



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от ~~07.07.2025~~ № ~~1-310-417/25~~

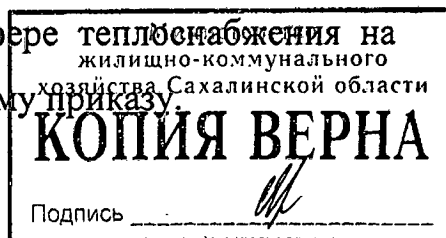
г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы МУП
«Вахрушевская коммунальная компания» в сфере
теплоснабжения на 2026-2028 гг.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4. пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления МУП «Вахрушевская коммунальная компания»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Вахрушевская коммунальная компания» (ИНН 6507014330) в сфере теплоснабжения на 2026-2028 гг. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
-1-3.10-494/25(п) (3.0)



2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Вахрушевская коммунальная компания» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

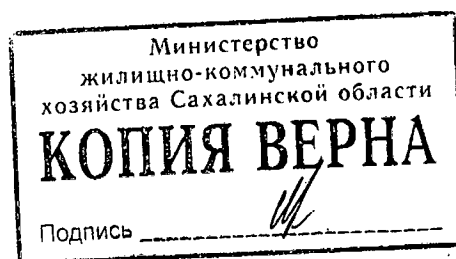
3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно –
коммунального хозяйства
Сахалинской области



Д.А. Аристархов



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области

№ 1-310-447/25 от 07.07.2025

Инвестиционная программа МУП «Вахрушевская коммунальная компания» в сфере теплоснабжения на 2026-2028 гг.

Форма N 1-ИП.ТС

Паспорт

инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения МУП «Вахрушевская коммунальная компания»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Вахрушевская коммунальная компания»
Местонахождение регулируемой организации	694202, Сахалинская область, Поронайский район, пгт. Вахрушев, ул. Центральная, д. 107а
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	В.А. Слободенюк
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел. (424-31) 9-30-12, факс (424-31) 9-33-83, e-mail: mupvkk@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Аристархов Дмитрий Александрович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671798, a.yakovlev@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Муниципальное образование Поронайский муниципальный округ Сахалинской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694240, Сахалинская область, г. Поронайск, ул. Октябрьская, 61а хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Мэр Поронайского муниципального округа Сахалинской области А.И. Карпуков
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(42431)56003.129 a.a.prokhorov33@mail.ru , m.kokina@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Чекрышев Дмитрий Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672377, v.y.popova@sakhalin.gov.ru



Итого мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС				Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС											
Профинансировано к 2025 году	Финансирование, в т. ч. по годам			Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства из возврата основной (стр. 2.3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
	2026	2027	2028						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
	11 399,20	9 736,10	2 392,10								23 527,40				

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию			
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Всего:	в том числе:	
					Тепловая сеть		Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть		Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм					Пропускная способность, т/ч	10.1
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч																	
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	
ИТОГО по программе																	23 527,40			

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики											Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию		
					Наименование и значение показателя													Плановые расходы		
					до реализации мероприятия				после реализации мероприятия									Всего:	в том числе:	
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть			Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	ПИР				СМР	
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострунном исчислении), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострунном исчислении), км														
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																				
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																				
1.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																				
1.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																				
1.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																				
1.4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего по группе 1																				
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство																				
2.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего по группе 2																				
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																				
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																				
3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																				
3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего по группе 3																				
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергии																				
4.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего по группе 4																				
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																				
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																				
5.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																				
5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего по группе 5																				
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливного хозяйства																				
6.1.1	Приобретение спецтехники: экскаватор-погрузчик	-	Самоходная техника	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2028	23 527,40	-	-	
6.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего по группе 6																				

МуП «Вахрушевская коммунальная компания»
(наименование регулируемой организации)

Финансовый план

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			Всего	
		3	4	5	6	7		8
		35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	Вид деятельности		2026	2027	2028	
1	2			5	6	7	8	9
1.	Собственные средства	23 527,40	-	23 527,40	11 399,20	9 736,10	2 392,10	6.1.1
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономика расходов	-	-	-	-	-	-	-
	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-
	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменной видов и (или) марки основного							
	и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации							

1.2. Министерство
1.3. Муниципально-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

1-3.10-494/25(п)(2.0)

1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если реализуемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	23 527,40	23 527,40	11 399,20	9 736,10	2 392,10	6.1.1					
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3/0-447/25 от 04.04.2025

Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Вахрушевская коммунальная компания»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2024 год	Текущее значение 2025 год	Плановые значения		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	27,776	27,776	26,94	26,13	25,35
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т. у. т./Гкал	209,92	209,92	209,47	208,98	208,46
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	55%	55%	55%	54%	53%
	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	5 280,96	5 280,96	5 122,23	4 968,85	4 819,79
	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуская тепловой энергии	26,21%	26,21%	25,63%	25,05%	24,48%
	Показатели, характеризующие снижение негативно-го воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласо-	тонн в год для воды	18 849,60	18 849,60	18 284,11	17 735,59	17 203,52
		куб. м для пара					

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

№3.10-494/25(п)(2.0)

	вания и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410					
7.1						
7.2						

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
МУП «Вахрушевская коммунальная компания»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности															
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прерываний подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому объекту теплоснабжения)					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому участку тепловой сети)					
		Текущее значение 2025		Плановое значение 2026		Плановое значение 2027		Плановое значение 2028		Текущее значение 2025		Плановое значение 2026		Плановое значение 2027		Плановое значение 2028		Текущее значение 2025		Плановое значение 2026		Плановое значение 2027		Плановое значение 2028			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	Источник тепловой энергии	x	x	x	x	0	0	0	0	209,9	209,5	209	208,5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Тепловые сети	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	x	15,5	15,0	14,5	14,1	5,281	5,123	4,969	4,820						

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____