



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 23.04.2025 № 1-3.10-250/25

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в инвестиционную программу акционерного общества «Управление по обращению с отходами» по объекту «Реконструкция полигона ТБО, в т.ч. ПСД» на период 2024-2026 годов», утвержденную приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 20.09.2023 № 1-3.10-570/23

В соответствии со статьей 6 и пунктом 3 статьи 24.13 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424, пунктом 3.7.6 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления акционерного общества «Управление по обращению с отходами», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в инвестиционную программу акционерного общества «Управление по обращению с отходами» по объекту «Реконструкция полигона ТБО, в т.ч. ПСД» на период 2024-2026 годов», утвержденную приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства 1-3.10-232/25(п) (4.0)

Сахалинской области от 20.09.2023 № 1-3.10-570/23, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

Министр жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области



Д.А. Аристархов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-250/25 от 23.04.2025

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в инвестиционную программу акционерного общества «Управление по обращению с отходами» по объекту «Реконструкция полигона ТБО, в т.ч. ПСД» на период 2024-2026 годов», утвержденную приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 20.09.2023 № 1-3.10-570/23 (далее – Инвестиционная программа)

1. Внести в Инвестиционную программу следующие изменения:

1.1. Раздел 1 Инвестиционной программы изложить в следующей редакции:

«1. Паспорт инвестиционной программы акционерного общества «Управление по обращению с отходами» по объекту «Реконструкция полигона ТБО, в т.ч. ПСД» на 2024-2026 гг.

Наименование регулируемой организации	Акционерное общество «Управление по обращению с отходами»
Местонахождение	г. Южно-Сахалинск, пр-т Коммунистический, д.39В
Контакты ответственных лиц	Заместитель генерального директора по сбыту – Яцык Александр Михайлович, Приказ АО «Управление по обращению с отходами» № 24-к от 19.03.2025
	Тел.: +7(4242)55-60-63, e-mail: gup_so_othody@svtc.ru
	Советник по экономике и финансам – Обжорина Надежда Олеговна
	Тел.: +7(4242)55-60-38, e-mail: n.obzhorina@aotko65.ru
Наименование уполномоченного органа, местонахождение	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 39
Контакты ответственных лиц	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области – Аристархов Дмитрий Александрович Тел: +7(4242)67-17-95, e-mail: gkh@sakhalin.gov.ru

Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы, в том числе до начала и после её реализации

№ п/п	Наименование показателя	Годы	Значения показателя	
			До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
1	Показатели эффективности объекта обработки твердых коммунальных отходов			
1.1	доля твёрдых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твёрдых коммунальных отходов, принятых на	2023	0	0
		2024	0	3,75
		2025	0	5,45

	обработку, %.	2026	0	7,47
		2027	0	16,5

».

1.2. Пункт 2.2 раздела 2 Инвестиционной программы изложить в следующей редакции:

«2.2. Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости и (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации программы	Год окончания реализации программы	Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия в тыс. руб., без НДС							
			Наименование показателя (мощность, протяженность)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	до 2024 г.	2024 г.		2025 г.		2026 г.	
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					в текущих ценах	в прогнозных ценах	в текущих ценах	в прогнозных ценах	в текущих ценах	в прогнозных ценах
Группа 1. Обработка ТКО. Мусоросортировочный комплекс																
Реконструкция полигона ТБО, в т.ч. ПСД	Территориальная схема обращения с отходами Сахалинской области от 08.11.2021 № 3.10-35-п	Мусоросортировочный комплекс г. Южно-Сахалинск: г. Южно-Сахалинск, юго-западнее карьера "Известковый", 65:02:0000046:772, мощностью 124000 т/год, общей площадью 8,6 гектара, координаты 46.8767, 142.9310	мощность	тыс. т/г	0	124	2024	2026	548 440,56	22 603,42	525 837,14	322 973,34	202 863,80	124		

».

