в зависимости от категории (признака) заявителя документов, указанных в пунктах 7-8 таблицы 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту;

6) площадь испрашиваемого земельного участка превышает предельный размер, установленный частями 1, 1.1 и 2 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ;

7) заявителем ранее подано заявление о предоставлении другого земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ и в отношении ранее поданного заявления не принято решение о приостановлении срока его рассмотрения или решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

28.2. При обращении заявителя, законного представителя заявителя (представителя заявителя) за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах:

1) отказ заявителя, законного представителя заявителя (представителя заявителя) при личном обращении предъявить документ, удостоверяющий личность;

2) заявление не соответствует форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту;

3) полномочия представителя заявителя, законного представителя заявителя не подтверждены;

4) непредставление документа, выданного в результате предоставления Услуги, в котором допущена опечатка и (или) ошибка.

29. Основаниями для приостановления предоставления Услуги являются:

29.1. При обращении заявителя, законного представителя заявителя

(представителя заявителя) за предоставлением Услуги:

1) если на дату поступления в Орган власти заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой размещения земельного участка, на рассмотрении в Органе власти находится представленная ранее другим лицом схема размещения земельного участка либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает;

2) если на дату поступления заявления в Орган власти о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка другому лицу направлен проект договора безвозмездного пользования этим земельным участком, Орган власти принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления до подписания проекта договора безвозмездного пользования земельным участком или до признания договора безвозмездного пользования земельным участком незаключенным в соответствии с частью 11.1 статьи 5 Федерального закона № 119-ФЗ;

3) если при рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка Органом власти выявлены основания, указанные в пунктах 1 – 24, 26 и 27 статьи 7 Федерального закона № 119-ФЗ, пунктом 28.1 настоящего Административного регламента либо пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии с данной схемой.

29.2. При обращении заявления, законного представителя заявителя (представителя заявителя) за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах основания для приостановления Услуги отсутствуют.

30. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

30.1. При обращении заявителя, законного представителя заявителя (представителя заявителя) за предоставлением в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в собственности Сахалинской области:

1) от заявителя не поступило согласие ни с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или согласие на предоставление одного из предложенных земельных участков в течение тридцати дней со дня направления Органом власти заявителю предусмотренных частью 4.1 статьи 6 Федерального закона вариантов схемы размещения земельного участка и перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены Органом власти в безвозмездное пользование в соответствии с пунктом 4.3 статьи 6, пункт 28 статьи 7 Федерального закона

№ 119-ФЗ;

2) испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

3) испрашиваемый земельный участок предоставлен заявителю до дня введения в действие ЗК РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства и в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на такой земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, за исключением случаев, если такой земельный участок ранее был предоставлен заявителю на основании акта о предоставлении земельного участка, изданного органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания этого акта на момент его издания, и (или) на нем расположены объекты недвижимости, принадлежащие ему на праве собственности;

4) испрашиваемый земельный участок находится в собственности гражданина или юридического лица;

5) на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам, юридическим лицам либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на условиях сервитута, или объекты, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ;

6) испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

7) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и срок действия такого решения не истек;

8) выявлено полное или частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым уполномоченным органом решением об утверждении схемы размещения земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек;

9) образование испрашиваемого земельного участка в соответствии со схемой его размещения нарушает предусмотренные статьей 11.9 ЗК РФ требования к образуемым земельным участкам, за исключением требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельного участка;

10) испрашиваемый земельный участок расположен в границах

территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, либо испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории;

11) испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о проведении аукциона;

12) в отношении испрашиваемого земельного участка поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ, не принято;

13) в отношении испрашиваемого земельного участка опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) испрашиваемый земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) испрашиваемый земельный участок указан в лицензии на пользование недрами или находится в границах территории, указанной в такой лицензии, за исключением случаев предоставления в пользование участков недр для регионального геологического изучения недр, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, осуществляемых за счет бюджетных средств, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений углеводородного сырья, либо для сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов;

