



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 21.05.2025 № 1-3.28-303/25

г. Южно-Сахалинск

Об отказе в переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

В соответствии со статьями 8, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 7, 15 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», пунктом 3.4 Положения об агентстве лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 08.12.2020 № 565, по результатам рассмотрения документов в составе ходатайства Акционерного общества «Россети Мобильные газотурбинные электрические станции» (АО «Россети Мобильные ГТЭС»), в рамках исполнения государственной услуги «Рассмотрение ходатайств граждан и юридических лиц о переводе земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса в земли иных категорий», утвержденной приказом агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 12.03.2021 № 18-п, приказываю:

1. Отказать в переводе земельного участка (согласно приложению) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, на основании пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в связи с установлением в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земельного участка из одной категории в другую либо запрета на такой перевод (кадастровая стоимость испрашиваемого к переводу участка превышает средний уровень кадастровой стоимости по Южно-Курильскому муниципальному округу Сахалинской области).

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном сайте агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области (www.les.sakhalin.gov.ru).

Исполняющий
обязанности
руководителя агентства
лесного и охотничьего
хозяйства Сахалинской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00ACB70979A2E5842870D207B688C0A
B98

Владелец Печеркина Оксана Валерьевна
Действителен с 10.01.2025 по 05.04.2026

О.В. Печеркина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу агентства лесного
и охотничьего хозяйства
Сахалинской области
от 21.05.2025 №1-3.28-303/25

**СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ОТКАЗАНО В
ПЕРЕВОДЕ**

Местоположе ние	Характеристика			Категория земель, перевод в которую предполагало сь осуществить	Предполагае мый вид разрешенного использовани я	Причины отказа
	Кадастров ый номер	Площад ь (кв.м)	Кategori я земель			
Российская Федерация, Сахалинская область, Южно- Курильский район, Шикотан	65:25:000002 2:363	70 630	Земли сельскохозяй ственного назначения	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение тепловой электростанции 24 МВт (ТЭС) в соответствии с инвестиционной программой АО «Россети Мобильные ГТЭС» (шифр проекта М 5.1.3ТЭС «Проектировани е двухтопливной ТЭС (24 МВт) о. Шикотан»), утвержденной приказом Региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 27.12.2024 № 69	Пункт 1 статьи 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О перевод земель или земельных участков из одной категории в другую»

