



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.11.2025 № 1-3.25-732/25

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов
муниципального унитарного предприятия «Невельские
коммунальные сети» на питьевую воду (питьевое
водоснабжение) и водоотведение для потребителей села
Шебунино на долгосрочный период 2026-2030 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания правления региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 17 ноября 2025 года № 157), приказываю:

1. Утвердить производственные программы муниципального унитарного предприятия «Невельские коммунальные сети» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей села Шебунино на период 2026 – 2030 годов (приложения 1, 2).



2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов муниципального унитарного предприятия «Невельские коммунальные сети» для потребителей села Шебунино на период 2026-2030 годов (приложение 3).

3. Установить тарифы муниципального унитарного предприятия «Невельские коммунальные сети» для потребителей села Шебунино на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (приложение 4).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2026 года.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F8C99C4F8D7A036CF2B0923ACBBA
F2B6

Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 08.10.2025 по 01.01.2027

Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области

№ 1-3.25-732/25 от 17.11.2025

**Производственная программа
муниципального унитарного предприятия «Невельские коммунальные сети»
для потребителей села Шебунино в сфере холодного водоснабжения
на период 2026 – 2030 годов**

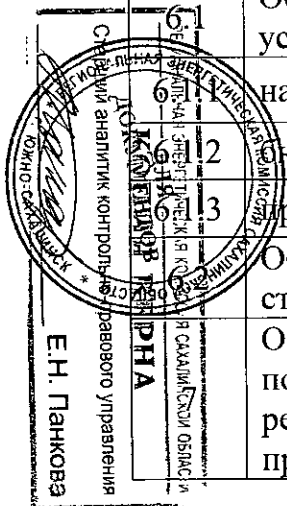
Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	Муниципальное унитарное предприятие «Невельские коммунальные сети» 694740, Сахалинская область, г.Невельск, ул.Советская, 36
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2026-2030 годы



Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2024 год		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс. куб.м	21,439	27,835	22,132	23,070	24,091	25,206	26,430
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб.м	0,144	0,154	х	х	х	х	х
3	Объем отпуска в сеть	тыс. куб.м	21,295	27,681	22,132	23,070	24,091	25,206	26,430
4	Объем потерь	тыс. куб.м	1,980	8,452	2,970	3,908	4,929	6,044	7,268
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	9,3	30,5	13,42	16,94	20,46	23,98	27,50
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб.м	19,315	19,229	19,162	19,162	19,162	19,162	19,162
	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. куб.м	18,222	18,692	18,617	18,617	18,617	18,617	18,617
	населению	тыс. куб.м	16,128	16,374	16,293	16,293	16,293	16,293	16,293
	бюджетным потребителям	тыс. куб.м	1,118	0,983	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982
	прочим потребителям	тыс. куб.м	0,976	1,335	1,343	1,343	1,343	1,343	1,343
	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб.м	1,093	0,537	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544
	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	9456,58	18835,33	22227,84	22721,81	23446,80	24222,04	25026,80



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
2026 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	1549,27
1.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена ламп накаливания на светодиодные светильники)	2-3 кварталы	1,1
2027 год			
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	1595,13
2.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена ламп накаливания на светодиодные светильники)	2-3 кварталы	1,1
2028 год			
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	1642,35
3.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена ламп накаливания на светодиодные светильники)	2-3 кварталы	1,1



2029 год			
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	1690,96
4.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена ламп накаливания на светодиодные светильники)	2-3 кварталы	1,1
2030 год			
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	1741,01
5.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена ламп накаливания на светодиодные светильники)	2-3 кварталы	1,1

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели качества питьевой воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



	производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,22	0,22	0,18	0,12	0,12
3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1.	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	13,42	16,94	20,46	23,98	27,50



3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	4,645	4,622	4,598	4,575	4,553
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	1,837	1,827	1,818	1,809	1,800

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

1	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027	2029/ 2028	2030/ 2029
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели качества питьевой воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-



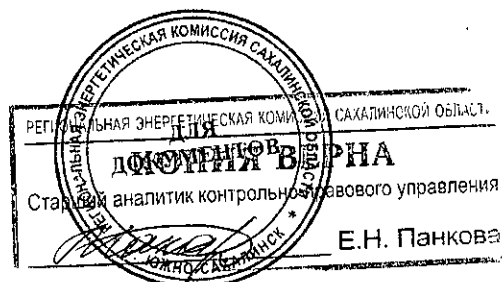
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	122,2	100,0	81,8	66,67	100,0
3.	Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	144,3	126,2	120,8	117,2	114,7
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	107,5	99,50	99,50	99,50	99,50



3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	96,4	99,50	99,50	99,50	99,50
4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	204,2	102,2	103,2	103,3	103,3

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Уведомление абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области

№ 1-3.25-732/25 от 17.11.2025

Производственная программа
муниципального унитарного предприятия «Невельские коммунальные сети»
для потребителей села Шебунино в сфере водоотведения
на период 2026 – 2030 годов

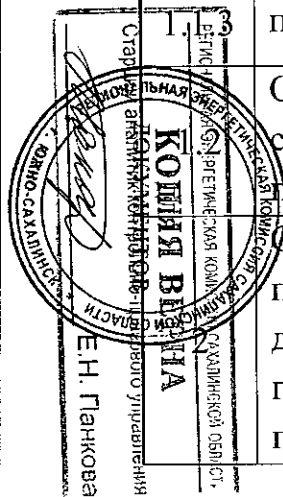
Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	Муниципальное унитарное предприятие «Невельские коммунальные сети» 694740, Сахалинская область, г.Невельск, ул.Советская, 36
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2026-2030 годы



