



КОПИЯ ВЕРНА

26.08.25 г.

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26.08.2025 № 1-3.04-531/25

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23 «Об утверждении Стандартов (порядков) предоставления государственным бюджетным учреждением Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки» услуг, связанных с определением кадастровой стоимости»

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области»
приказываю:

1. Внести изменения в:

- Стандарт (порядок) предоставления услуги «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- Стандарт (порядок) предоставления услуги «Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23 (с учетом изменений, внесенных приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 17.07.2024 № 1-3.04-514), согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- Стандарт (порядок) предоставления услуги «Рассмотрение замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости (к проекту отчета)», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23 (с учетом изменений, внесенных приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 17.07.2024 № 1-3.04-514), согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

- Стандарт (порядок) предоставления услуги «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23 (с учетом изменений, внесенных приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 17.07.2024 № 1-3.04-514), согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

- Стандарт (порядок) предоставления услуги «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23 (с учетом изменений, внесенных приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 17.07.2024 № 1-3.04-514), согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и разместить на

официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области (<https://mizo.sakhalin.gov.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий
обязанности министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 27826E40AAВ789В93A6F172D94C0AE1
0
Владелец Смирнова Ирина Васильевна
Действителен с 11.09.2024 по 05.12.2025

И.В. Смирнова



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА

[Handwritten signature]
26.08.2025

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу
министерства имущественных
и земельных отношений
Сахалинской области

от 26.08.2025 № 1-3.04-531/25

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В СТАНДАРТ (ПОРЯДОК)
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ
«РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК,
ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ
СТОИМОСТИ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.07.2023 № 1-3.04-372/23
(ДАЛЕЕ – СТАНДАРТ)**

1. В разделе 2 Стандарта:

1.1. В абзаце втором подпункта 2 пункта 2.6.3 слова «, официальный сайт Учреждения» исключить;

1.2. В абзаце четвертом пункта 2.13.3 слова «или путем отправления электронной формы заявления с использованием официального сайта Учреждения» исключить;

1.3. В пункте 2.14.2 слова «в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем отправления электронной формы заявления посредством официального сайта Учреждения с использованием электронной подписи, в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи», а также» исключить.

2. В разделе 3 Стандарта:

2.1. В подпункте 3.2.2.4 пункта 3.2.2 слова «а также в электронной форме посредством официального сайта Учреждения» исключить.

1-3.04-551/25(п)(Версия)



КОПИЯ ВЕРНА

26.08.2025 г. 3

2.2. Подпункт 5 пункта 3.2.6 исключить;

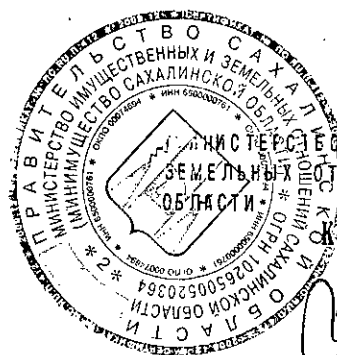
2.3. В абзаце втором пункта 3.3.2 слова «либо посредством использования сервиса на официальном интернет-сайте Учреждения путем прикрепления сформированного заявления, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя)» исключить;

2.4. В абзаце одиннадцатом пункта 3.3.2 слова «, а также официальном интернет-сайте Учреждения» исключить;

2.5. В абзаце двенадцатом пункта 3.3.2 слова «либо сервиса на официальном интернет-сайте Учреждения» исключить;

2.6. Абзац четвертый пункта 3.3.3 исключить;

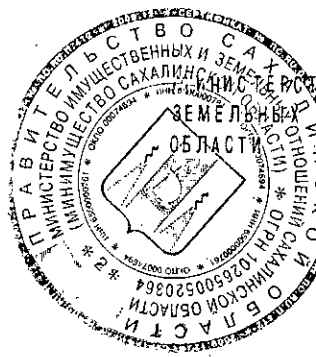
2.7. В абзаце втором пункта 3.3.7 слова «либо посредством официального интернет-сайта Учреждения» исключить.



ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

26.08.2025 г.



КОПИЯ ВЕРНА
26.08.2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу
министерства имущественных
и земельных отношений
Сахалинской области

от 26.08.2025 № 1-3.04-531/25

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В СТАНДАРТ (ПОРЯДОК)
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ «РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С
ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ»,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.07.2023 № 1-3.04-372/23
(ДАЛЕЕ – СТАНДАРТ)**

1. В разделе 2 Стандарта:
 - 1.1. Пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:
«2.4.1. Срок предоставления услуги составляет 25 дней со дня поступления заявления.»;
 - 1.2. В абзаце втором подпункта 2 пункта 2.6.3 слова «, официальный сайт Учреждения» исключить;
 - 1.3. В абзаце четвертом пункта 2.13.3 слова «или путем отправления электронной формы заявления с использованием официального сайта Учреждения» исключить;
 - 1.4. В пункте 2.14.2 слова «в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем отправления электронной формы заявления посредством официального сайта Учреждения с использованием электронной подписи, в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи», а также» исключить.

2. В разделе 3 Стандарта:
1-3.04-551/25(п)(Версия)

2.1. В подпункте 3.2.2.4 пункта 3.2.2 слова «а также в электронной форме посредством официального сайта Учреждения,» исключить;

2.2. Подпункт 5 пункта 3.2.6 исключить;

2.3. В абзаце втором пункта 3.3.2 слова «либо посредством использования сервиса на официальном интернет-сайте Учреждения путем прикрепления сформированного заявления, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя)» исключить;

2.4. В абзаце одиннадцатом пункта 3.3.2 слова «, а также официальном интернет-сайте Учреждения» исключить;

2.5. В абзаце двенадцатом пункта 3.3.2 слова «либо сервиса на официальном интернет-сайте Учреждения» исключить;

2.6. Абзац четвертый пункта 3.3.3 исключить;

2.7. В абзаце втором пункта 3.3.7 слова «либо посредством официального интернет-сайта Учреждения» исключить.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

26.08.2025 г.

