



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

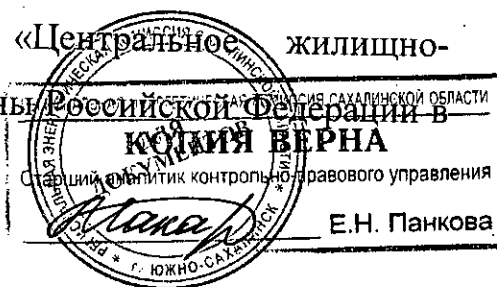
от 05.09.2025 № 1-3.25-554/25

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения в границах территории Сахалинской области на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 05 сентября 2025 года № 80), приказываю:

1. Утвердить производственные программы федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в



сфере холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения в границах территории Сахалинской области (приложения № 1-3).

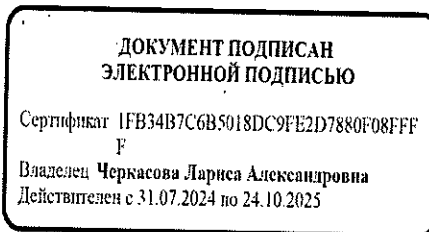
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (приложение № 4).

3. Установить тарифы федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей в границах территории Сахалинской области на период 2026-2030 годы (приложение № 5).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2026 года.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Исполняющий  
обязанности председателя



Л.А. Черкасова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области

№ 1-3.25-554/25 от 05.09.2025

Производственная программа  
федерального государственного бюджетного учреждения  
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства  
обороны Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения в  
границах территории Сахалинской области

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2026 – 2030 годы



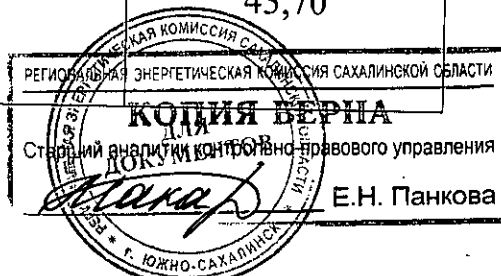


6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.м3	568,083	618,084	477,447	477,447	477,447	477,447	477,447
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	17662,12	30243,45	32528,45	31945,91	32865,36	33865,68	34868,41



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
2026 год			
1	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений:	1-4 квартал	2162,72
1.1	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (ремонт системы водоснабжения)		41,22
2027 год			
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений:	1-4 квартал	2226,74
2.1	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (ремонт системы водоснабжения)		42,44
2028 год			
3	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений:	1-4 квартал	2292,65
3.1	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (ремонт системы водоснабжения)		43,70



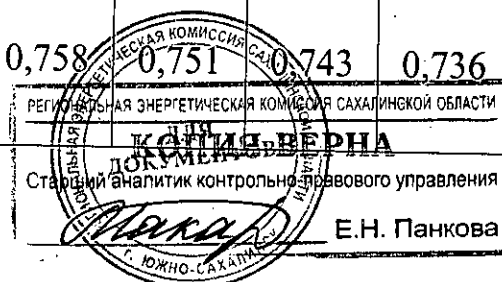
		2029 год	
4	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений:	1-4 квартал	2360,51
4.1	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (ремонт системы водоснабжения)		44,99
		2030 год	
5	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений:	1-4 квартал	2430,38
5.1	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена обогревателей старого образца на инфракрасные)		46,32

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам	0	0	0	0	0



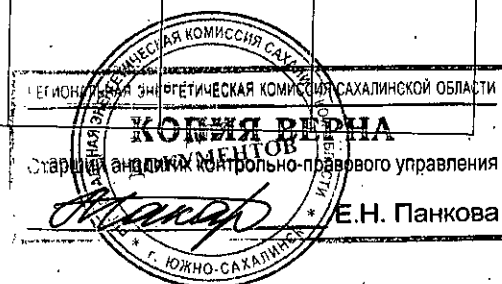
	производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0
2	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0	0	0	0	0
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	17,27	17,27	17,27	17,27	17,27
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	0,766	0,758	0,751	0,743	0,736
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды,	0,766	0,758	0,751	0,743	0,736



на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м						
---	--	--	--	--	--	--

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027	2029/ 2028	2030/ 2029
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	0	0	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного	0	0	0	0	0