16) испрашиваемый земельный участок находится:

а) на площадях залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых;

б) в границах территории, необходимой для разработки участка недр, предлагаемого для предоставления в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья) или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья), осуществляемых по совмещенной

лицензии;

17) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий, указанных в части 3.3 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ;

18) на испрашиваемый земельный участок не зарегистрировано право государственной собственности;

19) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории опережающего развития, особой экономической зоны или зоны территориального развития;

20) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

21) испрашиваемый земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

22) испрашиваемый земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте в соответствии со статьей 27 ЗК РФ;

23) испрашиваемый земельный участок является лесным участком из состава земель лесного фонда и на таком лесном участке расположены особо защитные участки лесов или защитные леса, относящиеся к следующим категориям защитных лесов: леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях; леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; леса, расположенные в зеленых зонах; леса, расположенные в лесопарковых зонах; леса, имеющие научное или историко-культурное значение; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; нерестоохранные полосы лесов; городские леса;

24) испрашиваемый земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

25) испрашиваемый земельный участок является земельным участком, который не может быть предоставлен в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ;

26) границы испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой размещения земельного участка, пересекают границы земельного участка, который не может быть предоставлен по основаниям, предусмотренным пунктами 1 – 24 настоящего пункта, либо испрашиваемый земельный участок образуется из земель или земельных участков, которые не могут быть предоставлены по указанным основаниям;

27) заявление подано гражданином, с которым ранее в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ заключался договор безвозмездного пользования земельным участком, в том числе с несколькими гражданами, за исключением случаев, если такой договор был признан недействительным в соответствии с частью 7 статьи 9 Федерального закона № 119-ФЗ или прекращен в связи с отказом гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с частью 21.2, 21.5, 21.11 или

27 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ либо если земельный участок, ранее предоставленный гражданину на основании договора безвозмездного пользования, предоставлен этому гражданину в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ в собственность или аренду;

28) в случае, предусмотренном частью 4.3 статьи 6 Федерального закона № 119-ФЗ;

29) в случаях, предусмотренных частью 18 статьи 5, частью 4.3 статьи 6 Федерального закона № 119-ФЗ.

30.2. При обращении заявителя, законного представителя заявителя (представителя заявителя) за исправлением ошибок и (или) опечаток в документе, выданном в результате предоставления Услуги:

- отсутствие ошибок в документе, выданном в результате предоставления Услуги.

31. Основания для отказа в приеме заявления и документов, основания для приостановления предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур**

32. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- 1) Профилирование заявителя;
- 2) Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) Межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) Приостановление предоставления Услуги;
- 5) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 6) Предоставление результата Услуги.

#### **Профилирование заявителя**

33. Профилирование заявителя осуществляется:

- а) посредством Единого портала;
- б) в Органе власти;
- в) в МФЦ;
- г) посредством информационной системы.

Профилирование заявителя при обращении посредством почтовой связи не осуществляется.

Определение категории (признаков) заявителя осуществляется в местах проведения профилирования путем анкетирования по вопросам, направленным на определение категории (признаков) заявителя.

34. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице 1 приложения № 1 к Административному регламенту.

#### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

35. Формы заявления о предоставлении Услуги приведены в приложениях № 2, № 3 и № 4 к настоящему Административному регламенту.

Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи, указанных документов и (или) информации приведены в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

36. Способами установления личности (идентификации) гражданина при взаимодействии с гражданином являются:

а) при личном обращении в Орган власти либо через МФЦ – документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, военный билет, паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, лица без гражданства);

б) посредством информационной системы и Единого портала – авторизация осуществляется с использованием учетной ЕСИА;

в) посредством направления почтового отправления – установление личности не требуется.

37. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, приведены в таблице 3 приложения № 1 настоящего Административного регламента.

В случае наличия оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, Орган власти готовит и направляет заявителю, законному представителю заявителя (представителю заявителя) извещение о возврате поданного им заявления с указанием причин возврата в течение 5 рабочих дней, способом, указанным в заявлении.

