



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16.02.2026 № 1-3.42-86/26

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении границ территории, предмета охраны  
и режима использования земельного участка, в  
границах которого расположен выявленный объект  
археологического наследия «Село Чехов 4»**

В соответствии со статьями 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 27 ноября 2025 года № 52-11/25, приказываю:

1. Утвердить границы территории и предмет охраны выявленного объекта археологического наследия «Село Чехов 4», расположенного в селе Чехов на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить следующий особый режим использования земельного участка, в границах которого расположен выявленный объект археологического наследия «Село Чехов 4»:

2.1 проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Село Чехов 4» (обеспечение неизменности внешнего облика, сохранение целостности, структуры объекта археологического наследия или организация и финансирование спасательных археологических полевых работ на данном объекте археологического наследия);

2.2. возможность проведения археологических полевых работ на выявленном объекте археологического наследия «Село Чехов 4» в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.3. обеспечение доступа граждан к выявленному объекту археологического наследия «Село Чехов 4».

3. В соответствии с частью 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иные работы в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Село Чехов 4», проводятся при условии реализации согласованных с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектах обеспечения сохранности указанного объекта археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ,

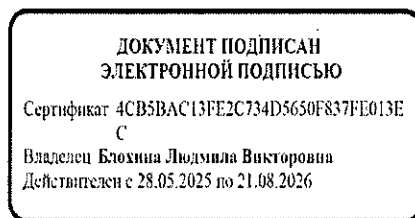
включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия.

4. Организовать работу по подготовке в сроки, установленные законодательством РФ, документации для внесения границ территории выявленного объекта археологического наследия «Село Чехов 4» в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области ([okn.sakhalin.gov.ru](http://okn.sakhalin.gov.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Л.В. Блохина

4

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к приказу государственной инспекции по  
охране объектов культурного наследия

Сахалинской области

№ 1-3.42-86/26 от 16.02.2026

**ГРАНИЦЫ**

**территории объекта и предмет охраны выявленного объекта  
археологического наследия «Село Чехов 4»**

Выявленный объект археологического наследия «Село Чехов 4» расположен в селе Чехов на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области.

**1. Координаты характерных точек углов поворота границы территории выявленного объекта археологического наследия «Село Чехов 4»**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-65 зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	Север X	Восток Y
1	47°26'18.00"	141°59'17.73"	739708,24	1244945,63
2	47°26'17.65"	141°59'18.00"	739697,60	1244951,08
3	47°26'17.17"	141°59'17.98"	739682,68	1244950,64
4	47°26'16.85"	141°59'17.77"	739672,70	1244945,98
5	47°26'17.24"	141°59'16.81"	739684,90	1244925,97
1	47°26'18.00"	141°59'17.73"	739708,24	1244945,63

## 2. Описание границы территории выявленного объекта археологического наследия «Село Чехов 4»

Выявленный объект археологического наследия Село Чехов 4 расположен на площади 481,24 кв. м (0, 048124 га) на землях без кадастрового учета.

Граница объекта археологического наследия Село Чехов 4, определяется по поверхности узкого юго-западного отрога водораздельного хребта между долинами рек Чеховки и Рудановского, в долине реки Чеховки, на высоте 20 метров над уровнем моря, в 350 метрах к северо-востоку от рыбоперерабатывающего завода на реке Чеховке. Граница памятника охватывает месторасположение жилищной впадины №1 и культурного слоя межжилищного пространства, граница которого зафиксирована естественными формами рельефа – крутыми склонами отрога и разведочным разрезом (шурфом №1).

Линии, соединяющие точки №№1-5 являются географической границей объекта археологического наследия Село Чехов 4.

Сведения о частях границы		
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	11,64 метра, направление 153,92°
2	3	14,90 метра, направление 0,87°
3	4	11,25 метра, направление 204,54°
4	5	23,40 метра, направление 120,96°
5	1	30,85 метра, направление 39,43°