1.3. Раздел 3 Инвестиционной программы изложить в следующей редакции:

«3. График реализации мероприятий инвестиционной программы с указанием сроков начала и окончания работ, этапов осуществления работ

№ п/п	Мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. без НДС	График реализации мероприятий		Отчетные документы
			Месяц и год начала реализации мероприятий	Месяц и год завершения реализации мероприятия	
1	Мероприятия инвестиционной программы в части обработки твердых коммунальных отходов				
1.1	Реконструкция полигона ТБО, в т.ч. ПСД	548 440,56	10.2023	06.2025	
1.1.1	Государственная экспертиза проектной документации.		08.2022	05.2024	Заключение
1.1.2	Приказ об утверждении проектной документации		11.2023	05.2024	Приказ
1.1.3	Разработка рабочей документации		11.2023	05.2024	Акт
1.1.4	Разрешение на строительство		11.2023	09.2021	Разрешение
1.1.5	Проведение закупочных процедур на СМР и оборудование		11.2023	06.2024	Контракты
1.1.6	Выполнение СМР, изготовление и поставка оборудования		12.2023	05.2025	Акты выполненных работ; акт приема-передачи
1.1.7	Ввод объекта в эксплуатацию		07.2025	08.2025	Акт ввода объекта в эксплуатацию
1.1.8	Переоформлена лицензия на обработку (сортировку)		08.2025	09.2025	Лицензия

».

Ж

1.4. Раздел 4 Инвестиционной программы изложить в следующей редакции:

«4. Финансовый план на период реализации инвестиционной программы и источники финансирования».

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы в ценах последнего отчетного периода, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)									
		по видам деятельности		Всего 2024-2026 г.		в том числе по годам					
		обработка	захоронение	в ценах 1 квартала 2023	в прогнозных ценах 2024	2024		2025		2026	
						в ценах 1 квартала 2023	в прогнозных ценах 2024	в текущих ценах	в прогнозных ценах	в текущих ценах	в прогнозных ценах
1	Собственные средства, направленные на реализацию мероприятия до 2024 года	22 603,42									
2	Собственные средства (получены путем внесения в уставной капитал основным акционером Правительством Сахалинской области)	288 754,95		288 754,95	288 754,95	111 410,52	111 410,52	177 344,43	177 344,43		
3	Привлеченные средства (займы и кредиты)	31 389,12		31 389,12	31 389,12	31 389,12	31 389,12	0,00	0,00		
4	Амортизационные отчисления	81 360,08		81 360,08	81 360,08	57 330,64	57 330,64	24 029,44	24 029,44		
5	Собственные средства на капитальные вложения (нормативная прибыль)	122 843,06		122 843,06	122 843,06	122 843,06	122 843,06	0,00	0,00		
6	Прочие (проценты по депозиту)	1 489,93		1 489,93	1 489,93	0,00	0,00	1 489,93	1 489,93		
	ИТОГО по инвестиционному проекту	548 440,56		525 837,14	525 837,14	322 973,34	322 973,34	202 863,80	202 863,80		

1.5. Раздел 5 Инвестиционной программы изложить в следующей редакции:

«5. Предварительный расчет тарифов (без НДС) в области обращения с твердыми коммунальными отходами

№ п/п	Регулируемые виды деятельности	Ед. изм.	2024	2025	2026
	Оператор				
1	Операционные расходы	тыс. руб.	83 721,14	111 294,75	114 919,62
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	24 168,54	3 215,45	16 405,50
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	12 980,97	16 121,37	16 786,82
4	Амортизация, в том числе	тыс. руб	57 330,64	30 786,96	43 237,75
4.1.	<i>собственных объектов, находящихся на балансе</i>	<i>тыс. руб</i>	<i>8 011,44</i>	<i>4 011,36</i>	<i>3 074,35</i>
4.2.	<i>объектов приобретенных за счет средств областного бюджета</i>	<i>тыс. руб</i>	<i>49 319,20</i>		
4.3.	<i>собственных новых объектов, введенных в эксплуатацию</i>	<i>тыс. руб</i>		<i>26 775,60</i>	<i>40 163,40</i>
5	Нормативная прибыль	тыс. руб	131 622,75	114 367,00	94 988,65
6	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб	8 868,28	7 934,33	9 430,89
	НВВ для расчёта тарифа	тыс. руб.	318 692,32	283 719,86	295 769,23
	Корректировка НВВ		40 863,62	-3 686,65	
	НВВ для расчета тарифа	тыс. руб	359 555,94	280 033,21	295 769,23
	Объем (масса) твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	60,991	101,384	101,38
	Тариф	руб/тонна	5 895,19	2 762,10	2 917,32

».

Всего прошито, пронумеровано и скреплено 10 листами и печатью