	контроля качества питьевой воды					
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0	0	0	0	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе доля потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	84,57	100,0	100,0	100,0	100,0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0
3.3	Удельный расход электрической энергии,	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0



	потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды					
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	161,9	86,5	85,9	86,3	86,4

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области

№ 1-3.25-554/25 от 05.09.2025

Производственная программа  
федерального государственного бюджетного учреждения  
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства  
обороны Российской Федерации в сфере водоотведения в  
границах территории Сахалинской области

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2026 – 2030 годы



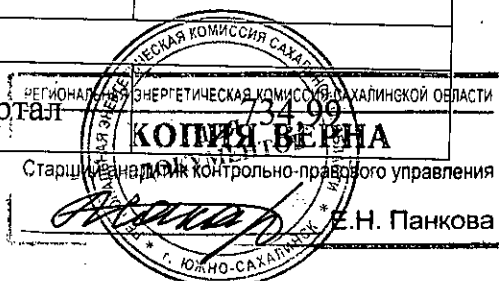
Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2024 год		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс. м <sup>3</sup>	806,950	793,081	813,274	813,274	813,274	813,274	813,274
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. м <sup>3</sup>	203,670	215,440	226,149	226,149	226,149	226,149	226,149
1.1.1	населению	тыс. м <sup>3</sup>	198,927	213,413	224,036	224,036	224,036	224,036	224,036
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	3,530	1,346	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403
1.1.3	прочим потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	1,213	0,681	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710
2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. м <sup>3</sup>	603,280	577,641	587,125	587,125	587,125	587,125	587,125
	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	6076,73	8705,81	9587,12	9396,12	9674,98	9962,11	10259,44



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
2026 год			
1	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений:	1-4 квартал	664,46
1.1	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (ремонт системы водоснабжения)		5,29
2027 год			
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений:	1-4 квартал	693,34
2.1	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (ремонт системы водоснабжения)		5,52
2028 год			
3	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений:	1-4 квартал	713,86
3.1	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (ремонт системы водоснабжения)		5,68
2029 год			
4	Мероприятия по ликвидации аварий и иных	1-4 квартал	



	технологических повреждений:		
4.1	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (ремонт системы водоснабжения)		5,85
2030 год			
5	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений:		756,75
5.1	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена обогревателей старого образца на инфракрасные)	1-4 квартал	6,02

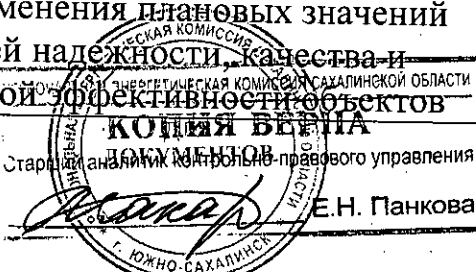
Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения:

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0	0	0	0
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся	-				



	очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %					
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0,572	0,567	0,561	0,555	0,550
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	-	-	-	-	-

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов
		 КОПИЯ ВЕРНА Старший специалист по контролю за качеством управления Е.Н. Панкова Южно-Сахалинск

		централизованных систем водоотведения, %				
		2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2028	2029/ 2028	2030/ 2029
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	0	0	0	0	0
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	0	0	0	0	0
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии,	161,4	99,0	99,0	99,0	99,0



	потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод.					
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	-	-	-	-	-
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	140,96	98,01	102,97	102,97	102,98

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Соблюдать установленный режим водоотведения.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области

№ 1-3.25-554/25 от 05.09.2025

Производственная программа  
федерального государственного бюджетного учреждения  
«Центральное жилищно-коммунальное управление»  
Министерства обороны Российской Федерации в сфере горячего  
водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения  
в границах территории Сахалинской области

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2026 – 2030 годы



Раздел 2. Обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере горячего водоснабжения, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2024 год		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	150,528	142,396	142,396	142,396	142,396	142,396	142,396
1.1	Объём реализации услуг, из них:	тыс. м <sup>3</sup>	79,496	74,211	74,211	74,211	74,211	74,211	74,211
1.1.1	- населению	тыс. м <sup>3</sup>	79,159	74,208	74,208	74,208	74,208	74,208	74,208
1.1.2	- бюджетным потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	0,234	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
1.1.3	- прочим потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	0,103	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Отпуск собственным структурным подразделениям	тыс. м <sup>3</sup>	71,032	68,185	68,185	68,185	68,185	68,185	68,185

Примечание: финансовые потребности ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на содержание централизованных систем горячего водоснабжения, на которых осуществляется приготовление горячей воды учтены в тарифе на тепловую энергию регулируемой организации. В связи с изложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, не приводится.



