



# РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 11 декабря 2018 года № 53-ОКК

г. Южно-Сахалинск

### **Об установлении тарифов общества с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно- коммунальное хозяйство» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2019-2023 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протоколы от 07 декабря 2018 года № 39, от 11 декабря 2018 года № 44), приказываю:

1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно - коммунальное хозяйство» (приложения 1, 2).
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» на период 2019 - 2023 годов (приложение 3).



4. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (приложение 4).

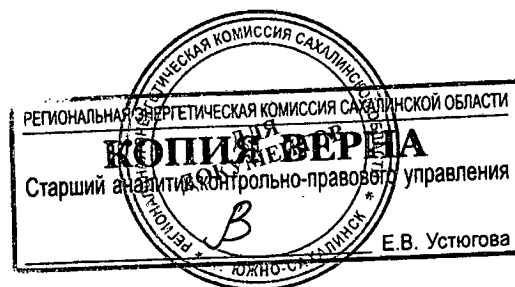
5. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации».

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**к приказу региональной**  
**энергетической комиссии**  
**Сахалинской области**  
**от 11 декабря 2018 года № 53-ОКК**

**Производственная программа**  
**общества с ограниченной ответственностью**  
**«Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство»**  
**в сфере холодного водоснабжения**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	ООО «Стародубское ЖКХ» 694071, Сахалинская обл., Долинский р-н, с. Стародубское, ул. Лобанова, 1 А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2019 - 2023 годы



Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2017 год		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс.куб.м	79,960	88,320	79,337	79,337	79,337	79,337	79,337
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.куб.м	0,232	0,697	0,697	0,697	0,697	0,697	0,697
3	Объем отпуска в сеть	тыс.куб.м	79,728	87,623	78,637	78,637	78,637	78,637	78,637
4	Объем потерь	тыс.куб.м	7,97	20,496	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	10,0	23,4	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.куб.м	71,758	67,127	70,773	70,773	70,773	70,773	70,773
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.куб.м	69,050	66,025	68,122	68,122	68,122	68,122	68,122
6.1.1	населению	тыс.куб.м	62,980	59,085	60,260	60,260	60,260	60,260	60,260
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	1,980	2,227	2,471	2,471	2,471	2,471	2,471
6.1.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	4,090	4,713	5,391	5,391	5,391	5,391	5,391
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.куб.м	2,708	1,102	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	8003,09	7714,9	8818,08	8512,56	8480,64	8450,53	8422,73

**Раздел 3. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере холодного водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

**Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Показатели качества воды</b>					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	10,5	10,0	9,5	8,9	8,4
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	9,1	8,7	8,3	6,5	6,3
2	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной си-	0,20	0,19	0,18	0,16	0,15

	стемы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).					
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	2,768	2,755	2,741	2,727	2,713
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,412	0,409	0,407	0,405	0,403

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2019/ 2018	2020/ 2019	2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установлен-	100,0	95,2	95,0	93,7	94,4

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Старший аналитик контрольно-правового управления  
 Е.В. Устюгова

	ным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100,0	95,6	95,4	78,3	96,9
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	95,2	95,0	94,7	88,9	93,8
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	123,3	99,5	99,5	99,5	99,5
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в	120,2	99,5	99,5	99,5	99,5



	технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды					
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	110,6	96,5	99,6	99,6	99,6

**Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3
-	-	-





**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к приказу региональной**  
**энергетической комиссии**  
**Сахалинской области**  
**от 11 декабря 2018 года № 53-ОКК**

**Производственная программа**  
**общества с ограниченной ответственностью**  
**«Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство»**  
**в сфере водоотведения**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	ООО «Стародубское ЖКХ» 694071, Сахалинская обл., Долинский р-н, с. Стародубское, ул. Лобанова, 1 А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2019 - 2023 годы



Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2017 год		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс.куб.м	68,492	64,453	64,591	64,591	64,591	64,591	64,591
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.куб.м	68,354	64,325	64,463	64,463	64,463	64,463	64,463
1.1.1	населению	тыс.куб.м	60,744	56,878	56,446	56,446	56,446	56,446	56,446
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	1,808	2,054	2,245	2,245	2,245	2,245	2,245
1.1.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	5,802	5,393	5,772	5,772	5,772	5,772	5,772
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.куб.м	0,138	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128
	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	4955,60	4590,2	5258,38	5180,99	5132,04	5083,64	5035,80

Раздел 3. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, ли-	-	-	-	-	-

3.25-87 (п)( Версия)



	митам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %					
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	-	-	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	0,201	0,200	0,199	0,198	0,197

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2019/ 2018	2020/ 2019	2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным	-	-			



	нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения					
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	159,5	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	106,1	98,5	99,1	99,1	99,1

**Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3
	-	-



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 11 декабря 2018 года № 53-ОКК

**Долгосрочные параметры  
регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью  
«Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» на период 2019 -2023 годов**

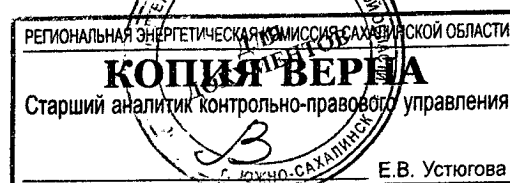
№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффектив- ности операцион- ных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Питьевая вода (питьевое водоснабжение)</b>						
1	2019	7332,66	x	0,30	10,0	3,180
2	2020	x	5,0	0,29	10,0	3,164
3	2021	x	5,0	0,29	10,0	3,148
4	2022	x	5,0	0,29	10,0	3,132
5	2023	x	5,0	0,29	10,0	3,116
<b>Водоотведение</b>						
1	2019	5131,80	x	0,21	x	0,201
2	2020	x	4,82	0,21	x	0,200
3	2021	x	4,82	0,21	x	0,199
4	2022	x	4,82	0,21	x	0,198
5	2023	x	4,82	0,21	x	0,197

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 11 декабря 2018 года № 53-ОКК

**Тарифы**  
общества с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, руб./куб.м., (НДС не облагаются <\*>)

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	<b>Питьевая вода (питьевое водоснабжение)</b>		
1.1	для населения	с 01.01.2019 по 30.06.2019	58,56
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	59,96
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	59,96
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	61,99
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	61,99
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	64,46
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	64,46
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	67,03
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	67,03
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	69,71
1.2	для иных потребителей	с 01.01.2019 по 30.06.2019	120,04
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	138,86
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	124,96
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	124,96
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	124,49
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	124,49

3.25-87 (п)( Версия)



		с 01.01.2022 по 30.06.2022	124,05
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	124,05
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	123,64
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	123,64
2	<b>Водоотведение</b>		
2.1	для населения	с 01.01.2019 по 30.06.2019	24,91
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	25,50
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	25,50
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	26,36
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	26,36
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	27,41
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,41
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,50
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	28,50
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	29,64
2.2	для иных потребителей	с 01.01.2019 по 30.06.2019	80,34
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	82,80
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	80,37
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	80,37
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	79,61
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	79,61
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	78,86
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	78,76
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	78,12
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	78,12

<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

