



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 23.12.2025 № 1-3.39-915/25

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 21.06.2011 № 233 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг» (ред. от 25.08.2025), пунктом 3.36.2 положения о министерстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 17.07.2020 № 321, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований» (прилагается).

2. Признать утратившими силу приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 31.07.2025 № 1-3.39-471/25 «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований».

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 года.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном сайте министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр архитектуры и
градостроительства
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2386C05104E134223FB910B14A2D4248
Владелец РАКИТСКИЙ АЛЕКСЕЙ
Действителен до 20.01.2027

А.А. Ракитский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу
министерства архитектуры
и градостроительства
Сахалинской области
от 23.12.2025 № 1-3.39-915/25

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОТДЕЛЬНЫЕ
ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ), ЕСЛИ
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОСУЩЕСТВЛЯЛОСЬ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДВУХ И БОЛЕЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, И В СЛУЧАЕ
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИЯХ ДВУХ И БОЛЕЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ»**

І. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления министерством архитектуры и градостроительства Сахалинской области государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований» (далее – государственная услуга).

2. Государственная услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту) предоставляется заявителям, выполняющим, в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функции застройщика объекта.

Заявитель вправе обратиться за получением государственной услуги

через представителя, имеющего документальное подтверждение полномочий, оформленное в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» и на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ).

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

4. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (далее – разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства).

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Государственная услуга предоставляется уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области - министерством архитектуры и градостроительства Сахалинской области (далее – Министерство).

Результат предоставления государственной услуги

6. При обращении заявителя за выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, результатами предоставления государственной услуги являются:

- а) разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального

строительства по форме 4, установленной настоящим Административным регламентом (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);

б) решение об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства по форме 3, установленной настоящим Административным регламентом (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);

в) реестровая запись, вносимая в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД Сахалинской области).

7. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, результатами предоставления государственной услуги являются:

а) разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства с внесенными изменениями по форме 4, установленной настоящим Административным регламентом (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);

б) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства по форме 3, установленной настоящим Административным регламентом (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);

в) реестровая запись, вносимая в ГИСОГД Сахалинской области.

Реестровая запись фиксируется в ГИСОГД Сахалинской области.

8. Результаты предоставления государственной услуги направляются в форме электронного документа для размещения в личном кабинете заявителя

на ЕПГУ.

Способ получения результата предоставления государственной услуги:

в Министерстве (в форме документа на бумажном носителе при личном обращении);

в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) (в форме документа на бумажном носителе в случае подачи заявителем заявления и документов на оказание государственной услуги через МФЦ);

с использованием единой информационной системы жилищного строительства (далее - единая информационная система) (в форме электронного документа при подаче заявления посредством единой информационной системы);

с использованием ГИСОГД Сахалинской области (в форме электронного документа при подаче заявления посредством ГИСОГД Сахалинской области).

Срок предоставления государственной услуги

9. Вне зависимости от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, срок предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня приема в Министерстве заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

10. Государственная услуга предоставляется без взимания платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги непосредственно в Министерстве

составляет 15 мин.

12. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги непосредственно в Министерстве составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги

13. Регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в день подачи заявления и документов в Министерство, МФЦ.

14. Регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, при подаче в электронной форме с использованием ЕПГУ, региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, а также подведомственными им учреждениями Сахалинской области» (далее - РПГУ), единой информационной системы, ГИСОГД Сахалинской области осуществляется в автоматическом режиме в день подачи заявления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

15. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на ЕПГУ, официальном сайте Министерства (<https://grad.sakhalin.gov.ru>) в сети «Интернет».

Показатели доступности и качества государственной услуги

16. Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещены на ЕПГУ, официальном сайте Министерства

(<https://grad.sakhalin.gov.ru>) в сети «Интернет».

Иные требования к предоставлению государственной услуги

17. Необходимой и обязательной услугой для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, является «Подготовка технического плана объекта капитального строительства».

За предоставление услуги «Подготовка технического плана объекта капитального строительства» взимается плата.

18. При предоставлении государственной услуги используется СМЭВ; единая информационная система; ЕПГУ; РПГУ; федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»; федеральная государственная географическая информационная система, обеспечивающая функционирование национальной системы пространственных данных; государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

19. Возможность предоставления государственной услуги в МФЦ предусмотрена.

20. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только совершеннолетним физическим и

юридическим лицам.

21. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

22. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги Министерством, предоставляющим государственную услугу, предусмотрена.

Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги (в случае если заявление о предоставлении государственной услуги может быть подан в МФЦ) отсутствует.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

23. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, приведен в таблице 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

24. Формы заявлений о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

25. Способ подачи заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги приведен в таблице 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

26. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

1) с заявлением о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не соответствующее требованию пункта 2 настоящего Административного регламента;

2) заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги (пункт 1 настоящего Административного регламента);

3) несоблюдение установленных Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания электронной подписи действительной при обращении за предоставлением государственной услуги в электронной форме;

4) предоставленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) предоставленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах.

Решение об отказе в приеме заявления и документов принимается Министерством в письменном виде по форме, установленной приложением к настоящему Административному регламенту, и направляется заявителю

(представителю заявителя) способами, указанными в 43 настоящего Административного регламента.

27. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

28. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

28.1. при обращении заявителя за выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства:

1) отсутствие документов и сведений, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального

строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;

6) различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство;

7) различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство.

28.2. при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства:

1) отсутствие документов и сведений, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае

строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;

6) различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство;

7) различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство.

29. Основания для отказа в приеме заявления и документов, основания для приостановления предоставления государственной услуги, основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

30. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

Профилирование заявителя

31. Профилирование заявителя осуществляется:

- в форме анкетирования в личном кабинете на ЕПГУ;
- посредством опроса при личном обращении.

Перечень идентификаторов категорий (признаков) заявителей приведен в таблице № 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

32. Сведения о составе заявления и перечне документов и (или) информации, необходимые для предоставления государственной услуги, в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способов подачи, указанных заявления и документов и (или) информации приведены в таблице № 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

33. Способами установления личности (идентификации) заявителя (представителя заявителя) при взаимодействии с заявителями являются:

- документы, удостоверяющие личность, предъявленные заявителем (представителем заявителя) в Министерство, в МФЦ при личном обращении для удостоверения личности и сверки данных, указанных в заявлении;

- федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» при подаче документов и заявления через личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ, посредством единой информационной системы, посредством ГИСОГД Сахалинской области.

34. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) необходимой информации приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

35. Возможность приема МФЦ заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по

выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеется.

36. Регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в день подачи заявления и документов.

37. Регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, при подаче в электронной форме с использованием ЕПГУ осуществляется в автоматическом режиме в день подачи заявления.

Межведомственное информационное взаимодействие

38. Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, наименование используемого вида сведений - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством ФГИС «ЕСМЭВ»:

1) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: выписка из ЕГРН;

2) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору: сведения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного ОКС требованиям технических регламентов, иных НПА и проектной документации.

Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, наименование информационного запроса, срок направления информационного запроса, срок получения ответа на информационный запрос - при осуществлении межведомственного запроса без использования ФГИС «ЕСМЭВ»:

3) Государственная инспекция строительного надзора Сахалинской области: заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса

Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации);

4) Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (далее - Росприроднадзор): заключение, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления либо подведомственные им организации: акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) (при наличии данного документа в таких органах и организациях); разрешение на строительство.

Срок направления информационного запроса составляет 1 рабочий день со дня регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги.

Срок получения ответа на информационный запрос не может превышать 5 рабочих дней.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

39. Министерство отказывает заявителю в предоставлении государственной услуги при наличии оснований, перечень которых приведен в таблице 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

40. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется Министерством в срок, не

превышающий 5 рабочих дней со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

В решении об отказе в предоставлении государственной услуги указывается аргументированная причина отказа, послужившая основанием для принятия отрицательного решения, а также порядок обжалования принятого решения.

Предоставление результата государственной услуги

41. Предоставление результата государственной услуги осуществляется путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя на ЕПГУ и путем внесения записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в ГИСОГД Сахалинской области, а также способом, определенным заявителем в заявлении.

42. Возможность предоставления МФЦ результата государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеется.

43. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня приема в Министерстве заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

44. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется через личный кабинет на ЕПГУ.

