



КОПИЯ  
ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от 18.07.2025 № 1-3.39-446/25

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 № 1-3.39-626/23**

В соответствии с частью 1 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании части 5 статьи 14 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», пункта 3.13 Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 17.07.2020 № 321, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 № 1-3.39-626/23 с учетом изменений, внесенных приказами министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 27.03.2024 № 1-3.39-255/24, от 08.07.2024 № 1-3.39-580/24, от 31.03.2025 № 1-3.39-199/25 следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Основная часть»:

1.1.1. Абзац второй подраздела 1.3 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«РНГП Сахалинской области представляют собой стандарт качества жизнеустройства населения, выраженный в виде системы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

регионального, местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. РНПП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Сахалинской области, зданиями пожарных депо и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сахалинской области».

1.1.2. В таблице 2 «Расчетные показатели для объектов регионального значения в области энергетики» примечание изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности).

2. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.3. Таблицу 3 «Расчетные показатели для объектов регионального значения в области социального обслуживания» дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание – инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.4. В таблице 4 «Расчетные показатели для объектов регионального значения в области образования» примечания дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.5. В таблице 5 «Расчетные показатели для объектов регионального значения в области здравоохранения» примечания дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.6. В таблице 6 «Расчетные показатели для объектов регионального значения в области физической культуры и спорта» примечание изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Значение расчетного показателя включает в себя спортивные сооружения государственной формы собственности.

2. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.7. Таблицу 7 «Расчетные показатели для объектов регионального значения в области физической культуры и спорта, имеющих агломерационное (межмуниципальное) значение» дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание – инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.8. В таблице 8 «Расчетные показатели для объектов регионального значения в области культуры и искусства» примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.9. Таблицу 9 «Расчетные показатели для объектов регионального значения в области молодежной политики» дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание – инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.10. В таблице 10 «Расчетные показатели для объектов регионального значения в области туризма и отдыха» примечания дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.11. Таблицу 11 «Расчетные показатели для объектов обеспечения пожарной безопасности» дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание – инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.12. В таблице 12 «Предельные значения расчетных показателей для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств» примечание изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. В случае, если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения (450 и 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, соответственно), для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%.

2. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр приказ, Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.13. В таблице 13 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного

хранения индивидуальных транспортных средств» примечания дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.14. В таблице 14 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения» примечания дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.15. В таблице 15 «Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения» примечания дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.16. В таблице 16 «Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области образования» примечания дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.17. В таблице 17 «Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта» примечания дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018.

Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.18. В таблице 18 «Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства» примечания дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.19. В таблице 19 «Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики» изложить примечание в следующей редакции:

«Примечания:

1. Размещаются, как правило, во встроенных (пристроенных) помещениях многоквартирных жилых домов. На площадь помещения для размещения подростково-молодежного клуба по месту жительства должно приходиться не менее 200 кв. м общей площади (с учетом площади, необходимой для осуществления систематической работы с молодежью в форме клубных, кружковых занятий, секций, проведения молодежных мероприятий; дополнительных технических и административных площадей, составляющих не менее 40% от площадей, используемых для непосредственной работы с молодежью; площади, необходимой для реализации программ дополнительного образования детей).

2. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.20. В таблице 20 «Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области благоустройства территории и массового отдыха населения» примечания дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.21. В таблице 21 «Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения» дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание – инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.22. В таблице 22 «Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области обращения с животными без владельцев» дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание – инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.1.23. В таблице 23 «Предельные значения расчетных показателей для объектов жилищного строительства» примечания дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Инфраструктуру для движения средств индивидуальной мобильности следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (ред. от 26.12.2024 № 927/пр, приказ Минстроя России, изменение № 3).».

1.2. В разделе 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования»:

1.2.1. Пункт 2.2.1. «В области транспорта (автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения» подраздела 2.2. «Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования» дополнить абзацами следующего содержания:

«При планировании создания и проектировании сети велокоммуникаций следует учитывать потребности и возможности разных категорий (групп) велосипедистов, вид поездки и требования к виду и способу организации велоинфраструктуры.

При формировании велоинфраструктуры маршруты движения, включая их пересечения, велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к системе улиц и дорог на территории населенного пункта, по которым проложены указанные маршруты.

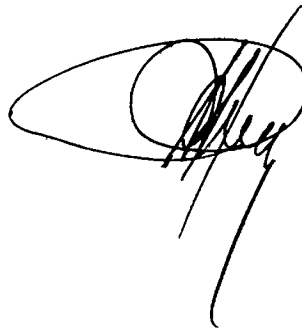
Следует разделять пешеходное и велосипедное движение, в том числе движение средств индивидуальной мобильности. Велокоммуникации следует располагать таким образом, чтобы обеспечить минимальное количество пересечений пешеходных и велосипедных потоков.

Велостоянки и стоянки средств индивидуальной мобильности должны быть оборудованы парковочными устройствами, которые служат опорой велосипеду и позволяют закрепить его. Парковки самокатов допускается предусматривать с креплением самоката к стойке или без крепления к стойке. Парковочные устройства, велосипеды и средства индивидуальной мобильности не должны создавать препятствий для движения пешеходов.».

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий  
обязанности министра  
архитектуры и  
градостроительства  
Сахалинской области



М.В. Филюшкин



Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью на 08 листах.

Должность: директор департамента

градоостроительного контроля и преемственности  
обеспечения министерства архивов, документов  
градоостроительства Сахалинской области

Подпись



*Машин* *Копия*

*18.07.2005*