38. В случае, если в компетенцию Органа власти не входит предоставление испрашиваемого земельного участка, Орган власти в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование обеспечивает его направление в соответствующий уполномоченный орган и уведомляет об этом в письменной форме заявителя (представителя заявителя), подавшего данное заявление.

39. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов независимо от его места жительства или места пребывания заявителя, законного представителя заявителя (представителя заявителя) через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, посредством Единого портала, посредством информационной системы, при личном обращении в Орган власти, посредством почтового направления.

Прием заявления об исправлении ошибок и (или) опечаток, допущенных в результате предоставления Услуги, осуществляется при личном обращении в Орган власти или посредством почтового направления.

40. Срок регистрации заявления и документов, и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, составляет:

- а) в Органе власти – 1 рабочий день;
- б) через МФЦ – 1 рабочий день, с даты поступления в Орган власти;
- в) посредством Единого портала – 1 рабочий день, с даты поступления в Орган власти;
- г) посредством информационной системы - 1 рабочий день, с даты поступления в Орган власти;
- д) почтовым отправлением – 1 рабочий день, с даты поступления в Орган власти.

#### **Межведомственное информационное взаимодействие**

41. Для получения Услуги по предоставлению в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в собственности Сахалинской области, необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством запроса в части получения сведений из ЕГРН.

Указанный информационный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

Межведомственные запросы формируются и направляются в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных СМЭВ.

При обращении заявителя, законного представителя заявителя (представителя заявителя) за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах направление межведомственных информационных запросов не требуется.

#### **Приостановление предоставления Услуги**

42. Основания для приостановления Услуги приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

43. Мотивированное решение о приостановлении рассмотрения заявления принимается в течение срока, установленного в пункте 12 настоящего Административного регламента.

44. Перечень оснований для возобновления предоставления Услуги и сроков приостановления предоставления Услуги:

44.1 В случае, предусмотренном пунктом 1 таблицы 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту, срок рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы размещения земельного участка либо схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, либо до принятия решения об отказе в утверждении соответствующей схемы.

44.2. В случае, предусмотренном пунктом 2 таблицы 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту, срок рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приостанавливается до подписания проекта договора безвозмездного пользования земельным участком или до признания договора безвозмездного пользования земельным участком незаключенным в соответствии с частью 11.1 статьи 5 Федерального закона № 119-ФЗ.

44.3. В случае, предусмотренном пунктом 3 таблицы 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту, Орган власти в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения подготавливает и направляет заявителю возможные варианты схемы размещения земельного участка (в том числе с возможным уменьшением площади земельного участка), исключаящие обстоятельства, повлекшие приостановление рассмотрения заявления, а также перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены Органом власти в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом № 119-ФЗ.

По истечении тридцати дней со дня направления уполномоченным органом заявителю вариантов схемы размещения земельного участка и перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены Органом в безвозмездное пользование:

- получение от заявителя согласия с одним из предложенных вариантов - принятие решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы размещения земельного участка либо схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- от заявителя не поступило согласие - принятие решения об отказе в утверждении направленной или представленной ранее схемы размещения земельного участка либо схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Предоставление Услуги возобновляется при утверждении направленной или представленной ранее схемы размещения земельного участка либо схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, либо отказ в утверждении соответствующей схемы.

45. При обращении заявителя, законного представителя заявителя (представителя заявителя) за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах приостановление предоставления Услуги не предусмотрено.

#### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

46. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

47. Принятие решения о предоставлении Услуги (без учета срока приостановления) осуществляется в срок, не превышающий 25 рабочих дней, если требуется образование земельного участка и 17 рабочих дней, если сведения о земельном участке внесены в ЕГРН, с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

#### **Предоставление результата Услуги**

48. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о ее предоставлении (отказе в предоставлении).

