



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04.12.2025 № 1-3.10-799/25

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы МКП «ЖКХ»
Охинского муниципального округа в сфере теплоснабжения на
2027-2028 гг.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления МКП «ЖКХ» Охинского муниципального округа,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу МКП «ЖКХ» Охинского муниципального округа в сфере теплоснабжения на 2027 – 2028 гг. согласно

Приложению № 1 к настоящему приказу.

1-3.10-896/25(п) (2.0)



2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы МКП «ЖКХ» Охинского муниципального округа согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

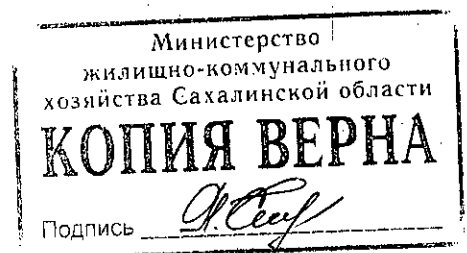
3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно –
коммунального хозяйства
Сахалинской области



Д.А. Аристархов



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-799/25 от 04.12.2025

Инвестиционная программа МКП «ЖКХ» Охинского муниципального округа в сфере теплоснабжения на 2027 -2028 гг.

Форма № 1-ИП ТС

Паспорт

инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения МКП «ЖКХ» Охинского муниципального округа

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	МКП «ЖКХ» Охинского муниципального округа
Местонахождение регулируемой организации	694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Советская, 32
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 - 2028
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник ПТО Шаврина Е. А.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.8(42437)3-55-09, e-mail: mup-zhkh.2011@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Дмитрий Александрович Аристархов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671844, a.korotkikh@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель главы администрации Охинского муниципального округа

1-3.10-896/25(п)(2.0)

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



программу	округа Игорь Анатольевич Шальнёв
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	84243745150 e.gorenkova@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Дмитрий Владимирович Чекрышев
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672382 o.sheveleva@sakhalin.gov.ru

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

№ п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Форм. рср
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть						
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч							
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях модернизации потребителей																
1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях модернизации потребителей																
1.1.1																
1.1.2																
1.2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях модернизации потребителей																
1.2.1																
1.2.2																
1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях модернизации потребителей																
1.3.1																
1.3.2																
1.4 Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях модернизации потребителей																
1.4.1																
1.4.2																
Итого по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с модернизацией новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
2.1.1																
2.1.2																
Итого по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и/или поставки энергии из разных источников																
3.1 Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.1.1																
3.1.2																
3.2 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1																
3.2.2																
Итого по группе 3																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение цели по снижению выбросов парниковых газов и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
4.1.1																
4.1.2																
Итого по группе 4																
Группа 5. Внедрение энергосберегающих технологий и решений объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1 Внедрение энергосберегающих технологий и решений тепловых сетей																
5.1.1																
5.1.2																
5.2 Внедрение энергосберегающих технологий и решений типов объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
5.2.1																
5.2.2																
Итого по группе 5																
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы государственной организации, обеспечивающие потребности субъектов в регулируемых организациях обязательных работами, основным законом является Федеральный закон от 29.12.2006 № 207-ФЗ																
6.1.1	Применение газовой котельной КВ-270 на КВГ для котельной КЭДР 4 с Туполье в количестве 1шт		котельная	Саудинская область, Озский район, с. Туполье												2027
6.1.2	Применение газовой котельной КВ-270 на КВГ для котельной КЭДР 3 с Москва в количестве 1шт		котельная	Саудинская область, Озский район, с. Москва												2028
Итого по группе 6																
Итого по группе																

Финансовый план

МКП «ЖКХ» Охинского муниципального округа

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)						Мероприятия, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации			
		ОКВЭД 40.30.4 де- ятельность по обеспечению рабо- тоспособности котельных	Вид деятель- ности		2027	2028	N+2	
1	2	3	4	5	6	8	9	11
1.	Собственные средства:	540	-	540	264	276	-	п. 6.1.1 – п. 6.1.2.
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	540	-	540	264	276	-	п. 6.1.1 – п. 6.1.2.
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

1-3.10-896/25(п)(2.0)

Подпись _____

А. Селев

2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе:	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	- кредиты	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	- займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	- прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-799/25 от 04.12.2025

Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы МКП «ЖКХ» Охинского муниципального округа


№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					2027	2028	N+2
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м ³	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	162,95	162,95	162,95	162,95	-
		т.у.т./м ³	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды**	-	-	-	-	-
		кум. м. для пара***	-	-	-	-	-

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
 Подпись *А. Семенов*

7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410						
7.1	-	-	-	-	-	-	-
7.2	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
МКП «ЖКХ» Охинского муниципального округа**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности									Показатели энергетической эффективности									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой						
		Текущее значение	2027	2028	Текущее значение	2027	2028	Текущее значение	2027	2028	Текущее значение	2027	2028	Текущее значение	2027	2028	Текущее значение	2027	2028	
3	5	6	7	8	10	11	12	13	15	16	17	18	20	21	22	23	25	21	22	
1	Реконструкция существующих тепловых сетей с. Некрасовка	1,543	1,543	1,543	-	0	0	0	0	-	-	-	-	1,558	1,558	1,558	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 