



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.12.2025 № 1-3.11-948/25

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в некоторые приказы
министерства социальной защиты Сахалинской области**

В целях приведения нормативных правовых актов министерства социальной защиты Сахалинской области в соответствие с требованиями действующего законодательства **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила предоставления единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита (займа), семьям, в которых рожден (усыновлен, удочерен) второй ребенок, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 27.10.2022 № 342-н «О реализации Закона Сахалинской области от 06.12.2010 № 112-ЗО «О социальной поддержке семей, имеющих детей, в Сахалинской области», с учетом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской области от 09.12.2022 № 402-н, от 10.05.2023 № 1-3.11-227/23, от 27.06.2023 № 1-3.11-342/23, от 09.11.2023 № 1-3.11-707/23, от 06.12.2023 № 1-3.11-797/23, от 05.04.2024 № 1-3.11-283/24, от 21.05.2024 № 1-3.11-419/24, от 27.05.2024 № 1-3.11-438/24, от 15.07.2024 № 1-3.11-599/24, от 16.07.2024 № 1-3.11-607/24, от 22.08.2024 № 1-3.11-737/24, от 28.12.2024 № 1-3.11-1131/24, от 19.02.2025 № 1-3.11-106/25, от 12.03.2025 № 1-3.11-161/25, от 14.04.2025 № 1-3.11-236/25, 1-3.11-1069/25(п) (10.0)

от 24.04.2025 № 1-3.11-259/25, от 10.06.2025 № 1-3.11-359/25, от 26.06.2025 № 1-3.11-394/25, от 05.08.2025 № 1-3.11-486/25, от 12.08.2025 № 1-3.11-504/25, от 02.09.2025 № 1-3.11-546/25, от 10.10.2025 № 1-3.11-638/25, от 11.11.2025 № 1-3.11-719/25, следующие изменения:

1.1. В подпункте 4 пункта 1.8 раздела 1 слова «Жилое помещение должно» заменить словами «Жилое помещение на дату заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) должно».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. абзац двенадцатый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«- сведения, подтверждающие, что приобретенное жилое помещение на дату заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения отвечает установленным техническим правилам и нормам - у органов местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения.»;

1.2.2. подпункт 3 пункта 2.5 признать утратившим силу;

1.2.3. в пункте 2.12:

1.2.3.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.12. Сведения о ходе предоставления услуги направляются для размещения в личный кабинет заявителя на РПГУ и/или ЕПГУ, а также в зависимости от выбранного в заявлении способа в формате текстовых сообщений посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений (при наличии сведений об абонентском номере устройства подвижной радиотелефонной связи гражданина) при наличии письменного согласия гражданина об информировании его указанным способом.»;

1.2.3.2. абзацы второй и третий исключить;

1.2.4. пункт 2.13 дополнить подпунктом 12) следующего содержания:

«12) приобретенное жилое помещение на дату заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения

не отвечает установленным законодательством Российской Федерации техническим правилам и нормам.».

1.2.5. пункт 2.13 дополнить подпунктом 12) следующего содержания:

«12) приобретенное жилое помещение на дату заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения не отвечает установленным законодательством Российской Федерации техническим правилам и нормам.».

2. Внести в Правила предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Сахалинской области семьям, имеющим детей-инвалидов, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 26.10.2021 № 342-н «Об утверждении Правил предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Сахалинской области семьям, имеющим детей-инвалидов, и семьям, в которых проживают инвалиды с детства в возрасте до 23 лет» с учетом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской области от 26.10.2021 № 342-н, от 08.02.2022 № 19-н, от 25.04.2022 № 82-н, от 26.10.2022 № 341-н, от 31.03.2023 № 60-н, от 10.05.2023 № 1-3.11-225/23, от 30.05.2024 № 1-3.11-463/24, от 26.03.2025 № 1-3.11-188/25 (далее – приказ от 26.10.2021 № 342-н), следующие изменения:

2.1. В подпункте 1 пункта 2.7 раздела 2 слова «настоящими Правилами» заменить словами «законодательством Российской Федерации».

2.2. Подпункт 1 пункта 4.3 раздела 4 в следующей редакции:

«1) сведения о документах-основаниях осуществления государственной регистрации вещного права, о зарегистрированных правах на жилое помещение, в целях подтверждения целевого использования выплаты заявителем, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) (в Росреестре):

- выписку (выписки) из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов на жилое помещение (на жилой дом и земельный участок - в случае покупки жилого дома);

- выписку (выписки) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах заявителя и (или) супруга (супруги) заявителя на жилое помещение (на жилой дом и земельный участок - в случае покупки жилого дома).».

3. Внести в Правила предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Сахалинской области семьям, в которых проживают инвалиды с детства в возрасте до 23 лет, утвержденные приказом от 26.10.2021 № 342-н, следующие изменения:

3.1. В подпункте 1 пункта 2.7 раздела 2 слова «настоящими Правилами» заменить словами «законодательством Российской Федерации».

3.2. Подпункт 1 пункта 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«1) сведения о документах-основаниях осуществления государственной регистрации вещного права, о зарегистрированных правах на жилое помещение, в целях подтверждения целевого использования выплаты заявителем, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) (в Росреестре):

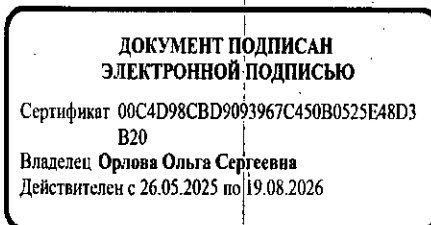
- выписку (выписки) из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов на жилое помещение (на жилой дом и земельный участок - в случае покупки жилого дома);

- выписку (выписки) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах заявителя и (или) супруга (супруги) заявителя на жилое помещение (на жилой дом и земельный участок - в случае покупки жилого дома).».

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства социальной защиты Сахалинской области <https://msz.sakhalin.gov.ru>.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Министр социальной защиты
Сахалинской области



О.С. Орлова