49. Способы предоставления результата предоставления Услуги:

- 1) способом, указанным в заявлении:
  - на бумажном носителе в Органе власти;
  - на бумажном носителе почтовым отправлением;
- 2) на бумажном носителе почтовым отправлением (в случае если в заявлении не указан способ получения результата);
- 3) в форме электронного документа с использованием информационной системы.

50. Результат предоставления Услуги через многофункциональный центр не предоставляется.

#### **IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги**

51. Информирование заявителя, законного представителя заявителя (представителя заявителя) об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется следующими способами:

- а) в личном кабинете на Едином портале;

- б) посредством информационной системы;
- в) при личном обращении в Орган власти.

«Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»

## **I. Перечень условных обозначений и сокращений**

### **1. Условные сокращения:**

а) Административный регламент - Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) Единый портал - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

в) Услуга – Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) заявители – граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и

члены их семей, совместно переселяющиеся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию;

д) Орган власти – министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области;

е) МФЦ, многофункциональный центр - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Сахалинской области;

ж) ЗК РФ - Земельный кодекс Российской Федерации;

з) ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

и) ФГГИС «ЕЦП «НСПД» - Федеральная государственная информационная «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

к) информационная система - Федеральная информационная система для предоставления гражданам земельных участков «На Дальний Восток»;

л) ЕСИА - Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

## 2. Условные обозначения:

а) [Все] - документы представляются заявителем, представителем заявителя, законным представителем заявителями, обращающимися за получением муниципальной услуги;

б) Д(1) - документы представляются в одном экземпляре;

в) О – требование к документу – предоставляется оригинал;

г) К – требование к документу – предоставляется копия документа на бумажном носителе;

д) К (з) - требование к документу – копия документа, заверенная в установленном законодательством РФ порядке;

е) О(э) – требование к документу - представляется электронная форма запроса;

ж) Д(э) - требование к документу - документ подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса;

з) С - требование к документу – скан-копия документа;

и) ЕПГУ – способ подачи документа через Единый портал;

к) ОГВ – способ подачи документа в Орган власти;

л) Почта – способ подачи документа посредством почтовой связи;

м) МФЦ – способ подачи документа через многофункциональный центр;

н) Информационная система - способ подачи документа посредством информационной системы.

### I. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

**Таблица 1. Общие признаки, по которым объединяются категории заявителей**

№ п/п	Наименования отдельного признака заявителя	Результат предоставления Услуги	Идентификатор отдельного признака заявителя
1.	Гражданин Российской Федерации	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком либо решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование	1А
2.	Иностранец и лицо без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей, совместно переселяющиеся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию		2А
3.	Представитель заявителя по доверенности		3А
4.	Законный представитель заявителя		4А
5.	Гражданин Российской Федерации	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком с исправленными ошибками и (или) опечатками либо уведомление об отсутствии ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах.	1Б
	Иностранец и лицо без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей, совместно переселяющиеся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию		2Б
6.	Представитель заявителя по доверенности		3Б
7.	Законный представитель заявителя		4Б

### III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

**Таблица 2. Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги**

№ пп	Идентификатор	Расшифровка видов документов, предоставляемых заявителем, кол-во документов из группы	Способ предоставления, требования	Иные требования
<i>Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно</i>				
1.	1А - 4А	Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту	О – ОГВ, МФЦ, Почта; О (э) – ЕПГУ, Информационная система	[Все], Д(1) В случае если требуется образование земельного участка
2.	1А - 4А	Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту	О – ОГВ, МФЦ, Почта; О (э) – ЕПГУ, Информационная система	[Все], Д(1) В случае если сведения о земельном участке внесены в ЕГРН
3.	1Б - 4Б	Заявление об исправлении ошибок и (или) опечаток, допущенных в результате предоставления Услуги, согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту	О – ОГВ, Почта	[Все], Д(1)
4.	1А - 4А, 1Б – 4Б	Документ, удостоверяющий личность	О или К(э) – ОГВ и МФЦ	Д(1) Представляется в целях установления личности. Документ для установления личности и сверки данных,

