



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.10.2025 № 1-3.25-692/25

г. Южно-Сахалинск

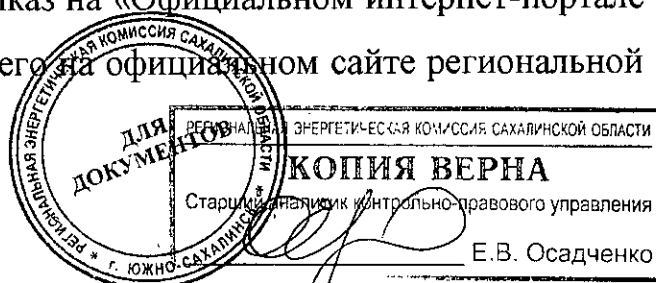
**Об утверждении инвестиционной программы  
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»  
в сфере водоснабжения на период 2026 – 2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.05.2013 № 244 «Об утверждении Положения о региональной энергетической комиссии Сахалинской области» приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» в сфере водоснабжения на период 2026 – 2028 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной

1-3.25-813/25(п) (1.0)



энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00F8C99C4F8D7A036CF2B0923ACBBA  
E2B6  
Владелец: Чекрышев Дмитрий Владимирович  
Действителен с 08.10.2025 по 01.01.2027

Д.В. Чекрышев

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
г. ЮЖНО-САХАЛИНСК

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОПИЯ ВЕРНА  
Старший специалист контрольно-правового управления  
Е.В. Осадченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
№ 1-3.25-692/25 от 30.10.2025

**Инвестиционная программа  
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»  
в сфере водоснабжения на период 2026 – 2028 годов**

1. Паспорт инвестиционной программы

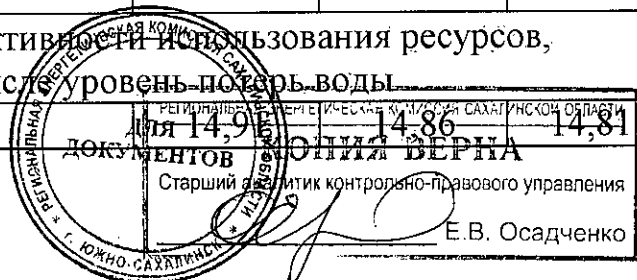
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «КОМУС-2», 694810, Сахалинская область, р-н Томаринский, с. Красногорск, ул. К.Марка, дом 4А
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «КОМУС-2» - Рунькова Татьяна Сергеевна; главный экономист Шувалова Ольга Викторовна тел. 8 (42446) 31-357
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области, 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39
Орган местного самоуправления, согласовавший инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Томаринского муниципального округа Сахалинской области, 694820, Сахалинская область, р-н Томаринский, г. Томари, ул. им. М.И. Калинина, дом 49А

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели качества питьевой воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников	0	0	0

КОПИЯ ВЕРНА  
Старший аналитик контрольно-правового управления  
Е.В. Осадченко

	водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %			
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	0	0
3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			
3.1.		14,96	14,86	14,81



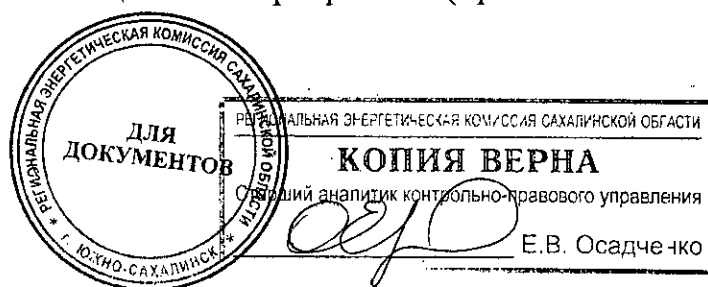
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %			
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт. ч/куб. м	0,816	0,808	0,800
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт. ч/куб. м	1,225	1,213	1,201

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения (приложение № 1 к инвестиционной программе).

3. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы (приложение № 2 к инвестиционной программе).

4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию (приложение № 3 к инвестиционной программе).

5. Источники финансирования инвестиционной программы (приложение № 4 к инвестиционной программе).



6. Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы (приложение № 5 к инвестиционной программе).

7. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы (приложение № 6 к инвестиционной программе).



Приложение № 1 к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»  
в сфере водоснабжения на период 2026-2028 годов

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции  
существующих объектов централизованных систем водоснабжения

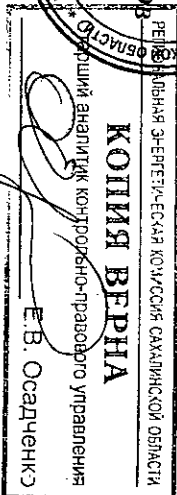
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Основные характеристики			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. *			
			Единица измерения	Значение показателя		Всего	в том числе по годам		
				до реализации мероприятий	после реализации мероприятий		2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения</b>									
<b>Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем холодного водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов</b>									
<b>1.1. Строительство новых сетей холодного водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов</b>									
1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1.2. Строительство иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения</b>									
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей холодного водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов</b>									
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения</b>									
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего по группе 1.</b>						-	-	-	-
<b>Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем холодного водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов</b>									
<b>2.1. Строительство новых сетей холодного водоснабжения</b>									
2.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2.2. Строительство иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения</b>									
2.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего по группе 2.</b>						-	-	-	-
<b>Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов</b>									
<b>3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей холодного водоснабжения</b>									
3.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения</b>									



