



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 31.03.2025 № 1-3.25-195/25

г. Южно-Сахалинск

Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 года № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности», приказываю:

1. Установить на 2026 - 2028 годы требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения, водоотведения,



обращения с твердыми коммунальными отходами, тарифы на услуги которых устанавливаются региональной энергетической комиссией Сахалинской области, согласно приложению 1.

2. Требования, установленные пунктом 1 настоящего приказа, распространяются на программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности применительно к регулируемым видам деятельности организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, указанных в приложении 2.

3. Организациям, указанным в приложении 2 к настоящему приказу, в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего приказа привести программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствие с установленными требованиями.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B2A0BDD788AD048E26F8B14A4515F
8
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025

Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-195/25 от 31.03.2025

Требования
к программам в области энергосбережения и повышения
энергетической эффективности организаций, осуществляющих
регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения,
водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами
(далее по тексту – Требования)

1. Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (далее по тексту - программа) должна содержать:

1.1. целевые показатели, значения целевых показателей и перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы:

- целевые показатели, значения целевых показателей и перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сфере водоснабжения, водоотведения согласно приложению 1 к настоящим требованиям;

- целевые показатели, значения целевых показателей и перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами согласно приложению 2 к настоящим требованиям;

- показатели энергетической эффективности объектов, создание или модернизация которых планируется производственными или инвестиционными программами организаций в сфере водоснабжения,



водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами согласно приложению 3 к настоящим требованиям;

1.2. Ожидаемый экономический, технологический эффект от реализации мероприятий и ожидаемый срок их окупаемости.

1.3. Программа должна обеспечивать:

1.3.1. Доведение использования регулируемые организациями осветительных устройств с использованием светодиодов до уровня не менее 75 процентов общего объема используемых осветительных устройств в каждом году действия настоящих требований.

1.3.2. Снижение объема выбросов парниковых газов при производстве единицы товара (услуги).

2. Программа может дополнительно содержать иные целевые показатели и мероприятия, направленные на их достижение, помимо установленных настоящим приказом целевых показателей и обязательных мероприятий.

3. Установить следующие принципы определения значений целевых показателей к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности применительно к организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, тарифы на которые устанавливаются региональной энергетической комиссией Сахалинской области:

3.1. планируемые и фактически достигнутые в ходе реализации программ значения целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности рассчитываются для каждого года на протяжении всего срока реализации программ;

3.2. целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, предусматриваемые в программах, отражающие динамику (изменение) показателей, рассчитываются по отношению к значениям соответствующих показателей в предшествующем году;

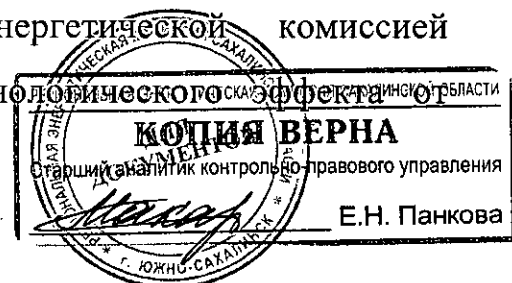


3.3. при расчете значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности расчет объемов производства и потребления энергетических ресурсов, затрат на реализацию мероприятий и экономии от их реализации должен производиться в сопоставимых условиях;

3.4. организации могут предусматривать в программах более высокие значения целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отражающие большую экономию энергетических ресурсов, по сравнению с установленными настоящим приказом.

4. Установить следующий принцип корректировки значений целевых показателей к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности применительно к организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, тарифы на которые устанавливаются региональной энергетической комиссией Сахалинской области: в случае, если в ходе исполнения программы фактически достигнутые значения целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности отличаются от плановых, то регулируемая организация по согласованию с региональной энергетической комиссией Сахалинской области может скорректировать плановые значения показателей при условии полного выполнения мероприятий, направленных на достижение данных показателей. Причины изменения плановых значений целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности должны быть обоснованы регулируемой организацией.

5. Установить следующие принципы определения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, тарифы на которые устанавливаются региональной энергетической комиссией Сахалинской области, экономического и технологического эффекта от



реализации мероприятий, направленных на достижение установленных (рассчитанных) значений целевых показателей и сроков их окупаемости:

5.1. технологический эффект от реализации мероприятия определяется как сокращение расхода энергетических ресурсов в результате его выполнения и рассчитывается на каждый год реализации программы на протяжении всего срока ее реализации как разница между значением показателя в году, предшествующем году начала осуществления данного мероприятия, и значением показателя расхода энергетического ресурса в году реализации мероприятия в разрезе каждого вида энергетического ресурса;

5.2. экономический эффект от реализации мероприятия определяется как экономия расхода энергетических ресурсов, достигнутая в результате его осуществления, рассчитанная на каждый год реализации программы на протяжении всего срока ее реализации исходя из объема снижения потребления соответствующего энергетического ресурса в году реализации мероприятия и цен на энергетические ресурсы на соответствующий период в разрезе каждого вида ресурса;

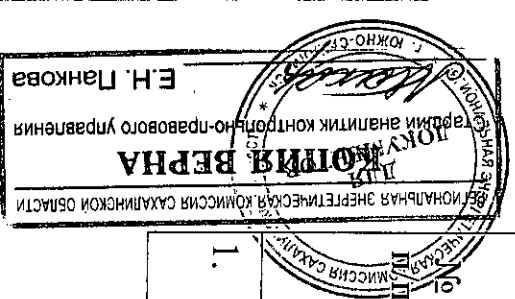
5.3. срок окупаемости мероприятия определяется как период, в течение которого затраты на выполнение соответствующего мероприятия будут компенсированы суммарной величиной экономического эффекта от его реализации.



Приложение 1
к требованиям
к программам в области
энергосбережения и повышения
энергетической эффективности
применительно к регулируемым
видам деятельности организаций,
осуществляющих деятельность в сфере
водоснабжения, водоотведения,
обращения с твердыми коммунальными отходами,
тарифы на которые устанавливаются
региональной энергетической комиссией
Сахалинской области

**Целевые показатели и перечень обязательных мероприятий по энергосбережению
и повышению энергетической эффективности в сфере водоснабжения и водоотведения
на 2026- 2028 годы**

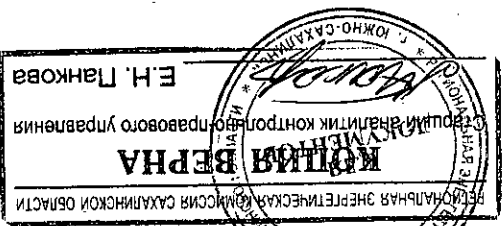
<div>№ 10 Федеральная компания «Газпром энергетика» ОАО</div>	Наименование обязательных мероприятий	Срок реализации мероприятий, годы	Наименование целевых показателей энергосбережения и показателей энергетической эффективности	Значение показателя и этапы реализации программы			Определение показателя
				2026 год	2027 год	2028 год	
1.	Снижение расхода энергетических ресурсов, используемых при производстве регулируемой организацией единицы товара (услуги)						



1.1. Проведение работ по увеличению эффективности оборудования, замена оборудования на менее энергоемкое при подъеме и транспортировке воды (стоков), оснащение зданий, строений, сооружений организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности приборами учета используемых энергетических ресурсов. Переход на экономные виды обогрева скважин, павильонов водонапорных башен, водоразборных колонок, КНС, очистных сооружений	2026 - 2028	Снижение удельного расхода электрической энергии на технологические нужды на единицу объема отпуска воды в сеть, %	-0,5	-0,5	-0,5	Отношение значения удельного расхода электрической энергии на технологические нужды на единицу объема отпуска воды в сеть в каждом году реализации программы и значения удельного расхода электрической энергии на технологические нужды на единицу объема отпуска воды в сеть в предшествующем году, умноженное на 100, минус 100
--	-------------	--	------	------	------	--

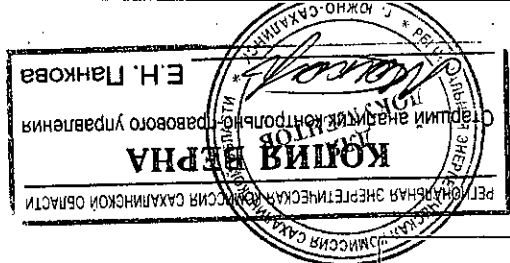


1.2.	Установка частотно - регулируемых приводов на объектах водоснабжения в количестве, определенном в соответствии с п. 6 настоящей таблицы, в том числе обязательная установка по адресам, указанным в Приложении к Требованиям к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности применительно к регулируемым видам деятельности организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения, водоотведения,			-0,5	-0,5	-0,5	
------	--	--	--	------	------	------	--



обращения с твердыми коммунальными отходами, тарифы на которые устанавливаются региональной энергетической комиссией Сахалинской области						
2.	Снижение потерь энергетических ресурсов при их передаче (распределении)					
2.1.	Санация, замена сетей водоснабжения на трубы из современных материалов (полипропилен, полиэтилен высокого давления и т.д.)	2026 - 2028	Снижение потерь воды при транспортировке, % от поданной воды в сеть	-2,0	-2,0	-2,0
3.	Снижение расхода энергетических ресурсов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности регулируемой организации при осуществлении регулируемых видов деятельности					
3.1.	Оптимизация режимов работы систем освещения, проведение работ по замене в осветительных	2026 - 2028	Снижение расхода электрической энергии на хозяйственные нужды, %	-1,0	-1,0	-1,0
						Отношение значения расхода электрической энергии на хозяйственные нужды в каждом году

	приборах ламп накапливания на энергосберегающие					реализации программы и значения расхода электрической энергии на хозяйственные нужды в предшествующем году, умноженное на 100, минус 100
4.	Снижение расхода энергетических ресурсов, достигнутое в ходе реализации программы	2026 - 2028	Снижение расхода электроэнергии, %	-2,0	-2,0	-2,0
5.	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем	2026 - 2028	Доля использования осветительных			Отношение количества использования осветительных устройств с использованием



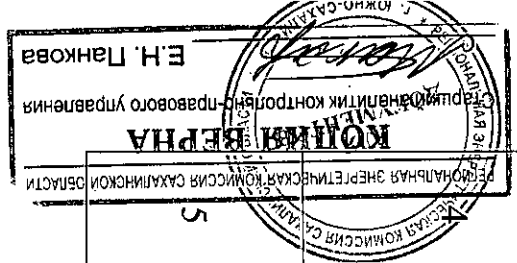
объеме используемых осветительных устройств		устройств с использованием светодиодов, %	75	75	75	светодиодов к общему объему используемых осветительных устройств по регулируемому виду деятельности в каждом году реализации программы по регулируемому виду деятельности в предшествующем году, умноженное на 100
Доля двигателей, оснащенных частотно – регулируемыми приводами в общем числе установленных двигателей, имеющих техническую возможность установки таких устройств	2026-2028	Доля двигателей, оснащенных частотно – регулируемыми приводами, %	25	60	100	Отношение двигателей, оснащенных частотно-регулируемым приводом, к общему числу установленных двигателей, умноженное на 100

Приложение
к Приложению 1
к требованиям
к программам в области
энергосбережения и повышения
энергетической эффективности
примениительно к регулируемым
видам деятельности организаций,
осуществляющих деятельность в сфере
водоснабжения, водоотведения,
обращения с твердыми коммунальными отходами,
тарифы на которые устанавливаются
региональной энергетической комиссией
Сахалинской области

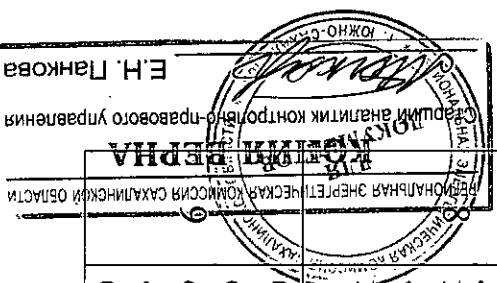
Перечень объектов водоснабжения для установки частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании

№ п/п	Наименование организации	Наименование объекта	Местонахождение	Место установки	Количество, единиц	Год
1	Общество с ограниченной ответственностью «Водоканалремстрой»	скважина «Сибирякова Падь»	г. Александровск - Сахалинский Сибирякова Падь	глубинный насос ЭЦВ 6-10-80	1	2026
		скважина «Александровский»	г. Александровск - Сахалинский ул. Солдатская, 13	насос II подъема КМ 80-50-200С	1	
					глубинный насос ЭЦВ 6-10-80	1

	Муниципальное унитарное предприятие «Транспорт»	Насосная с. Михайловка	с. Михайловка Клубный переулок, 1	перекачивающий насос КМ 80-50- 200С	1	
		Насосная «Чехова»	г. Александровск - Сахалинский ул. Чехова, 19	перекачивающий насос К 80-65-160	1	
2		с. Мгачи	с. Мгачи	насос I подъема	1	2027
		водонасосная станция с. Виахту	с. Виахту	глубинный насос	1	2026
3	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «Универсал»	водозабор «Найбинский»	с. Покровка	скважина №6	1	2026
				скважина №7	1	2026
				скважина №17	1	2027
				скважина №101	1	2027
				скважина №102	1	2028
	Общество с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно- коммунальное хозяйство»	водозабор «Возрождение»	с. Стародубское	скважина №106	1	2028
				скважина № 4	1	2026
				скважин № 7	1	2027
					2	2026
5	Муниципальное унитарное предприятие Теплоснабжающая компания	водозабор с. Взморье на р. Красная	с. Взморье	насос I подъема	1	2027
		водозабор с. Советское	с. Советское ул. Центральная	скважина	1	2028



Муниципального образования Долинский муниципальный округ Сахалинской области					
6 Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис»	участок «Соколовский»	г. Сокол	скважины № 880 (ЭЦВ 8-40-60)	1	2027
7 Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-Макаров»	насосная станция I подъема	г. Макаров, ул. 1-е Речная, 56	насосная станция I подъема	1	2026
				1	2027
				1	2028
	насосная станция с. Восточное	Макаровский район, с. Восточное	насос консольный многоблочный для подъема воды	1	2027
			насос II подъема № 1, 2	2	2026
Муниципальное унитарное предприятие «Невельские коммунальные сети»	водозабор «Придорожное»	г. Невельск, ул. Солнечная	насос II подъема № 3, 4, 5	3	2027
			скважины	6	2028
	станции III подъема	г. Невельск, ул. Приморская	насос III подъема № 3	2	2028
				1	2026
				1	2027
9 Общество с ограниченной ответственностью «ННК- Сахалинморнефтегаз»	водозабор «Пайно»	участок недр «Пайно», Ногликский МР	глубинный насос	1	2028



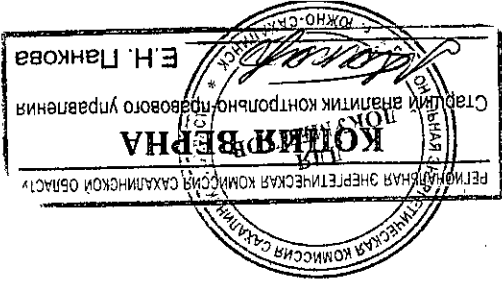
10	Муниципальное унитарное предприятие «Охинское коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области	комплекс гидротехнических и очистных сооружений на оз. Медвежье	г. Оха, в 5 км. от г. Оха	насос питающий ЦН-400-210 (II подъем)	3	2027
				насос питающий 300Д90А (I подъем «Город»)	2	2027
				насос питающий 300Д90А (I подъем «ТЭЦ»)	1	2027
				глубинный насос (скважина №4, 7)	2	2026
11	Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1»	водонасосная станция, ВНС-1 ВНС с. Гастелло ВНС с. Восток	г. Поронайск, 7 км севернее города с. Гастелло, ул. Речная, 11 с. Восток, ул. Мира	глубинный насос (павильон №6, 8)	2	2027
				глубинный насос (скважина №1, 2)	2	2028
				с. Леонидово	1	2026
				с. Забайкалец	1	2026
2	Муниципальное унитарное предприятие «Теплотехник -1»	ВНС с. Матросово ВНС с. Малиновка	с. Матросово с. Малиновка	глубинный насос	1	2027
					1	2028
				с. Смирных	1	2026
				с. Победино	1	2026

	Муниципального образования городской округ «Смирныховский»					
14	Общество с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»	ВНС I подъема	п. Северный	насос I подъема	1	2028
15	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Томаринского муниципального округа Сахалинской области	водонасосная станция I подъема	г. Томари, ул. Загородная 1А	насос I подъема	3	2028
		скважина	с. Черемшанка	глубинный насос	1	2026
		водонасосная станция ВОС (станция водоподготовки)	с. Ильинское	насос I подъема	2	2027
				насос собственных нужд	2	2027
				насос вспомогательный	2	2026
	Муниципальное казенное предприятие «Жилищно- коммунальное хозяйство» Углеровского муниципального округа	водонасосная станция	с. Ольховка	сетевой насос	1	2027
	Муниципальное унитарное	водонасосная станция «Садовники»	Холмский район, с. Яблочное, ул. Кирова	насос I подъема	1	2028

	предприятие «Водоканал»					
18	Областное государственное автономное учреждение «Центр медико-социальной реабилитации «Чайка»	водозабор на ручье «Безыманный»	с. Пионеры	насос I подъема	2	2027
19	Муниципальное унитарное предприятие «Шикотанское жилищное управление»	водонасосная станция р. Отрада	с. Малокурильское, ул. Торговая	сетевой насос	1	2026
		водонасосная станция р. Безыманный	с. Малокурильское ул. Черемушки	сетевой насос	1	2027
Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания»	водозабор «Агролицей»	п/р Новоалександровск, ул. Восточная	скважина № 5	1	2026	
	водозабор «Дом культуры»	п/р Новоалександровск, западнее ж/д моста через р. Красносельскую	скважина № 2247 (1)	1		
	водозабор «Новоалександровский»	п/р Новоалександровск, ул. 2-я Красносельская	скважина № 2230 (2-54) (1)	1		
				скважина №1508 (3)	1	2027

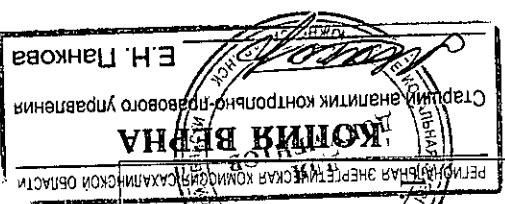
учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	станции II подъема	Южно-Курильский район, с. Лагунное	насос II подъема	1	2028
--	--------------------	---------------------------------------	------------------	---	------

Приложение 2
к требованиям
к программам в области
энергосбережения и повышения
энергетической эффективности
применительно к регулируемым
видам деятельности организаций,
осуществляющих деятельность в сфере
водоснабжения, водоотведения,
обращения с твердыми коммунальными отходами,
тарифы на которые устанавливаются
региональной энергетической комиссией
Сахалинской области

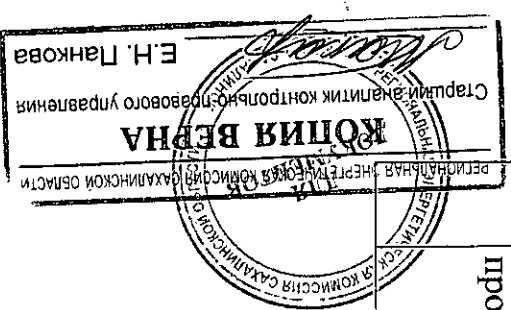


**Целевые показатели и перечень обязательных мероприятий по энергосбережению
и повышению энергетической эффективности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами
на 2026- 2028 годы**

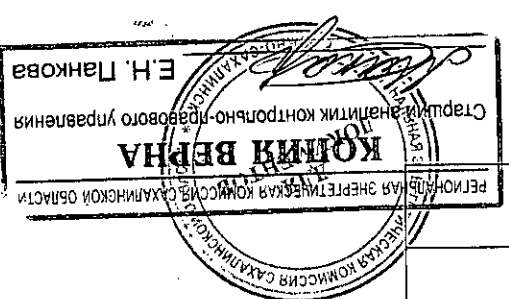
№ п/п	Наименование обязательных мероприятий	Срок реализации мероприятий, годы	Наименование целевых показателей энергосбережения и показателей энергетической эффективности	Значение показателя и этапы реализации программы			Определение показателя
				2026 год	2027 год	2028 год	
1.	Снижение расхода энергетических ресурсов, используемых при производстве регулируемой организацией единицы товара (услуги)						Отношение значения показателя расхода топлива на технологические нужды на единицу утилизируемых (захороненных) твердых бытовых отходов в каждом году реализации программы и показателя, характеризующего расход топлива на технологические нужды на единицу утилизируемых (захороненных) твердых бытовых отходов в предшествующем году, умноженное на 100, минус 100
	Оптимизация режима работы транспортных средств, используемых для утилизации (захоронения) ТБО, модернизация транспортных средств (улучшение капотов и т.д.)	2026 - 2028	Снижение потребления транспортными средствами топлива на единицу утилизируемых (захороненных) твердых бытовых отходов, %	-1,0	-1,0	-1,0	



2.	Снижение расхода энергетических ресурсов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности регулируемой организации при осуществлении регулируемых видов деятельности				Отношение значения расхода электрической энергии на хозяйственные нужды в каждом году реализации программы и значения расхода электрической энергии на хозяйственные нужды в предшествующем году, умноженное на 100, минус 100
2.1.	Оптимизация режимов работы систем освещения, проведение работ по замене в осветительных приборах ламп накаливания на энергосберегающие	Снижение расхода электрической энергии на хозяйственные нужды, %	2026 - 2028	-1,0 -1,0 -1,0	
3.	Снижение расхода энергетических ресурсов, достигнутое в ходе реализации программы	Снижение расхода электроэнергии, %	2026 - 2028	-1,0 -1,0 -1,0	Отношение значения расхода электрической энергии по регулируемому виду деятельности в каждом году реализации программы и значения расхода электрической энергии по регулируемому виду деятельности в предшествующем году, умноженное на 100, минус 100



			Снижение расхода топлива, %	-1,0	-1,0	-1,0	Отношение значения показателя расхода топлива по регулируемому виду деятельности в каждом году реализации программы и показателя, характеризующего расход топлива по регулируемому виду деятельности в предшествующем году, умноженное на 100, минус 100
4.	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств	2026 - 2028	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов, %	75	75	75	Отношение количества использования осветительных устройств с использованием светодиодов к общему используемым осветительных устройств по регулируемому виду деятельности в каждом году реализации программы по регулируемому виду деятельности в предшествующем году, умноженное на 100



Приложение 3
к требованиям
к программам в области
энергосбережения и повышения
энергетической эффективности
применительно к регулируемым
видам деятельности организаций,
осуществляющих деятельность в сфере
водоснабжения, водоотведения,
обращения с твердыми коммунальными отходами,
тарифы на которые устанавливаются
региональной энергетической комиссией
Сахалинской области

Показатели энергетической эффективности объектов, создание или модернизация которых планируется производственными или инвестиционными программами организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026- 2028 годы

1. Удельный (на 1 куб. м отапливаемого объема) расход энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию всех типов зданий, строений, сооружений не должен превышать нормируемое значение, указанное в таблице настоящего приложения.

Таблица

**НОРМИРУЕМОЕ ЗНАЧЕНИЕ
УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ
ЗДАНИЙ**

1.1. Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию:

Наименование показателя	Этажность зданий			
	1	2	3	4 - 5
Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, Вт/(м ³ ·°С)	0,250	0,236	0,229	0,188

1.2. Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию:

Наименование показателя	Этажность зданий			
	1	2	3	4 - 5
Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, Вт/(м ³ ·°С)	0,334	0,315	0,306	0,250

2. К обязательным техническим требованиям энергетической эффективности относятся первоочередные требования энергетической эффективности для административных и общественных зданий общей площадью более 1000 м², подключенных к системам централизованного теплоснабжения, при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте внутренних инженерных систем теплоснабжения:

2.1. установка (при условии технической возможности) оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения;

2.2. оборудование (при условии технической возможности) отопительных приборов автоматическими терморегуляторами (регулирующими клапанами с термoeлементами) для регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры воздуха в помещениях.

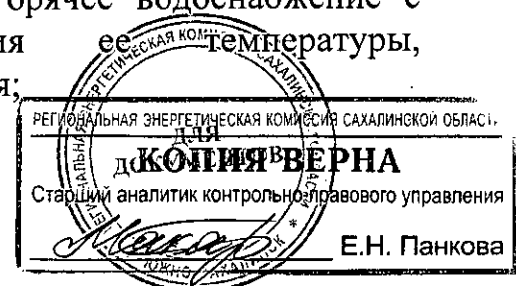
2.3. для помещений административных и общественных зданий с проектным числом работы осветительных приборов свыше 4 тыс. часов в год при проектировании новых, а также при реконструкции и капитальном ремонте внутренних инженерных систем освещения - использование для рабочего освещения источников света со светоотдачей не менее 95 лм/Вт и устройств автоматического управления освещением в зависимости от уровня естественной освещенности, обеспечивающих параметры световой среды в соответствии с установленными нормами.

3. Здания, вводимые в эксплуатацию при строительстве, а также модернизируемые в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, должны быть оборудованы:

- отопительными приборами с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);

- устройствами автоматического регулирования подачи теплоты на отопление, установленными на вводе в здание, строение, сооружение, а также системами пофасадного автоматического регулирования или автоматического регулирования части здания;

- теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания;



- приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание, помещения общего пользования и сдаваемыми в аренду;

- устройствами, оптимизирующими работу вентиляционных систем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного, использование рециркуляции);

- регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение;

- устройствами автоматического снижения температуры воздуха в помещениях общественных зданий в нерабочее время в зимний период;

- энергосберегающими осветительными приборами, имеющими соотношение показателей светоотдачи к величине потребляемой электрической мощности не менее 80 Лм/Вт;

- оборудованием, обеспечивающим выключение освещения при отсутствии людей в местах общего пользования (датчики движения, выключатели);

- устройствами компенсации реактивной мощности при работе электродвигателей;

- второй дверью в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии, или вращающимися дверями;

- ограничителями открывания окон.

4. Класс точности средств измерений, устанавливаемых в зданиях, строениях, сооружениях, строительство или модернизация которых планируется утвержденной инвестиционной программой, для учета электрической энергии (мощности) должен составлять не менее 0,5.

5. Вводимые (реконструируемые) объекты водоснабжения, водоотведения должны быть полностью автоматизированы либо иметь высокую степень автоматизации.

6. Показатели энергоэффективности объектов водоснабжения:

- удельный расход электроэнергии на водоснабжение (подъем, очистка, транспортирование) - не выше 1,0 кВтч/куб. м;

- удельный расход электроэнергии на водоотведение (прием (перекачка), транспортирование, очистка стоков и утилизация сточной жидкости) - не выше 0,5 кВтч/куб. м.

7. Обеспечение загрузки основного оборудования системы водоснабжения, водоотведения - не ниже 50%.

8. Уровень потерь (утечки) в реконструируемых, вновь вводимых водопроводных сетях не должен превышать 10%.

9. Показатели энергоэффективности объектов в сфере захоронения твердых коммунальных отходов:

- удельный расход топлива - 0,2 литров/куб. м;

- удельный расход электроэнергии - не выше 0,3 кВтч/куб. м;



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-195/25 от 31.03.2025

СПИСОК
организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения,
водоотведения и в области обращения с твердыми
коммунальными отходами

№ п/п	Перечень организаций
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
1	Общество с ограниченной ответственностью «Водоканалремстрой»
2	Муниципальное унитарное предприятие «Транспорт»
3	Общество с ограниченной ответственностью «Анивские коммунальные системы»
4	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
5	Общество с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство»
6	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис»
7	Муниципальное унитарное предприятие Теплоснабжающая компания муниципального образования Долинский муниципальный округ Сахалинской области
8	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Корсаковского муниципального округа
9	Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» Курильского муниципального округа Сахалинской области
10	Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-Макаров»
11	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс»
12	Муниципальное унитарное предприятие «Невельские коммунальные сети»
13	Муниципальное унитарное предприятие «Ногликский Водоканал»
14	Общество с ограниченной ответственностью «ННК Сахалинморнефтегаз»



15	Муниципальное унитарное предприятие «Охинское коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области
16	Муниципальное казённое предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области
17	Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1»
18	Муниципальное унитарное предприятие «Вахрушевская коммунальная компания»
19	Муниципальное унитарное предприятие «Теплотехник -1»
20	Муниципальное казенное предприятие Северо-Курильского муниципального округа «Автодор»
21	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-Коммунальное Хозяйство» Смирныховского муниципального округа
22	Общество с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»
23	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Томаринского муниципального округа Сахалинской области
24	Муниципальное унитарное предприятие «Тепловик»
25	Муниципальное казенное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Углегорского муниципального округа
26	Муниципальное казенное предприятие «Шахтерское коммунальное хозяйство» Углегорского муниципального округа Сахалинской области
27	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»
28	Областное государственное автономное учреждение «Центр медико-социальной реабилитации «Чайка»
29	Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Курильский водоканал»
30	Муниципальное унитарное предприятие «Шикотанское жилищное управление»
31	Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания»
32	Акционерное общество «Дальморнефтегеофизика»
33	Общество с ограниченной ответственностью «ЖКК»
34	Общество с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис»
35	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
36	Акционерное общество «АЭРОПОРТ ЮЖНО-САХАЛИНСК»
37	Общество с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка»
38	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
39	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Серебряный Бор»

40	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист»
ВОДООТВЕДЕНИЕ	
1	Общество с ограниченной ответственностью «Водоканалремстрой»
2	Муниципальное унитарное предприятие «Транспорт»
3	Общество с ограниченной ответственностью «Анивские коммунальные системы»
4	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
5	Общество с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство»
6	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис»
7	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Корсаковского муниципального округа
8	Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» Курильского муниципального округа Сахалинской области
9	Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-Макаров»
10	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс»
11	Муниципальное унитарное предприятие «Невельские коммунальные сети»
12	Муниципальное унитарное предприятие «Ногликский Водоканал»
13	Муниципальное унитарное предприятие «Охинское коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области
14	Муниципальное казённое предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области
15	Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1»
16	Муниципальное унитарное предприятие «Вахрушевская коммунальная компания»
17	Муниципальное унитарное предприятие «Теплотехник -1»
18	Муниципальное казенное предприятие Северо-Курильского муниципального округа «Автодор»
19	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-Коммунальное Хозяйство» Смирныховского муниципального округа
20	Общество с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»
21	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Томаринского муниципального округа Сахалинской области
22	Муниципальное унитарное предприятие «Тепловик»
23	Государственное бюджетное учреждение «Психоневрологический интернат «Солнечная долина»
24	Муниципальное казенное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Углегорского муниципального округа



25	Муниципальное казенное предприятие «Шахтерское коммунальное хозяйство» Углегорского муниципального округа Сахалинской области
26	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»
27	Областное государственное автономное учреждение «Центр медико-социальной реабилитации «Чайка»
28	Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Курильский водоканал»
29	Муниципальное унитарное предприятие «Шикотанское жилищное управление»
30	Муниципальное казенное предприятие «Городской водоканал»
31	Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания»
32	Общество с ограниченной ответственностью «ЖКК»
33	Общество с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис»
34	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
35	Акционерное общество «АЭРОПОРТ ЮЖНО-САХАЛИНСК»
36	Общество с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка»
37	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист»

**ОБРАЩЕНИЕ
С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ**

1	Общество с ограниченной ответственностью «Центр правовых услуг»
2	Муниципальное казенное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Углегорского муниципального округа
3	Муниципальное автономное учреждение «Управление городским хозяйством»
4	Общество с ограниченной ответственностью «Новый город»
5	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищная коммунальная служба»
6	Акционерное общество «Управление по обращению с отходами»
7	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационное управление №10» городского округа «Город Южно-Сахалинск»