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Примечание: Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке, не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на указанные цели учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения:

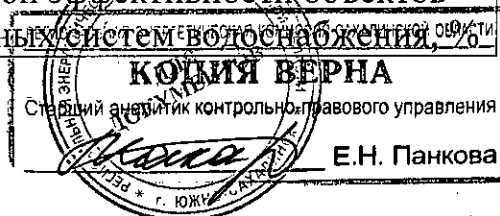
№ п/п	Наименование показателя	План РЭК				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам	0	0	0	0	0



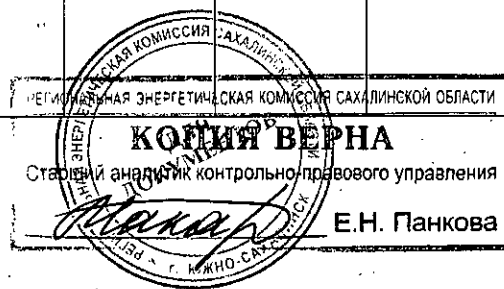
	производственного контроля качества горячей воды, %					
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев воды (Гкал/куб. м)					
3.1.1	Южно-Курильский муниципальный округ Сахалинской области	0,06806	0,06806	0,06806	0,06806	0,06806
3.1.2	Курильский муниципальный округ Сахалинской области	0,06792	0,06792	0,06792	0,06792	0,06792

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %
-------	-------------------------	--



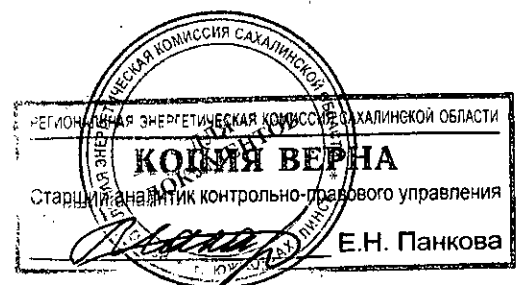
		2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027	2029/ 2028	2030/ 2029
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	0	0	0	0	0
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м).					



3.1.1	Южно-Курильский муниципальный округ Сахалинской области	114,5	100,0	100,0	100,0	100,0
3.1.2	Курильский муниципальный округ Сахалинской области	115,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	-	-	-	-	-

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Соблюдать установленный режим водоснабжения



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области

№ 1-3.25-554/25 от 05.09.2025

Долгосрочные параметры регулирования  
федерального государственного бюджетного учреждения  
«Центральное жилищно-коммунальное управление»  
Министерства обороны Российской Федерации  
на период 2026 – 2030 годов

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1	2026	41553,33	x	17,27	1,532
2	2027	x	1,0	17,27	1,516
3	2028	x	1,0	17,27	1,501
4	2029	x	1,0	17,27	1,486
5	2030	x	1,0	17,27	1,471
Водоотведение					
1	2026	15966,51	x	x	0,572
2	2027	x	1,0	x	0,567
3	2028	x	1,0	x	0,561
4	2029	x	1,0	x	0,555
5	2030	x	1,0	x	0,550

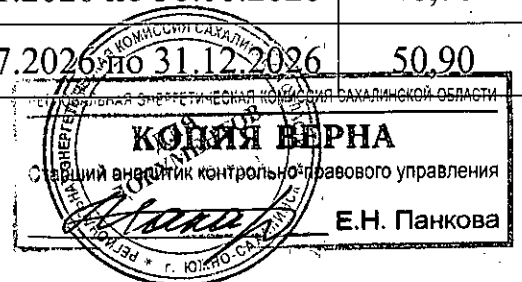


**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области

№ 1-3.25-554/25 от 05.09.2025

**Тарифы**  
федерального государственного бюджетного учреждения  
«Центральное жилищно-коммунальное управление»  
Министерства обороны Российской Федерации для потребителей  
в границах территории Сахалинской области

