



## РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 31.10.2023 № 1-3.25-679/23

г. Южно-Сахалинск

### **Об установлении тарифов общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2024-2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 31 октября 2023 года № 52 ), приказываю:

1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (приложения 1, 2).

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист» на период 2024-2028 годов (приложение 3).



3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2024 – 2028 годов (приложение 4).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2024 года.

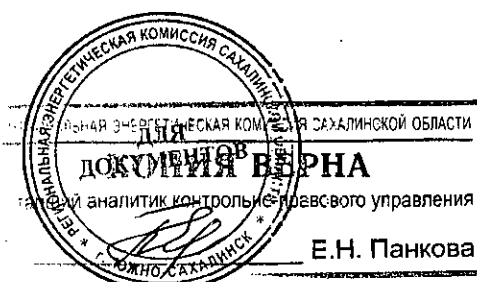
5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00900CC3DAC5CB3295BE2CB6B652CD  
1308  
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович  
Действителен с 24.05.2023 по 16.08.2024

Д.В. Чекрышев



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу региональной энергетической  
комиссии Сахалинской области  
№ 1-3.25-679/23 от 31.10.2023

Производственная программа  
общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист»  
в сфере холодного водоснабжения

## Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист» 693004, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 563, корпус 2
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы



**Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирувания = 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Объем выработки воды	тыс. м <sup>3</sup>	46,921	52,89	85,938	85,938	85,938	85,938	85,938
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup>	0	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	46,921	52,79	85,938	85,938	85,938	85,938	85,938
4.	Объем потерь	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	46,921	52,79	85,938	85,938	85,938	85,938	85,938
6.1.	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. м <sup>3</sup>	45,865	50,10	83,937	83,937	83,937	83,937	83,937
6.1.1.	населению	тыс. м <sup>3</sup>	45,798	48,65	82,506	82,506	82,506	82,506	82,506
6.1.2.	бюджетным потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.1.3.	прочим потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	0,067	1,44	1,431	1,431	1,431	1,431	1,431
6.2.	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. м <sup>3</sup>	1,056	2,70	2,001	2,001	2,001	2,001	2,001
7.	Объем финансовых потребностей необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	3232,32	3818,49	6792,97	8059,71	8289,40	8488,06	8692,33



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
2024 год			
1.	Текущий ремонт и обслуживание основных производственных фондов, в том числе	1-4 кварталы	901,93
1.1.	установка (замена) датчиков движения в систему внутреннего и наружного освещения	1-4 кварталы	3,5
1.2.	замена энергосберегающих ламп на более экономичные	1-4 кварталы	3,5
2025 год			
2.	Текущий ремонт и обслуживание основных производственных фондов, в том числе	1-4 кварталы	930,41
2.1.	замена энергосберегающих ламп на более экономичные		3,5
2.2.	замена энергосберегающих ламп на более экономичные		3,5
2026 год			
3	Текущий ремонт и обслуживание основных производственных фондов	1-4 кварталы	957,95
2027 год			
4	Текущий ремонт и обслуживание основных производственных фондов	1-4 кварталы	986,31
2028 год			
5	Текущий ремонт и обслуживание основных производственных фондов	1-4 кварталы	1015,50

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

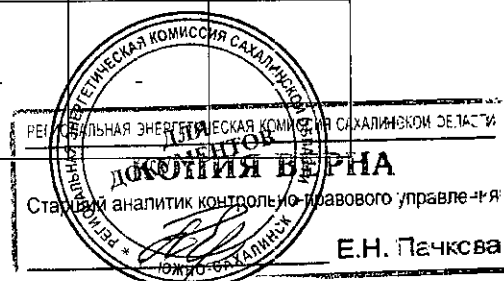
№ п/п	Наименование показателя	План РЭК				
		2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



	водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	1,043	1,037	1,033	1,027	1,022
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	1,274	1,268	1,261	1,255	1,249

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы	-	-	-	-	-



	водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	113,6	99,5	99,5	99,5	99,5
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	113,6	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	140,84	118,65	102,85	102,40	102,41

## Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов



№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Своевременное реагирование на жалобы абонентов





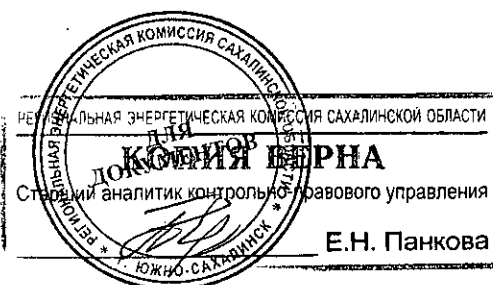
## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу региональной энергетической  
комиссии Сахалинской области  
№ 1-3.25-679/23 от 31.10.2023

Производственная программа  
общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист»  
в сфере водоотведения

## Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист» 693004, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 563 корпус 2
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы





Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
2024 год			
1.	Текущий ремонт и обслуживание основных производственных фондов, в том числе	1-4 кварталы	1194,32
1.1.	установка (замена) датчиков движения в систему внутреннего и наружного освещения	1-4 кварталы	3,5
1.2.	замена энергосберегающих ламп на более экономичные	1-4 кварталы	3,5
2025 год			
2.	Текущий ремонт и обслуживание основных производственных фондов, в том числе	1-4 кварталы	1232,04
2.1.	замена энергосберегающих ламп на более экономичные		3,5
2.2.	замена энергосберегающих ламп на более экономичные		3,5
2026 год			
3	Текущий ремонт и обслуживание основных производственных фондов	1-4 кварталы	1268,51
2027 год			
4	Текущий ремонт и обслуживание основных производственных фондов	1-4 кварталы	1306,06
2028 год			
5	Текущий ремонт и обслуживание основных производственных фондов	1-4 кварталы	1344,72

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	-	-	-		-
2	Показатели очистки сточных вод					



2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	-	-	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	1,165	1,160	1,154	1,148	1,142

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-			



Старший аналитик контрольно-ревизионного управления  
Е.Н. Панкова

2	Показатели очистки сточных вод						
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов						
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	114,10	99,5	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	139,12	107,16	102,57	102,31	102,32	102,32

## Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Своевременное реагирование на жалобы абонентов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу региональной энергетической  
комиссии Сахалинской области  
№ 1-3.25-679/23 от 31.10.2023

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАЛИН ИСТ» НА ПЕРИОД 2024-2028 ГОДЫ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДОКЛАД  
Старший аналитик контрольно-диспетчерского управления  
Е.Н. Панкова

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1	2024	4494,54	x	0,00	2,317
2	2025	x	1,0	0,00	2,305
3	2026	x	1,0	0,00	2,294
4	2027	x	1,0	0,00	2,282
5	2028	x	1,0	0,00	2,271
Водоотведение					

1	2024	3634,45	x	x	1,165
2	2025	x	1,0	x	1,169
3	2026	x	1,0	x	1,174
4	2027	x	1,0	x	1,178
5	2028	x	1,0	x	1,182

ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ

Старший специалист контрольно-правового управления

Е.Н. Панкова

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу региональной энергетической  
комиссии Сахалинской области  
№ 1-3.25-679/23 от 31.10.2023

## Тарифы общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (НДС не облагаются\*)

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1.	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1.	для населения	с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,56
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,15
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	48,15
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	48,15
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	48,15
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	48,15
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	48,15
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	48,15
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	48,15
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	48,15
1.2.	для иных потребителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	80,93
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	80,93
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	80,93
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	111,11
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	98,76
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	98,76
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	98,76





		с 01.07.2027 по 31.12.2027	103,49
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	103,49
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	103,62
2.	Водоотведение		
1.1.	для населения	с 01.01.2024 по 30.06.2024	49,05
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	51,85
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	51,85
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	51,85
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	51,85
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	51,85
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	51,85
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	51,85
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	51,85
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	51,85
1.2.	для иных потребителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	74,90
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	74,90
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	74,90
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	85,62
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	82,32
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	82,32
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	82,32
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	86,12
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	86,12
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	86,23

<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

