



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 08 июля 2019 № 3.08-33

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в Административный регламент министерства
строительства Сахалинской области по исполнению государственной
функции «Государственный контроль (надзор) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости»**

В целях приведения нормативного правового акта министерства
строительства Сахалинской области в соответствие с требованиями
действующего законодательства **приказываю:**

1. Внести следующие изменения в Административный регламент
министерства строительства Сахалинской области по исполнению
государственной функции «Государственный контроль (надзор) в области
 долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости», утвержденный приказом министерства строительства
Сахалинской области от 18.06.2018 №3.08-34, с учетом изменений внесенных
приказом министерства строительства Сахалинской области от 05.12.2018
№3.08-61:

1.1. В подразделе 1.3. раздела 1:

- абзац 9 изложить в следующей редакции:

«- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 №656/пр «Об утверждении
3.08-22 (п)(12.0)

формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 21.02.2019);»;

- абзац 10 изложить в следующей редакции:

«-постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика» («Собрание законодательства РФ», 31.12.2018, №53 (часть II), ст. 8712);»;

- абзацы 11,12 исключить;

- дополнить абзацем следующего содержания:

« - постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2016 №397 «Об утверждении Порядка осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области» («Губернские ведомости», № 160(5048), 02.09.2016)».

1.2. В подразделе 2.3. раздела 2:

- пункты 2.3.2., 2.3.3, 2.3.6. исключить;

- пункты 2.3.4., 2.3.5., 2.3.7. считать соответственно пунктами 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4.

1.3. В подразделе 3.1. раздела 3:

- в пункте 3.1.1. слова «плановая проверка;» исключить;

- в абзаце 5 пункта 3.1.1. слова «2 и» исключить;

- пункт 3.1.3. изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) за обеспечением прав и

законных интересов граждан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, являются Министр строительства Сахалинской области (далее – Министр), заместитель министра строительства Сахалинской области, начальник отдела правового и кадрового обеспечения, специалисты отдела правового и кадрового обеспечения, а также члены комиссии, созданной для проведения внеплановой проверки или анализа ежеквартальной отчетности застройщиков.

Должностным лицом, уполномоченным на внесение предписаний об устранении нарушений законодательства об участии в долевом строительстве, на подписание протоколов об административном правонарушении, на рассмотрение дел об административных правонарушениях, возбужденных по основаниям, предусмотренным статьями 14.28 и частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, является Министр, либо лицо его замещающее.».

1.4. пункт 3.1.4. изложить в следующей редакции:

«3.1.4. В комиссию по анализу ежеквартальной отчетности предоставляемой застройщиками, а также по проведению внеплановой проверки включаются: председатель комиссии – заместитель министра, члены комиссии – начальник отдела правового и кадрового обеспечения или сотрудник отдела правового и кадрового обеспечения, начальник финансового отдела (в случае его отсутствия, лицо, его замещающее), начальник отдела развития строительной отрасли и производства строительных материалов (в случае его отсутствия, лицо, его замещающее), сотрудник отдела реализации жилищных программ. В случае необходимости в состав комиссии могут быть включены иные лица из числа государственных гражданских служащих Министерства.».

1.5. в пункте 3.2.1. в подразделе 3.2. слова «постановлением Правительства РФ от 27.10.2005 №645 «О ежеквартальной отчетности

застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» заменить на «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 №656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства».

1.6. Подраздел 3.3. исключить.

1.7. Пункт 3.4.1. подраздела 3.4. дополнить подпунктом 3.4.1.7:

«3.4.1.7. поступление в Министерство уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».

1.8. Подпункт 3.4.5.5. изложить в следующей редакции:

« 3.4.5.5. Документарная проверка проводится по месту нахождения Министерства.

Члены комиссии по проведению внеплановой проверки рассматривают и анализируют документы, имеющиеся в распоряжении Министерства, в том числе: статистические и иные формы отчетности, характеризующие состояние деятельности субъекта проверки, акты предыдущих проверок, материалы дел об административных правонарушениях и иные результаты мероприятий, осуществленных в отношении этой организации.

Если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Министерства, вызывает сомнения либо эти сведения не позволяют оценить соблюдение требований законодательства

Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, исполнитель готовит и направляет в адрес организации мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы.

Члены комиссии рассматривают представленные руководителем организации или иным должностным лицом пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

В случае если после рассмотрения представленных пояснений и документов комиссия установит отсутствие нарушений в соблюдении законодательства Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, составляется акт по результатам проверки и проверка считается законченной.

В случае если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при их отсутствии выявляются нарушения законодательства Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, данные обстоятельства отражаются в акте проверки.».

1.9. Подпункты 3.4.5.6., 3.4.5.7., 3.4.5.8., считать соответственно подпунктами 3.4.5.7., 3.4.5.8., 3.4.5.9.

1.10. Дополнить подпунктом 3.4.5.6. изложить в следующей редакции:

«3.4.5.6. Выездная проверка проводится, если при документарной проверке не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в имеющихся в распоряжении Министерства документах и (или) полученных в ходе проведения проверки;

2) оценить соответствие деятельности организации в соблюдении законодательства Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Выездная проверка проводится по месту осуществления деятельности организации.

Предметом выездной проверки является соблюдение застройщиком в процессе осуществления деятельности обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения исполнителем, ознакомления руководителя или иного должностного лица организации, его уполномоченного представителя с распоряжением о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и с условиями ее проведения.

В ходе проверки комиссией проверяется соблюдение организацией требований Федерального закона № 214-ФЗ и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, а также исполнение предписаний об устранении нарушений законодательства об участии в долевом строительстве.».

1.11. Приложение №2 к административному регламенту исключить.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на официальном интернет-портале правовой информации и разместить на официальном сайте министерства строительства Сахалинской области.

Министр строительства
Сахалинской области



Т.Г.Стаценко