				указанных в заявлении, МФЦ в Орган власти не передается
5.	3А, 3Б	Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя	О или К(з) – ОГВ и МФЦ; К(з) – Почта; Д(э) - Информационная система, ЕПГУ	Д(1), доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке
6.	4А, 4Б	Документ, удостоверяющий полномочия законного представителя заявителя	О или К(з) – ОГВ и МФЦ; К(з) – Почта; Д(э) - Информационная система, ЕПГУ	Д(1), свидетельство о рождении, свидетельства об усыновлении (удочерении), акт органа опеки (попечительства)
7.	1А - 4А	Схема размещения земельного участка	О или К(з) – ОГВ, МФЦ, Почта; Д(э) – ЕПГУ; О(э) - Информационная система	Д(1). В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется на публичной кадастровой карте в

				форме* электронного документа с использованием информационной системы либо на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе
8.	2А	Свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, установленного Правительством Российской Федерации образца	О или К(з) – ОГВ и МФЦ; К(з) – Почта; Д(э) - Информационная система, ЕПГУ	Д(1) Предоставляется в случае, если заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подано иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию

				соотечественников, проживающих за рубежом
9.	1Б - 4Б	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком в котором допущена опечатка и (или) ошибка	О - ОГВ, Почта	Д(1)
<i>Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе</i>				
10.	1А - 4А	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке	К - ОГВ и Почта; О или К(з) - МФЦ; С - ЕПГУ и Информационная система	Д(1)
11.	1А - 4А	Выписка из ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных на испрашиваемом земельном участке	К - ОГВ и Почта; О или К(з) - МФЦ С - ЕПГУ и Информационная система	Д(1) В случае, если на земельном участке расположены объекты недвижимости

**Таблица 3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

№ пп	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги	
1.	Отказ заявителя, законного представителя заявителя (представителя заявителя) при	1А - 4А; 1Б - 4Б

	личном обращении предъявить документ, удостоверяющий личность;	
2.	Заявление не соответствует установленным Административным регламентом требованиям и форме (приложение № 2, приложение № 3 к настоящему Административному регламенту)	1А - 4А
3.	Заявитель не является лицом, указанным в пункте 2 настоящего Административного регламента	1А - 4А
4.	Полномочия представителя заявителя, законного представителя заявителя не подтверждены	3А, 3Б, 4А, 4Б
5.	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления Услуги	1А - 4А, 1Б - 4Б
6.	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;	1А - 4А, 1Б - 4Б
7.	Непредставление в зависимости от категории (признака) заявителя документов, указанных в пунктах 7-8 таблицы 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту	1А - 4А
8.	Заявление не соответствует форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту	1Б - 4Б
9.	Непредставление документа, выданного в результате предоставления Услуги, в котором допущена ошибка и (или) опечатка	1Б - 4Б
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
1.	Если на дату поступления в Орган власти заявления о предоставлении в безвозмездное	

	<p>пользование земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой размещения земельного участка, на рассмотрении в Органе власти находится представленная ранее другим лицом схема размещения земельного участка либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает</p>	1А - 4А
2.	<p>Если на дату поступления заявления в Орган власти о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка другому лицу направлен проект договора безвозмездного пользования этим земельным участком, Орган власти принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления до подписания проекта договора безвозмездного пользования земельным участком или до признания договора безвозмездного пользования земельным участком незаключенным в соответствии с частью 11.1 статьи 5 Федерального закона № 119-ФЗ</p>	1А - 4А
3.	<p>Если при рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка Органом власти выявлены основания, указанные в пунктах 1 – 24, 26 и 27 статьи 7 Федерального закона № 119-ФЗ, пунктом 28.1 настоящего Административного регламента либо пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии с данной схемой.</p>	1А - 4А
4.	<p>При обращении за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах приостановление предоставления Услуги не предусмотрено.</p>	1Б – 4Б
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		

