



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.10.2018 № 1-3.10-695/25

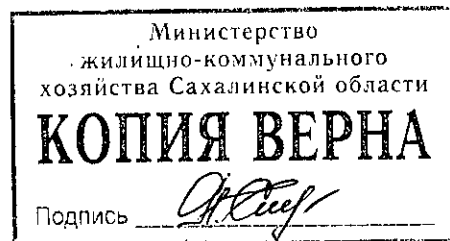
г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы муниципального
унитарного предприятия «Охинское коммунальное хозяйство»
Охинского муниципального округа Сахалинской области в
сфере теплоснабжения на 2027 – 2029 годы**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления муниципального унитарного предприятия «Охинское коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области в сфере теплоснабжения на 2027 – 2029 годы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1-3.10-827/25(п) (2.0)



1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Охинское коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области в сфере теплоснабжения на 2027 – 2029 годы согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Охинское коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области в сфере теплоснабжения на 2027 – 2029 годы согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно –
коммунального хозяйства
Сахалинской области




Д.А. Аристархов

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской
области

№ 1-3.10-695/35 от 30.10.2025

**Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия
«Охинское коммунальное хозяйство» Охинского муниципального окру-
га Сахалинской области в сфере теплоснабжения на 2027 – 2029 годы**

Форма N 1-ИП.ТС

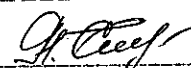
Паспорт
инвестиционной программы организации,
осуществляющей регулируемые виды деятельности муниципального унитар-
ного предприятия «Охинское коммунальное хозяйство» Охинского муницип-
ального округа Сахалинской области в сфере теплоснабжения

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприя- тие «Охинское коммунальное хозяй- ство» Охинского муниципального округа Сахалинской области
Местонахождение регулируемой организации	694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Советская 19/1
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2029 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник ПЭО Захарова Лидия Ивановна
Контакты ответственных за разработку инвести- ционной программы лиц	8(914) 740-48-39, okh-okha@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъ- екта Российской Федерации или органа мест- ного самоуправления, утвердившего инвести- ционную программу	Министерство жилищно- коммунального хозяйства Сахалин- ской области
Местонахождение исполнительного органа субъ- екта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Комму- нистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответствен- ного органа, утвердившее инвестиционную про- грамму	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Дмитрий Александрович Аристархов
Контакты ответственных за утверждение инве- стиционной программы лиц	8(4242)671844 a.korotkiyh@sakhalin.gov.ru

1-3.10-827/25(п)(3.0)

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

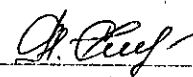


Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Охинского муниципального округа Сахалинской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694496, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина д. 13
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Охинского муниципального округа Сахалинской области, Е.Н. Михлик
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (42437)45150, e.gorenkova@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Дмитрий Владимирович Чекрышев
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672393, a.dolgikh@sakhalin.gov.ru

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	окт рес
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть						
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч							
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8						
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:																
1.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																
1.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей:																
1.3.1	Увеличение пропускной способности тепловых сетей от ТК ТИЗ до ул. Паша, д. 32	-	-	Распределительная двухтрубная тепловая сеть по стальным труб, проложена в непроходном канале, расположена вдоль улицы Паша в г. Охе	Прокладка в непроходном канале	0,80618	125	45	0,26	Прокладка в непроходном канале	0,80618	2027	-	-		
1.3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																
1.4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, к тому числе строительство новых тепловых сетей:																
2.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																
3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																
3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Всего по группе 3																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																
4.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Всего по группе 4																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей:																
5.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																
5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Всего по группе 5																
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обеспечивающие потребности соблюдения регулируемых организацией обязательств, установленных законодательством Российской Федерации:																
6.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Всего по группе 6																
ИТОГО по программе																

ая программа
 озяйство" Охинского муниципального округа Сахалинской области
 (ручемой организации)

на 2027 - 2029 годы

Год планирования	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС							Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС											
	Плановые расходы			Профинансировано к 2027 году	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лицензий на интеллектуальную собственность (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 2.3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при заключении таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
	Всего:	в том числе:			2027	2028	2029						11.1	11.2					
		ПНР	СМР																
9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
2029			1501,56		630,2	435,68	435,68		1501,56										

Администрация муниципального округа Охинского муниципального округа Сахалинской области

Муниципальное
 озяйство Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
 Подпись *С.А. Берна*

Финансовый план


Муниципальное унитарное предприятие «Охинское коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)						Мероприятия, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации			
		Транспортировка теплоэнергии	Вид деятель- ности		2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	8	9	1.1
1.	Собственные средства:	1 501,56	-	1 501,56	630,2	435,68	435,68	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	1 501,56	-	1 501,56	630,2	435,68	435,68	1.3.1
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области


КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе:	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	- кредиты	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	- займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	- прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-6945 от 30.10.2025

Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Охинское коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения по состоянию на 2024	Текущее значение 2025	Плановые значения		
					2027	2027	2029
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал					-
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	40	40	40	38	37
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	25847,6	25847,6	25847,6	25844,3	25839,1
		% от полезного отпуска тепловой энергии	12,02	12,02	12,02	12	11,9
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды**	33786	33786	33786	33775	33720
		кум. м. для пара***	-	-	-	-	-


Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
 Подпись *А. Селеф*

1-3.10-827/25(п)(2.0)

7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410						
7.1	-	-	-	-	-	-	-
7.2	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
муниципального унитарного предприятия «Охинское коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются)				Отношение величины технологических потерь, тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)				
		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение	
2027	2028	2029	2027	2028	2029	2027	2028	2029	2027	2028	2029	2027	2028	2029	2027	2028	2029	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Тепловые сети от ТК 7/В до ул. Цапко, д. 32	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	2526,64	2526,64	2526,32	2525,81	25847,6	25847,6	25844,3	25839,1

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 