



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 01.10.2025 № 1-3.25-618/25

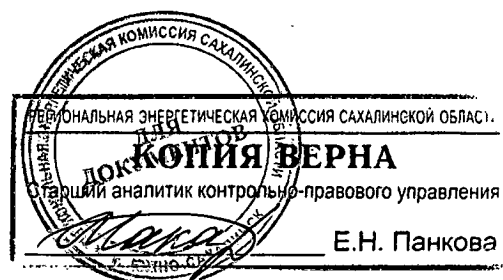
г. Южно-Сахалинск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Томаринского муниципального округа Сахалинской области в сфере водоснабжения на период 2026 – 2028 годов

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.05.2013 № 244 «Об утверждении Положения о региональной энергетической комиссии Сахалинской области» приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Томаринского муниципального округа Сахалинской области в сфере водоснабжения на период 2026 – 2028 годов согласно приложению к настоящему приказу.

1-3.25-764/25(п) (1.0)



2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B2A0BDD788AD048E26F8B14A4515F
8
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025

Д.В. Чекрышев

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Панкова
Е.Н. Панкова
г. ЮЖНО-САХАЛИНСК

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
№ 1-3.25-618/25 от 01.10.2025

**Инвестиционная программа
муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Томаринского
муниципального округа Сахалинской области в сфере водоснабжения на
период 2026 – 2028 годов**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Томаринского муниципального округа Сахалинской области, 694820 Сахалинская область, р-н Томаринский, г. Томари, ул. им М.И. Калинина, дом 35
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Начальник ПТО МУП «Водоканал» Томаринского муниципального округа Сахалинской области Аполонин Константин Викторович, главный экономист Шемель Елена Станиславовна тел. 8 (424-46) 2-63-54
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39
Орган местного самоуправления, согласовавший инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Томаринского муниципального округа Сахалинской области 694820 Сахалинская область, р-н Томаринский, г. Томари, ул. им. М.И. Калинина, дом 49А

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2026 год	2027 год	2028 год
-------	-------------------------	----------	----------	----------



1.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	0	0
2.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			
2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	9,74	9,74	9,74
2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³	2,252	2,241	2,230

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения (приложение 1 к инвестиционной программе).



3. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы (приложение 2 к инвестиционной программе).

4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию (приложение 3 к инвестиционной программе).

5. Источники финансирования инвестиционной программы (приложение 4 к инвестиционной программе).

6. Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы (приложение 5 к инвестиционной программе).

7. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы (приложение 6 к инвестиционной программе).

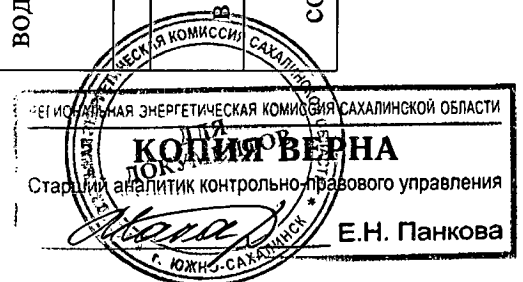


ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к инвестиционной программе муниципального
 унитарного предприятия «Водоканал» Томаринского
 муниципального округа Сахалинской области в сфере
 водоснабжения на период 2026-2028 годов
 № 1-3.25-618/25 от 01.10.2025

**Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения,
 существующих на начало реализации инвестиционной программы**

Наименование группы объектов централизованн ых систем водоснабжения	Балансовая стоимость объектов на начало реализации инвестиционн ой программы, тыс. руб.	Остаточная стоимость объектов на начало реализации инвестиционн ой программы, тыс. руб.	Фактический износ объектов на начало реализации инвестиционн ой программы, %	Амортизационные отчисления объектов на конец соответствующего года, тыс. руб.				Плановый износ объектов на конец периода реализации инвестиционн ой программы, %
				2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего, в том числе	247 722,813	240 942,731	2,74	6 780,08	7 396,45	7 396,45	7 396,45	11,69
здания и сооружения	229 120,152	223 339,900	2,52	3	4	4	4	10,78
				3	0	0	0	