КОПИЯ ВЕРНА
26.08.25



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу
Министерства имущественных
и земельных отношений
Сахалинской области

от 26.08.2025 № 1-3.04-531/25

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В СТАНДАРТ (ПОРЯДОК)
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ «РАССМОТРЕНИЕ ЗАМЕЧАНИЙ,
СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ (К
ПРОЕКТУ ОТЧЕТА)», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.07.2023
№ 1-3.04-372/23 (ДАЛЕЕ – СТАНДАРТ)**

1. В разделе 2 Стандарта:

1.1. В абзаце втором подпункта 2 пункта 2.6.3 слова «, официальный сайт Учреждения» исключить;

1.2. В абзаце четвертом пункта 2.13.3 слова «или путем отправления электронной формы заявления с использованием официального сайта Учреждения» исключить;

1.3. В пункте 2.14.2 слова «в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем отправления электронной формы заявления посредством официального сайта Учреждения с использованием электронной подписи, в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи», а также» исключить.

2. В разделе 3 Стандарта:

2.1. В подпункте 3.2.2.4 пункта 3.2.2 слова «а также в электронной форме посредством официального сайта Учреждения,» исключить;

2.2. Подпункт 5 пункта 3.2.6 исключить;

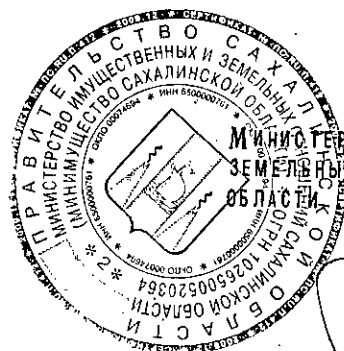
2.3. В абзаце втором пункта 3.3.2 слова «либо посредством использования сервиса на официальном интернет-сайте Учреждения путем прикрепления сформированного заявления, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя)» исключить;

2.4. В абзаце одиннадцатом пункта 3.3.2 слова «, а также официальном интернет-сайте Учреждения» исключить;

2.5. В абзаце двенадцатом пункта 3.3.2 слова «либо сервиса на официальном интернет-сайте Учреждения» исключить;

2.6. Абзац четвертый пункта 3.3.3 исключить;

2.7. В абзаце втором пункта 3.3.7 слова «либо посредством официального интернет-сайта Учреждения» исключить.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

[Handwritten signature]
26.08.2025 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу
Министерства имущественных
и земельных отношений
Сахалинской области

от 26.08.2025 № 1-3.04-531/25

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В СТАНДАРТ (ПОРЯДОК)
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ «РАССМОТРЕНИЕ ДЕКЛАРАЦИИ
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ»,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.07.2023 № 1-3.04-372/23
(ДАЛЕЕ – СТАНДАРТ)**

1. В разделе 2 Стандарта:

1.1. В абзаце втором подпункта 2 пункта 2.6.2 слова «, официальный сайт Учреждения» исключить;

1.2. В абзаце четвертом пункта 2.13.3 слова «или путем отправления электронной формы заявления с использованием официального сайта Учреждения» исключить;

1.3. В пункте 2.14.2 слова «в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем отправления электронной формы заявления посредством официального сайта Учреждения с использованием электронной подписи, в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи», а также», исключить.

2. В разделе 3 Стандарта:



КОПИЯ ВЕРНА
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу
министра имущества
и земельных отношений
Сахалинской области

от 26.08.2025 № 1-3.04-531/25

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В СТАНДАРТ (ПОРЯДОК)
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ «РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗМЕРЕ ЕГО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ»,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.07.2023 № 1-3.04-372/23 (ДАЛЕЕ –
СТАНДАРТ)**

1. В разделе 2 Стандарта:

1.1. В абзаце втором подпункта 2 пункта 2.6.3 слова «, официальный сайт Учреждения» исключить;

1.2. В абзаце четвертом пункта 2.13.3 слова «или путем отправления электронной формы заявления с использованием официального сайта Учреждения» исключить;

1.3. В пункте 2.14.2 слова «в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем отправления электронной формы заявления посредством официального сайта Учреждения с использованием электронной подписи, в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи», а также» исключить.

2. В разделе 3 Стандарта:

1-3.04-551/25(п)(Версия)

2.1. В подпункте 3.2.2.4 пункта 3.2.2 слова «а также в электронной форме посредством официального сайта Учреждения,» исключить;

2.2. Подпункт 5 пункта 3.2.6 исключить;

2.3. В абзаце втором пункта 3.3.2 слова «либо посредством использования сервиса на официальном интернет-сайте Учреждения путем прикрепления сформированного заявления, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя)» исключить;

2.4. В абзаце одиннадцатом пункта 3.3.2 слова «, а также официальном интернет-сайте Учреждения» исключить;

2.5. В абзаце двенадцатом пункта 3.3.2 слова «либо сервиса на официальном интернет-сайте Учреждения» исключить;

2.6. Абзац четвертый пункта 3.3.3 исключить;

2.7. В абзаце втором пункта 3.3.7 слова «либо посредством официального интернет-сайта Учреждения» исключить.

