МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30.12.2025 № 1-3.11-949/25

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства социальной защиты Сахалинской области от 24.04.2025 № 1-3.11-258/25 «Об утверждении Положения о порядке предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, проживающим на территории Сахалинской области»

В целях приведения нормативного правового акта министерства социальной защиты Сахалинской области в соответствие с действующим законодательством **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, проживающим на территории Сахалинской области, утвержденное приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 24.04.2025 № 1-3.11-258/25, следующие изменения:

1.1. в разделе 1:

1.1.1. пункт 1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам в соответствии с очередностью, формируемой министерством социальной защиты Сахалинской области (далее - Министерство) исходя из даты

поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

Лицам, указанным в абзацах 2 – 8, 13 настоящего пункта, заключившим в 2025 -2026 годах договоры ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сахалинской области в рамках программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» на рынке первичного жилья (далее - ипотечный жилищный кредит (заем)), единовременная денежная выплата предоставляется во внеочередном порядке.»;

1.1.2. в пункте 1.6 слова «министерством социальной защиты Сахалинской области (далее - Министерство)» заменить словом «Министерство);

1.2. в разделе 2:

1.2.1. в пункте 2.2 слова «пунктами 5-15 Перечня» заменить словами «пунктами 5^1-15^2 Перечня»;

1.2.2. в пункте 2.7 слова «пунктами 5-15 Перечня» заменить словами «пунктами 5^1-15^2 Перечня»;

1.2.3. подпункт 9 пункта 2.12 признать утратившим силу;

1.2.4. дополнить пунктами 2.13-2.15 следующего содержания:

«2.13. В случае принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты Министерство включает заявителя в очередь, формируемую в электронном виде с использованием ГИС «АСП», с присвоением порядкового номера исходя из даты поступления заявления в Министерство, о чем заявитель уведомляется одновременно с направлением решения о предоставлении единовременной денежной выплаты.

2.14. Министерство ежегодно, не позднее 31 декабря текущего года, с целью подтверждения права на единовременную денежную выплату граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении единовременной денежной выплаты и включеных в очередность, запрашивает следующие сведения:

- о постановке на учет нуждающихся в жилом помещении – в органах местного самоуправления;

- о государственной регистрации смерти – в органах ЗАГС.

2.15. Гражданин исключается Министерством из очередности в следующих случаях:

1) единовременная денежная выплата заявителю предоставлена (принято решение о перечислении единовременной денежной выплаты);

2) государственная регистрация смерти заявителя;

3) снятие органом местного самоуправления заявителя с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении.

О принятом решении об исключении из очередности (за исключением подпункта 2) гражданин уведомляется Министерством способами, указанными в пункте 2.11 настоящего Положения.»;

1.3. в разделе 3:

1.3.1. в подпункте 2 пункта 3.2 слова «пунктами 5-15 Перечня» заменить словами «пунктами 5^1-15^2 Перечня»;

1.3.2. в пункте 3.3 слова «пунктами 5-15 Перечня» заменить словами «пунктами 5^1-15^2 Перечня»;

1.4. в разделе 4:

1.4.1. пункты 4.1, 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.1. Единовременная денежная выплата предоставляется в текущем году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

4.2. Лицам, указанным в абзацах 9 - 12 и 14 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения, размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской

Федерации, на дату поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

Лицам, указанным в абзацах 2 - 8 и 13 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения, размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья, установленной органом местного самоуправления по месту постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на дату поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

При приобретении или строительстве инвалидами боевых действий, ветеранами боевых действий, членами семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий, ветеранов боевых действий, инвалидами I и II групп жилого помещения менее 36 квадратных метров общей площади жилья размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из фактической общей площади жилого помещения и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья, установленной органом местного самоуправления по месту постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях указанных лиц, на дату поступления от них заявлений о предоставлении единовременной денежной выплаты.»;

1.4.2. в абзаце 7 пункта 4.13 слова «пунктом 6.10» заменить словами «пунктом 4.17».

2. Внести изменения в раздел 2 приложения № 2 к Положению, дополнив его подпунктами 15^1– 15^2 следующего содержания:

«

15^1.	Проверка наличия записей об участнике СВО в витрине сведений МО	Министерство обороны Российской Федерации	СМЭВ	В случае подачи заявления членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, выполнявших задачи в

				ходе специальной военной операции, заключившего контракт с Министерством обороны Российской Федерации
15^2.	Получение онлайн справки об участии в СВО	Министерство обороны Российской Федерации	СМЭВ	В случае подачи заявления членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, выполнявших задачи в ходе специальной военной операции, заключившего контракт с Министерством обороны Российской Федерации

».

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства социальной защиты Сахалинской области https://msz.sakhalin.gov.ru.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр социальной защиты
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00C4D98CBD9093967C450B0525E48D3B20
Владелец **Орлова Ольга Сергеевна**
Действителен с 26.05.2025 по 19.08.2026

О.С. Орлова