



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.04.2025 № 1-340-435/25

г. Южно-Сахалинск

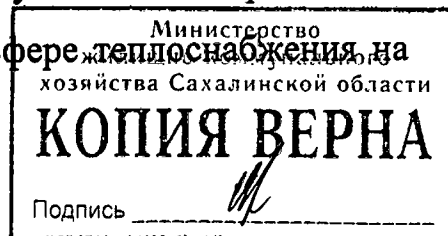
**Об утверждении инвестиционной программы МУП
«Поронайская коммунальная компания-1» в сфере
теплоснабжения на 2026-2027 годы**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4. пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления МУП «Поронайская коммунальная компания - 1»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Поронайская коммунальная компания-1» (ИНН 6507013791) в сфере теплоснабжения на

1-3.10-526/25(п) (4.0)



2026 – 2027 годы (Приложение № 1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Поронайская коммунальная компания - 1» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

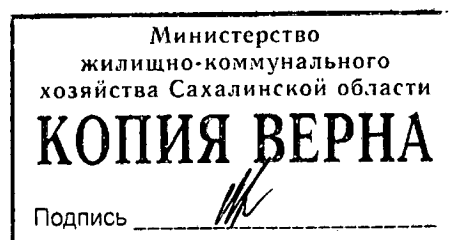
3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий
обязанности министра
жилищно –
коммунального хозяйства
Сахалинской области



А.М. Ли



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства

Сахалинской области

№ 1-310-435/25 от 15.07.2025

Инвестиционная программа МУП «Поронайская коммунальная компания-1» в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы

Форма N 1-ИП ТС

Паспорт

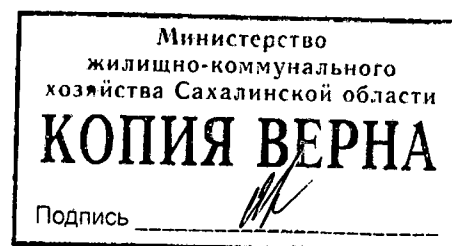
инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
МУП «Поронайская коммунальная компания – 1»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания - 1»
Местонахождение регулируемой организации	694240 г. Поронайск, Сахалинской области, ул. Октябрьская, 65
Сроки реализации инвестиционной программы	2026 - 2027 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Сон Кен Хо
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон/факс: 8 (42431) 5-06-53 электронный адрес: pkk-1.prn@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Александр Меноевич Ли
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671798, a.yakovlev@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Муниципального образования городского округа «Поронайский» Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694240, Сахалинская область, г. Поронайск, ул. Октябрьская, 61 "А"
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Мэр Поронайского городского округа Антон Иванович Карпуков
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(42431)56003,129, m.kokina@sakhalin.gov.ru a.a.prokhorov@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Чекрышев Дмитрий Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672381, e.isachenko@sakhalin.gov.ru



ИТОГО по программе

Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1»
Финансовый план
 (наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)							По мероприя- тиям, согласно Форме № 2- ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии не- скольких регулируемых видов деятельно- сти, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется ин- вестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется ин- вестиционная программа, в отдельном столбце)				
					2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Собственные средства	-	47 282,07	47 282,07	5 606,02	41 676,05	-		
1.1.	амортизационные отчисления с выделе- нием результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	-	47 282,07	47 282,07	5 606,02	41 676,05	-	Группа 3	
1.2.	расходы на капитальные вложения (ин- вестиции), финансируемые за счет нор- мативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.	экономию расходов	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной програм- мы	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.1.	связанная с сокращением потерь в теп- ловых сетях, сменой видов и (или) мар- ки основного и (или) резервного топлива на источни- ках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.1.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизо- ванного теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.1.	раздельно по каждой системе, если	-	-	-	-	-	-	-	

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

1-3.10-526/25(п)(2.0)

[illegible]

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-310-435/25 от 15.07.2025

Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2026	2027	N + 2
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,056	0,07	0,07	0,07	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	193,90	193,90	193,90	193,90	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./м3	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	Гкал/ч	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	83	83	83	73	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	2596,21	2596,21	2596,21	2303,77	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	% от полезного отпуска тепловой энергии	15,56	15,56	15,56	13,81	-
		тонн в год для воды	4126,60	4126,60	4126,60	4126,60	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

3.10-526/25(п)(3.0)

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1»

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности													
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Г кал/м2)				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения по каждому участку тепловой сети)					
								Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение							
								2025г.	2026	2027	N + 2	2025г.	2026	2027	N + 2					2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Модернизация магистрального участка теплотрассы в с.Восток (ТК-6 - У-58).	0	0	0	-	0	0	0	-	193,90	193,90	193,90	-	12,01	12,01	10,66	-	2596,21	2596,21	2303,77	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____