Приложение
к административному регламенту,
утвержденному приказом
министерства архитектуры
и градостроительства
Сахалинской области
от 23.12.2025 № 1-3.39-915/25

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

государственная услуга - государственная услуга «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»;

заявитель – лицо, выполняющее, в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функции застройщика объекта;

представитель заявителя – физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, имеющие документальное подтверждение полномочий, оформленное в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

Министерство – министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области;

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

СМЭВ - Федеральная государственная информационная система

«Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

РПГУ - региональная государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, а также подведомственными им учреждениями Сахалинской области»;

Единая информационная система - единая информационная система жилищного строительства;

ЕСИА - федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

сеть «Интернет» - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;

ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ГИСОГД - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

ФАУ «Главгосэкспертиза России» - Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»;

ГИС ЕГРЗ - государственная информационная система «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»;

ОКС – объект капитального строительства;

НПА – нормативный правовой акт.

2. Условные обозначения:

ИФЗ - интерактивная форма заявления (при обращении за предоставлением государственной услуги посредством ЕПГУ, ГИСОГД,

единую информационную систему);

БФЗ - бумажная форма заявления (при обращении за предоставлением государственной услуги в Министерство или МФЦ);

ЕП - документы (информация) подаются посредством ЕПГУ;

ГИСОГД - документы (информация) подаются посредством ГИСОГД;

ЕИС - документы (информация) подаются посредством единой информационной системы (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»);

УО - документы (информация) подаются в уполномоченный орган (Министерство);

МФЦ - документы (информация) подаются через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

О - предоставляется оригинал документа;

Д(э) - предоставляется в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;

О(э) - представляется оригинал документа в электронной форме;

К(э) - представляется копия документа в электронной форме в виде электронного образа документа (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронную форму путем сканирования с сохранением реквизитов с оригинала);

К - копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

Д(1) - документы представляются в одном экземпляре.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

Перечень отдельных признаков заявителя	Перечень результатов предоставления государственной услуги	Идентификатор отдельного признака заявителей
<p>Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»</p>		
Юридическое лицо	<p>- разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);</p> <p>- решение об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);</p> <p>- реестровая запись, вносимая в ГИСОГД Сахалинской области</p>	Ю/л
Индивидуальный предприниматель		ИП
Физическое лицо		Ф/л
Представитель по доверенности		П
<p>Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель «Внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»</p>		
Юридическое лицо	<p>- разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства с внесенными изменениями (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);</p> <p>- решение об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);</p> <p>- реестровая запись, вносимая в ГИСОГД Сахалинской области</p>	Ю/л
Индивидуальный предприниматель		ИП
Физическое лицо		Ф/л
Представитель по доверенности		П

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификатор категорий (признаков) заявителя	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов и (или) информации	Способы подачи документов и (или) информации	Иные требования
I. Административная процедура: «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»				
1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые заявитель должен представить самостоятельно:				
1.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- заявление (Форма 1)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - ИФЗ, Д(1)	
			УО, МФЦ - БФЗ, О, Д(1)	
1.2	П	- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность от имени юридического лица/индивидуального предпринимателя/физического лица - заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
1.3	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае если права на земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
1.4	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого

		инженерно-технического обеспечения	УО, МФЦ - О или К, Д(1)	объекта предусмотрено проектной документацией). Предоставляется если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.
1.5	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	За исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта. Предоставляется если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.
1.6	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	ЕП, ЕИС, ГИСОГД – Д(э), Д(1) УО, МФЦ – Д(э), Д(1).	За исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов

				недвижимости и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.
1.7	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на объекты.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	В случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Исчерпывающий перечень информации, необходимой в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, которую заявитель должен представить:				
2.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты решения об установлении публичного сервитута	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление.
2.2	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	В случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

		документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)		Федерации. Для внесения в заявление.
2.3.	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление.
2.4.	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	При проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования. Для внесения в заявление.
2.5	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты записи в реестре разрешений на строительство	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление ¹
<p>3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:</p>				
3.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае если права на земельный участок зарегистрированы в ЕГРН
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
3.2	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- разрешение на строительство	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	

¹ положения вступают в силу с 1 сентября 2026

3.3	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	В случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3.4	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
3.5	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	При проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.
II. Административная процедура: «Внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»				
1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые заявитель предоставляет самостоятельно:				
4.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- заявление (Форма 2)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - ИФЗ, Д(1) УО, МФЦ - БФЗ, О, Д(1)	
4.2	П	- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность от имени юридического	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	