Е. В. Осадченко  
Исполнительный директор по управлению

3.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 3.									
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, не включенные в прочие группы мероприятий</b>									
4.1.	Установка частотных преобразователей на ВНС 2-го подъёма р. Боровая мощностью 75 кВт 3 единицы	Повышение надёжности и энергетической эффективности системы водоснабжения	единица	0	3	547,220	175,130	182,31	189,78
Всего по группе 4.						547,220	175,130	182,31	189,78
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения</b>									
<b>5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей холодного водоснабжения</b>									
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения</b>									
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5.									
<b>Группа 6. Мероприятия по защите объектов централизованных систем холодного водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций</b>									
Всего по группе 6.						-	-	-	-
<b>Итого затрат на реализацию мероприятий в сфере холодного водоснабжения</b>						<b>547,220</b>	<b>175,130</b>	<b>182,310</b>	<b>189,780</b>

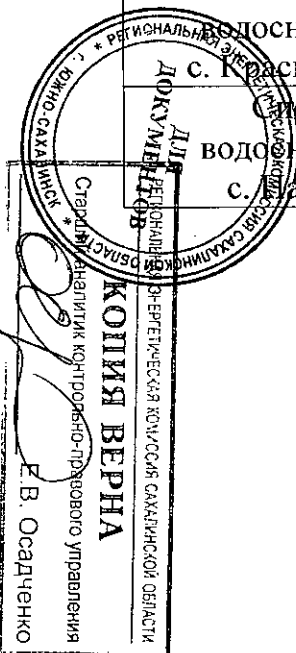
\*Примечание: организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.



Приложение № 2 к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»  
в сфере водоснабжения на период 2026-2028 годов

**Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения,  
существующих на начало реализации инвестиционной программы**

Наименование группы объектов централизованных систем водоснабжения	Балансовая стоимость объектов на начало реализации инвестиционной программы, тыс. руб.	Остаточная стоимость объектов на начало реализации инвестиционной программы, тыс. руб.	Фактический износ объектов на начало реализации инвестиционной программы, %	Амортизационные отчисления объектов на конец соответствующего года, тыс. руб.			Плановый износ объектов на конец периода реализации инвестиционной программы, %
				2026	2027	2028	
1	2	3	4	6	7	8	9
Объекты системы водоснабжения с. Красногорское	59 015,951	34 592,868	41,4	1967,198	2002,224	2038,686	51,6
Система водоснабжения с. Марусное	57 788,478	50 853,858	12,0	1 155,770	1 155,770	1 155,770	18,0



Приложение № 3 к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»  
в сфере водоснабжения на период 2026-2028 годов

**График реализации мероприятий инвестиционной программы,  
включая график ввода объектов централизованных  
систем водоснабжения в эксплуатацию**

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало реализации мероприятия	Окончание реализации мероприятия	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Установка частотного преобразователя на ВНС 2-го подъёма с. Красногорск мощностью 75 кВт 1 единица	2026	2026	2026
2.	Установка частотного преобразователя на ВНС 2-го подъёма с. Красногорск мощностью 75 кВт 1 единица	2027	2027	2027
3.	Установка частотного преобразователя на ВНС 2-го подъёма с. Красногорск мощностью 75 кВт 1 единица	2028	2028	2028



Приложение № 4 к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»  
в сфере водоснабжения на период 2026-2028 годов

**Источники финансирования инвестиционной программы**

№ п/п	Источник финансирования	Всего, тыс. руб.*	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тыс. руб.		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6
1.	Собственные средства, всего, в т.ч.:	547,220	175,130	182,310	189,780
1.1.	амортизационные отчисления	106,514	0,000	35,026	71,488
1.2	нормативная прибыль	440,706	175,130	147,284	118,292

\*Примечание: организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.



Приложение № 5 к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»  
в сфере водоснабжения на период 2026-2028 годов

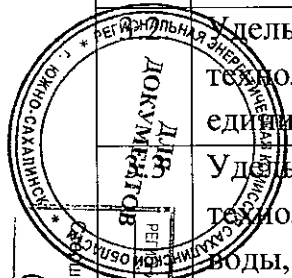
Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы

№ п/п	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя на начало реализации и программы на 2026 год	Значение целевого показателя на конец реализации программы на 2028 год	Абсолютное отклонение	Относительное отклонение (процентов)	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб. *
2		3	4	5	6	7	8
<b>Показатели качества питьевой воды</b>							
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0



2. Показатели надёжности							
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений или иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год	ед./к м	0	0	0	0	0
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	%	14,91	14,81	0,1	-0,7	0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт* ч/м <sup>3</sup>	0,816	0,800	-0,016	-2,0	547,220
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт* ч/м <sup>3</sup>	1,225	1,201	-0,024	-2,0	

Примечание: организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.



Для  
 документов  
 РЕГИОНАЛЬНАЯ  
 САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
 Федеральное агентство по энергетической эффективности и энергосбережению  
 Е.В. Осадченко

Приложение № 6 к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»  
в сфере водоснабжения на период 2026-2028 годов

**Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения  
на период реализации инвестиционной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Предварительный расчёт тарифа по годам		
		2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5
1.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.*	27218,14	28307,04	29439,50
2.	Объём реализации услуг водоснабжения (тыс.куб.м)	116,904	116,904	116,904
3.	ЭОТ*, руб./м <sup>3</sup>	232,82	242,14	251,83
4.	Темп роста тарифа к предыдущему году (%)	17,6	4,0	4,0

\*Примечание: организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

1-3.25-813/25(п) (1.0)