## 3. Описание предмета охраны выявленного объекта археологического наследия «Село Чехов 4»

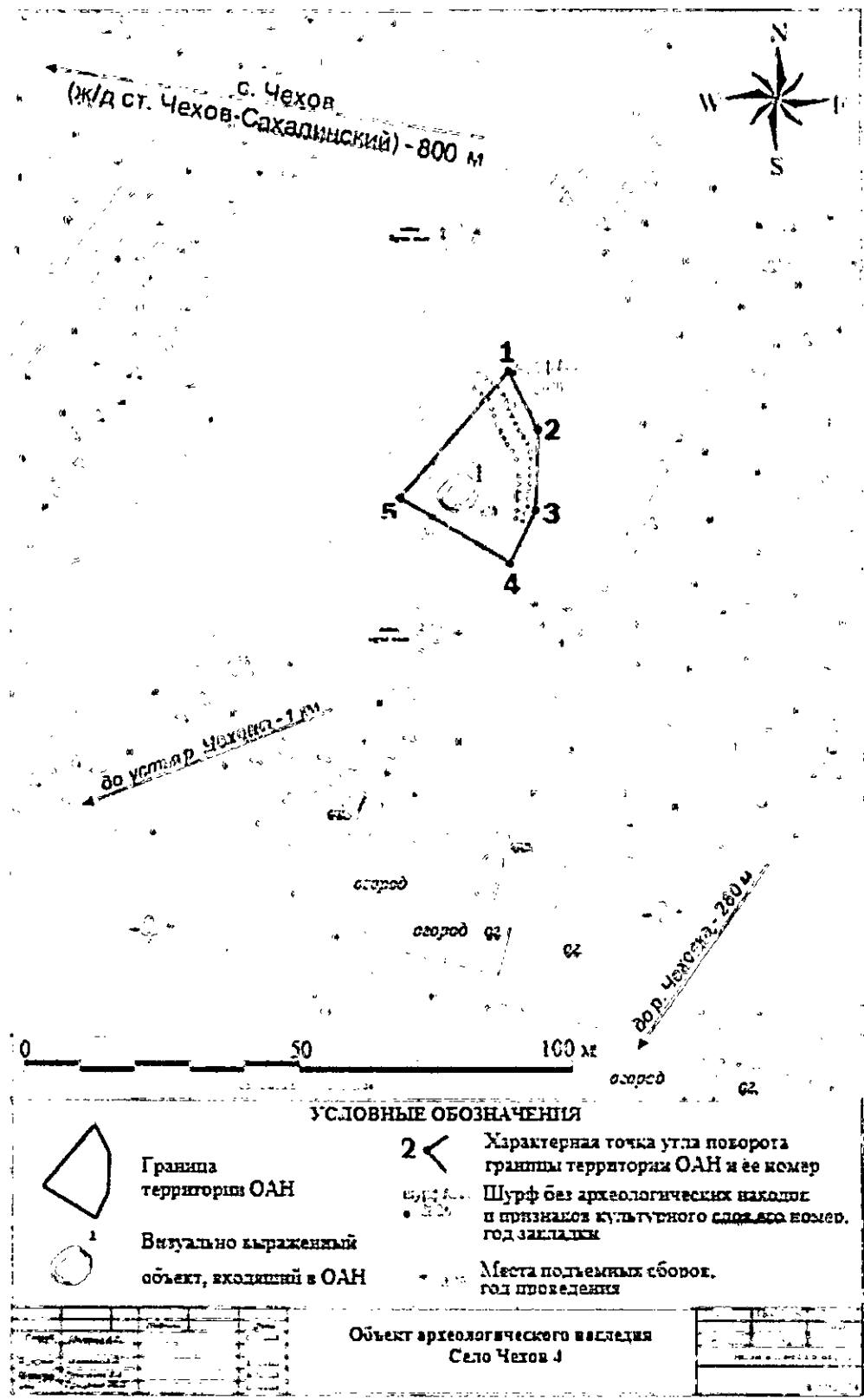
Предметом охраны является скрытый в земле культурный слой, распространяющийся в границах территории объекта культурного наследия, включающий выраженную в рельефе впадину древнего жилища (жилище № 1),

супесчаные и суглинистые пласты грунтов с различными включениями, сформировавшимися в результате деятельности человека более ста лет назад и содержащие археологические предметы. Культурный слой содержит информацию о быте древнего населения южного Сахалина и уникальные источники, отражающие историко-культурные процессы эпохи палеометалла и средневековья.

### 4. Ситуационный план территории выявленного объекта археологического наследия «Село Чехов 4»



### 5. Топографический план границы территории выявленного объекта археологического наследия «Село Чехов 4»



6. План границы территории выявленного объекта археологического наследия «Село Чехов 4»