водопроводные сети	18 602,661	17 602,831	5,37	999,830	1 090,72 4	1 090,72 4	1 090,72 4	22,96
-----------------------	------------	------------	------	---------	---------------	---------------	---------------	-------

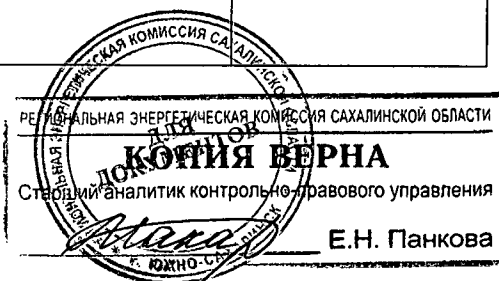
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
 Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.Н. Панкова
 Е.Н. Панкова
 г. Южно-Сахалинск

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к инвестиционной программе муниципального
унитарного предприятия «Водоканал» Томаринского
муниципального округа Сахалинской области в сфере
водоснабжения на период 2026-2028 годов
№ 1-3.25-618/25 от 01.10.2025

**График реализации мероприятий инвестиционной программы,
включая график ввода объектов централизованных
систем водоснабжения в эксплуатацию**

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало реализации мероприятия	Окончание реализации мероприятия	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Установка частотного преобразователя на ВНС 1-го подъёма г. Томари мощностью 75 кВт 1 единица	2026	2026	2026
2.	Установка частотного преобразователя на ВНС 1-го подъёма г. Томари мощностью 75 кВт 1 единица	2027	2027	2027
3.	Установка частотного преобразователя на ВНС 1-го подъёма г. Томари мощностью 75 кВт 1 единица	2028	2028	2028



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
 к инвестиционной программе муниципального
 унитарного предприятия «Водоканал» Томаринского
 муниципального округа Сахалинской области в сфере
 водоснабжения на период 2026-2028 годов
 № 1-3.25-618/25 от 01.10.2025

Источники финансирования инвестиционной программы

№ п/п	Источник финансирования	Всего, тыс. руб. (без НДС)	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6
1.	Собственные средства, всего, в т.ч.:	501,944	159,593	167,573	174,778
1.1.	амортизационные отчисления	501,944	159,593	167,573	174,778




ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к инвестиционной программе муниципального
 унитарного предприятия «Водоканал» Томаринского
 муниципального округа Сахалинской области в сфере
 водоснабжения на период 2026-2028 годов
 № 1-3.25-618/25 от 01.10.2025

Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы

№ п/п	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя на начало реализации программы на 2026 год	Значение целевого показателя на конец реализации программы на 2028 год	Абсолютное отклонение	Относитель ное отклонение (процентов)	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб. (без НДС)
2	Целевые показатели надёжности	3	4	5	6	7	8
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией,	ед./км	0	0	0	0	


 Энергетическая комиссия Сахалинской области
 КОМАНДИР
 Е.Н. Панкова
 1-3.25-618/25(п) (1.0)
 Станция Напитик контрольно-правового управления

<p>осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений или иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации,</p> <p>осуществляющей холодное водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год</p>									
2. Показатели энергетической эффективности									
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объёма воды, отпущаемой в сеть	кВт*ч/м ³	2,263	2,230	-0,033	-1,458	501,944			

2-1-1
 РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Е.Н. ПАНКОВА
 Старший аналитик контрольно-правового управления
 Е.Н. Панкова

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
 к инвестиционной программе муниципального
 унитарного предприятия «Водоканал» Томаринского
 муниципального округа Сахалинской области в сфере
 водоснабжения на период 2026-2028 годов
 № 1-3.25-618/25 от 01.10.2025

**Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период
 реализации инвестиционной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Предварительный расчёт тарифа по годам		
		2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5
Водоснабжение				
1.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	61 520,12	67 056,93	72 421,48
2.	Объём реализации услуг водоснабжения (тыс.куб.м)	318,85	318,85	318,85
3.	ЭОТ (без НДС), руб./м ³	192,94	210,31	227,13
4.	Темп роста тарифа к предыдущему году (%)	107,73	109,00	108,00
5.	ЭОТ (с НДС), руб./м ³	235,39	256,58	277,10
6.	Темп роста тарифа с НДС к предыдущему году (%)	109,52	109,00	108,00