		лица/индивидуального предпринимателя/физического лица - заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации)	УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
4.3	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае если права на земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	Предоставляются если в них внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.
4.4	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	предусмотрено проектной документацией). Предоставляется если в него внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства. Предоставляется если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

4.5	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	За исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	Предоставляется если в нее внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства. Предоставляется если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.
4.6	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - Д(э) Д(1)	За исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального

		13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	УО, МФЦ – Д(э), Д(1)	строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.
<p>2. Исчерпывающий перечень информации, необходимой в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, которую заявитель должен представить:</p>				
5.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты решения об установлении публичного сервитута	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	<p>Для внесения в заявление.</p> <p>Указываются если в документ внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.</p>
5.2	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	<p>Для внесения в заявление.</p> <p>В случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Указываются если в</p>

				документ внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.
5.3	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти), выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. Указываются если в документ внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.
5.4	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. При проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования. Указываются если в документ внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.

5.5	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты записи в реестре разрешений на строительство	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление ²
<p>3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:</p>				
6.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	В случае если права на земельный участок зарегистрированы в ЕГРН. Предоставляются если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.
6.2	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- разрешение на строительство	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	Предоставляется если в него внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.
6.3	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	В случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

² положения вступают в силу с 1 сентября 2026

		соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)		Федерации. Предоставляется если в него внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.
6.4.	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	Предоставляется если в него внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.
6.5	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	При проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования. Предоставляются если в него внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	с заявлением о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не соответствующее требованию пункта 2 настоящего Административного регламента	Ю/л; ИП; Ф/л; П

2.	заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги (пункт 1 настоящего Административного регламента)	Ю/л; ИП; Ф/л; П
3.	несоблюдение установленных Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания электронной подписи действительной при обращении за предоставлением государственной услуги в электронной форме	Ю/л; ИП; Ф/л; П
4.	предоставленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Ю/л; ИП; Ф/л; П
5.	предоставленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	Ю/л; ИП; Ф/л; П
2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены		
3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
3.1. Административная процедура: «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»		
1.	отсутствие документов и сведений, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Ю/л; ИП; Ф/л; П
2.	несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	Ю/л; ИП; Ф/л; П
3.	несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Ю/л; ИП; Ф/л; П
4.	несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Ю/л; ИП; Ф/л; П
5.	несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в	Ю/л; ИП; Ф/л; П

	соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию	
6.	различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство	Ю/л; ИП; Ф/л; П
7.	различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство	Ю/л; ИП; Ф/л; П
3.2. Административная процедура: «Внесением изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»		
1.	отсутствие документов и сведений, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Ю/л; ИП; Ф/л; П
2.	несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	Ю/л; ИП; Ф/л; П
3.	несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Ю/л; ИП; Ф/л; П
4.	несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Ю/л; ИП; Ф/л; П
5.	несоответствие объекта капитального строительства разрешенному	Ю/л; ИП; Ф/л; П

	использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию	
6.	различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство	Ю/л; ИП; Ф/л; П
7.	различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство	Ю/л; ИП; Ф/л; П

**V. Формы заявления о предоставлении государственной услуги
и документов необходимых для предоставления
государственной услуги**

Форма 1

**Заявление
на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объектов
капитального строительства**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления, организации)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу
выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице в случае, если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3.	Идентификационный номер налогоплательщика - физического лица	
1.1.4.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2.	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1.	Полное наименование	
1.2.2.	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3.	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	
1.3.	Сведения о представителе заявителя:	
1.3.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
1.3.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)	
1.3.3.	Адрес проживания	
1.3.4.	Наименование и реквизиты документа,	

	подтверждающего полномочия представителя	
--	------------------------------------------	--

2. Сведения об объекте

2.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
2.2.	Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства (указывается в соответствии с разрешением на строительство)	
2.3.	Адрес (местоположение) объекта: (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

3. Сведения о земельном участке

3.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта)	
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

4. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялись строительство, реконструкция объекта капитального строительства

№	Орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)

№	Орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1.	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)		
2.	Реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
3.	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
4.	Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (указывается в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
5.	Реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования (указываются в случаях, при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия)		

6.	Реквизиты решения об установлении публичного сервитута		
----	--------------------------------------------------------	--	--

