



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.04.2025 № 1-3.04-273/25

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в приказы министерства
имущественных и земельных отношений Сахалинской области
от 23.11.2023 № 1-3.04-749/23 «Об определении Перечня объектов
недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год», от 04.12.2024
№ 1-3.04-975/24 «Об определении Перечня объектов недвижимого
имущества, в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость, на 2025 год»**

В соответствии со ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, порядком определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574, положением о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270, учитывая решение рабочей группы по вопросу установления на территории Сахалинской области особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества в отношении отдельных объектов от 08.04.2025:

1. Внести в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год, 1-3.04-288/25(п) (5.0)

утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 23.11.2023 № 1-3.04-749/23, следующие изменения:

1.1. Исключить объекты недвижимости с кадастровыми номерами 65:01:0316004:207 (пункт 3183), 65:01:0316004:689 (пункт 3162), 65:01:0316004:690 (пункт 3161), 65:01:0316004:691 (пункт 3160), 65:01:0316004:692 (пункт 3159).

2. Внести в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 04.12.2024 № 1-3.04-975/24, следующие изменения:

2.1. Исключить объекты недвижимости с кадастровыми номерами 65:01:0316004:207 (пункт 3108), 65:01:0316004:689 (пункт 3088), 65:01:0316004:690 (пункт 3087), 65:01:0316004:691 (пункт 3086), 65:01:0316004:692 (пункт 3085).

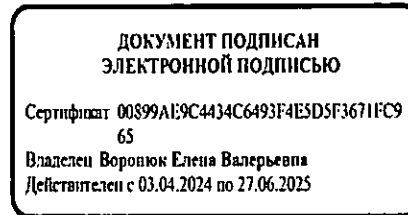
3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области (<http://mizo.sakhalin.gov.ru>).

4. Пункт 1 вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

5. Пункт 2 вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Сахалинской области Е.В.Кивчун.

Министр



Е.В. Воронюк

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

КОПИЯ

ВЕРНА

«30» 04 2025 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по вопросу:

**О внесении изменений в приказы
министерства
имущественных и земельных отношений
Сахалинской области
от 23.11.2023 № 1-3.04-749/23 «Об
определении Перечня объектов
недвижимого имущества, в отношении
которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость, на 2024 год»,
от 04.12.2024
№ 1-3.04-975/24 «Об определении
Перечня объектов недвижимого
имущества, в отношении которых
налоговая база определяется как
кадастровая стоимость, на 2025 год»**

Настоящий проект разработан в целях реализации норм Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), которые устанавливают особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

На основании пункта 2 статьи 372 Кодекса, право устанавливать особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества предоставлено субъектам Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 3.54, 3.55 Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области, утверждённого Постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270, уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области по определению перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень), является министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области (далее – Министерство).

Согласно постановлению Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 «О некоторых вопросах, касающихся определения

перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» уполномоченный орган принимает решение об исключении, в случае, если рабочей группой Правительства Сахалинской области по вопросу установления на территории Сахалинской области особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества в отношении отдельных объектов принято решение об исключении из Перечня.

По результатам рассмотрения обращения ООО «Спортлайн» о внесении изменений в Перечни на заседании 08.04.2025 рабочей группой по вопросу рассмотрения обращений об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, принято решение об исключении из Перечней на 2024, 2025 годы объектов недвижимости с кадастровыми номерами 65:01:0316004:207, 65:01:0316004:689, 65:01:0316004:690, 65:01:0316004:691, 65:01:0316004:692.

Настоящий проект приказа разработан в соответствии с вышеуказанным решением рабочей группы.


Пункты 1, 2 приказа вступают в силу со дня их официального опубликования и распространяют свое действие на правоотношения с учетом следующих особенностей: в случае принятия решения об исключении из перечня на 2024 год, налоговая база в отношении объекта в соответствующем налоговом периоде 2024 года не будет определена как кадастровая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения (на 2025 год, аналогично).

Принятие проекта не повлечет дополнительных расходов из областного бюджета.

Начальник

Министерства земельных и
земельных отношений
Сахалинской
области

КОПИЯ ВЕРНА 

 20.05.25



Е.В. Егоров