1.	Испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды	1А - 4А
2.	Испрашиваемый земельный участок предоставлен заявителю до дня введения в действие ЗК РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства и в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на такой земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, за исключением случаев, если такой земельный участок ранее был предоставлен заявителю на основании акта о предоставлении земельного участка, изданного органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания этого акта на момент его издания, и (или) на нем расположены объекты недвижимости, принадлежащие ему на праве собственности	1А - 4А
3.	Испрашиваемый земельный участок находится в собственности гражданина или юридического лица	1А - 4А
4.	На испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам, юридическим лицам либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на условиях сервитута, или объекты, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ	1А - 4А
5.	Испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для	1А - 4А

	государственных или муниципальных нужд	
6.	В отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и срок действия такого решения не истек	1А - 4А
7.	Выявлено полное или частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым уполномоченным органом решением об утверждении схемы размещения земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек	1А - 4А
8.	Образование испрашиваемого земельного участка в соответствии со схемой его размещения нарушает предусмотренные статьей 11.9 ЗК РФ требования к образуемым земельным участкам, за исключением требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельного участка	1А - 4А
9.	Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, либо испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории	1А - 4А
10.	Испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о проведении аукциона;	1А - 4А

11.	В отношении испрашиваемого земельного участка поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ, не принято	1А - 4А
12.	В отношении испрашиваемого земельного участка опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	1А - 4А
13.	Испрашиваемый земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения	1А - 4А
14.	Испрашиваемый земельный участок указан в лицензии на пользование недрами или находится в границах территории, указанной в такой лицензии, за исключением случаев предоставления в пользование участков недр для регионального геологического изучения недр, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, осуществляемых за счет бюджетных средств, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений углеводородного сырья, либо для сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов	1А - 4А
15.	Испрашиваемый земельный участок находится: а) на площадях залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых;	1А - 4А

	б) в границах территории, необходимой для разработки участка недр, предлагаемого для предоставления в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья) или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья), осуществляемых по совмещенной лицензии	
16.	Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий, указанных в части 3.3 статьи 2 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ	1А - 4А
17.	На испрашиваемый земельный участок не зарегистрировано право государственной собственности	1А - 4А
18.	Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории опережающего развития, особой экономической зоны или зоны территориального развития	1А - 4А
19.	Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации	1А - 4А
20.	Испрашиваемый земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	1А - 4А
21.	Испрашиваемый земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте в соответствии со статьей 27 ЗК РФ	1А - 4А
22.	Испрашиваемый земельный участок является лесным участком из состава земель лесного фонда и на таком лесном участке расположены особо защитные участки лесов или защитные леса, относящиеся к следующим категориям защитных лесов: леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях; леса, расположенные в	1А - 4А

	первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; леса, расположенные в зеленых зонах; леса, расположенные в лесопарковых зонах; леса, имеющие научное или историко-культурное значение; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; нерестоохранные полосы лесов; городские леса	
23.	Испрашиваемый земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования	1А - 4А
24.	Испрашиваемый земельный участок является земельным участком, который не может быть предоставлен в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ	1А - 4А
25.	Границы испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой размещения земельного участка, пересекают границы земельного участка, который не может быть предоставлен по основаниям, предусмотренным пунктами 1 – 24 Федерального закона № 119-ФЗ, либо испрашиваемый земельный участок образуется из земель или земельных участков, которые не могут быть предоставлены по указанным основаниям	1А - 4А
26.	Заявление подано гражданином, с которым ранее в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ заключался договор безвозмездного пользования земельным участком, в том числе с несколькими гражданами, за исключением случаев, если такой договор был признан недействительным в соответствии с частью 7 статьи 9 Федерального закона № 119-ФЗ или прекращен в связи с отказом гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с частью 21.2, 21.5, 21.11 или 27 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ либо если земельный участок, ранее предоставленный гражданину на основании договора безвозмездного пользования, предоставлен этому гражданину в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ в собственность или аренду	1А - 4А