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялось застройщиком без привлечения средств иных лиц *	да/нет
Выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, так как строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц (в соответствии с пунктом 1 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (не указывается в случаях, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) *	да/нет
Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялось застройщиком с привлечением средств иных лиц *	да/нет
Выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, так как строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц (в соответствии с пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (не указывается в случаях, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) *	да/нет

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав (не указывается в случаях, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) *: _____	
Адрес (адреса) электронной почты (при наличии) для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись с привлечением средств иных лиц (не указывается в случаях, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) *: _____	
<p>В случае, если в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО:</p> <p>Объект соответствует утвержденному Правительством РФ перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну <*></p>	да/нет

 * Указанное подтверждение и согласие (при осуществлении строительства, реконструкция здания, сооружения с привлечением средств иных лиц) не заполняются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу: _____

выдать в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство	
выдать в форме документа на бумажном носителе через МФЦ (в случае подачи заявления и документов через МФЦ)	
направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством единой системы)	
направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством ГИСОГД СО)	
Указывается один из перечисленных способов	

Согласие на обработку персональных данных (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

**Заявление
на внесение изменений в разрешение на ввод
в эксплуатацию объектов капитального строительства**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа
исполнительной власти, органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления, организации)

В соответствии со частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице в случае, если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3.	Идентификационный номер налогоплательщика - физического лица	
1.1.4.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2.	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1.	Полное наименование	
1.2.2.	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3.	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	
1.3.	Сведения о представителе заявителя:	
1.3.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
1.3.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)	
1.3.3.	Адрес проживания	
1.3.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

2. Сведения о ранее выданном разрешении на ввод объекта
в эксплуатацию, в которое необходимо внести изменения

в соответствии с частью 5.1 статьи 55
Градостроительного кодекса Российской Федерации

№	Орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа

При этом сообщаю, что внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1.	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
2.	Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (указывается в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
3.	Реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования (указываются в случаях, при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия)		
4.	Реквизиты решения об установлении публичного сервитута		

3. Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (не заполняется в случаях, указанных в пунктах 1 - 3 части 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3.1. Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись:				
3.1.1.		застройщиком без привлечения средств иных лиц		
3.1.2.		исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения (далее - лицо (лица), осуществлявшее финансирование):		
		Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, осуществлявшего финансирование; Полное наименование - для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Реквизиты документа, удостоверяющего личность - для физического лица, осуществлявшего финансирование; Основной государственный регистрационный номер - для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Адрес (адреса) электронной почты лица, осуществлявшего финансирование:
3.1.2.1.				
3.2. Подтверждаю наличие:				
3.2.1.		согласия застройщика		
3.2.2.		согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
3.3.		На осуществление государственной регистрации права собственности:		
3.3.1.		застройщика		
3.3.2.		лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
3.3.3.		застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
3.4.		В отношении:		
3.4.1.		построенного, реконструированного здания, сооружения		
3.4.2.		всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест		
3.4.3.		построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест		
3.5. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:				

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство	
выдать в форме документа на бумажном носителе через МФЦ (в случае подачи заявления и документов через МФЦ)	
направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством единой системы)	
направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством ГИСОГД СО)	
Указывается один из перечисленных способов	

Согласие на обработку персональных данных (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Кому:

(Ф.И.О., наименование юридического
лица)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

**Решение
об отказе в приеме документов, необходимых для
предоставления государственной услуги**

По результатам рассмотрения заявления

(наименование вида государственной услуги)

от «___» _____ 20__ г. № _____ и приложенных к нему
документов

принято решение отказать в приеме документов, необходимых для предоставления
услуги, по

следующим основаниям:

(основания отказа в приеме документов)

Вы вправе повторно обратиться с заявлением в уполномоченный орган.
Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке, а также в судебном
порядке.

(должность лица Уполномоченного органа)

/ _____
(подпись/инициал имени, фамилия)

М.П.

«___» _____ 20__ г.



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	
1.3. Наименование органа (организации):	
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	
5.2. Номер разрешения на строительство:	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	
6.X.1. Вид объекта капитального строительства	
6.X.2. Назначение объекта	
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м)	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.X.5. Площадь (кв. м)	
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.X.8. Количество помещений (штук):	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.X.11. в том числе квартир (штук):	
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	
6.X.18. Другие показатели	
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.X.2. Протяженность (м):	
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Иные показатели:	
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия