



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26.03.2025 № 1-3.11-189/25

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в приказ министерства
социальной защиты Сахалинской области «О внесении изменений
в приказ министерства социальной защиты Сахалинской области
от 27.01.2011 № 7-н «Об утверждении положений о порядке
предоставления мер социальной поддержки отдельным
категориям граждан в Сахалинской области»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
нормативных правовых актов министерства социальной защиты Сахалинской
области **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения, вносимые в приказ министерства социальной
защиты Сахалинской области от 27.01.2011 № 7-н «Об утверждении
Положений о порядке предоставления мер социальной поддержки отдельным
категориям граждан в Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных
приказами министерства социальной защиты Сахалинской области
от 22.12.2011 № 149-н, от 27.12.2011 № 151-н, от 11.03.2013 № 37-н,
от 21.01.2015 № 4-н, от 18.03.2015 № 36-н, от 23.04.2015 № 57-н, от 24.07.2015
№ 99-н, от 29.02.2016 № 25-н, от 06.10.2016 № 48-н, от 01.12.2016 № 71-н,
от 21.12.2016 № 83-н, от 15.02.2017 № 26-н, от 27.04.2017 № 66-н, от 04.09.2017
№ 122-н, от 22.11.2017 № 148-н, от 15.01.2019 № 3-н, от 31.01.2019 № 16-н,
от 26.03.2019 № 47-н, от 14.06.2019 № 105-н, от 05.07.2019 № 116-н,
1-3.11-977/24(п) (5.0)

от 31.07.2019 № 130-н, от 18.12.2019 № 218-н, от 16.04.2020 № 86-н, от 25.05.2020 № 122-н, от 20.11.2020 № 323-н, от 17.12.2020 № 396-н, от 28.12.2020 № 489-н, от 10.02.2021 № 21-н, от 19.02.2021 № 24-н, от 09.04.2021 № 61-н, от 31.05.2021 № 142-н, от 28.10.2021 № 352-н, от 19.11.2021 № 377-н, от 29.06.2022 № 198-н, от 11.07.2022 № 210-н, от 17.08.2022 № 247-н, от 06.12.2022 № 396-н, от 04.05.2023 № 1-3.11-198/23, от 09.11.2023 № 1-3.11-705/23, от 21.03.2024 № 1-3.11-234/24, от 31.05.2024 № 1-3.11-467/24, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном сайте министерства социальной защиты Сахалинской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр социальной защиты
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DB447D4410A9F8AFAAC15A1CD9E6
36C5

Владелец Орлова Ольга Сергеевна
Действителен с 15.03.2024 по 08.06.2025

О.С. Орлова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
социальной защиты
Сахалинской области

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приказ министерства социальной защиты Сахалинской
области от 27.01.2011 № 7-н «Об утверждении Положений о порядке
предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям
граждан в Сахалинской области» (далее – приказ)**

1. Пункт 12 приказа изложить в следующей редакции:

«12. Утвердить Положение о порядке предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, проживающим на территории Сахалинской области (прилагается).».

2. Внести в Положение о порядке предоставления социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, утвержденное приказом, следующие изменения:

2.1. наименование изложить в следующей редакции:

**«ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИМ НА
ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»;**

2.2. пункт 1 после слов «или приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан» дополнить знаком и словами «, проживающим на территории Сахалинской области»;

2.3. в пункте 2:

2.3.1. в абзаце первом после слова «граждане» дополнить знаком и словом «, заявители»;

2.3.2. абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Граждане, указанные в настоящем пункте Положения, имеют право на получение единовременной денежной выплаты однократно и принимают решение о ее получении в заявительном порядке либо при наличии в Министерстве согласия гражданина на получение персонифицированной информации о возникновении у него права на получение мер социальной защиты (поддержки) в связи с наступлением жизненного события, информации об условиях назначения и предоставления мер социальной защиты (поддержки), а также на использование реквизитов банковского счета в целях получения мер социальной защиты (поддержки) (далее – согласие), Министерство назначает единовременную выплату в упреждающем (проактивном) режиме, предусмотренном статьей 7.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - упреждающий (проактивный) режим) в соответствии с пунктом 11.2 настоящего Положения.»;

2.4. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Членам семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий, выполнявших задачи в ходе специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) лиц, ставших инвалидами боевых действий в связи с исполнением обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании предоставляется единовременная денежная выплата в равных долях при условии, если погибший (умерший) ветеран боевых действий, выполнявший задачи в ходе специальной военной операции, и лицо, ставшее инвалидом боевых действий в связи с исполнением обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, прожил на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 10 лет и, если

члены семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, выполнявшего задачи в ходе специальной военной операции, члены семьи погибшего (умершего) лица, ставшего инвалидом боевых действий в связи с исполнением обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, проживали совместно с погибшим (умершим) на день его гибели (смерти).

Под членами семьи понимаются: супруг (супруга), состоявший (состоявшая) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) на день его гибели (смерти); дети в возрасте до 18 лет; дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения; родители погибшего (умершего) ветерана боевых действий, выполнявшего задачи в ходе специальной военной операции, лица, ставшего инвалидом боевых действий в связи с исполнением обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании.»;

2.5. в абзаце первом пункта 5 слово «двух» заменить словом «трех»;

2.6. в пункте 8:

2.6.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Министерство не позднее 1 рабочего дня со дня регистрации заявления запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме, либо посредством государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (далее - единая цифровая платформа):»;

2.6.2. в абзаце третьем слова «Пенсионного фонда Российской Федерации» заменить словами «Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации (далее – СФР)»;

2.6.3. в абзаце четвертом слова «Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации» заменить аббревиатурой «СФР»;

2.6.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«-документы (дела), подтверждающие, что гражданин-заявитель является нуждающимся в жилом помещении - у органов местного самоуправления (администратий муниципальных образований);

2.7. в пункте 9 цифру и слово «60 календарных» заменить цифрой и словом «45 рабочих»;

2.8. пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Заявление и документы, предусмотренные настоящим Положением, могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) в Министерство:

1) на бумажном носителе:

- лично или через государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ), с которым Министерством заключено соглашение о взаимодействии;

- посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении;

2) в форме электронного документа через «Личный кабинет» гражданина с использованием государственной информационной системы «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - РПГУ) либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ) (при наличии технической возможности).

При подаче заявления посредством РПГУ/ЕПГУ обеспечивается автоматическое его заполнение сведениями, содержащимися в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной

форме», а также в интегрированных с единым порталом витринах данных органов и (или) организаций.

К заявлению и прилагаемым к нему документам предъявляются следующие требования:

срок действия представленных документов ограничивается указанными в них сроками, при отсутствии записи о сроке действия - действуют бессрочно;

документы на бумажном носителе представляются в виде оригиналов или копий, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

заявление должно быть подписано заявителем (представителем заявителя) и представлено в Министерство не позднее 31 мая текущего года;

доверенность должна быть оформлена в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на портале, должны быть заполнены все обязательные поля;

в заявлении и документах не должно быть подчисток, неразборчивых надписей, исправлений, за исключением исправлений, заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

заявление и документы не должны содержать повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать содержащиеся в них информацию и сведения;

к электронным документам и электронным образам документов предъявляются следующие требования:

а) заявление, поданное посредством портала, подписывается простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой

электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг»;

б) сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), при подаче заявления через портал проверяются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации;

в) доверенность для физических лиц предоставляется в форме электронного образа документа или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего документ (если выдана юридическим лицом), либо нотариуса (если выдана нотариусом);

г) должна быть обеспечена возможность идентифицировать документ (электронный образ документа) и количество листов в документе (электронном образе документа);

д) электронные документы (электронные образы документа) предоставляются в форматах: xml (для формализованных документов), doc, docx, odt, pdf, jpg, jpeg (для документов с текстовым содержанием);

е) формирование электронного образа документа должно быть осуществлено путем сканирования непосредственно с оригинала документа либо копии, заверенной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, сохранением ориентации документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
- «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
- «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);
- с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

- каждый отдельный документ должен быть загружен в систему подачи документов в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе.

Документы, поступившие с нарушением требований, установленных настоящим пунктом Положения, считаются непредставленными.

При предоставлении заявления и документов лично либо направлении их почтовым отправлением, через МФЦ, либо через РПГУ/ЕПГУ, срок принятия решения исчисляется со дня их регистрации Министерством.

Регистрация заявления осуществляется не позднее 1 рабочего дня со дня его поступления в Министерство.

Датой поступления заявления считается дата его принятия Министерством или МФЦ, если документы представлены лично, либо дата получения почтового отправления с описью вложения, если документы представлены в виде почтового отправления с описью вложения. При подаче заявления в форме электронного документа с использованием портала датой поступления заявления считается день направления в личный кабинет заявителю электронного сообщения о его приеме (направляется не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи заявления).

Передача МФЦ принятых заявлений и документов в Министерство осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии, в том числе в электронной форме.

В приеме заявления и документов на предоставление единовременной денежной выплаты при личном обращении отказывается:

1) в случае подачи заявления заявителем:

- документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

2) в случае подачи заявления представителем заявителя:

- документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен.»;

2.9. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Основания для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты:

- 1) заявитель не соответствует категории лиц, имеющих право на предоставление единовременной денежной выплаты;
- 2) документы не соответствуют предъявляемым требованиям, установленным настоящим Положением;
- 3) представление неполного комплекта документов, установленного абзацем первым и подпунктом 1) пункта 7 настоящего Положения;
- 4) наличие противоречий или несоответствий в документах (сведениях), необходимых для предоставления единовременной денежной выплаты, представленных заявителем или его представителем, и (или) полученных в порядке межведомственного взаимодействия;
- 5) получение ранее заявителем мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального, регионального, местного бюджетов;
- 6) государственная регистрация смерти заявителя, в отношении которого подано заявление о предоставлении единовременной выплаты;
- 7) заявление гражданина об отказе в получении единовременной денежной выплаты;
- 8) снятие органом местного самоуправления гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении;
- 9) остаток лимитов денежных средств, предусмотренных законом Сахалинской области на очередной финансовый год, меньше суммы, определенной гражданину в соответствии с пунктами 15 и 15.1 настоящего Положения.»;

2.10. пункт 11.1 изложить в следующей редакции:

«11.1. Единовременная денежная выплата предоставляется на основании заявления, поданного заявителем (представителем заявителя) Министерство в срок не позднее 30 мая текущего года.»;

2.11. в пункте 11.2:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«11.2. Назначение единовременной денежной выплаты возможно в упреждающем (проактивном) режиме при наличии в Министерстве согласия гражданина.»;

2) в абзаце третьем слова «электронной базы данных «Адресная социальная помощь» заменить словами «государственной информационной системы «Адресная социальная помощь» (далее – ГИС «АСП»).»;

3) в абзаце четвертом цифру и слова «4 рабочих дней» заменить цифрой и словами «1 рабочего дня», аббревиатуру «ЕГИССО» заменить словами «единой цифровой платформы»;

4) в абзаце шестом слова «электронной базы данных «Адресная социальная помощь» заменить аббревиатурой «ГИС «АСП»;

2.12. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты принимается в электронном виде в течение 45 рабочих дней со дня регистрации заявления, но не позднее 2-го рабочего дня со дня получения всех необходимых для принятия соответствующего решения документов (копий документов, сведений), подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в ГИС «АСП» министром социальной защиты Сахалинской области (далее – министр) или уполномоченным министром лицом, после чего автоматически передается на единую цифровую платформу.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты по основаниям, установленным пунктом 11 настоящего Положения, в решении указывается аргументированная причина отказа, включая положения нормативных правовых актов, регламентирующих порядок предоставления единовременной денежной выплаты, а также порядок обжалования принятого решения.

Решение о предоставлении единовременной денежной выплаты либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты

направляется Министерством заявителю (представителю заявителя) в день принятия соответствующего решения для размещения в Личный кабинет заявителя на ЕПГУ, а также:

- в МФЦ для дальнейшего вручения заявителю - в случае подачи заявления и документов через МФЦ;

- почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении - в случае в случае подачи заявления и документов через Министерство.»;

2.13. в пункте 13 слова «не более чем на 20 календарных дней, уведомив при этом гражданина с указанием причин продления» заменить словами «не более чем на 5 рабочих дней, уведомив при этом гражданина, направлением информации в личный кабинет на ЕПГУ и почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении, с перечислением причин продления»;

2.14. пункт 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Единовременная денежная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.»;

2.15. пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Гражданам, указанным в абзацах 9 - 12 и 14 пункта 2 настоящего Положения, размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.»;

2.16. дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. Гражданам, указанным в абзацах 2 - 8 и 13 пункта 2 настоящего Положения, размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья, установленной органом местного самоуправления по месту постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на дату поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты, и предоставляется в соответствии с очередностью, формируемой исходя из даты поступления заявления о предоставлении социальной поддержки, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

При приобретении или строительстве жилого помещения инвалидами боевых действий, ветеранами боевых действий, членами семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий, ветеранов боевых действий менее 36 квадратных метров общей площади жилья, размер единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения определяется исходя из фактической общей площади жилого помещения и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья, установленной органом местного самоуправления по месту постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях указанных лиц, на дату поступления от них заявлений о предоставлении единовременной денежной выплаты.»;

2.17. абзац второй пункта 16 признать утратившим силу;

2.18. абзацы третий, четвертый, пятый пункта 17 изложить в следующей редакции:

«- в случае приобретения гражданином жилья по договору купли-продажи (мены) - на банковский счет продавца жилого помещения, открытый в российской кредитной организации;

- в случае строительства гражданином жилья по договору строительного подряда – на счет эскроу, открытый в банке, созданном в соответствии с законодательством Российской Федерации и включенным Центральным банком Российской Федерации в перечень банков, соответствующих критериям, установленным для уполномоченных банков в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее уполномоченный банк, Федеральный закон № 214-ФЗ), предоставившем целевой кредит юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, выполняющему на основании договора строительного подряда работы по строительству жилого дома (далее – подрядчик), а при отсутствии у подрядчика целевого кредита - в уполномоченном банке, в отношении которого сторонами договора строительного подряда достигнуто соглашение о размещении денежных средств на указанные цели;

- в случае участия гражданина в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости - на счет эскроу, открытый в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ в уполномоченном банке;

- в случае погашения основной суммы долга (части основного долга) и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту - на банковский счет гражданина, открытый в российской кредитной организации.»;

2.19. в пункте 18:

2.19.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«18. В течение периода действия гарантийного письма после регистрации перехода права собственности на жилое помещение либо регистрации договора участия в долевом строительстве в органе обязательной государственной регистрации (в случае приобретения (мены) жилого помещения) на лиц, указанных в гарантийном письме, либо

заключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора строительного подряда, заявитель либо представитель заявителя лично представляет в Министерство заявление о перечислении средств единовременной денежной выплаты (далее – заявление о перечислении), а также предоставляет следующие документы (сведения):»;

2.19.2. подпункты 18.1, 18.2, 18.3, 18.4 изложить в следующей редакции:

«1) при приобретении (мене) жилого помещения:

- заключение межведомственной комиссии, выданное органом местного самоуправления, об оценке и обследовании помещения в целях признания его жилым помещением (в случае, если жилое помещение не является объектом незавершенного строительства), пригодным для проживания граждан, в соответствии с требованиями, установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление № 47), собственнику жилого помещения, при условии, если приобретенное жилое помещение:

а) является домом индивидуального жилого строительства;

б) находится в деревянном или шлакоблочном многоквартирном доме;

- реквизиты банковского счета продавца жилого помещения, открытого в российской кредитной организации (в случае, если не указаны в заявлении о перечислении).

Приобретаемое жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания и отвечать установленным санитарным и

техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

Единовременная денежная выплата в целях приобретения жилого дома предоставляется при условии приобретения жилого дома, расположенного на земельном участке, относящимся к категории земель – «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования земельного участка, определенного в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, для размещения жилых домов различного вида:

- для индивидуального жилищного строительства;
- земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- садовый земельный участок (для садоводства, для ведения садоводства, дачный земельный участок, для ведения дачного хозяйства, для дачного строительства).

При этом стоимость земельного участка не может быть оплачена за счет средств единовременной денежной выплаты.

Договор купли-продажи жилого помещения (жилого дома и земельного участка – в случае покупки жилого дома) (далее – договор купли-продажи), договор мены, заключенный в письменной форме, подписанный сторонами по сделке, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации – нотариально удостоверенный, должен содержать условие об обязанности продавца недвижимого имущества в случае расторжения договора купли-продажи (мены) или признания сделки недействительной вернуть на счет Министерства перечисленные из областного бюджета

денежные средства в порядке и сроки, установленными настоящим Положением;

2) при долевом участии в строительстве многоквартирного жилого дома и (или) иных объектов недвижимости:

- реквизиты счета эскроу, открытого в уполномоченном банке;

3) при строительстве жилья по договору строительного подряда:

- договор строительного подряда с указанием адреса, общей площади жилого помещения, счета эскроу, с которого будут осуществляться операции по расчетам с подрядчиком, и приложением плана жилого помещения;

4) При погашении основного долга (части основного долга) и уплате начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилого помещения, обязательство по которому возникло после выдачи гарантийного письма гражданину:

- копию кредитного договора

- реквизиты банковского счета гражданина, открытого в российской кредитной организации в целях погашения ипотечного (жилищного) кредита (займа).

Не допускается использование единовременной денежной выплаты на уплату штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту.

18.1. Заявитель (представитель заявителя) вправе по собственной инициативе одновременно с заявлением о перечислении представить в Министерство следующие документы (копии документов):

1) при приобретении (мене) жилого помещения:

- договор купли-продажи (мены), соответствующий требованиям, установленным настоящим Положением, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- акта приема-передачи жилого помещения;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении жилого помещения или жилого помещения и земельного участка (в случае приобретения жилого дома) (далее – Выписка из ЕГРН), содержащей описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него, ограничения прав и обременения такого объекта, сведения о правообладателях, а также иные сведения, определяемые уполномоченным органом сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – Росреестр, ЕГРН);

- заключение межведомственной комиссии в соответствии с требованиями, установленными постановлением № 47 (для жилых помещений, расположенных не в деревянном или шлакоблочном многоквартирном жилом доме);

2) при долевом участии в строительстве многоквартирного жилого дома и (или) иных объектов недвижимости:

- договор участия в долевом строительстве, зарегистрированного в Росреестре, с указанием номера и даты составления, точного адреса и общей площади жилого помещения, с приложениями (планом, техническими характеристиками объекта (ведомостью типовых работ), типовым планом объекта);

3) при строительстве жилья по договору строительного подряда:

- правоустанавливающий документ на земельный участок;

- разрешение на строительство (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предоставленном органом местного самоуправления на праве аренды);

4) при погашении основного долга (части основного долга) и уплате начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилого помещения, обязательство по которому возникло после выдачи гарантийного письма гражданину:

- договор купли-продажи, соответствующий требованиям, установленным настоящим Положением, сведения о котором внесены в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- акт приема-передачи жилого помещения.»;

2.19.3. подпункт 18.5 изложить в следующей редакции:

«18.2. Заявление о перечислении представляется при предъявлении документа, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя).

Не позднее 1 рабочего дня со дня представления заявителем (представителем заявителя) заявления о перечислении Министерство запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1) сведения о документах - основаниях осуществления государственной регистрации вещного права, и копии правоустанавливающих документов в связи с истребованием сведений и документов, необходимых для подтверждения целевого использования выплаты заявителем, содержащиеся в ЕГРН, в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН (в Росреестре):

- копия договора купли-продажи жилого помещения либо договора мены (жилого дома и земельного участка) – в случае приобретения (мены) жилого помещения, в случае погашения основного долга (части основного долга) и уплате начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилого помещения;

- копия акта приема-передачи жилого помещения (жилого дома и земельного участка)- в случае приобретения (мены) жилого помещения, в случае погашения основного долга (части основного долга) и уплате

начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилого помещения;

- копию договора участия в долевом строительстве- в случае строительства объекта долевого строительства;

- выписку (выписки) из ЕГРН о зарегистрированных правах на жилое помещение, на жилой дом и земельный участок – в случае приобретения жилого помещения, в случае погашения основного долга (части основного долга) и уплате начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилого помещения;