27.	В случае, предусмотренном частью 4.3 статьи 6 Федерального закона № 119-ФЗ	1А - 4А
28.	В случаях, предусмотренных частью 18 статьи 5, частью 4.3 статьи 6 Федерального закона № 119-ФЗ	1А - 4А
29.	Отсутствие ошибок в документе, выданном в результате предоставления Услуги	1Б – 4Б

Приложение № 2  
к административному регламенту  
по предоставлению государственной услуги  
«Предоставление гражданам  
в безвозмездное пользование  
земельных участков, находящихся  
в собственности Сахалинской области,  
в соответствии с Федеральным законом  
«Об особенностях предоставления  
гражданам земельных участков,  
находящихся в государственной  
или муниципальной собственности  
и расположенных в Арктической зоне  
Российской Федерации  
и на других территориях Севера, Сибири  
и Дальнего Востока Российской Федерации,  
и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»

кому: \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование  
(если земельный участок предстоит образовать)

От \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя полностью)  
дата рождения \_\_\_\_\_ вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_  
серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
(когда и кем выдан)

СНИЛС: \_\_\_\_\_,

Адрес регистрации по месту жительства заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
почтовый адрес (адрес фактического проживания) и (или) адрес электронной  
почты для связи с заявителем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

абонентский номер для связи с заявителем и (или) направления ему короткого текстового сообщения либо сведения об отсутствии абонентского номера \_\_\_\_\_,

Член семьи заявителя \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) полностью)

дата рождения \_\_\_\_\_ вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.  
(когда и кем выдан)

СНИЛС: \_\_\_\_\_,

Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
почтовый адрес (адрес фактического проживания) и (или) адрес электронной почты для связи \_\_\_\_\_

номер свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, установленного Правительством Российской Федерации образца: \_\_\_\_\_,

(если заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подано иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом)

в лице представителя \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) представителя заявителя (законного представителя заявителя) полностью)

дата рождения \_\_\_\_\_ вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, выдан

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.  
(когда и кем выдан)

СНИЛС: \_\_\_\_\_,

адрес регистрации по месту жительства представителя заявителя (законного представителя заявителя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
почтовый адрес (адрес фактического проживания), абонентский номер для

связи с представителем заявителя (законным представителем заявителя) и (или) направления ему короткого текстового сообщения либо сведения об отсутствии абонентского номера \_\_\_\_\_,

действующего от имени заявителя на основании:

а) доверенности, удостоверенной \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество нотариуса)

(наименование нотариального округа (указывается полностью))

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., № в реестре \_\_\_\_\_

б) по иным основаниям \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа)

Прошу предоставить земельный участок в безвозмездное пользование сроком на пять лет в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. метров;
2. Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости \_\_\_\_\_;
3. Разрешенное использование (указывается по желанию заявителя) \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

направить в форме электронного документа с использованием ФИС «На Дальний Восток»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Орган власти	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес	

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись, ФИО заявителя (представителя заявителя, законного представителя заявителя))  
(дата)

\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись, ФИО члена семьи заявителя) (дата)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку указанных в настоящем заявлении персональных данных в целях предоставления мне настоящей государственной услуги. Согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Заявление принял: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись должностного лица, принявшего заявление, дата приема)

Приложение № 3  
к административному регламенту  
по предоставлению государственной услуги  
«Предоставление гражданам  
в безвозмездное пользование  
земельных участков, находящихся  
в собственности Сахалинской области,  
в соответствии с Федеральным законом  
«Об особенностях предоставления  
гражданам земельных участков,  
находящихся в государственной  
или муниципальной собственности  
и расположенных в Арктической зоне  
Российской Федерации  
и на других территориях Севера, Сибири  
и Дальнего Востока Российской Федерации,  
и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»

кому: \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование  
(если сведения об испрашиваемом земельном участке внесены в ЕГРН)

От \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя полностью)  
дата рождения \_\_\_\_\_ вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_  
серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
(когда и кем выдан)