№ п/п	Наименование групп потребителей	Наименование населенных пунктов	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)			
1.1	для населения (с.учетом НДС)			
1.1.1	муниципального образования Южно-Курильский муниципальный округ Сахалинской области		с 01.01.2026 по 30.06.2026	47,40
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	51,66
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	51,66
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	53,72
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	53,72
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	55,86
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	55,86
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	58,09
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	58,09
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	60,41
1.1.2			с 01.01.2026 по 30.06.2026	46,70
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	50,90



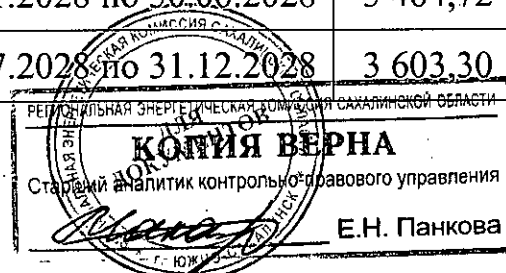
	муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»	с 01.01.2027 по 30.06.2027	50,90
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	52,93
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	52,93
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	55,04
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	55,04
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	57,24
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	57,24
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	59,52
1.1.3	иных муниципальных образований Сахалинской области	с 01.01.2026 по 30.06.2026	63,20
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	68,88
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	68,88
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	71,63
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	71,63
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	74,49
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	74,49
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	77,46
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	77,46
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	80,55
1.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2026 по 30.06.2026	76,04
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	140,82
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	106,49
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	106,49
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	106,49
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	112,62
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	112,62
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	113,16
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	113,16
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	113,16

КОПИЯ ВЕРНА  
 Старший аналитик контрольно-правового управления  
 Е.Н. Панкова  
 Южно-Сахалинск

		с 01.07.2030 по 31.12.2030	119,30
2	Водоотведение		
2.1	для населения (с учетом НДС)		
2.1.1	муниципального образования Южно-Курильский муниципальный округ Сахалинской области	с 01.01.2026 по 30.06.2026	32,02
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	34,90
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	34,90
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	36,29
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	36,29
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	37,74
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	37,74
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	39,24
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	39,24
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	40,80
2.1.2	иных муниципальных образований Сахалинской области	с 01.01.2026 по 30.06.2026	34,04
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	37,10
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	37,10
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	38,58
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	38,58
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	40,12
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	40,12
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	41,72
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	41,72
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	43,38
2.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2026 по 30.06.2026	37,04
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	47,75
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	41,55
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	41,55



		с 01.01.2028 по 30.06.2028	41,55
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	44,01
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	44,01
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	44,09
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	44,09
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	46,64
3	Горячая вода (горячее водоснабжение)		
3.1	для населения (с учетом НДС)		
3.1.1	муниципальных образований Курильский муниципальный округ Сахалинской области и Южно-Курильский муниципальный округ Сахалинской области		
3.1.1.1	компонент на холодную воду руб./м <sup>3</sup>	с 01.01.2026 по 30.06.2026	47,40
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	51,66
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	51,66
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	53,72
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	53,72
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	55,86
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	55,86
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	58,09
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	58,09
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	60,41
3.1.1.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 056,40
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 331,47
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 331,47
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 464,72
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 464,72
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 603,30



		с 01.01.2029 по 30.06.2029	3 603,30
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	3 747,43
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	3 747,43
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	3 897,32
4.2	для иных потребителей (без НДС):		
4.2.1	муниципального образования Южно-Курильский муниципальный округ Сахалинской области		
4.2.1.1	компонент на холодную воду руб./м <sup>3</sup>	с 01.01.2026 по 30.06.2026	76,04
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	140,82
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	106,49
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	106,49
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	106,49
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	112,62
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	112,62
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	113,16
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	113,16
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	119,30
4.2.1.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	11707,86
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	17212,06
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	15265,53
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	15265,53
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	15265,53
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	16537,59
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	16537,59
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	16606,97
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	16606,97
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	17936,97



4.2.2	муниципального образования Курильский муниципальный округ Сахалинской области		
4.2.2.1	компонент на холодную воду руб./м <sup>3</sup>	с 01.01.2026 по 30.06.2026	76,04
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	140,82
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	106,49
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	106,49
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	106,49
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	112,62
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	112,62
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	113,16
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	113,16
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	119,30
4.2.2.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	11487,30
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	14762,18
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	12934,94
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	12934,94
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	12934,94
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	14057,52
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	14057,52
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	14107,00
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	14107,00
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	15281,26