Раздел 2. Планируемый объем принимаемых сточных вод, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2024 год		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс. куб.м	15,924	15,676	15,629	15,629	15,629	15,629	15,629
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе от потребителей:	тыс. куб.м	15,924	15,676	15,629	15,629	15,629	15,629	15,629
1.1.1	населения	тыс. куб.м	14,866	14,761	14,709	14,709	14,709	14,709	14,709
1.1.2	бюджетных потребителей	тыс. куб.м	0,982	0,685	0,690	0,690	0,690	0,690	0,690
1.1.3	прочих потребителей	тыс. куб.м	0,076	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230
	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. куб.м	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	2089,19	1467,87	3134,96	3151,88	3245,91	3342,74	3442,48



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
2026 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	1270,07
1.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена ламп накаливания на светодиодные светильники)	2-3 кварталы	1,0
2027 год			
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	1307,66
2.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена ламп накаливания на светодиодные светильники)	2-3 кварталы	1,0
2028 год			
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	1346,37
3.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена ламп накаливания на светодиодные светильники)	2-3 кварталы	1,0

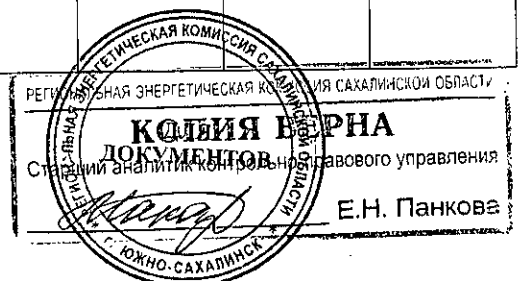
1-3.25-902/25(п) (1.0)



2029 год			
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	1386,22
4.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена ламп накаливания на светодиодные светильники)	2-3 кварталы	1,0
2030 год			
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	1427,25
5.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена ламп накаливания на светодиодные светильники)	2-3 кварталы	1,0

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Показатели очистки сточных вод					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0



объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

1	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027	2029/ 2028	2030/ 2029
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-	-	-
2.	Показатели очистки сточных вод					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	-	-	-	-	-



	для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения					
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-
3.	Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	85,70	99,50	99,50	99,50	99,50
4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	136,2	100,54	102,98	102,98	102,98



Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Уведомление абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области

№ 1-3.25-732/25 от 17.11.2025

Долгосрочные параметры
регулирования тарифов муниципального унитарного предприятия
«Невельские коммунальные сети» для потребителей села Шебунино
на период 2026-2030 годов

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м.
1	2	3	4	5	6
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1.	2026	20930,31	x	13,42	6,481
2.	2027	x	1,0	16,94	6,449
3.	2028	x	1,0	20,46	6,417
4.	2029	x	1,0	23,98	6,385
5.	2030	x	1,0	27,50	6,353
Водоотведение					
1.	2026	2954,98	x	x	0,639
2.	2027	x	1,0	x	0,636
3.	2028	x	1,0	x	0,633
4.	2029	x	1,0	x	0,630
5.	2030	x	1,0	x	0,627



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области

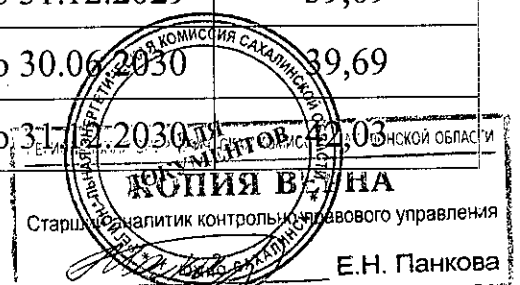
№ 1-3.25-732/25 от 17.11.2025

Тарифы
муниципального унитарного предприятия
«Невельские коммунальные сети» для потребителей села Шебунино
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2026 по 30.06.2026	70,17
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	76,48
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	76,48
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	83,28
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	83,28
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	88,19
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	88,19
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	93,39
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	93,39
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	98,90
1.2	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, за исключением юридических лиц, финансирование	с 01.01.2026 по 30.06.2026	270,00
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	290,00
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	290,00
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	290,00



	деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (без НДС) <*>	с 01.01.2028 по 30.06.2028	290,00
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	290,00
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	290,00
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	290,00
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	290,00
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	290,00
1.3	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2026 по 30.06.2026	580,93
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1806,93
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	1234,35
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	1234,35
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	1234,35
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	1313,07
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	1313,07
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	1318,47
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	1318,47
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	1400,39
2	Водоотведение		
2.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2026 по 30.06.2026	29,83
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	32,51
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	32,51
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	35,40
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	35,40
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	37,48
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	37,48
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	39,69
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	39,69
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	42,03



2.2	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, за исключением юридических лиц, финансирование деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (без НДС) <*>	с 01.01.2026 по 30.06.2026	149,94
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	251,24
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	209,31
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	209,31
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	209,31
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	221,79
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	221,98
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	221,98
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	228,60
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	228,60
2.3	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2026 по 30.06.2026	149,94
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	251,24
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	209,31
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	209,31
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	209,31
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	221,79
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	221,98
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	221,98
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	228,60
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	228,60

<*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 2 Закона Сахалинской области от 25.12.2023 № 141-ЗО «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения».