СНИЛС: \_\_\_\_\_,

Адрес регистрации по месту жительства заявителя: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ почтовый адрес  
(адрес фактического проживания) и (или) адрес электронной почты для связи  
с заявителем \_\_\_\_\_

абонентский номер для связи с заявителем и (или) направления ему короткого текстового сообщения либо сведения об отсутствии абонентского номера

Член семьи заявителя \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) полностью)

дата рождения \_\_\_\_\_ вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
(когда и кем выдан)

СНИЛС: \_\_\_\_\_,

Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_

почтовый адрес (адрес фактического проживания) и (или) адрес электронной почты для связи \_\_\_\_\_

номер свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, установленного Правительством Российской Федерации образца: \_\_\_\_\_

(если заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подано иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом)

в лице представителя \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) представителя заявителя (законного представителя заявителя) полностью)

дата рождения \_\_\_\_\_ вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
(когда и кем выдан)

СНИЛС: \_\_\_\_\_,

адрес регистрации по месту жительства представителя заявителя (законного представителя заявителя): \_\_\_\_\_

почтовый адрес (адрес фактического проживания), абонентский номер для связи с представителем заявителя (законным представителем заявителя) и (или) направления ему короткого текстового сообщения либо сведения об отсутствии абонентского номера \_\_\_\_\_

действующего от имени заявителя на основании:

а) доверенности, удостоверенной \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество нотариуса)

(наименование нотариального округа (указывается полностью))

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., № в реестре \_\_\_\_\_

б) по иным основаниям \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа)

Прошу предоставить земельный участок в безвозмездное пользование сроком на пять лет в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

2. Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. метров.

3. Разрешенное использование (указывается по желанию заявителя) \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

направить в форме электронного документа с использованием ФИС «На Дальний Восток»		
---	--	--

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Орган власти	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес	

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись, ФИО заявителя (представителя заявителя,  
законного представителя заявителя)) (дата)

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись, ФИО члена семьи заявителя) (дата)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку указанных в настоящем заявлении персональных данных в целях предоставления мне настоящей государственной услуги. Согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Заявление принял: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись должностного лица, принявшего заявление, дата приема)

Приложение № 4  
к административному регламенту  
по предоставлению государственной услуги  
«Предоставление гражданам  
в безвозмездное пользование  
земельных участков, находящихся  
в собственности Сахалинской области,  
в соответствии с Федеральным законом  
«Об особенностях предоставления  
гражданам земельных участков,  
находящихся в государственной  
или муниципальной собственности  
и расположенных в Арктической зоне  
Российской Федерации  
и на других территориях Севера, Сибири  
и Дальнего Востока Российской Федерации,  
и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»

В министерство имущественных и  
земельных отношений Сахалинской  
области

(наименование уполномоченного органа)  
от кого:

Сведения о заявителе

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при  
наличии))

документ, удостоверяющий личность:

вид \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

номер контактного телефона (при  
наличии): \_\_\_\_\_

адрес электронной почты (при наличии))

Сведения о представителе заявителя или  
законном представителе заявителя

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при  
наличии))

документ, удостоверяющий личность:

вид \_\_\_\_\_

серия _____	номер _____
кем выдан _____	
дата выдачи _____	
номер контактного телефона (при наличии): _____	
адрес электронной почты (при наличии): _____	
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия:	
_____	_____
_____	_____

### ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Сведения о допущенных ошибках и (или) опечатках:

---

---

Правильное написание соответствующих сведений:

---

---

---

Описание опечаток и (или) ошибок: \_\_\_\_\_

---

---

Место совершения опечаток и (или) ошибок: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

подпись заявителя \_\_\_\_\_  
(представителя заявителя) с расшифровкой: \_\_\_\_\_

печать (при наличии) \_\_\_\_\_

дата заявления \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Способ получения результата услуги (нужное подчеркнуть):  
почтой на адрес для корреспонденции, выдать лично в Органе власти