2) сведения (заключение) межведомственной комиссии в соответствии с постановлением № 47 (в администрации муниципального образования Сахалинской области, на территории которого расположено жилое помещение) - в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном жилом доме (за исключением случая, если жилое помещение находится в деревянном или шлакоблочном многоквартирном доме), в случае погашения основного долга (части основного долга) и уплате начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилого помещения;

3) сведения о близких родственниках (о рождении, о заключении (расторжении) брака, о перемене имени, об установлении отцовства, о смерти), перечисленных в пункте 14 настоящего Положения, получателя единовременной выплаты и членов его семьи, указанных в гарантийном письме – во всех случаях (в ФНС России);

4) разрешение на строительство (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предоставленном органом местного самоуправления на праве аренды по договору строительного подряда).

Указанные в настоящем пункте запросы направляются Министерством в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а

при отсутствии доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации права собственности на объект долевого строительства, на объект строительства по договору строительного подряда заявитель (представитель заявителя) обязуется предоставить лично в Министерство копии документов, подтверждающих завершение строительства и регистрацию права собственности на указанные объекты в ЕГРН (выписку (выписки) из ЕГРН о зарегистрированных правах на жилое помещение, на жилой дом и земельный участок).

Не позднее 1 рабочего дня с даты представления заявителем (представителем заявителя) копий документов, подтверждающих завершение строительства и регистрацию права собственности на жилое помещение в ЕГРН, Министерство запрашивает соответствующие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Росреестре.

2.20. в пункте 19:

2.20.1. абзац второй признать утратившим силу;

2.20.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Договор участия в долевом строительстве (подряда) должен содержать условие о том, что в случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 214), средства единовременной денежной выплаты подлежат возврату в бюджет Сахалинской области на счет, с которого осуществлялось перечисление средств, в течение 10 рабочих дней.»;

2.21. в пункте 20 цифру и слово «30 календарных» заменить цифрой и словом «20 рабочих»;

2.22. в пункте 21:

2.22.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«- документы, предусмотренные подпунктами 1) - 4) пункта 18 настоящего Положения, представлены не в полном объеме и (или) содержат недостоверную информацию;».

2.22.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«- в представленных гражданином документах имеются исправления и подчистки, не заверенные в установленном законодательством порядке;»;

2.22.3. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- поступление сведений о государственной регистрации смерти гражданина;»;

2.22.4. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- заявление на перечисление денежных средств с приложением документов, перечисленных в подпунктах 1) – 4) пункта 18 настоящего Положения, представлено в Министерство после истечения срока действия гарантийного письма (за исключением случая, предусмотренного пунктом 21.1 настоящего Положения).»;

2.22.5. в абзаце восьмом цифру и слова «30 календарных» заменить словами «15 рабочих»;

2.22.6. абзац девятый изложить в следующей редакции:

«В день принятия решения об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты Министерство направляет гражданину информацию в личный кабинет на ЕПГУ и почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении, с перечислением причин отказа»;

2.22.7. абзацы десятый, одиннадцатый признать утратившими силу.

2.23. пункт 21.1 изложить в следующей редакции:

«21.1. Гарантийное письмо считается действующим в случае предоставления в Министерство расписки о приеме документов, установленных абзацем вторым подпункта 1), подпунктом 2) пункта 18.1 настоящего Положения на государственную регистрацию, с указанием сроков государственной регистрации. Документы, установленные абзацем

вторым подпункта 1), подпунктом 2) пункта 18.1 настоящего Положения, предоставляются в Министерство в течение 2 рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного в расписке о приеме документов. В случае, если в расписке о приеме документов не указаны сроки государственной регистрации, они определяются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

2.24. в пункте 22 слова «на счет застройщика или подрядчика, осуществляющего строительство жилого помещения» заменить словами «на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке, в отношении строящегося жилого помещения»;

2.24. пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Сведения о гражданах, получивших единовременную денежную выплату, размещаются Министерством на единой цифровой платформе в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также направляются в администрации муниципальных образований Сахалинской области для принятия решения о снятии их с учета нуждающихся в жилых помещениях в течение 30 рабочих дней со дня ее предоставления.».

_____».