



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13 декабря 2018 года № 58-ОКК

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов
общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на период 2019-2023 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 13 декабря 2018 года № 49), приказываю:

1. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1» в сфере холодного водоснабжения (приложение 1).
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1» на период 2019 – 2023 годов (приложение 2).

3.25-24-ОКК (п)(4.0)



3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (приложение 3).

4. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации».

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 13 декабря 2018 года № 58-ОКК

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1»
в сфере холодного водоснабжения**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1» 694051, Сахалинская область, г. Долинск, ул. Хабаровская, 14
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2019 - 2023 годы

Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2017 год		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс. м ³	33,940	161,372	44,510	44,510	44,510	44,510	44,510
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³	2,415	0,003	9,058	9,058	9,058	9,058	9,058
3	Объем отпуска в сеть	тыс. м ³	31,525	161,369	35,452	35,452	35,452	35,452	35,452
4	Объем потерь	тыс. м ³	3,153	137,549	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	10	85,2	10	10	10	10	10
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. м ³	28,372	23,820	31,907	31,907	31,907	31,907	31,907
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. м ³	27,677	23,551	31,280	31,280	31,280	31,280	31,280
6.1.1	населению	тыс. м ³	22,924	20,250	27,600	27,600	27,600	27,600	27,600

6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	1,607	1,179	1,533	1,533	1,533	1,533	1,533
6.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	3,146	2,122	2,147	2,147	2,147	2,147	2,147
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. м ³	0,695	0,269	0,627	0,627	0,627	0,627	0,627
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	4123,3	4106,5	6351,72	6505,21	6662,55	6826,62	6997,46



Раздел 3. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	25,00	20,83	16,67	12,50	8,33
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	25,00	16,67	8,33	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на	0,23	0,16	0,08	0	0



	объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).					
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	10	10	10	10	10
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	2,825	2,811	2,797	2,769	2,741
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0	0	0	0	0

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2019/ 2018	2020/ 2019	2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не	100	83,32	80,03	74,99	66,64

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕДЕНА
 Старший аналитик контрольно-правового управления
 Е.В. Устюгова

	соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	66,68	49,97	0	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	100	69,56	50,0	0	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	82,59	100	100	100	100
3.2	Удельный расход электри-	119,57	99,5			



	ческой энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть					
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	-	-	-	-	-
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	118,93	102,68	102,28	102,97	102,97

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3
-	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 13 декабря 2018 года № 58-ОКК

Долгосрочные параметры регулирования
тарифов общества с ограниченной ответственностью
«Жилсервис-1» на период 2019 -2023 годов

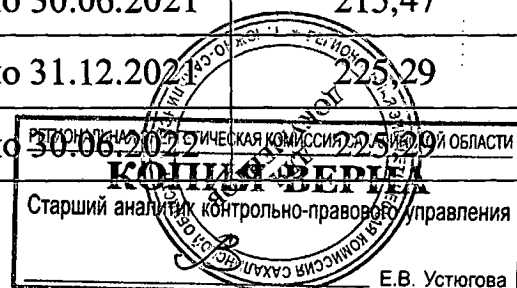
№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффек- тивности опера- ционных расхо- дов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный рас- ход электриче- ской энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)				
1	2019	5900,85	х	10	2,825
2	2020	х	1,0	10	2,811
3	2021	х	1,0	10	2,797
4	2022	х	1,0	10	2,769
5	2023	х	1,0	10	2,741



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 13 декабря 2018 года № 58-ОКК

Тарифы
общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./куб. м
(НДС не облагаются <*>)

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Наименование потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м.
1	с.Советское	население	с 01.01.2019 по 30.06.2019	44,64
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	45,71
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	45,71
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	47,26
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	47,26
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	49,15
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	49,15
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	51,11
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	51,11
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	53,15
		иные потребители	с 01.01.2019 по 30.06.2019	145,75
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	273,93
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	215,47
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	215,47
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	215,47
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	225,29
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	225,29



2	с.Взморье		с 01.07.2022 по 31.12.2022	228,55
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	228,55
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	238,77
		население	с 01.01.2019 по 30.06.2019	42,17
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	43,18
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	43,18
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	44,64
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	44,64
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	46,42
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,42
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	48,27
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	48,27
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	50,20
		иные потреби- тели	с 01.01.2019 по 30.06.2019	145,66
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	274,02
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	215,47
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	215,47
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	215,47
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	225,29
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	225,29
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	228,55
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	228,55
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	238,77

<*> организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со Налогового кодекса Российской Федерации.

